

**Ruimtelijke onderbouwing
Eerselseweg 15, Knegsel**

Buitengebied 2017, Veegplan 2021



Colofon

Gemeente	Eersel
Planlocatie	Eerselseweg 15, 5511 KL Knegsel
Datum	24-02-2021 / 22-03-2021
Status	Concept
Opgesteld door	Van Dun Advies BV Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Auteur	J. Vehof
Projectleider	C. van der Heijden
Projectnummer	14137.005 / 00.468.879

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel.....	4
1.2 Geldend planologisch regime.....	4
1.3 Procedure.....	5
1.4 Leeswijzer	5
2. Planbeschrijving	6
2.1 Bestaande situatie.....	6
2.2 Beoogde situatie	7
3. Beleidskader	10
3.1 Provinciaal beleid	10
3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	10
3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	10
3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	11
3.2 Gemeentelijk beleid	16
3.2.1 Structuurvisie	16
3.2.2. Omgevingsvisie 1.0.....	16
3.2.3. Visie buitengebied.....	17
3.2.4. Beleidsplan Groen Loont!.....	17
3.2.5 Bestemmingsplan	18
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten	21
4.1 Waterhuishouding	21
4.1.1 Waterrelevant beleid.....	21
4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie.....	23
4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	23
4.2 Natuur.....	23
4.2.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN).....	23
4.2.2 Wet natuurbescherming	24
4.3 Bodemkwaliteit	27
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	27
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	27
4.4.2 Archeologie	29
4.5 Landschappelijke inpassing	29
4.6 Bedrijven en milieuzonering	29
4.7 Geur	30
4.8 Luchtkwaliteit.....	31
4.9 Geluid	32
4.10 Verkeer en parkeren.....	32
4.11 Externe veiligheid.....	33
4.11.1 Regelgeving	33
4.11.2 Toetsing aan beleid.....	33
4.12 Technische infrastructuur.....	35
4.13 Volksgezondheid	35
5. Uitvoerbaarheid en afweging	36
5.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	36
5.2 Planologische afweging.....	36
5.3 Juridische beschrijving	36
6. Bijlagen	39

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de planlocatie, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

De eigenaren van de locatie aan de Eerselseweg 15 te Knegsel bestieren, naast de reguliere banen, de onderneming 'Vleesboerderij KempenLust'. Hier wordt vleesvee gehouden en het vlees van de eigen dieren wordt via verkoop van vleespakketten aan huis op de markt gebracht. Deze huisverkoop kent na meer dan een decennium inmiddels een vaste klantenkring, welke nog steeds groeiende in aantallen klanten is.

Vanuit de huidige klantenkring krijgen zij meer en meer signalen dat de behoefte van de klant steeds meer opschuift van grote pakketten naar kleinere hoeveelheden. Om in te spelen in de wens van de markt en om een toekomstbestendige onderneming te houden was dit de aanleiding om een kleinschalige verkooppriimte van 30 m² voor vlees te realiseren, geheel in passende stijl van een huisverkoop.

Door het college van de gemeente Eersel is op 15 december 2020 een collegebesluit genomen voor deze ontwikkeling, waarbij enkele voorwaarden zijn opgenomen. Het doel is om de hierboven geschetste huisverkoop planologisch mogelijk te maken.

Een nadere beschrijving van de beoogde opzet en de voorwaarden is opgenomen in het volgende hoofdstuk.

