

Raadsvoorstel

Raad d.d.	31 mei 2022	Portefeuillehouder	SKR
Commissie d.d.	17 mei 2022	Opsteller	idom01
B&W d.d.	26 april 2022	Zaaknr.	Z22000269

Onderwerp

Bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2^e herziening

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. De 9 ontvangen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deze als volgt te beoordelen conform de Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2^e herziening (5 april 2022, corsa: 22.03425):
 - I. 2 over te nemen;
 - II. 6 gedeeltelijk over te nemen;
 - III. 1 niet over te nemen.
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2^e herziening' vast te stellen op basis van het ontwerpbestemmingsplan van 30 november 2021 met kenmerk NL.IMRO.0770.BPB20171h20076-ONTW met de volgende wijzigingen:
 - a. De begrenzing van de bebouwingsconcentraties wordt geactualiseerd en gewijzigd conform bijlage 2 gebiedsvisie bebouwingsconcentraties van de Visie buitengebied 2.0;
 - b. Artikel 1.57 wordt aangepast omdat er een nieuwe gebiedsvisie bebouwingsconcentraties is vastgesteld. De tekst wordt als volgt: 'de van de 'Visie buitengebied 2.0' onderdeel uitmakende 'Gebiedsvisie bebouwingsconcentraties' of een vergelijkbaar door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld document;
 - c. In de toelichting wordt aangegeven dat de archeologische dubbelbestemming voor delen van het gebied de Donk en locatie Donk 15 verwijderd is, met als reden dat het vrijgegeven is op basis van archeologisch onderzoek;
 - d. Voor het perceel Donk 2b kavel 5 wordt de dubbelbestemming Archeologie 4.2 gedeeltelijk opnieuw toegevoegd, dit was per abuis verwijderd;
 - e. De aanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch vlak' wordt in overeenstemming gebracht met de cultuurhistorische beleidskaart uit 2011, dit wordt ook in de toelichting beschreven;
 - f. Voor de locatie Donk 15 wordt het aantal vierkante meters bijgebouwen en het gedeelte wat daarvan ingezet mag worden voor het bedrijf verduidelijkt;
 - g. In de planregels zijn aanpassingen doorgevoerd voor evenementen. De aanpassingen hebben echter invloed op reeds bestaande regels, waardoor tegenstrijdigheden met het uitvoeringsbeleid Evenementen Eersel 2021 zijn gecreëerd. Daarom zullen de volgende aanpassingen worden doorgevoerd: In Artikel 3.1.2. lid h Evenementen wordt sub c geschrapt en sub d wordt sub c.
 - h. Voor de locatie Veneind 5 wordt specifiek in de planregels aangegeven dat er maximaal 5 evenementen met maximaal 160 bezoekers per dag mogelijk zijn en 2 evenementen met maximaal 600 bezoekers per dag. Dit sluit aan bij de huidige mogelijkheden. Door het vervallen van enkele definities diende dit anders omschreven te worden;
 - i. De toegevoegde afwijkingsmogelijkheid voor het aanpassen van de bestemming 'groen-landschappelijke inpassing' wordt gewijzigd. De afwijkingsmogelijkheid ziet toe op het inhoudelijk wijzigen van landschappelijke inpassingen. Daarnaast wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het verplaatsen van de bestemming 'Groen – landschappelijke inpassing'. Dit is een planologisch-juridische betere verankering dan het in het ontwerp opgenomen voorstel;

- j. Binnen de bestemming 'Bos' worden de planregels op een dergelijke wijze aangepast dat enkel bebouwing wordt toegestaan die:
 - Met een vergunning tot stand is gekomen en/of;
 - Onder het overgangsrecht valt en/of;
 - Voorzien is van de aanduiding 'bijgebouwen'.
- k. Er worden enkele tekstuele verschrijvingen in de toelichting, planregels en bijbehorende bijlagen aangepast:
 - Op de verbeelding wordt gesproken over de aanduiding 'Overige zone - Waarde – Archeologie 42', dit wordt veranderd naar de aanduiding 'Overige zone - Waarde- Archeologie 4.2';
 - In de toelichting staat dat locatie Kreiel 14 in Vessem ligt, dit is onjuist. Dit wordt veranderd naar Kreiel 14 te Wintelre;
 - In de toelichting bij de Hapertseweg 11 is enkele keren 'ene' geschreven, dit is onjuist. Dit wordt aangepast naar 'en' en 'een';
- l. Bestemmings- en wijzigingsplannen welke in procedure zijn, en tussen het ontwerp en de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan zijn vastgesteld, worden verwijderd uit voorliggend bestemmingsplan.

