

College van burgemeester en
wethouders van Eersel
Postbus 12
5520 AA EERSEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan 'Duizel-Noord, tweede fase'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan 'Duizel-Noord, tweede fase'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

3 februari 2020

Ons kenmerk

C2256979/4647488

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.M.H. (Han) Mulders

Telefoon

(06) 52 78 36 38

Email

jmolders@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Gemeente Eersel
De heer B. Joosten
Postbus 12
5520 AA EERSEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 6 januari 2020	behandeld door	: Marije van Schelven
ons kenmerk	: Z60305/U127740	doorkiesnummer	: (0411) 618 295
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 2-1-2020	e-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
onderwerp	: Instemming BP Duizel- Noord, tweede fase	bijlagen	: -
		verzonden	: 6 januari 2020

Geachte heer Joosten,

Op 2 januari 2020 ontving ik van u per e-mail het voorontwerp bestemmingsplan voor de 2^e fase van de nieuwbouwwijk Duizel Noord. Het plan voorziet in de uitbreiding van de in aanbouw zijnde woonwijk aan de noordkant van Duizel. De plannen wijken iets af van de in eerdere fases al vastgestelde plannen. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Instemming

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. De nu gewenste bouwplannen wijken af van de eerder vastgestelde plannen. Daarom is een nieuw bestemmingsplan nodig. Eerder was er 1.630 m³ berging nodig. In de tussentijd is een nieuwe normering voor hemelwaterberging vastgesteld. Op basis van de nieuwe bouwplannen en nieuwe berekeningen 1.050 m³ nodig. Binnen de nieuwbouwwijk Duizel Noord is al 2.180 m³ hemelwaterberging gerealiseerd binnen de groenvoorziening. Dit is ruim voldoende. Hemelwater wordt via een gescheiden riolsysteem naar deze berging geleid.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marije van Schelven
Planadviseur