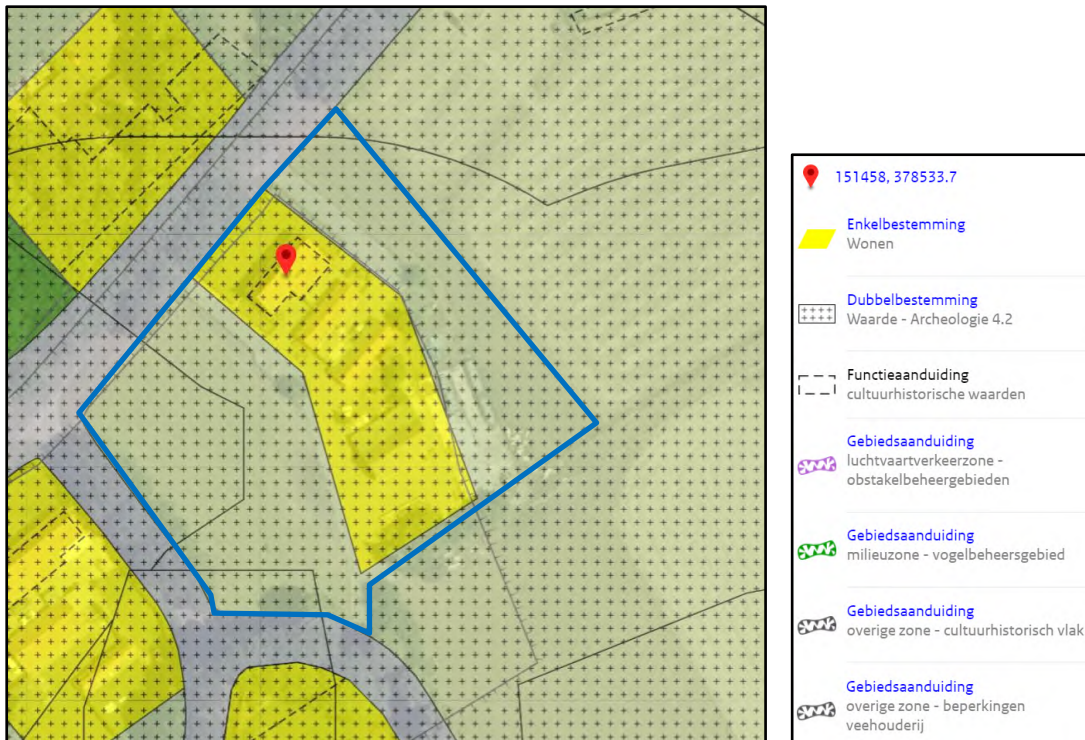
1.2 Geldend planologisch regime

Voor de locatie Eerselseweg 15 te Knegsel is bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' en 'Buitengebied 2017, eerste herziening' (vastgesteld op 29-01-2019) geldend. In de bestemmingsplannen zijn voor de locatie de volgende aanduidingen toegekend:

- Enkelbestemming 'Wonen';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.2';
- Functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden';
- Gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone – obstakelbeheergebieden';
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – vogelbeheersgebied';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij' (klein deel aan voorzijde woning);
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch vlak'.

De omliggende gronden die behoren tot de huiskavel hebben de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1' (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.2' (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone – obstakelbeheergebieden';
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – vogelbeheersgebied';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij' (klein deel aan voorzijde Eerselseweg);
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch vlak'.



Afbeelding 1: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl) en legenda (samengesteld): Blauw kader is plangebied.

De voorgenomen ontwikkeling is niet zonder meer toegestaan. In het bestemmingsplan is geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee voorgenomen ontwikkeling gerealiseerd kan worden. Derhalve is een herziening van het bestemmingsplan voor deze locatie noodzakelijk.

1.3 Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voor deze planlocatie wordt de procedure doorlopen die hoort bij het veegplan van de gemeente Eersel.

1.4 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, de ligging van de planlocatie, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

Een toelichting op de verbeelding en de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële uitvoerbaarheid en planologische afweging van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de planlocatie.

