

4-12-2020

Landschappelijk inpassingsplan

Postelseweg 60, Eersel

BNL advies



Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan, behorend bij de ruimtelijke
ontwikkelingen, op de locatie:*

Postelseweg 60, Eersel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Maatschap De Groene Kamer Mevr. Ellen Staal Nieuwstraat 65 5521 CB Eersel
Status:	definitief
Versie:	20073.LIP001
Datum:	4-12-2020
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	3
2. Planbeschrijving	4
2.1 Situering van het plangebied	4
2.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
2.3 Het inrichtingsplan	5
2.3.1 Struweelhaag type A en B	5
3. Plantlijst	6
4. De aanleg	8
4.1 Grondbewerking	8
4.2 Grondverbetering	8
4.3 Opkuilen	8
4.4 Uitzetten	8
4.5 Wettelijke bepalingen struweelhaag	8
4.6 Menging	8
4.7 Planten	9
5. Onderhoud/beheer	10
5.1 Onkruidbestrijding	10
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	10
5.3 Snoeien	10
Bijlage 1. Inrichtingsplan	11

1. Inleiding

Ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkelingen aan de Postelseweg 60 in Eersel, dient op grond van gemeentelijk en provinciaal beleid een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inpassingsplan te worden opgesteld. De ruimtelijke ontwikkeling beoogd het slopen van een bestaande woning, waarna d.m.v. een bestemmingsplanwijziging drie ruimte voor ruimte woningen + nieuw kavel i.p.v. de bestaande woning mogelijk worden gemaakt. In totaal worden 4 nieuwe kavels/ woningen binnen het perceel ontwikkeld.

De gemeente heeft positief gereageerd op het plan. Aangezien het een project in het buitengebied betreft waar sprake is van een waardevermeerdering, is kwaliteitsverbetering van het landschap vereist. Hieraan kan onder andere worden voldaan door de aanleg van landschappelijke inpassing. Ook is het landschappelijk inpassen van het perceel een vereiste van de gemeente.

Voorliggend plan geeft invulling aan deze kwaliteitsverbetering van het landschap, middels een landschappelijke inpassing op de locatie Postelseweg 60 in Eersel.

2. Planbeschrijving

2.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Postelseweg 60 in Eersel, ten zuidwesten van Eersel, waar de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, wordt aangeduid binnen de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 13-07-2020



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de landschappelijk inpassing toegepast gaat worden, binnen de rode lijn. Bron: Kadviewer.map5.nl, 13-07-2020

2.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van Eersel. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgronden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: veldpodzolgronden met de beschrijving: Zwaklemig fijn zand op grof zand, met grondwatertrap 6. (bron: maps.bodemdata.nl, 13-07-2020).

2.3 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan, welke eerder is ontwikkeld, bestaat uit het landschapselement:

- Struweelbeplanting type A en B

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

2.3.1 Struweelhaag type A en B

De struweelhaag zal bestaan uit diverse boom- en struikvormers welke allemaal een meerwaarde zijn in de omgeving op het gebied van voedsel en veiligheid. De soorten welke geplant gaan worden staan vermeld in de plantlijst in hoofdstuk 3.

De plantlijst met aantallen per soort is indicatief, hierin kan gewisseld (per soort meer of minder toepassen) worden, als het totaal aantal maar voldoet. Er kan gekozen worden uit de soorten welke vermeldt staan in de plantlijst of er kunnen inheemse soorten toegevoegd worden.

Struweelhaag type A

Bestaat uit boom- en struikvormers. Door de plantstrook van 5 meter breed met een plantafstand van 1,25 x 1,25 meter krijg je een massieve beplanting welke de nieuwe kavels maskeert.

Struweelhaag type B

Bestaat uit struikvormers. Hierin zijn een aantal groenblijvende soorten verwerkt waardoor je met een plantstrook van 3 meter breed en een plantafstand van 1,25 x 1,25 m toch een dichte 'haag' creëert en het achterliggende terrein (centraal) aan het zicht onttrokken wordt.

Door de struweelhaag geheel rondom de nieuwe kavels in te planten, zorgt dat optisch voor een massieve beplanting rondom de kavels, terwijl binnen in het plangebied de openheid behouden blijft.

