



Raadsvoorstel

Raad d.d.	28 september 2021	Portefeuillehouder	SKR
Commissie d.d.	14 september 2021	Opsteller	ameu03
B&W d.d.	17 augustus 2021	Zaaknr.	-

Onderwerp

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Knegselsedijk'.

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en over te nemen conform de nota zienswijzen van 30 juli 2021 met corsanummer 21.15032.
2. het bestemmingsplan 'Knegselsedijk' van 7 april 2021 en code NL.IMRO.0770.BPBknegselsedk0084-ONTW gewijzigd vast te stellen, met de volgende wijzigingen:
 - het opnemen van een enkelbestemming 'water' voor de bovengrondse watergangen en het opnemen van een aanduiding 'overige zone – watergangen' voor de ondergrondse duikers;
 - het wijzigen van de regels van de dubbelbestemming 'Leiding- hoogspanningsverbinding' zodat de hoogspanningsverbinding beter beschermd is in het bestemmingsplan;
 - het toevoegen van het aanvullend bodemonderzoek als bijlage aan de toelichting van het bestemmingsplan en verwerken in de toelichting.

Inleiding/aanleiding

De gemeente Eersel werkt vanuit de Mobiliteitsstrategie de Kempen aan het verbeteren van de route tussen de A67 en de noordelijke Kempendorpen. Deze route loopt via Steenovens en de Knegselsedijk naar de Hoef en verzamelt het verkeer van en naar de Kempendorpen. Dit met als doel om het autoverkeer zo veel mogelijk op de daarvoor bestemde wegen af te wikkelen en bedrijventerrein Meerheide zo optimaal mogelijk te ontsluiten. Daarnaast maakt ook bestemmingsverkeer voor Landgoed Duynenwater en de Kempische dorpen gebruik van deze route. Door het opwaarderen van de route Hoef – Knegselsedijk – Steenovens leiden we het verkeer beter van en naar de snelweg. Hierdoor neemt de overlast in de Kempendorpen af.

Het opwaarderen van de Knegselsedijk betekent dat de Knegselsedijk vanaf de kruising met de Hoef tot en met de kruising met de Steenovens wordt aangepast. Beide kruispunten worden opnieuw ingericht, de weg wordt verlegd en voorzien van een vrij liggend fietspad naast de weg. U heeft als gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld voor de herinrichting van de Knegselsedijk en voor het vrij liggende fietspad.

De reconstructie van de Knegselsedijk past niet binnen de wettelijke kaders van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan te vervaardigen. Het ontwerp bestemmingsplan 'Knegselsedijk', heeft vanaf 9 april 2021 tot 21 mei 2021 ter inzage gelegen. In die periode zijn twee zienswijzen ingediend tegen dit plan.

Wettelijk en/of beleidskader

- Toekomstvisie Eersel 2030
- Omgevingsvisie 1.0
- Visie buitengebied
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017, eerste herziening
- Interim omgevingsverordening
- Regionaal Bereikbaarheidsagenda MRE (Zo Slim Bereikbaar)

- Verkeersvisie 2030 gemeente Eersel
- Mobiliteitsstrategie De Kempen

Argumenten

1.1 De zienswijzen zijn binnen de zienswijzeperiode ingediend

Het bestemmingsplan heeft vanaf 9 april 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen tot en met 21 mei 2021. De twee ingediende zienswijzen zijn binnen deze termijn ingediend en zijn daarom ontvankelijk.

2.1. De ontwikkeling draagt bij aan een verbeterde verkeerskundige situatie.

Door de aanpassing van de Knegselsedijk verbetert zowel de verkeersveiligheid als de doorstroming. Ook wordt gestimuleerd om sneller de fiets te pakken in plaats van de auto. Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan het verminderen van sluipverkeer.

2.2 De ontwikkeling verhoogt de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid op plekken waar sluipverkeer wordt voorkomen.

Door de aanpassing van de Knegselsedijk wordt een stimulans geboden aan het verkeer om gebruik te maken van de Knegselsedijk richting de A67. Hierdoor wordt sluipverkeer in het tussenliggende gebied verminderd. Doordat sluipverkeer wordt verminderd kan het overige verkeer ter plaatse zich veiliger en efficiënter verplaatsen.

2.3 Het ontwerp van het tracé verhelpt een ontbrekende schakel in het lokale fietsnetwerk

Deze fietsverbinding is een belangrijke lokale verbinding als aanvulling op het regionale fietsnetwerk. Het verhoogt de verkeersveiligheid en stimuleert het fietsen in het algemeen.