2.1 Bestaande situatie

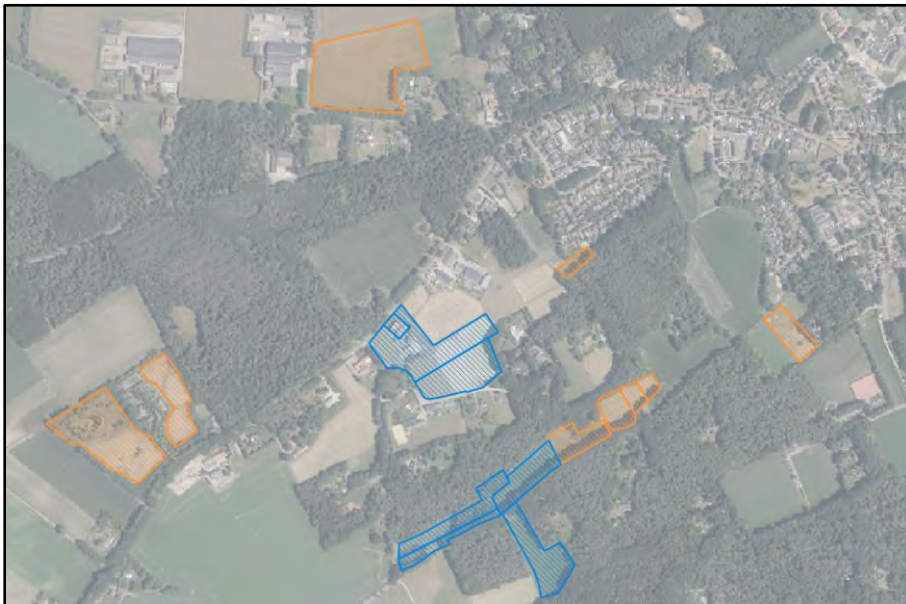
Aan de Eerselseweg 15 in Knegsel was van oudsher een veehouderij gevestigd. Tot in de jaren 90 van de vorige eeuw werden er 12 melkkoeien, 8 stuks jongvee en 90 vleesvarkens gehouden. De voormalige veehouderij locatie is door de gemeente Eersel eind jaren '00 omgezet naar een woonbestemming. Hierbij is destijds de aanwezige erfverharding niet goed geborgd en zijn er nog wel bedrijfsmatig dieren gehouden, voornamelijk rundvee, voor het onderhouden van de eigen gronden en van pachtgronden in de omgeving van Knegsel. Dit valt momenteel onder het overgangsrecht. Vanaf omstreeks 2007 is gestart met de verkoop van vleespakketten aan huis onder de noemer Vleesboerderij Kempenlust. Het besef om te weten waar het product vandaan komt is erg succesvol gebleken. Voordat nader op de wijze van het houden van de dieren, en de verkoop, wordt ingegaan volgt eerst een beschrijving van de locatie.

Het buitengebied, even ten zuidwesten van de bebouwde kom van Knegsel, wordt gekenmerkt door oude cultuurgronden. Het oude cultuurlandschap in de gemeente Eersel is beperkt herkenbaar. De bolle akkers zijn zichtbaar, maar de openheid en grensmarkering door landschapselementen ontbreken. In dit gebied ligt de planlocatie van circa 0,8 hectare, zie Afbeelding 2. De locatie behelst een woonbestemming van ruim 2400 m² waarbinnen het karakteristieke woonhuis is gevestigd in de langgevelboerderij. Daarnaast zijn de voormalige bedrijfsgebouwen van de veehouderij nog aanwezig. Deze hebben een omvang van circa 350 m² waarin de nog gehouden dieren kunnen worden gestald en voor het overige opslag plaatsvindt voor het houden van de dieren, materieel voor onderhoud van het perceel en dergelijke. De overige gronden zijn in gebruik als weide, tuin bij de woning en erf. Het erf is gedeeltelijk omkaderd door aanwezige ligusterhagen en enkele struweelvormers.



Afbeelding 2: Luchtfoto ligging planlocatie in de omgeving, inzet huidige bedrijfssituatie en planlocatie (geel kader)

Vleesboerderij Kempenlust onderhoud met ongeveer 35 vleesveerunderen van (momenteel) het Belgisch- WitBlauw en Limousin ras verschillende percelen in de omgeving van Knegsel. Op verschillende graslanden en bosrandpercelen worden de runderen afwisselend gehouden om te grazen. Hierdoor worden de percelen onderhouden zonder dat er overbegrazing plaatsvindt. Deze percelen zijn deels in eigendom en deels als (langdurig) pachtgrond in gebruik. In onderstaande Afbeelding 3 zijn deze gronden weergegeven. Op deze gronden wordt geen kunstmest gebruikt, bemesting vindt plaats met ruige stalmest en beperkt drijfmest. Het beheer van deze gronden is niet vastgelegd in overeenkomsten, toch vindt het beheer plaats in overeenstemming met de voorwaarden voor agrarisch natuurbeheer en waar het bospercelen betreft is er sprake van agro-forestry. Een combinatie tussen grasland en bomen. Voordat de runderen worden geslacht worden ze gestald aan de Eerselseweg 15. Dit geldt ook voor dieren die anderzijds verzorging nodig hebben. Dit betreft enkele dieren die structureel op locatie zijn. Een permanente winterstalling vindt elders plaats.