Inleiding/aanleiding

Op 6 maart 2018 is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld. Daarnaast is op 29 januari 2019 het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, eerste herziening' door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld. Gedurende de totstandkoming van deze bestemmingsplannen en in de periode erna bleek dat er diverse kleinschalige particuliere initiatieven binnen de gemeentegrenzen speelden die planologisch verankerd dienden te worden. Daarnaast bleek na vaststelling dat er sprake was van een aantal incorretheiden in deze bestemmingsplannen, die hersteld moeten worden. Door middel van een herziening van het bestemmingsplan worden deze initiatieven en incorretheiden planologisch verankerd (zie ook bijlage 4 voor een lijst met wijzigingen).

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2^e herziening' heeft van 6 januari 2022 tot 17 februari 2022 ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft het kenmerk: NL.IMRO.0770.BPB20171h20076-ONTW. In deze periode zijn 9 zienswijzen binnengekomen.

Wettelijk en/of beleidskader

- Omgevingsvisie 2.0;
- Visie buitengebied 2.0;
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017;
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017, eerste herziening.

Argumenten

1.1 Voor vaststelling van een bestemmingsplan moet eerst een standpunt worden ingenomen over de ingediende zienswijzen

In de bijlage 'Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2^e herziening' zijn de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen samengevat. Daarnaast is aangegeven of het bestemmingsplan aangepast wordt naar aanleiding van de zienswijzen.

2.1 Het bestemmingsplan biedt een meer passende planologische situatie aan de in het plan opgenomen locaties

Er waren verschillende initiatiefnemers die zich tussen 2019 en 2021 hebben gemeld om hun locatie planologisch te wijzigen. Door de hoeveelheid aan initiatieven in combinatie met aanpassen van enkele omissies en doorvoeren van actualisaties (beleidswijzigingen), is een

herziening van het bestemmingsplan opgestart. Het doorvoeren van de planologische wijzigingen zorgt voor een betere planologische situatie ter plaatse van de betrokken locaties.

2.2 Het bestemmingsplan biedt de kans om enkele omissies te verhelpen en actualisaties in het beleid door te voeren

Verschillende beleidsstukken zijn geactualiseerd en nog niet doorgevoerd binnen het huidige bestemmingsplan. Het veegplan biedt de mogelijkheid deze actualisaties ook in het bestemmingsplan door te voeren. Daarnaast waren er enkele omissies die middels het veegplan verhoppen kunnen worden.

Alternatieven

Geen relevante alternatieven.

Risico's

Geen relevante risico's.

Financieel

Voor de particulieren initiatieven die nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken zijn de kosten verhaald op de initiatiefnemer op basis van de legesverordening of via anterieure overeenkomsten.

Communicatie/Participatie

De indieners van een zienswijze worden per brief geïnformeerd over uw besluit.

Planning

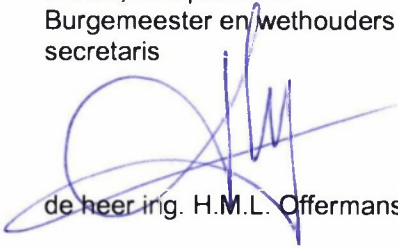
Na publicatie van het vastgestelde plan is het mogelijk om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Bijlagen

1. Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2^e herziening (link naar ruimteliijkeplannen.nl) (toelichting)
 - a. Identificatie: NL.IMRO.0770.BPB20171h20076-ONTW
 - b. Ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (25-08-2020)
2. Geanonimiseerde zienswijzen (corsanrs. 22.08364 t/m 22.08368)
3. Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2^e herziening' (corsa: 22.03425);
4. Overzicht met wijzigingen (corsa 22.09036)

