

Raadsvoorstel

Vergadering	28 maart 2013	Agendapunt:	8.	R 13-08
Datum B&W	12 februari 2013	Portefeuillehouder	RHO	
Document-nr	12.16016	Opsteller	bjoo01	

Onderwerp

Bestemmingsplan Meerheide, uitbreiding Becx

Voorstel

1. de ingekomen zienswijzen op het bestemmingsplan Meerheide, uitbreiding Becx ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk over te nemen zoals verwoord in de "Nota beoordeling zienswijze en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Meerheide, uitbreiding Becx";
2. het bestemmingsplan Meerheide, uitbreiding Becx zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan, gedateerd juli 2012 en identificatienummer NL.IMRO.0770.BPEmub2013, met de wijzigingen genoemd in de "Nota beoordeling zienswijze en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Meerheide, uitbreiding Becx";
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding/probleemstelling

Het bedrijf van Becx heeft momenteel nog een vestiging in Vessem, die voor de nodige overlast zorgt. Om een einde te maken aan deze overlastsituatie zijn de gemeente en Becx met elkaar in overleg gegaan. Deze gesprekken hebben geleid tot een overeenkomst tussen partijen, waarin afspraken zijn gemaakt over een verplaatsing van het bedrijf van Vessem naar Meerheide. Met de uitvoering van deze overeenkomst wordt de overlastsituatie in Vessem beëindigd. Na vestiging op het bedrijventerrein Meerheide wordt de locatie aan het Heike heringericht waarbij ook een aantal woningen mogelijk wordt gemaakt. Het bestemmingsplan dat de bouw van de woningen mogelijk maakt wordt u ook in de raadsvergadering van 28 maart as. ter behandeling aangeboden. Voorliggend bestemmingsplan is de uitwerking van de uitbreiding/verplaatsing op Meerheide III.

Ten behoeve van de uitbreiding heeft vanaf 13 september 2012 het ontwerpbestemmingsplan Meerheide, uitbreiding Becx ter inzage gelegen.

Beoogd effect (bestuurlijk kader)

Het beëindigen van een overlastsituatie in Vessem en het uitbreiden van het bedrijventerrein Meerheide.

Argumenten

- 1.1 *Voordat het bestemmingsplan vastgesteld kan worden is het noodzakelijk dat de zienswijzen behandeld worden en er een aantal ambtelijke aanpassingen worden overgenomen.*

Voor de beoordeling en het voorstel met betrekking tot de ingediende zienswijze wordt verwezen naar de bijlage "Nota beoordeling zienswijze en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Meerheide, uitbreiding Becx". In deze nota staan ook de voorstellen voor ambtelijke aanpassingen.

- 2.1 *De raad is het bevoegde orgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.*

De gemeenteraad heeft de autonome bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan dient zowel digitaal als analoog te worden vastgesteld.

- 3.1 *Een exploitatieplan is niet nodig, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.*

Met de ontwikkelaar van het plan is een anterieure overeenkomst afgesloten, die voorziet in het verhaal van de plankosten.

Risico's

Niet van toepassing.

Kosten en dekking

Voor de planontwikkelingen van Heike 16 en de uitbreiding van Becx op Meerheide is een anterieure overeenkomst afgesloten.

Communicatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd en is er de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep in te stellen bij de Raad van State. De indieners van een zienswijze worden geïnformeerd over de voorgestelde besluitvorming.

Vervolg

Na gewijzigde vaststelling worden het raadsbesluit en het bestemmingsplan toegezonden aan de provincie, waarna die nog een reactieve aanwijzing kan geven op het plan. Daarna wordt de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Gedurende zes weken kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State. De indieners van een zienswijze worden op dezelfde tijd geïnformeerd over de besluitvorming over hun zienswijze.

Bij het raadsvoorstel behorende stukken

- Ontwerp bestemmingsplan (zie website)
- ingediende zienswijzen (zie website)
- Nota beoordeling zienswijzen bestemmingsplan Meerheide, uitbreiding Becx (zie website)
- "Regionale afspraken & en programmering werklocaties Zuidoost-Brabant" (zie website)

Eersel, 12 februari 2013

Burgemeester en wethouders van Eersel

de secretaris,

de burgemeester,

de heer mr. H.J.M. Timmermans

mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers

Raadsbesluit

R 13-08

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 februari 2013;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 7 maart 2013;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de ingekomen zienswijzen op het bestemmingsplan Meerheide, uitbreiding Becx ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk over te nemen zoals verwoord in de "Nota beoordeling zienswijze en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Meerheide, uitbreiding Becx";
2. het bestemmingsplan Meerheide, uitbreiding Becx zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan, gedateerd juli 2012 en identificatienummer NL.IMRO.0770.BPEmub2013, met de wijzigingen genoemd in de "Nota beoordeling zienswijze en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Meerheide, uitbreiding Becx";
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eersel
van 28 maart 2013

De raad voornoemd
de griffier,

de voorzitter,

de heer H.J. Broekman

mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers