

Hinderlijke bedrijvigheid

Ganzestaartsedijk te Duizel
perceel 701 en 773 (deels), sectie H

Opdrachtgever
Van Woerkum Toegangstechniek
de heer R.C.W. van Woerkum
Wolverstraat 36
5525 AS DUIZEL

Adviesbureau
Geofox-Lexmond bv
Jules Verneweg 21-15
Postbus 2205
5001 CE TILBURG
Tel. 013 - 4582161
Fax 013 - 4553089

Status
Definitief, versie 1
Datum
4 januari 2011
Projectnummer
20111719/WWIJ

Auteur
de heer drs. W. Wijnja

Paraaf: 

Controle/ Vrijgave
de heer ing. P. Couwenberg

Paraaf: 

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Onderzoeksopzet	1
1.2	Leeswijzer	1
2	Locatie	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Directe omgeving	3
3	Bedrijven en milieuzonering	4
3.1	Inleiding	4
3.2	Algemeen	4
3.3	Uitwaartse en inwaartse zonering	4
3.4	Milieubelasting	5
3.5	Omgevingstype	5
3.6	Milieucategorieën	6
4	Beoordeling	7
4.1	Algemeen	7
4.2	Resultaten onderzoek VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering	7
5	Interpretatie en conclusie	11
5.1	Algemeen	11
5.2	Interpretatie	11
5.3	Conclusie	12
Bijlagen		
1	Situatietekeningen	
1.1	Topografische ligging locatie	
1.2	Schets mogelijke toekomstige situatie	
1.3	Situatieschets met maximale hindercirkels	

1 Inleiding

1.1 Onderzoeksopzet

Aan de Ganzestaartsedijk (verder: planlocatie) te Duizel (gemeente Eersel) zijn momenteel enkele bedrijven en bedrijfswoningen gelegen. Van Woerkum Toegangstechniek (verder: opdrachtgever) is van plan om op het kadastrale perceel 701 en een gedeelte van perceel 773 (beiden sectie H) bedrijfsruimte met bedrijfswoning (ca. 800 m²) en parkeerplaatsen (400 m²) / onbebouwde ruimte te realiseren.

Om de planvorming ruimtelijk mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. De bestemmingswijziging kan consequenties hebben met betrekking tot hinderlijke bedrijvigheid. In de onderhavige rapportage wordt aangegeven in hoeverre vanuit het aspect hinderlijke bedrijvigheid de bestemmingswijziging aanvaardbaar is en in hoeverre eventueel aanvullende eisen ten aanzien van het ontwerp of de uitvoering kunnen gelden.

Geofox-Lexmond heeft ten behoeve van deze planontwikkeling, middels een bureaustudie, de gevolgen ten aanzien van milieuzonering in relatie tot de planontwikkeling onderzocht.

Binnen dit onderzoek is de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan systematiek van de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering uit 2009". Voorliggend onderzoek heeft een inventariserend karakter.

1.2 Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk van dit rapport geeft een weergave van de ruimtelijke omgeving van het plangebied. Het derde hoofdstuk beschrijft het kader van en de gebruikte methodiek voor het onderzoek. In het vierde hoofdstuk staan de resultaten beschreven. De algemene conclusie en interpretatie van de gegevens zijn in hoofdstuk 5 gegeven.

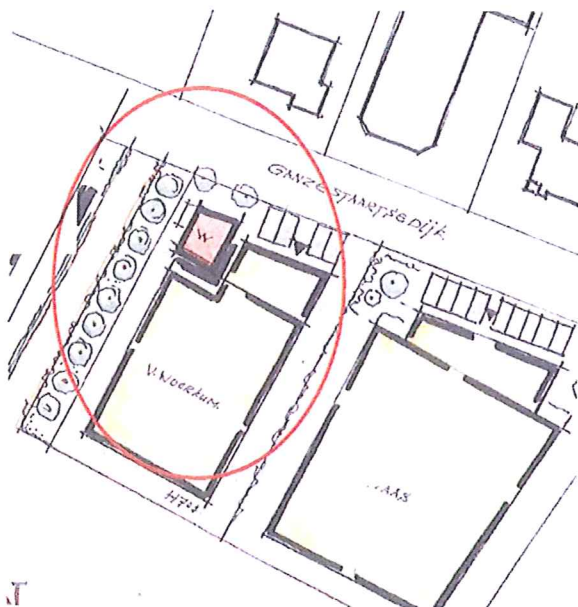
2 Locatie

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen op een bedrijventerrein in het zuiden van Duizel en heeft een oppervlakte van circa 1.500 m². Momenteel is de locatie grotendeels braakliggend, met uitzondering van een werkschuur en een toegangspad. De huidige bestemming van het perceel is agrarisch.

De directe omgeving van de planlocatie betreft een gemengd gebied waarbij sprake is van een combinatie van commerciële activiteiten en bedrijfswoningen. De voorliggende ontwikkeling bestaat uit:

- 800 m² bvo bedrijfsruimte (en woning);
- 400 m² parkeerplaats / verharding;
- 300 m² overig deel onbebouwde ruimte.



Figuur: Planlocatie aan de Ganzestaartsedijk (uitsnede schets opdrachtgever)

De inrichting zal gebruikt voor het voorbereiden en ontwikkelen van toegangstechnieken. In het bedrijfspand zullen slechts zeer sporadisch (1 x 2 weken) draai-, frees-, en laswerkzaamheden plaatsvinden. Verder vinden opslag van materialen en kantoorwerkzaamheden plaatsvinden.

In bijlage 1 is de topografische ligging van de onderzochte locatie opgenomen. Mogelijk wordt op de planlocatie een bedrijfswoning gerealiseerd. Momenteel is onbekend of dit in- of uitpandig zal gebeuren. In dit onderzoek is de realisatie van een uitpandige bedrijfswoning als uitgangspunt gehanteerd volgens de boven getoonde schets (volledig opgenomen in bijlage 1.2). Het situeren van een woning achter het bedrijfspand is echter ook een serieuze optie.

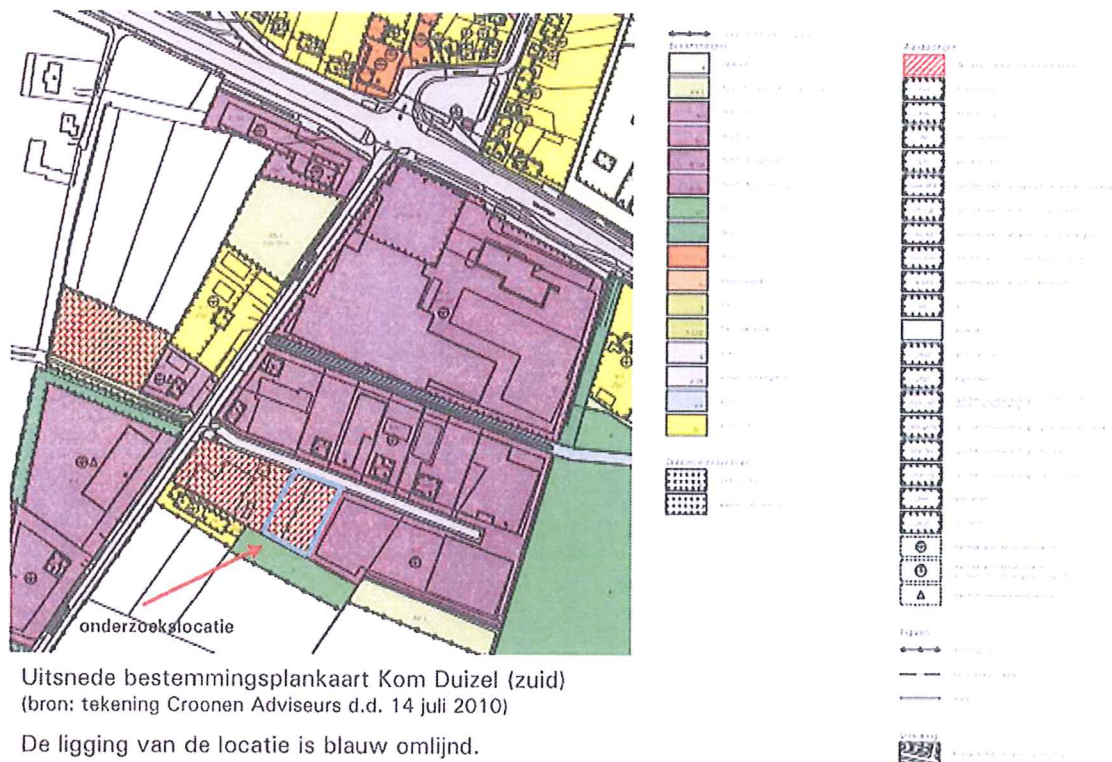
2.2 Directe omgeving

Op de foto op de volgende pagina is de planlocatie gearceerd weergegeven. Ten noorden en oosten bevinden zich diverse bedrijven. Op Ganzestaartsedijk nummers 6, 8 en 10 zijn bedrijfswoningen gelegen. Op Ganzestaartsedijk nummer 12 bevindt zich (volgens Kadaster) een woning, maar in het bestemmingsplan heeft ook dit perceel een bedrijfsbestemming). Op de foto is oostelijk naastgelegen perceel (perceel 772, sectie H) onbebouwd, op dit perceel rust echter een recent vastgestelde bedrijfsbestemming.



Foto onderzoekslocatie
(bron: Google Maps)

Rond de planlocatie zijn aan de Ganzestaartsedijk en Wolverstraat zijn meerdere bedrijven gevestigd. Uit het bestemmingsplan 'Kom Duizel' volgt dat de bedrijven in milieucategorie 2 tot en met 3.2 vallen. Uitzondering is de sigarenfabriek, die tot milieucategorie 4.1 gerekend wordt.



3 Bedrijven en milieuzonering

3.1 Inleiding

Met "milieuzonering" wordt het toepassen van een bepaalde ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit verstaan. De achterliggende milieunormen worden door een ruimtelijke lay-out vastgelegd. Het Nederlandse milieubeleid is gericht op het voorkomen van milieubelasting aan de bron. Met name bedrijven en verkeer zijn twee van de belangrijkste bronnen van hinder binnen een gebied met gevoelige objecten, zoals woningen. Dergelijke hinder kan zich onder meer voordoen als geluidsoverlast, geurhinder, stofoverlast, en gevaar (externe veiligheid). Hierbij wordt uitgegaan van een afname van hinder bij een toename van de afstand van de hinderbron. Opgemerkt wordt voor onderhavig gevoel dat in onderhavig project de woningen feitelijk bedrijfswoningen betreffen die als minder gevoelig beschouwd kunnen worden dan reguliere woningen.

3.2 Algemeen

De VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" (editie 2009) kan als hulpmiddel worden gebruikt om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet voor een locatie in te vullen. Middels het toepassen van milieuzonering wordt het mogelijk om verschillende activiteiten ruimtelijk af te stemmen. Hierbij wordt gekeken naar bedrijven als bron en (bedrijfs)woningen als gevoelige functie.

Inzake bedrijven zijn per bedrijfstype met betrekking tot relevante milieuaspecten indicatieve afstanden gesteld die tot een standaard "rustige woonwijk" dienen te worden aangehouden. Hinder kan onder meer ondervonden worden door gevaar, geluid, geur en stof.

Binnen dit onderzoek is de systematiek van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"¹ gehanteerd.

3.3 Uitwaartse en inwaartse zonering

Milieuzonering kan beoordeeld worden vanuit de bron of de gevoelige functie. In de publicatie wordt daarom onderscheid gemaakt tussen uitwaartse en inwaartse zonering.

Uitwaartse zonering

Uitwaartse zonering gaat uit van de milieubelastende functie, met het doel milieugevoelige functies in de omgeving te weren. In de zone rondom de belastende functie gelden beperkingen voor milieugevoelige functies en voor milieubelastende activiteiten.

Inwaartse zonering

Bij inwaartse zonering wordt vanuit de milieugevoelige functie een beschermende bufferzone gecreëerd.

¹ SDU uitgevers bv, Den Haag 2009

3.4 Milieubelasting

Milieuzonering biedt de mogelijkheid om toekomstige saneringssituaties in een vroeg stadium te signaleren en te voorkomen. Daarnaast kunnen bestaande hindersituaties worden beoordeeld waarbij op maat gemaakte maatregelen worden getroffen om de hindersituatie op te lossen.

De publicatie biedt bouwstenen om milieuzonering in concrete situaties uit te werken. De belangrijkste bouwstenen zijn:

- de richtafstandenlijsten;
- twee omgevingstypen;
- een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap-/maat worden verlaagd indien sprake is van een omgevingstype *gemengd gebied*.

Richtafstanden en omgevingstype

Milieu categorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied ^{a)}	richtafstand tot omgevings- type gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
6.1	1 000 m	700 m
6	1 500 m	1 000 m

a) Richtafstanden voor de toepassing conform bijlage 1

3.5 Omgevingstype

In de publicatie wordt een onderscheid gemaakt tussen twee omgevingstypen, te weten: "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en "gemengd gebied".

Rustige woonwijk

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of natuurgebied.

Gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Binnen voorliggend onderzoek wordt uitgegaan van een gemengd gebied.

3.6 Milieucategorieën

In de publicatie wordt een onderscheid gemaakt in de omvang van bepaalde bedrijven. Dit onderscheid wordt uitgedrukt in een "milieucategorie". Deze categorieën bepalen de minimaal aan te houden afstand tot de bijhorende bedrijven. Een milieucategorie wordt toegewezen op basis van de meest bepalende milieucompartiment.

De afstanden genoemd in de VNG-publicatie betreffen "richtafstanden" waarvan onder bepaalde omstandigheden gemotiveerd afgeweken kan worden. Deze omstandigheden zijn o.a. dat het te ontwikkelen gebied een "gemengd gebied" dient te zijn.

De opgenomen richtafstanden gelden namelijk ten opzichte van een rustige woonwijk. Wanneer het te ontwikkelen gebied voldoet aan de randvoorwaarden van een "gemengd gebied" kunnen de richtafstanden worden gereduceerd zonder dat het lagere beschermingsniveau zorgt voor aantasting van het woon- en leefklimaat.

De richtafstanden ten opzichte van de omgevingstypen "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en "gemengd gebied" gaan uit van het principe van functiescheiding.

Binnen gemengde gebieden (functiemenging) heeft men te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd. De bovenstaande richtafstanden zijn dus niet toepasbaar voor bedrijven onderling.

4 Beoordeling

4.1 Algemeen

Voor een beoordeling van de planontwikkeling op de omringende bedrijven, bedrijfswoningen en woningen is door Geofox-Lexmond gebruik gemaakt van de informatie zoals aangeleverd door de gemeente Eersel. In het voorliggende onderzoek is uitgegaan van een uitwaartse zonering voor het bedrijf en een inwaartse zonering voor de bedrijfswoning.

4.2 Resultaten onderzoek VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering

Voor de bepaling van de richtafstanden voor omgevingstype gemengd gebied worden, met behulp van de VNG publicatie, de volgende stappen doorlopen.

Stap 1

Met behulp van bijlage vier van de VNG-publicatie wordt bepaald binnen welke milieucategorie de bedrijfsactiviteiten vallen in een gebied met functiemenging. Bij het bepalen van de categorieën is uitgegaan van de volledige bedrijfsactiviteiten en is het niet mogelijk om de beoordeling per aspect te maken (i.e. kantoor en bedrijfsruimten).

De onderhavige inrichting wordt geschaard onder "aannemersbedrijven met werkplaats b.o. < 1.000 m²". Een dergelijk bedrijf heeft de SBI-code 45, nummer 3 en valt onder milieucategorie 2 (richtafstand 30 meter).

Stap 2

Met behulp van de richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten, opgenomen in bijlage 1 van de VNG-publicatie, kan per relevant milieuaspect de richtafstand worden bepaald. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Stap 3

De richtafstanden, behorende bij de in stap 2 bepaalde milieucategorieën worden bepaald aan de hand van de in tabel 1 van deze rapportage opgenomen richtafstanden welke behoren bij een omgevingstype gemengd gebied.

4.2.1 Uitwaartse zonering

In tabel 2 is een uitwerking van de hierboven beschreven stappen opgenomen met betrekking tot de uitwaartse zonering.

Tabel 2: uitwerking stappen 1 t/m 3

Locatie	Stap 1	Stap 2	Stap 3			
	Milieu-categorie bijlage 1 VNG publicatie	Grootste afstand (m) geldend bij Milieucategorie stap 1	Richtafstand tot omgevingstype <u>gemengd gebied</u> in meters			
Planlocatie	2	30, na correctie 10	Stof	Geluid	Gevaar	Bodem
			0	10	0	0

Op basis van het bovenstaande stappensysteem kan worden geconcludeerd dat, ten aanzien van de te realiseren ontwikkeling én uitgaande van gemengd gebied, er alleen een richtafstand voor het aspecten geluid (10 meter) bestaan.

De bovenstaande richtafstanden zijn niet toepasbaar voor bedrijven onderling. In dit geval is de afstand naar omliggende percelen kleiner dan 10 meter, maar de afstand van de bron tot de gevel van de dichtstbijzijnde bebouwing is groter dan 10 meter (zie bijlage). Omdat er (ondanks de bestemming bedrijf) wel (bedrijfs)woningen aanwezig zijn, is akoestisch onderzoek² uitgevoerd. Mede vanwege de beperkte duur en het feit dat de activiteiten in een vrijstaand goed geïsoleerd nieuw te bouwen pand plaatsvinden worden de activiteiten als niet-emissierelevant aangemerkt. De verkeersaantrekkende werking wordt voor onderhavig bedrijf wel als relevante geluidsbron gezien.

Het onderzoek is uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de bedrijfswoningen aan de Ganzestaartsedijk 6, 8 en 10 als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van het bedrijf.

De aspecten stof, bodem en gevaar hebben richtafstanden van 0 meter en zijn derhalve niet in dit onderzoek beschouwd.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op basis van de door de opdrachtgever aangeleverde gegevens geen geluidshinder optreedt op de (bedrijfs)woningen aan de overzijde van de straat. Er is ook rekening gehouden met een groei van het bedrijf, waardoor ook met een 14 maal grotere belasting geen geluidshinder optreedt op de betreffende gevels.

4.2.2 Inwaartse zonering

Inwaartse zonering speelt enkel een rol bij de realisatie van woningen. In onderhavig geval zal de bestemming (indien de bestemmingsplanwijziging wordt goedgekeurd) "bedrijf" worden. Het is wel de wens van de opdrachtgever om een bedrijfswoning te realiseren. In de huidige situatie zijn ook reeds woningen aanwezig op het industrieterrein. Dit is ook toegestaan op de overige percelen aan de Ganzestaartsedijk met bestemming "bedrijf".

Ondanks dat een bedrijfswoning niet als kwetsbaar object, maar als beperkt kwetsbaar object, gezien hoeft te worden is de inwaartse zonering wel beoordeeld. Achterliggende gedachte is dat er zo gericht een keuze gemaakt kan worden om tot het realiseren van een woning over te gaan

² Quick scan geluid projectontwikkeling Ganzestaartsedijk (H/701) te Duizel, zoals opgesteld door Jansen Raadgevend Ingenieursbureau met kenmerk 813.590/50.700 d.d. 25 oktober 2011

en om na te gaan of de omliggende bedrijven belemmerd kunnen worden in het uitvoeren van hun activiteiten.

Navolgend is een overzicht weergegeven van de activiteiten in de directe omgeving, die relevant kunnen zijn voor de (bedrijfs)woning. Met betrekking tot de activiteiten op het industrieterrein is telefonisch contact geweest met de heer H. Janssen van de gemeente Eersel. Opgemerkt wordt dat dus niet alle bedrijven aan de Ganzestaartsedijk zijn opgenomen. Zo is bijvoorbeeld de handelsmaatschappij in vloeren op Ganzestaartsedijk nr. 2 niet relevant qua "hinder". De meer oostelijk gelegen bedrijven (zoals een bouwbedrijf op nr. 12 en een metaalbewerkingsbedrijf op nr. 14) liggen op dusdanige afstand dat er geen sprake zal zijn van hinder op onderhavige locatie (aangezien de maximale milieucategorie 3.2 betreft). Ook in westelijke richting zijn bedrijven (zoals de bouwmaterialenhandel op nr. 15) gelegen op een grote afstand.

In onderhavige tabel zijn de locaties met een afstand tot de bedrijfswoning die kleiner zijn dan de (gecorrigeerde adviesafstand) dikgedrukt weergegeven.

Tabel 2: overzicht bedrijvigheid in de nabije omgeving

Locatie	Aard bedrijf	Milieu-categorie bijlage 1 VNG publicatie	Richtafstand binnen omgevingstype <u>gemengd gebied</u> in meters	
			Afstand plan tot bedrijf	Gereduceerde contour
Wolverstraat 3	Sigarenfabriek / tabaksverwerkende industrie	4.1	75	100 (geur)
Ganzestaartsedijk 4	Metaalbewerking / productiebedrijf van fijnmechanische producten	3.2	35	50 (geluid)
Ganzestaartsedijk 6	Timmerbedrijf (afbouw en montage)	3.1	45	30 (geluid)
Ganzestaartsedijk 8	Groothandel in farmaceutische producten	2	12	10 (geluid)
Ganzestaartsedijk 10	Bouwbedrijf (onderhoud)	3.1	45	30 (geluid)
Oostelijk gelegen perceel (H 772)	Aannemersbedrijven met werkplaats (te vestigen)	3.1	0	30 (geluid)

Wolverstraat

Na correctie (van de richtafstanden uit de VNG publicatie van 200 naar 100 meter) voor een gemengd gebied is theoretisch de grootse afstand van de sigarenfabriek richting onderhavige locatie 100 meter op basis van het aspect 'geur', de overige aspecten zijn niet relevant.

De sigarenfabriek is op ruim 75 meter afstand van de planlocatie gelegen. De (gecorrigeerde) adviesafstand is echter 100 meter waardoor de contour over de planlocatie gelegen is (zie ook bijlage 1.3, inwaartse contouren).

Beargumenteerd kan worden dat de geurcontour gerelateerd is aan de productie-activiteiten en dan met name het matteer-proces. Hierbij werd onder andere isopropyl gebruikt. Dit onderdeel van het productieproces van de sigarenfabriek is in 2007 verplaatst (naar België)³. De geurcontour zal feitelijk kleiner zijn.

Ook zijn (in vergelijking met onderhavige bedrijfswoning) op kleinere afstand van de sigarenfabriek (en dus binnen de geurcontour) percelen aanwezig met de bestemming wonen alsmede verschillende bedrijfswoningen. Er wordt, op basis van bovenstaande argumentatie,

³ Opgemerkt wordt voor de volledigheid dat de vergunningssituatie enkel telefonisch is geverifieerd bij de heer H. Janssen van de gemeente Eersel.

door Geofox-Lexmond niet verwacht dat geur een belemmering zal zijn voor de realisatie van een bedrijfswoning. 

Ganzestaartsedijk

Aan de Ganzestaartsedijk zijn verschillende bedrijven gevestigd in categorie 3.1 of 3.2. Na correctie (van de richtafstanden uit de VNG publicatie) van 100 naar 50 meter voor een gemengd gebied is theoretisch de grootse afstand van de bedrijven aan de Ganzestaartsedijk richting onderhavige locatie 50 meter of 30 meter op basis van het aspect geluid, de overige aspecten zijn voor onderhavige locatie niet relevant.

Voor onderhavige bedrijfswoning is het bedrijf aan de Ganzestaartsedijk 4 (een productiebedrijf van fijnmechanische producten (categorie 3.2) en het nog te vestigen bedrijf, een aannemersbedrijven met werkplaats (categorie 3.1) op het direct ten oosten gelegen perceel de enige locaties die theoretisch een geluidscontour hebben waarbinnen de bedrijfswoning is gesitueerd.

Met betrekking tot laatstgenoemde ontwikkeling is een akoestisch onderzoek uitgevoerd⁴ naar geluidshinder op (onder andere) de bedrijfswoningen Ganzestaartsedijk 6 en 10. Uit het onderzoek is gebleken dat de normen voor geluidshinder (voor de volledigheid getoetst aan de normen voor reguliere woningen) niet worden overschreden. Omdat de bedrijfswoning van nr. 10 dichterbij gelegen bij dan onderhavige bedrijfswoningen en nr. 6 op vergelijkbare afstand ligt, kan geconcludeerd worden dat ook geen sprake zal zijn van geluidshinder op onderhavige bedrijfswoning.

Voor het productiebedrijf aan de Ganzestaartsedijk nr. 4 is (althans voor zover bekend) geen geluidsonderzoek uitgevoerd. De werkzaamheden worden echter in pandig uitgevoerd. Beargumenteerd kan worden dat de geluidshinder kleiner is dan de "standaardcontour".

Ook zijn (in vergelijking met onderhavige bedrijfswoning) op kleinere afstand van de Ganzestaartsedijk 4 (en dus binnen de geluidscontour) percelen aanwezig met bedrijfswoningen. Er wordt, op basis van bovenstaande argumentatie, door Geofox-Lexmond niet verwacht dat geluid een belemmering zal zijn voor de realisatie van een bedrijfswoning. 

⁴ Quick scan geluid projectontwikkeling Ganzestaartsedijk te Duizel, zoals opgesteld door Jansen Raadgevend Ingenieursbureau met kenmerk 812.210/47.850 d.d. 10 december 2009

5 Interpretatie en conclusie

5.1 Algemeen

Aan de Ganzestaartsedijk te Duizel (gemeente Eersel) zijn momenteel enkele bedrijven en bedrijfswoningen gelegen. Van Woerkum is voornemens om op het kadastrale perceel 701 en (deels) 773, sectie H, een bedrijfsruimte en een woning (800 m²) te realiseren op een perceel van circa 1.500 m².

De bestemmingswijziging kan consequenties hebben met betrekking tot hinderlijke bedrijvigheid. Geofox-Lexmond heeft ten behoeve van deze planontwikkeling, middels een bureaustudie, de gevolgen ten aanzien van milieuzonering in relatie tot de planontwikkeling (bedrijfsruimte inclusief woning) onderzocht.

Binnen dit onderzoek is de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan systematiek van de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering uit 2009" en heeft een inventariserend karakter.

5.2 Interpretatie

Uitwaartse zonering

Uit het onderzoek naar de milieuzonering van de planontwikkeling blijkt dat de richtafstand van het te bouwen bedrijfspand tot de (bedrijfs)woningen wordt bepaald door de maximale richtafstand voor het aspect geluid (10 meter). De overige aspecten uit de VNG-publicatie stof, bodem en gevaar zijn als niet relevant beoordeeld.

De bedrijfswoningen aan de Ganzestaartsedijk bevinden zich op meer dan 10 meter en liggen daarmee buiten de contour inzake geluid waardoor aan de maximaal geldende richtafstand wordt voldaan. In verband met de verkeersaantrekkende werking is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt er geen belemmering te zijn voor de vestiging van een bedrijfspand. Het effect van

Inwaartse zonering

Ondanks dat een bedrijfswoning niet als kwetsbaar object, maar als beperkt kwetsbaar object, gezien hoeft te worden is ook het effect van de inwaartse zonering beoordeeld.

Op basis van het onderzoek zijn er drie bedrijven als aandachtspunt aanwezig:

- de sigarenfabriek aan de Wolverstraat;
- het bedrijf aan de Ganzestaartsedijk 4, een productiebedrijf van fijnmechanische producten (categorie 3.2);
- het nog te vestigen aannemersbedrijf met werkplaats (categorie 3.1) op het direct ten oosten gelegen perceel (H772).

De sigarenfabriek is op circa 75 meter afstand gelegen waar de geurcontour 100 meter bedraagt. Omdat de feitelijke productie van de sigarenfabriek is verplaatst (naar België) zal de geurcontour feitelijk kleiner zijn.

De beide bedrijven aan de Ganzestaartsedijk hebben theoretisch een geluidscontour waarbinnen de bedrijfswoning is gesitueerd. In beide gevallen kan worden gesteld dat de werkzaamheden inpandig worden uitgevoerd. Beargumenteerd kan worden dat de geluidshinder kleiner is dan de "standaardcontour".

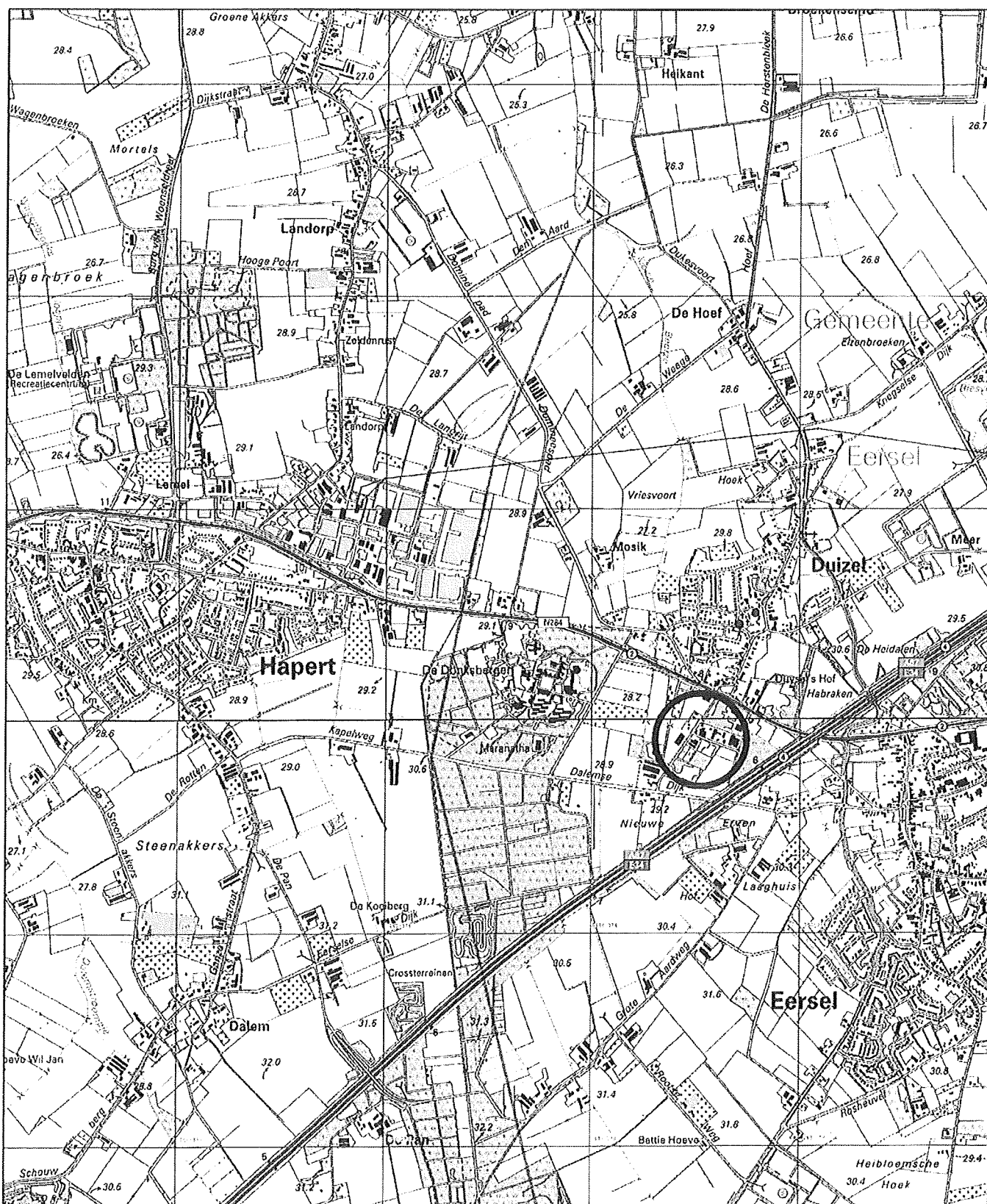
Met betrekking tot het nog te realiseren aannemersbedrijf is dit bevestigd middels een akoestisch onderzoek naar geluidshinder op (onder andere) de bedrijfswoningen Ganzestaartsedijk nr. 6 en 10. Uit het onderzoek is gebleken dat de normen voor geluidshinder (voor de volledigheid getoetst aan de normen voor reguliere woningen) niet worden overschreden.