2.4 Een aantal zienswijzen leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan

Op basis van de inhoudelijke beoordeling van de zienswijzen is de conclusie dat het bestemmingsplan aangepast moet worden. Het gaat concreet om de volgende zaken:

- De dubbelbestemming 'Leiding- hoogspanningsverbinding te wijzigen zodat de hoogspanningsverbinding beter beschermd is in het bestemmingsplan. Dit heeft bijvoorbeeld te maken met het verbieden van bepaalde werkzaamheden onder de hoogspanningsverbinding.
- Het aanvullend bodemonderzoek als bijlage toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan en verwerken in de toelichting.

Daarnaast heeft het waterschap verzocht om een ambtshalve wijziging waardoor de watergangen en duikers van het waterschap extra beschermd worden door het opnemen van een enkelbestemming (watergangen) en een aanduiding (duikers onder de grond/weg). Op deze manier zijn deze watergangen/duikers duidelijk zichtbaar op de verbeelding. Voorgesteld wordt om ook deze wijziging mee te nemen in het bestemmingsplan.

Alternatieven

In het verleden waren er meerdere alternatieven voor de aanpassing van de Knegselsedijk en het vrijliggende fietspad. In januari 2021 heeft u een raadsinformatiebrief ontvangen waarin een toelichting is gegeven op het gekozen alternatief (zie bijlage 4). Hiervoor heeft een ontwerpproces plaatsgevonden waarin de verschillende alternatieven zijn benoemd. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een voorkeursalternatief dat is verankerd in het ontwerp bestemmingsplan Knegselsedijk.

Risico's

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan zijn geen risico's verbonden.

Financieel

Voor het bestemmingsplan is binnen het project 'Herinrichting Knegselsedijk – Duizelseweg' (MIP2019, 90557902) budget gereserveerd.

Communicatie/Participatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt conform de wettelijk verplichte (Wro) wijze gepubliceerd in het gemeenteblad. Daarnaast wordt dit ook kenbaar gemaakt in de Hint.

Planning

Na een gewijzigde vaststelling door de raad wordt de herziening van het bestemmingsplan binnen zes weken gepubliceerd, conform wettelijke vereisten (Wro).

Bijlagen

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Knegselsedijk', ([link naar ruimtelijkeplannen.nl](http://link.naar.ruimtelijkeplannen.nl)), (toelichting)
 - a. Identificatie NL.IMRO.0770.BPBknegselsedk0084-ONTW
 - b. Ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (14-12-2020)
2. Geanonimiseerde zienswijzen (corsanrs. 21.17090 en 21.17091).
3. Nota van zienswijzen (corsanr. 21.15032).
4. Raadsinformatiebrief (corsanrs. 20.26115, 20.26911, 20.26935, 20.26924)
5. Aanvullend bodemonderzoek (corsanr. 21.17761).

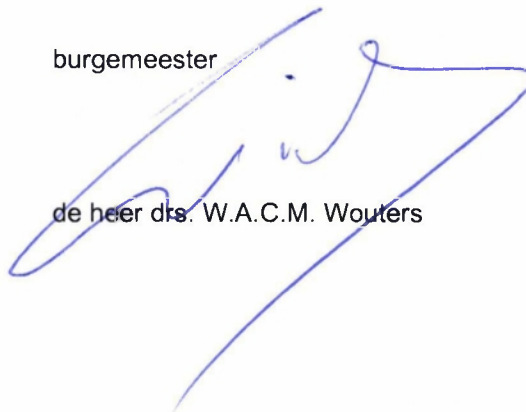
Eersel, 17 augustus 2021

Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris



de heer ing. H.M.L. Offermans

burgemeester



de heer ds. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R21.041

Onderwerp: Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Knegselsedijk'

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 augustus 2021;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 14 september 2021;

b e s l u i t :

1. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en over te nemen conform de nota zienswijzen van 30 juli 2021 met corsanummer 21.15032.
2. het bestemmingsplan 'Knegselsedijk' van 7 april 2021 en code NL.IMRO.0770.BPBknegselsedk0084-ONTW gewijzigd vast te stellen, met de volgende wijzigingen:
 - het opnemen van een enkelbestemming 'water' voor de bovengrondse watergangen en het opnemen van een aanduiding 'overige zone – watergangen' voor de ondergrondse duikers;
 - het wijzigen van de regels van de dubbelbestemming 'Leiding- hoogspanningsverbinding' zodat de hoogspanningsverbinding beter beschermd is in het bestemmingsplan;
 - het toevoegen van het aanvullend bodemonderzoek als bijlage aan de toelichting van het bestemmingsplan en verwerken in de toelichting.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 september 2021

De raad van de gemeente Eersel
de griffier,

J.W.G. van Bree

de voorzitter,

drs. W.A.C.M. Wouters