

**Raadsbesluit**

**R20.032**

Onderwerp: Bestemmingsplan Duizel-Noord, tweede fase

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 oktober 2020;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 10 november 2020;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen deels over te nemen, conform de bijgevoegde nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Duizel-Noord, tweede fase.
3. Het bestemmingsplan "Duizel-Noord, tweede fase" vast te stellen (NL.IMRO.0770.BPDnoord2ef1005-VAST), op basis van het ontwerpbestemmingsplan van 24 maart 2020, met de volgende wijzigingen:
  - a. Aan de oostzijde van het woonveld ten zuiden van de Kleine Rul de mogelijkheid voor een tweede bouwlaag verwijderen en opnemen dat de bouwhoogte tussen de 25 en 50% van de woning maximaal 4 meter bedraagt.
  - b. Het opnemen van afschermingen tussen de openbare en de privé- ruimte door middel van het opnemen van een aanduiding, waarbij voldaan moet worden aan de bij dit besluit gevoegde bijlage.
4. De geactualiseerde grondexploitatiebegroting Duizel Noord vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Gelet op punt 4 de 23<sup>e</sup> begrotingswijziging 2020 en de 3e begrotingswijziging 2021 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Eersel  
van 24 november 2020


De raad voornoemd  
griffier,


de heer J.W.G. van Bree

voorzitter,


de heer drs. W.A.C.M. Wouters

**Bijlage**

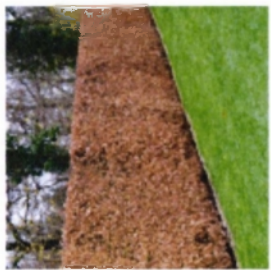




Gebouwen met hoogte 8.00 / 1.00-1.00 m. n.l.  
 oprijwaaier met 100cm oprijwaaier



Gebouwen met hoogte 8.00 / 1.00-1.00 m. n.l.  
 oprijwaaier met 100cm oprijwaaier



Gebouwen met hoogte 8.00 / 1.00-1.00 m. n.l.  
 oprijwaaier met 100cm oprijwaaier

**Stedenbouwkundig ontwerp Duizel Noord**  
**erfafscheidingen vrije kavels**  
 Schaal 1:2000  
 Datum: 4 Juli 2010  
 Blaat: 3