5.3 Conclusie

Op basis van dit onderzoek worden geen noemenswaardige knelpunten verwacht met betrekking tot de vestiging van een het bedrijf op onderhavige locatie in relatie tot omringende bedrijven en bedrijfswoningen.

Met betrekking tot de realisatie van de (bedrijfs)woning kan gesteld worden dat de aanwezigheid van een (bedrijfs)woning in het plangebied de bedrijvigheid in de omgeving niet belemmerd. In het geval dat de (bedrijfs)woning aan de achterzijde van het bedrijfspand wordt gerealiseerd, zijn er geen hindercontouren, die over de woning liggen. Indien de woning aan de straatzijde wordt gerealiseerd, zijn er wel enkele hindercontouren, die theoretisch over de woning liggen. Aangezien dit een bedrijfswoning betreft, kan een soepeler normstelling gelden (evenwel zonder deze woning geheel buiten beschouwing te laten). Omdat immers al bedrijfswoningen aanwezig zijn in de betreffende contouren (zowel in de geur- als hindercontour) en er ook bedrijfswoning aanwezig zijn op kleinere afstand van de betreffende bronnen lijkt er geen directe aanleiding te zijn om belemmering te verwachten voor de bedrijven ten opzichte van de realiseren van een nieuwe bedrijfswoning. Opgemerkt wordt dat de gemeente Eersel hierover uitsluitsel dient te geven.

Bijlage 1: Situatietekeningen



Omschrijving:
Geografische ligging locatie

Bijlage:
1.1

Tekenaar
HENG

Schaal
1:25000

Formaat
A4

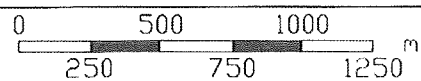
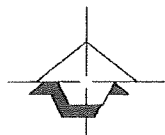
Datum:
25-10-2011

