

Berekening kwaliteitsverbetering Categorie 3 gevallen

Huidige waarde

	Grondprijs gemiddelde / m ² *	M ² bestaande situatie	Waarde	M ² nieuwe situatie	Waarde
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 5,50	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Taxatiewaarde bedrijfswoning	€ 275.000,00	1 m ²	€ 275.000,00	0 m ²	€ -
Taxatiewaarde bedrijfsgedeelte	€ 291.545,00	1 m ²	€ 291.545,00	0 m ²	€ -
Taxatiewaarde weidegrond (agrarisch)	€ 28.565,00	1 m ²	€ 28.565,00	0 m ²	€ -
Taxatiewaarde beschermd perceel bos	€ 4.890,00	1 m ²	€ 4.890,00	0 m ²	€ -
Niet-agrarsich (gerelateerd) bedrijf bouwvlak	€ 60,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Niet-agrarsich (gerelateerd) bedrijf buiten bouwvlak	€ 30,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	€ 90,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Bedrijven buiten bouwvlak (bebouwd)	€ 45,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Glastuinbouw (grond)	€ 25,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Intensieve recreatie / horeca (bebouwd)	€ 40,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Extensieve recreatie / horeca (onbebouwd)	€ 12,50	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Kantoren (BVO)	€ 90,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Kantoren buiten bouwvlak	€ 45,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)	€ 120,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
(Semi-) commerciële voorzieningen	€ 140,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Wonen bouwkaavel grondgebonden	€ 250,00	0 m ²	€ -	3755 m ²	€ 938.750,00
Bijbehorend bouwwerk >100m2	€ 35,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Tuin tot 500m2 (inclusief bouwvlak)	€ 250,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Tuin 500 - 1000m2	€ 125,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Tuin 1000-2000m2	€ 25,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Tuin vanaf 2000m2	€ 10,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Bos	€ 1,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Groen	€ 0,50	0 m ²	€ -	3268 m ²	€ 1.634,00
verkeer	€ 1,00	0 m ²	€ -	939 m ²	€ 939,00
Waarde huidige situatie			€ 600.000,00	Waarde nieuw situatie	€ 941.323,00

*Op basis gemiddelde categorien en grondwaardes BRO

Waardevermeerdering € 341.323,00
 Kwaliteitsverbetering (20%) € 68.264,60



Berekening kosten landschappelijke
inpassing

€ 1,20 Gecorrigeerd prijspeil 2006-2020

Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid incl. btw	In plangebied	Deelkosten	criteria
Bossingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	<i>m2=stuks</i>	€ 1,90	1400 <i>m2</i>	€ 2.654,40	
Klein Bosje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	<i>m2=stuks</i>	€ 1,90	215 <i>m2</i>	€ 407,64	
Sloop bedrijfsbebouwing	oppervlakte bebouwd	<i>m2</i>	€ 25,00	856 <i>m2</i>	€ 21.400,00	
verwijderen verharding	oppervlakte verharding	<i>m2</i>	€ 25,00	1100 <i>m2</i>	€ 27.500,00	
verwijderen ondergrondse tanks	Werkelijke kosten	<i>stuks</i>	€ 10.000,00	5 <i>st</i>	€ 50.000,00	
Plankosten	Max. 20% van kwaliteitsverbetering				€ 5.000,00	
Totaal aanleg					€ 106.962,04	
Beheer		Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid	In plangebied	Deelkosten / 10 jaar	
Bossingel		<i>are / jaar</i>	€ 8,63	14 <i>are</i>	€ 1.207,92 *100m2 = 1 are	
Klein Bosje		<i>are / jaar</i>	€ 3,46	18,7 <i>are</i>	€ 646,27 *100m2 = 1 are	
Totaal beheer 10 jaar					€ 1.854,19	
Samenvatting						
Waardevermeerdering					€ 341.323,00	
Basisinspanning					€ 68.264,60	
Kosten aanleg					€ 106.962,04	
Kosten beheer					€ 1.854,19	
Overschot / tekort					€ 40.551,63	