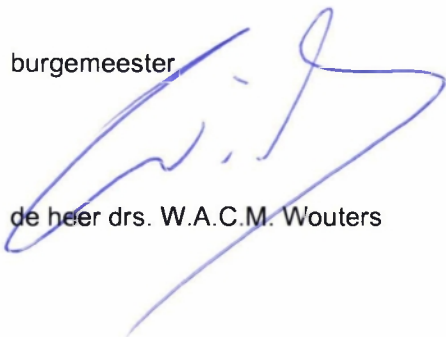
Eersel, 26 april 2022

Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris



de heer ing. H.M.L. Offermans

burgemeester



de heer drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R22.029

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2e herziening

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 april 2022;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 17 mei 2022;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De 9 ontvangen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deze als volgt te beoordelen conform de Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2e herziening (5 april 2022, corsa: 22.03425):
 - I. 2 over te nemen;
 - II. 6 gedeeltelijk over te nemen;
 - III. 1 niet over te nemen.
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2e herziening' vast te stellen op basis van het ontwerpbestemmingsplan van 30 november 2021 met kenmerk NL.IMRO.0770.BPB20171h20076-ONTW met de volgende wijzigingen:
 - a. de begrenzing van de bebouwingsconcentraties wordt geactualiseerd en gewijzigd conform bijlage 2 gebiedsvisie bebouwingsconcentraties van de Visie buitengebied 2.0;
 - b. artikel 1.57 wordt aangepast omdat er een nieuwe gebiedsvisie bebouwingsconcentraties is vastgesteld. De tekst wordt als volgt: 'de van de 'Visie buitengebied 2.0' onderdeel uitmakende 'Gebiedsvisie bebouwingsconcentraties' of een vergelijkbaar door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld document;
 - c. in de toelichting wordt aangegeven dat de archeologische dubbelbestemming voor delen van het gebied de Donk en locatie Donk 15 verwijderd is, met als reden dat het vrijgegeven is op basis van archeologisch onderzoek;
 - d. voor het perceel Donk 2b kavel 5 wordt de dubbelbestemming Archeologie 4.2 gedeeltelijk opnieuw toegevoegd, dit was per abuis verwijderd;
 - e. de aanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch vlak' wordt in overeenstemming gebracht met de cultuurhistorische beleidskaart uit 2011, dit wordt ook in de toelichting beschreven;
 - f. voor de locatie Donk 15 wordt het aantal vierkante meters bijgebouwen en het gedeelte wat daarvan ingezet mag worden voor het bedrijf verduidelijkt;
 - g. in de planregels zijn aanpassingen doorgevoerd voor evenementen. De aanpassingen hebben echter invloed op reeds bestaande regels, waardoor tegenstrijdigheden met het uitvoeringsbeleid Evenementen Eersel 2021 zijn gecreëerd. Daarom zullen de volgende aanpassingen worden doorgevoerd:
In Artikel 3.1.2. lid h Evenementen wordt sub c geschrapt en sub d wordt sub c.
 - h. voor de locatie Veneind 5 wordt specifiek in de planregels aangegeven dat er maximaal 5 evenementen met maximaal 160 bezoekers per dag mogelijk zijn en 2 evenementen met maximaal 600 bezoekers per dag. Dit sluit aan bij de huidige mogelijkheden. Door het vervallen van enkele definities diende dit anders omschreven te worden;
 - i. de toegevoegde afwijkingsmogelijkheid voor het aanpassen van de bestemming 'groen-landschappelijke inpassing' wordt gewijzigd. De afwijkingsmogelijkheid ziet toe op het

inhoudelijk wijzigen van landschappelijke inpassingen. Daarnaast wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het verplaatsen van de bestemming 'Groen – landschappelijke inpassing'. Dit is een planologisch-juridische betere verankering dan het in het ontwerp opgenomen voorstel;

- j. binnen de bestemming 'Bos' worden de planregels op een dergelijke wijze aangepast dat enkel bebouwing wordt toegestaan die:
 - Met een vergunning tot stand is gekomen en/of;
 - Onder het overgangsrecht valt en/of;
 - Voorzien is van de aanduiding 'bijgebouwen'.
- k. er worden enkele tekstuele verschrijvingen in de toelichting, planregels en bijbehorende bijlagen aangepast:
 - Op de verbeelding wordt gesproken over de aanduiding 'Overige zone - Waarde – Archeologie 42', dit wordt veranderd naar de aanduiding 'Overige zone - Waarde- Archeologie 4.2';
 - In de toelichting staat dat locatie Kreiel 14 in Vessem ligt, dit is onjuist. Dit wordt veranderd naar Kreiel 14 te Wintelre;
 - In de toelichting bij de Hapertseweg 11 is enkele keren 'ene' geschreven, dit is onjuist. Dit wordt aangepast naar 'en' en 'een';
- l. bestemmings- en wijzigingsplannen welke in procedure zijn, en tussen het ontwerp en de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan zijn vastgesteld, worden verwijderd uit voorliggend bestemmingsplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 mei 2022

De raad van de gemeente Eersel
de griffier,

J.W.G. van Bree

de voorzitter,

drs. W.A.C.M. Wouters