Accoord

Revisie

Project:
Ganzestaartsedijk
te Duizel
Opdrachtgever:
Van Woerkum

Projectnummer:
20111719



Geofox-
Lexmond

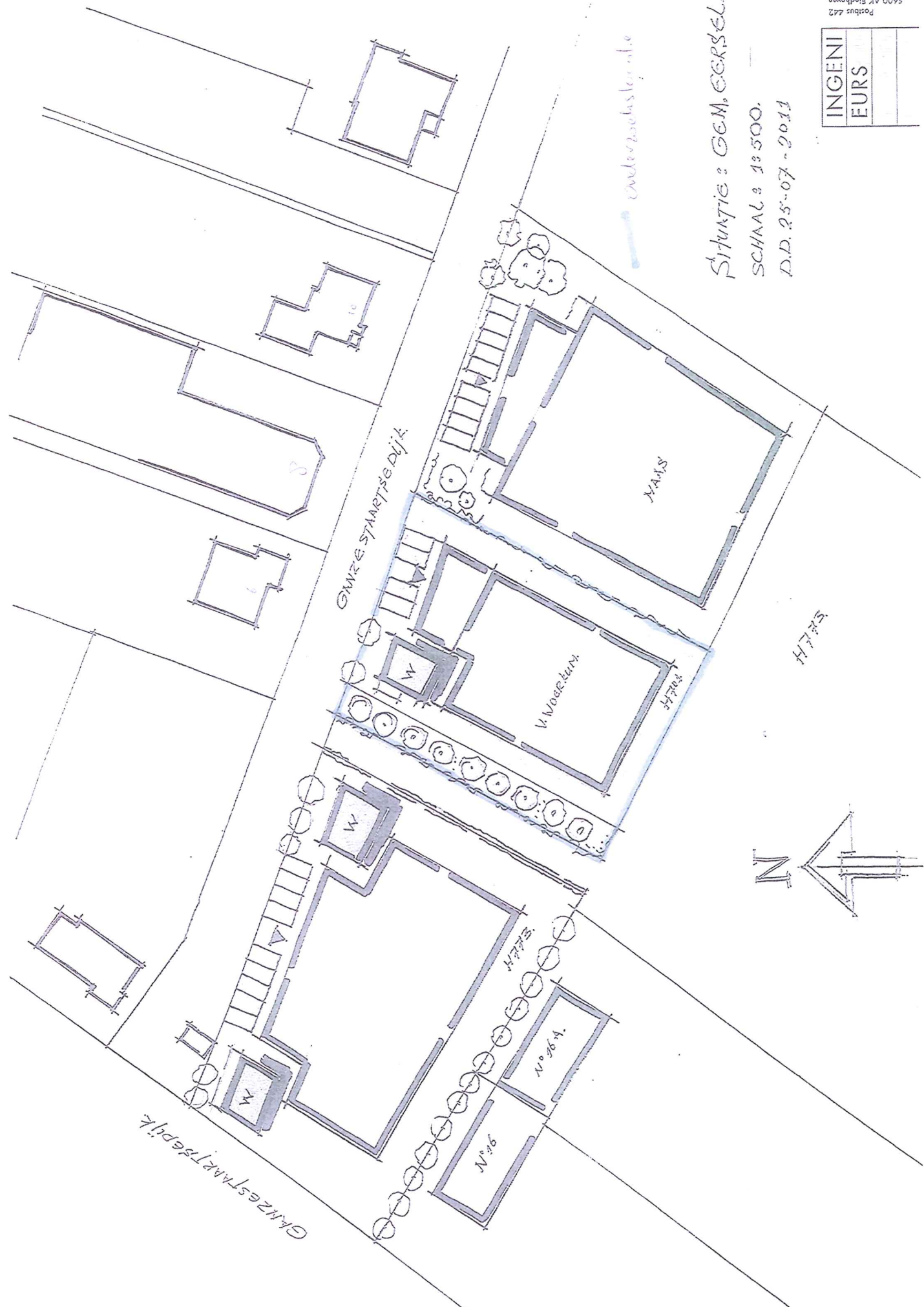


vestiging Tilburg
Jules Verbekeweg 21-15
Postbus 2205
5001 CE Tilburg
(013) 458 21 61
(013) 458 30 39
www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl

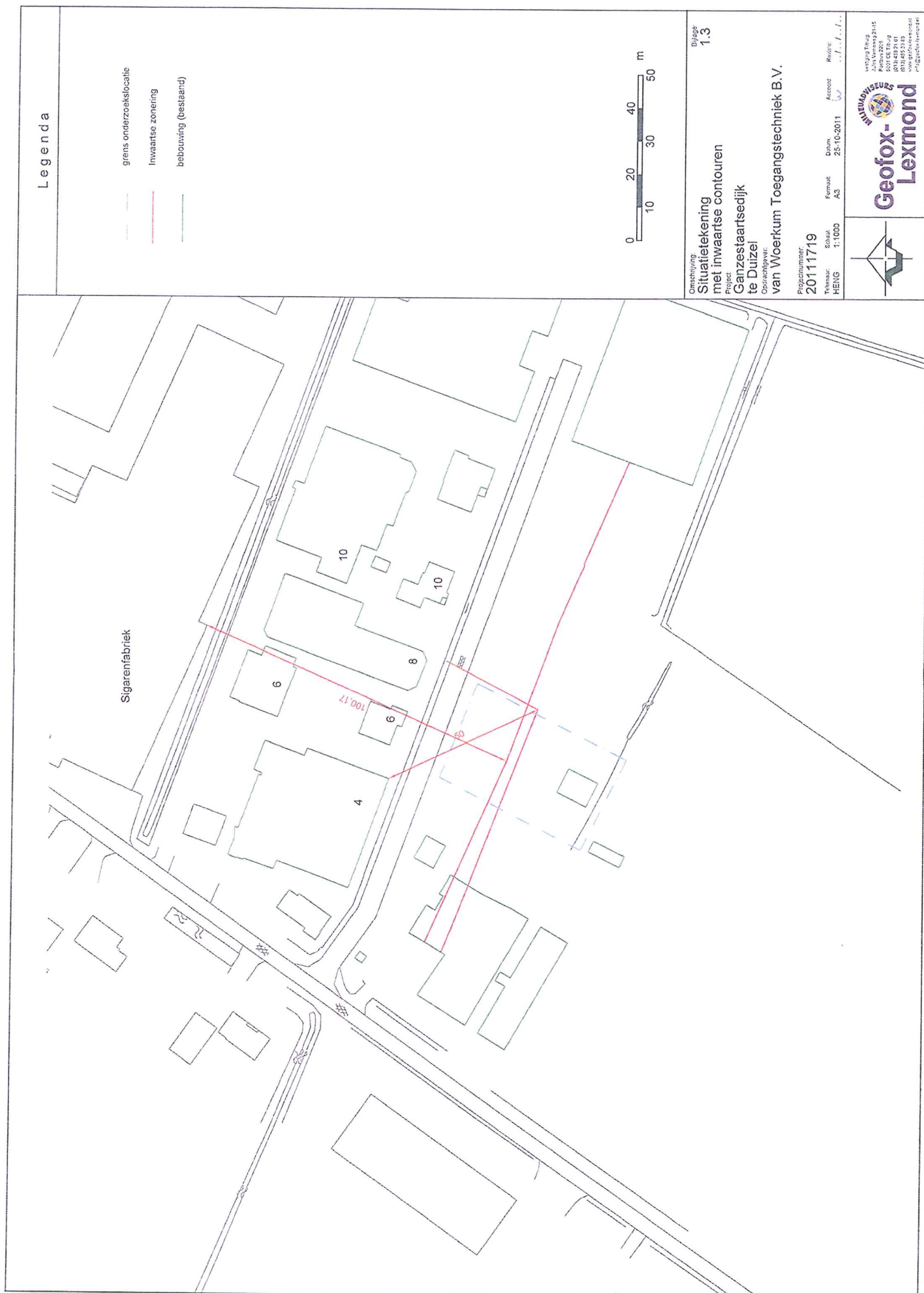
INGENI	
EURS	

Situatie : GEM. GERSEL.
SCHAAK : 1:500.
D.D. 25-07-2011

andere bestemming







Omschrijving	Bijlage
Situatietekening	1.3

Omschrijving:
Situatietekening
met inwaartse contouren

Project Ganzestaartsedijk

te Duizel
Opdrachtgever.

Opdrachtgever:
van Woerkum Toegangstechniek B.V.

Projektnummer:
20111719

Technic. School
1:100
HENG

Format:	Datum:	Accessed:
A3	25-10-2011	<i>iw</i>

1511

Geofox-
Leymond

Westing Technologies
John Vermeeg 21-15
Portland 2005
5001 CE Tower
(013) 458 21 61
(013) 455 33 49