3. Plantlijst

**Plantlijst voor de landschappelijke inpassing/ kwaliteitsverbetering
op de locatie: Postelseweg 60, Eersel**

Grondsoort:	Zandgrond	
Totaal te planten struweelbeplanting, type A		522 stuks
Totaal te planten struweelbeplanting, type B		330 stuks
Totaal te planten struweelbeplanting, type C		260 stuks
Totaal te planten struweelbeplanting, type D		87 stuks

Struweelhaag Type A

Struikvomers

40 stuks	Gelderse roos	Viburnum opulus	80-100	Vulhout
40 stuks	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	80-100	Vulhout
60 stuks	Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	80-100	Randsoort
40 stuks	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	80-100	Randsoort
60 stuks	Wilde liguster	Ligustrum vulgare	80-100	Randsoort
40 stuks	Veldesdoorn	Acer campestre	80-100	Vulhout
60 stuks	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	80-100	Randsoort
60 stuks	Venijnboom	Taxus baccata	60-80	Vulhout
60 stuks	Gewone hulst	Ilex aquifolium	60-80	Vulhout
31 stuks	Hondsroos	Rosa canina	60-80	Randsoort
31 stuks	Egelantier	Rosa rubiginosa	60-80	Randsoort

Struweelhaag Type B

Struikvomers

<i>Aantal</i>	<i>Soort</i>	<i>Latijnse naam</i>	<i>Maat</i>	
38 stuks	Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	80-100	Randsoort
25 stuks	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	80-100	Randsoort
38 stuks	Wilde liguster	Ligustrum vulgare	80-100	Randsoort
25 stuks	Gele kornoelje	cornus mas	80-100	Randsoort
38 stuks	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	80-100	Randsoort
46 stuks	Rhododendron	Rhododendron grandiflorum	60-80	Randsoort
40 stuks	Venijnboom	Taxus baccata	60-80	Vulhout
40 stuks	Gewone hulst	Ilex aquifolium	60-80	Vulhout
20 stuks	Hondsroos	Rosa canina	60-80	Randsoort
20 stuks	Egelantier	Rosa rubiginosa	60-80	Randsoort

Struweelhaag Type C

Boomvormers 20%

<i>Aantal</i>	<i>Soort</i>	<i>Latijnse naam</i>		<i>Maat</i>
18 stuks	Linde	Tilia europaea	80-100	Vulhout
18 stuks	Zwarte els	Alnus glutinosa	80-100	Vulhout
18 stuks	Beuk	Fagus sylvatica	80-100	Vulhout

Struikvormers 80%

40 stuks	Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	80-100	Randsoort
30 stuks	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	80-100	Randsoort
40 stuks	Wilde liguster	Ligustrum vulgare	80-100	Randsoort
30 stuks	Gele kornoelje	cornus mas	80-100	Randsoort
30 stuks	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	80-100	Randsoort
18 stuks	Hondsroos	Rosa canina	60-80	Randsoort
18 stuks	Egelantier	Rosa rubiginosa	60-80	Randsoort

Struweelhaag Type D

9 stuks	Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	80-100	Randsoort
9 stuks	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	80-100	Randsoort
15 stuks	Wilde liguster	Ligustrum vulgare	80-100	Randsoort
9 stuks	Gele kornoelje	cornus mas	80-100	Randsoort
15 stuks	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	80-100	Randsoort
15 stuks	Veldesdoorn	Acer campestre	80-100	Randsoort
15 stuks	Beuk	Fagus sylvatica	80-100	Randsoort



4. De aanleg

4.1 Grondbewerking

Struweelhaag type A, B, C en D: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Struweelhaag type A, B, C en D: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelhaag type A, B, C en D: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Struweelhaag type A, B, C en D: plantafstand 1,25 * 1,25 meter in driehoekverband (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3: planten in driehoekverband, met een plantafstand van 1,25 * 1,25 m

4.5 Wettelijke bepalingen struweelhaag

Bomen en boomvormers (vulhout in de plantlijst) binnen de struweelhaag dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Struikvormers (randsoort in de plantlijst) binnen de struweelhaag dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in struweelhagen. Hoe groter de struweelhagen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-15 planten per soort in een groep. In afbeelding 4 is een mengingsschema te zien.

```

=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v =====
==o o o s s s s o o o o x x x i i i x x x - - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
==+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r r - - - e e e + + + + + i i i i v v v v v v v v + + w w w
w w + + + s s s s o o o o i i i x x x r r r r r r o o o o e e e e + + + + + ===== w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o ===== a a a a a a ===== v v v v v

```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: zijn de **boomvormers en vulhout** (langs een perceelsgrens geen boomvormers in de buitenrij) (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 4: mengingsschema struweelhagen

4.7 Planten

Struweelhaag type A, B, C en D:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

