

Landschappelijk inpassingsplan



Vessemseweg – Kreiel - Buikheide

Gemeente Eersel

INHOUD

- LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN KREIEL
- LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN
VESSEMSEWEG
- HOOGSTAMFRUITBOOMGAARD
- KNIP- SCHEERHAGEN

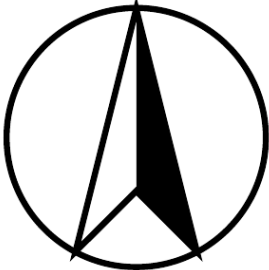
LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN KREIEL

LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van de Ruimte voor Ruimte woning aan de Kreiel en de bestaande woning wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap.

HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied betreft in de huidige situatie een akkerlandperceel waar doorgaans mais op wordt geteelt. Onderhavige locatie is gelegen in de bebouwingsconcentratie 'Kreiel' in het oude cultuurlandschap op de dekzandrug van Wintelre. Van oudsher zijn de kenmerken van dit kleinschalig landschap de omzoomde essen/bolle akkers op kleine percelen met clusters van bebouwing, voorheen boerderijen. De bebouwing is gelegen aan bebouwingslinten, welke worden geaccentueerd door houtsingels, laanbeplanting en bosschages. Het plangebied maakt met name onderdeel uit van het cluster aan de zuid-oostkant van de bebouwingsconcentratie. Er is sprake van een kleine bebouwingskorrel.



Te realiseren gebiedseigen beplanting, bijvoorbeeld hoogstamfruit-boomgaard (appel/peer/kers)

Te realiseren gebiedseigen beplanting, bijvoorbeeld hoogstamfruit-boomgaard (appel/peer/kers)

Te realiseren knip- en scheerhaag. Totaal: 85 m lengte 0,5 m breed

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

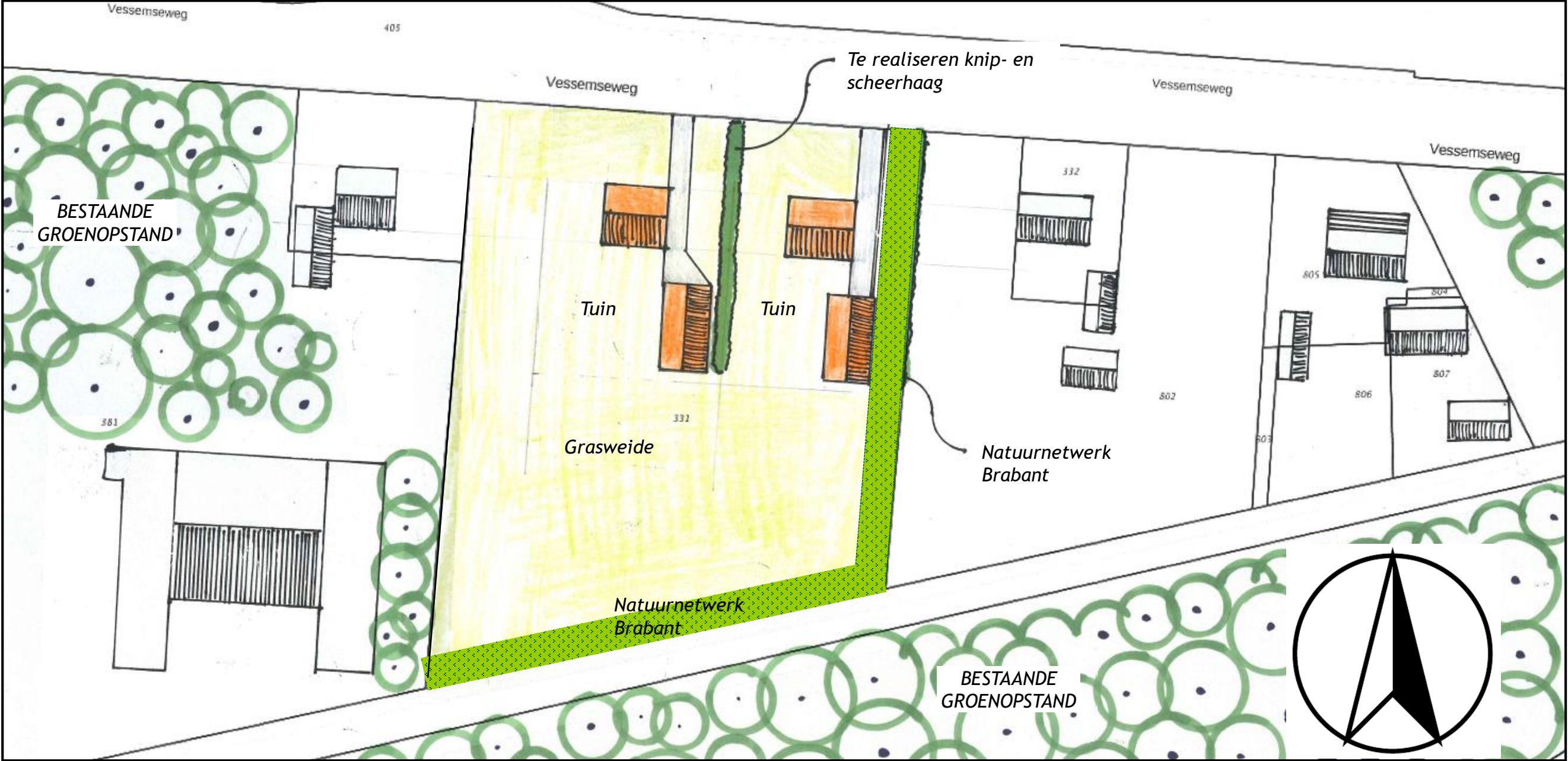
De Kreiel wordt gekarakteriseerd door de smalle landelijke laan met veel agrarische bedrijvigheid. Kreiel is een van de oudste buurtschappen binnen de gemeente Eersel. Het beschikt over enkele hoogwaardige cultuurhistorische (langgevel) boerderijen. Daarnaast beschikt het ook over moderne agrarische bedrijven. Door de kleine bebouwingskorrel is sprake van een veelvoud aan doorgezichten naar het achtergelegen landschap. Op basis van een goede ruimtelijke ordening is het wenselijk om het cluster aan bebouwing ten zuid-oosten van de bebouwingsconcentratie verder te klusteren. De te realiseren Ruimte voor Ruimte woning wordt derhalve semi-gespiegeld aan de bestaande woning aan de overzijde van de weg. Om de diversiteit en het agrarische karakter van het bebouwingslint te versterken worden twee hoogstamfruit boomgaarden gerealiseerd. De boomgaarden bestaan uit appel-, peer- en kersenbomen. Door deze mix van soorten ontstaat twee robuuste groenzone's in de projectlocatie die tevens bijdraagt aan de cultuurhistorische en agrarische uitstraling van de gehele bebouwingsconcentratie. Ook biedt de boomgaard fourage voor diverse fauna, met name broed- en weidevogels.