Afbeelding 3: Overzicht percelen waar de runderen worden beweid. Blauw = eigendom, oranje = pacht

De maatschappelijke meerwaarde van de verkoop van vlees aan huis zit in het lokaal sluiten van kringlopen. Door de extensieve wijze van dieren houden kunnen landbouwgronden met een gering voortbrengend vermogen toch bijdragen aan de lokale voedselvoorziening. Deze manier van produceren past in de omgeving, maar is minder efficiënt en arbeidsintensiever dan de gangbare landbouw. De kostprijs is hierdoor hoger. Door de producten zelf rechtstreeks bij de consument aan te bieden wordt het aantal tussenschakels dat ook aan het product moeten verdienen tot een minimum beperkt. Hierdoor kan de prijs concurreren met het gangbare segment.

De producten bestaan uit periodiek verse rundvleespakketten van de eigen vleesveerunderen, waarbij op verzoek ook de verkoop van andere soorten kwaliteitsvlees mogelijk is.

Vanuit de huidige klantenkring komt meer en meer het signaal dat de behoefte van de klant steeds meer opschuift van grote pakketten naar kleinere hoeveelheden. Om in te spelen in de wens van de markt en om een toekomstbestendige onderneming te houden is aanleiding om een kleinschalige verkoopprijsruimte voor vlees te realiseren.

2.2 Beoogde situatie

De beoogde ontwikkeling is gericht om aan de Eerselseweg 15 een boerderijwinkel aan huis op te richten waar de producten van Vleesboerderij Kempenlust verkocht kunnen worden. Daarnaast worden enkele omissies die onder het overgangsrecht zijn komen te vallen hersteld zoals het opnemen van erfverharding binnen het bestemmingsvlak en het (hobbymatig) houden van vee.

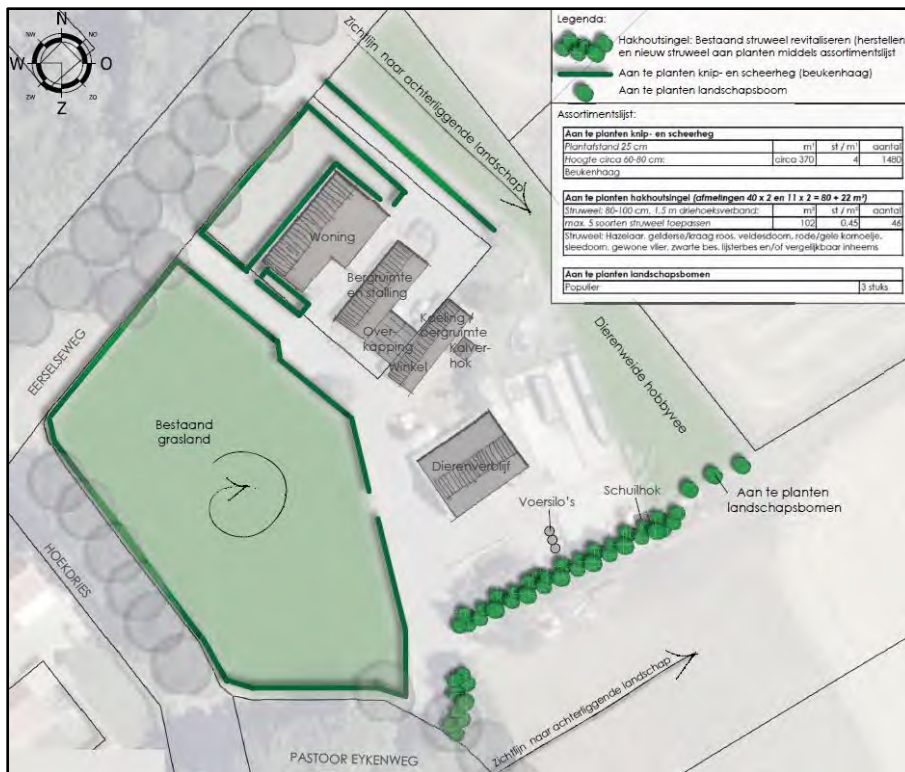
De beoogde boerderijwinkel wordt opgericht om het bestaansrecht van Vleesboerderij Kempenlust toekomstbestendig te maken. De huidige opzet van het laten begrazen van de omliggende gronden