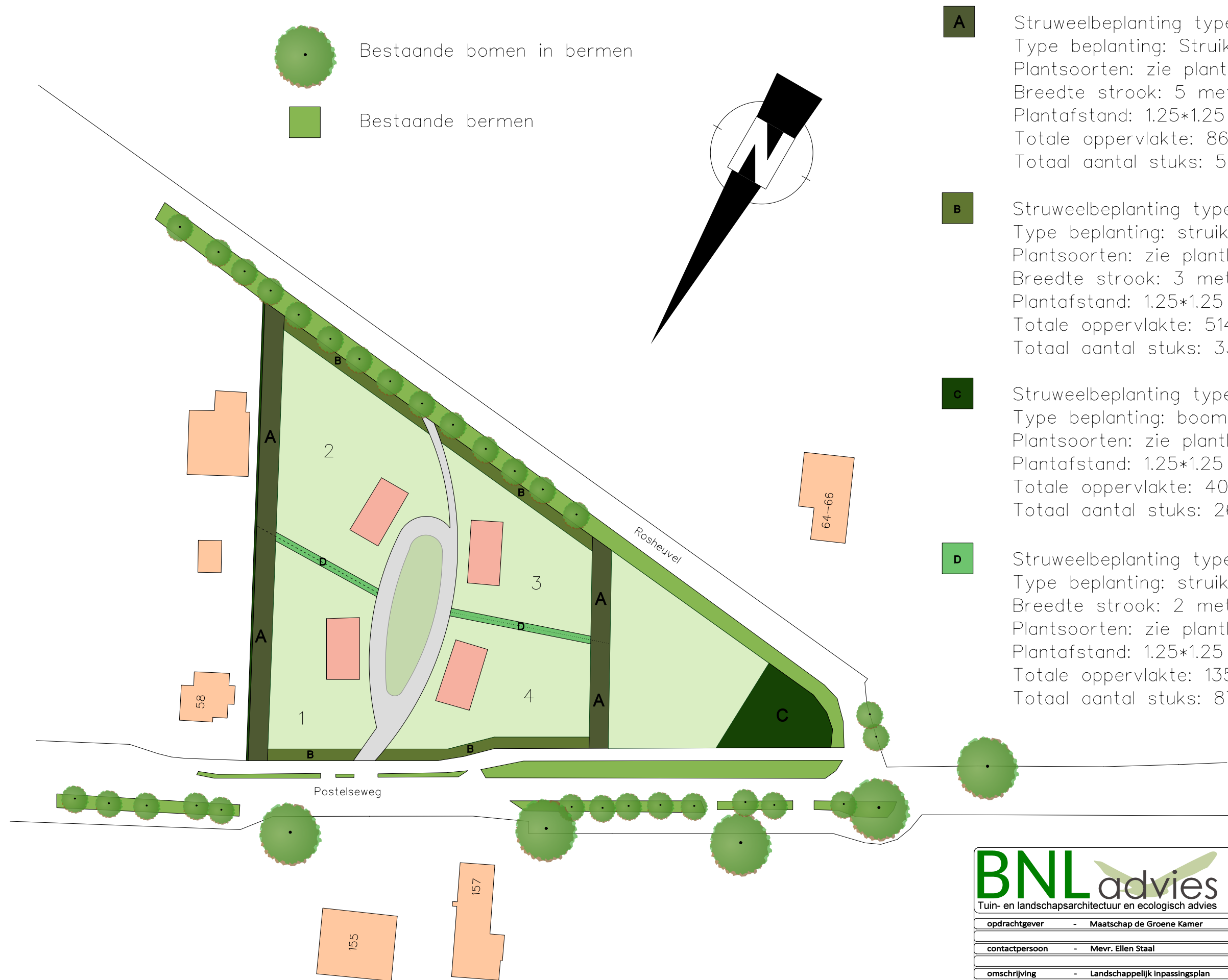
Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staan. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Struweelhaag type A, B, C en D: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt. Mooie exemplaren van onder andere de eik, haagbeuk, els, es en berk (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

Bijlage 1. Inrichtingsplan



A

Struweelbeplanting type A
Type beplanting: Struikvormers
Plantsoorten: zie plantlijst
Breedte strook: 5 meter
Plantafstand: 1.25*1.25 m
Totale oppervlakte: 860 m2
Totaal aantal stuks: 522

B

Struweelbeplanting type B
Type beplanting: struikvormers
Plantsoorten: zie plantlijst
Breedte strook: 3 meter
Plantafstand: 1.25*1.25 m
Totale oppervlakte: 514 m2
Totaal aantal stuks: 330

C

Struweelbeplanting type C
Type beplanting: boom- en struikvormers
Plantsoorten: zie plantlijst
Plantafstand: 1.25*1.25 m
Totale oppervlakte: 405 m2
Totaal aantal stuks: 260

D

Struweelbeplanting type D
Type beplanting: struikvormers
Breedte strook: 2 meter
Plantsoorten: zie plantlijst
Plantafstand: 1.25*1.25 m
Totale oppervlakte: 135 m2
Totaal aantal stuks: 87

BNLadvies
Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies

opdrachtgever	- Maatschap de Groene Kamer
contactpersoon	- Mevr. Ellen Staal
omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan
	- Locatie: Postelseweg 60, Eersel
behandeld door	-

code	-
tek.nummer	-
datum	- 04-12-2020
wjz.data	-
Tekening	- R.J.L. Bijvelds (Rik)
Schaal	- 1 : 1000 (A3 formaat)
versie	- Definitief