HOOGSTAMFRUITBOMEN

De hoogstamfruitbomen worden gevarieerd aangeplant met de volgende plantafstand en plantmaat:

- Appel 10 m plantafstand 14-16 plantmaat
- Peer 8 m plantafstand 12 - 14 plantmaat
- Kers 6 m plantafstand 8 -10 plantmaat

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN VESSEMSEWEG



LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van de Ruimte voor Ruimte woningen aan de Vessemseweg wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap.

HUIDIGE SITUATIE

Onderhavige locatie is gelegen in het heideontginningslandschap aan de noord-west zijde van Knegsel, tevens aangrenzend aan diverse bospercelen. Het plangebied betreft in de huidige situatie een graslandperceel. De oorspronkelijke kenmerken van het heideontginningslandschap zijn op het microniveau van de projectlocatie niet van toepassing. Het perceel is gelegen aan het bebouwingslint, welke wordt geaccentueerd door met name bebouwing, houtsingels, laanbeplanting en bosschages. Dit is dan ook het straatbeeld van de Vessemseweg welke een oud bebouwingslint betreft. Tevens zijn de planlocaties dicht gelegen tot de kern. Hierdoor is er sprake van een grote bebouwingskorrel. Het huidige graslandperceel is aan de zuid zijde van de Vessemseweg het enige doorzicht naar het achtergelegen bos.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De Vessemseweg wordt gekarakteriseerd door de laanbeplanting met beuken aan de noordzijde. Aan de zuidzijde van de weg, waar de planlocaties zijn gelegen is voornamelijk sprake van voortuinen van de aanwezige woonhuizen. Door de grote bebouwingskorrel is sprake van een aaneenschakeling van woningen en tuinen. Aan de zuidzijde van de Vessemseweg zijn voornamelijk coniferen en grove den aanwezig, afgewisseld een berk. Er is geen sprake van een consistente bomenrij. Op basis van een goede ruimtelijke ordening is het noodzakelijk om bebouwing zoveel mogelijk te concentreren. Daarom is gekozen om beide Ruimte voor Ruimte woningen aan de oostzijde van het perceel te situeren. Dit versterkt de clustering van de kern Knegsel. Tevens wordt hierdoor het doorzicht naar het achtergelegen bos behouden waardoor ook een eerste onderbreking van het bebouwingslint plaatsvindt. Kenmerkend voor het uitloopegebied van een dorpskern. De westzijde van de projectlocatie is reeds voorzien van een robuuste landschappelijke inpassing in de vorm van struweel en bosplantsoen op het aangrenzende perceel. Tussen de te realiseren woningen zal een knip- scheerheg worden gerealiseerd. Deze bestaat voornamelijk uit beuk, om zo aan te sluiten bij de laanbeplanting. Verdere aanplant van het perceel is niet wenselijk, aangezien het doorzicht bewaard dient te blijven. De bewoners dienen bovendien voldoende vrijheid te behouden voor een nadere invulling van de tuinen bij de woningen. Wel dient zorg gedragen te worden voor de kenmerken van de beplanting in de omgeving, dit middels het toepassen van inheemse beplanting.

