

Raadsvoorstel

Vergadering d.d.	18 december 2018	Portefeuillehouder	SKR
Datum B&W	6 november 2018		
Document-nr	R18.075	Opsteller	bjoo01

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Vessemseweg-Kreiel-Buikheide

Voorstel

1. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk over te nemen zoals verwoord in de Nota beoordeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Vessemseweg-Kreiel-Buikheide
2. In te stemmen met de wijzigingen zoals verwoord in de "Nota beoordeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Vessemseweg-Kreiel-Buikheide"
3. Het bestemmingsplan "bestemmingsplan Vessemseweg-Kreiel-Buikheide, zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0770.BPBhzbvk0060-ONTW), gedateerd 6 augustus 2018, met als ondergrond: basisregistratie kadaster (BRK) 2017-08-18 met inbegrip van de wijzigingen onder 2. De code zal na vaststelling zijn NL.IMRO.0770.BPBhzbvk0060-VAST

Inleiding/aanleiding

Het bestemmingsplan "Vessemseweg-Kreiel-Buikheide" voorziet in de sanering van twee varkensbedrijven gelegen aan de Buikheide 14 in Vessem en de Kreiel 4 in Wintelre. Door gebruik te maken van de Ruimte-voor-Ruimte regeling is het mogelijk om als compensatie voor het saneren van deze varkensbedrijven aan de Buikheide 14 en Kreiel 4 meerdere Ruimte voor Ruimte woningen te realiseren. Twee van deze woningen worden gesitueerd aan de Vessemseweg in Knegsel. Eén woning wordt gerealiseerd naast de huidige bedrijfswoning op het adres Kreiel 4 in Wintelre. De huidige bedrijfswoningen op het adres Buikheide 14 en Kreiel 4 blijven gehandhaafd, de bestemming hiervan wordt omgezet naar wonen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter visie gelegen van 9 augustus 2018 tot 20 september 2018 en moet worden vastgesteld.

In het kader van de ontwikkeling heeft het college van burgemeester en wethouders bij de provincie een verzoek voor herbegrenzing van het Natuurnetwerk Brabant ingediend. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de begrenzing van het NNB, betrekking hebbend op dit bestemmingsplan, aangepast¹.

Wettelijk en/of beleidskader

Structuurvisie 2011
Bestemmingsplan Buitengebied 2017
Wet ruimtelijke ordening
Verordening ruimte

Argumenten

- 1.1 *Voordat het bestemmingsplan vastgesteld kan worden is het noodzakelijk dat de zienswijzen behandeld worden*
Voor de beoordeling en het voorstel met betrekking tot de ingediende zienswijzen wordt verwezen naar de bijlage "Zienswijzennota en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Vessemseweg-Kreiel-Buikheide".

¹ Er wordt, op basis van ambtelijke contacten met de provincie, vanuit gegaan dat het vereiste besluit door Gedeputeerde Staten zal zijn genomen vóórdat dit raadsvoorstel door uw raad wordt behandeld. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn, zal het voorstel worden terug genomen en opnieuw voor behandeling tijdens een latere vergadering worden aangeboden.

- 1.2 *Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld op basis van "Zienswijzennota en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Vessemseweg-Kreiel-Buikheide*
Na beoordeling van de zienswijzen en enkele nieuwe inzichten is het noodzakelijk dat het plan wordt aangepast.

Alternatieven

Het college adviseert geen alternatief.

Risico's

Geen.

Financieel

De initiatiefnemer betaalt alle kosten van het bestemmingsplan met inbegrip van de vereiste onderzoeken. Voor de planologische procedure is een anterieure overeenkomst afgesloten.

Communicatie/Participatie

De indieners van een zienswijze worden geïnformeerd over de vaststelling.

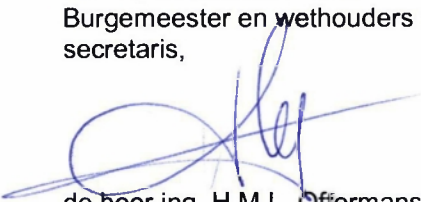
Planning

Omdat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld wordt het besluit na 6 weken gepubliceerd. Daarna is het gedurende 6 weken mogelijk om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan ([website](#))
- Ingediende zienswijzen (18.12757 en 18ik.2345)
- Nota beoordeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Vessemseweg-Kreiel-Buikheide (18.13104)

Eersel, 6 november 2018
Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris,



de heer ing. H.M.L. Offermans



waarnemend burgemeester,

de heer J.A.M. Vos

Aangepast na de commissievergadering

Eersel,
Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris,

de heer ing. H.M.L. Offermans

waarnemend burgemeester,

de heer J.A.M. Vos

Raadsbesluit

R18.075

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2018;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 4 december 2018;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk over te nemen zoals verwoord in de Nota beoordeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Vessemseweg-Kreiel-Buikheide;
2. in te stemmen met de wijzigingen zoals verwoord in de "Nota beoordeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan Vessemseweg-Kreiel-Buikheide";
3. het bestemmingsplan "bestemmingsplan Vessemseweg-Kreiel-Buikheide, zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0770.BPBhzbvk0060-ONTW), gedateerd 6 augustus 2018, met als ondergrond: basisregistratie kadaster (BRK) 2017-08-18 met inbegrip van de wijzigingen onder 2. De code zal na vaststelling zijn NL.IMRO.0770.BPBhzbvk0060-VAST.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eersel
van 18 december 2018
De raad voornoemd
griffier,

de heer J.W.G. van Bree

voorzitter,

de heer J.A.M. Vos