Hoogstamfruitboomgaard

Hoogstamboomgaarden, eeuwenlang de enige manier om fruit te produceren, zijn met de huidige lonen en prijzen nauwelijks meer rendabel te exploiteren. De meeste hoogstamfruitbomen zijn dan ook gerooid. Van de resterende hoogstamboomgaarden zijn er veel in eigendom gekomen bij natuurbeheerders of particulieren voor wie naast het fruit ook de ecologische, cultuurhistorische of landschappelijke kanten van een hoogstamboomgaard belangrijk zijn. Uit het onderzoek van Wageningen Universiteit, Blitterswijk en Baeten (2006) is gebleken dat Nederlandse hoogstamboom-gaarden een aantrekkelijke leefomgeving kunnen zijn voor veel broedvogels, zoogdieren, dagvlinders en (hogere) planten. Of daadwerkelijk veel soorten voorkomen, hangt af van het beheer, de inrichting, de afstand tot andere boomgaarden en van het omringende landschap, bijvoorbeeld de aan- of afwezigheid van houtwallen. De resultaten van het onderzoek laten verder zien dat de productie van fruit voor de meeste eigenaren een prettige bijkomstigheid is en dat zij graag bereid zijn om in hun boomgaard ruimte te bieden aan planten en dieren. De uitkomsten zijn voor de onderzochte soortgroepen dusdanig interessant dat vervolgonderzoek naar andere soortgroepen (ongewervelden, schimmels, mossen, korstmossen) wordt aanbevolen.

Het onderzoek doet aanbevelingen voor eigenaren om de aantrekkelijkheid van een hoogstamboomgaard voor planten en dieren te bevorderen, deze aanbevelingen zijn alle van toepassing op de hoogstamfruitboomgaard in het plangebied:

- Een verscheidenheid aan soorten en rassen fruitbomen. In het plangebied zullen appel, peer en kers worden aangeplant;
- gebruik van (snoei)hout in takhopen of takkenrillen;
- laten staan van dode bomen;
- maaibeheer gericht op verschraling;
- extensieve beweiding;
- gefaseerde onderhoudssnoei van de vruchtbomen;
- vermijden van chemische bestrijdingsmiddelen;
- aanplant van een houtsingel en/of heg. In de huidige situatie is naast de geplande boomgaard een knip- scheerheg van beuk aanwezig.
- ophangen van verschillende typen nestkasten;
- het creëren van ruige overhoekjes;
- het aanleggen van een poel. In de huidige situatie is een poel aanwezig, gelegen tussen beide boomgaarden in.



↑ Appel - *Malus Domestica*

Volwassen hoogstamfruitboomgaard in bloei ↓



↑ Peer – *Pyrus Communis*

Kers – *Prunus Avium* ↓

Nestellende torenvalken in boomgaard
↓



Knip- en scheerhaag

Een knip- en scheerhaag is van oudsher een veel voorkomend landschapselement. Vroeger werd het onder andere gebruikt om kleine percelen te omzomen om zo het vee op het perceel te houden. Vandaar ook zijn cultuurhistorische waarden. Ook heeft de haag waarde voor de biodiversiteit zoals:

- Het bieden van nest-, schuil- en voedselgelegenheid voor vogels en zoogdieren;
- Het bieden van een verbindingsweg voor zoogdieren, amfibieën en vlinders;

Om de knipscheerhaag zo aantrekkelijk mogelijk te maken voor het landschap en de biodiversiteit is het noodzakelijk om een zo’n robuust mogelijke heg aan te planten, die minimaal 1 meter breed is. De knip- en scheerhaag ter plaatse van het plangebied Kreiel wordt 1,5 meter breed. Tevens is het onderhoud van de haag ook van belang, hiervoor heeft Stichting Brabants Landschap enkele richtlijnen opgesteld, die worden toegepast bij onderhavig intitatief:

Knip en scheerheg:

Het is een lijnvormig landschapselement met inheemse struiken, dat regelmatig wordt geknipt, geschoren of geklepeld. Toe te passen soorten zijn: beuk, meidoorn, veldesdoorn, hulst, sleedoorn en haagbeuken. De voorkeur wordt gegeven aan gemengde hagen.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting:

De gehele lengte wordt aangeplant met inheemse streekeigen loofhoutsoorten. Bij aanplant minimaal 400 stuks bosplantsoen per 100 meter element.

Algemene eisen ten aanzien van beheer:

Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren;
Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers en Amerikaanse eik), akkerdistel, ridderzuring en Jacobskruiskruid;
Bij grondbewerking van de aanliggende gronden wordt een minimale afstand van 1 meter vanaf de voet van het element in acht genomen;
Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich bevindt op zodanige afstand van het element, dat schade door vraat en betreding wordt voorkomen;
Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Bron: Stichting Brabants Landschap

Meidoorn - *Crataegus laevigata* ↓



Beuk - *Fagus sylvatica* ↓



Landschappelijk inpassingsplan

Projectnaam: Bestemmingsplan Vessemsweg - Kreiel - Buikheide
Documentversie: 3.0
Documentstatus: ontwerp
Datum: 5 oktober 2018