door de vleesrunderen, zoals uitgebreid toegelicht in paragraaf 2.1, zal worden voortgezet. Door de veranderende vraag, kleinere pakketten en een ruimer assortiment, is er ruimte nodig voor een balie met een kassa en enkele vrieskasten. Deze oppervlakte zal niet meer bedragen dan 30 m² en wordt binnen de bestaande bebouwing gerealiseerd. Hierdoor blijft de omvang van de verkoop beperkt en vindt dit plaats in geheel passende stijl van een boerderijwinkel. Binnen de locatie vindt geen slacht of verwerking plaats. Hiertoe is voorafgaand aan deze procedure het bedrijfsplan besproken met de gemeente waarbij de noodzakelijke omvang, beoogde strategie en inpassing zijn besproken.

Eerder werd aangegeven dat de runderen, voordat ze worden geslacht, gestald zijn aan de Eerselseweg 15, plus dat dit geldt ook voor dieren die anderzijds verzorging nodig hebben. Voor dit gebruik is er binnen de woonbestemming een dierenverblijf opgenomen welke een voormalige stal betreft van het agrarische bedrijf van voor 2009. In totaal is het oppervlak dierenverblijven ca. 200 m² en dit blijft in de beoogde situatie behouden. Dit is dus ook reeds bestaande bebouwing. Om de agrarische uitstraling van Vleesboerderij Kempenlust te versterken is het voornemen om een kleine dierenweide in te richten waar enkele varkens en kippen kunnen lopen. Het aantal dieren welke op locatie aanwezig kunnen zijn is beperkt tot circa 13 dieren, waarbij uit gegaan wordt van 6 stuks jongvee, 5 runderen ouder dan 2 jaar en 2 varkens.

Bij de omzetting van de agrarisch bestemming naar de woonbestemming is een deel van de erfverharding buiten het nieuwe bestemmingsvlak gehouden. Dit terwijl hiermee de uitritten naar de woning ook buiten de woonbestemming zijn gehouden en nu dus binnen een agrarische bestemming zijn gelegen. Het plan voorziet dan ook in een vergroting van het huidige bestemmingsvlak door het opnemen van bestaande erfverharding binnen deze woonbestemming. Dit is het herstellen van een ommissie. Binnen deze aangepaste woonbestemming zal een nieuw bouwvlak worden opgenomen. Binnen het nieuwe bouwvlak worden de bestaande gebouwen onder gebracht, behalve de woning.

Dit geheel zal landschappelijk worden ingepast middels de aanplant dan wel borging van diverse (nieuwe) structuren. Dit is opgenomen in een inpassingsplan in bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing en een uitsnede hiervan is opgenomen in Afbeelding 4. De bestaande ligusterhagen rondom de woning worden vervangen door beukenhagen en bovendien worden nieuw aan te planten beukenhagen voorgesteld langs alle randen van het bestaande grasland het eigen karakter van het gebied te versterken en de ruimtelijke schaal te verkleinen, is dit groenelement langs de randen doorgetrokken. Door deze afbakening is het bestaand grasland tevens meer herkenbaar in het landschap en blijft het zicht hierop gehandhaafd. Ten zuidoosten zijn reeds enkele struweelvormers aanwezig. Deze wordt waar mogelijk gerevitaliseerd en doorgetrokken als hakhoutsingel. De noordoostzijde blijft meer open. Door deze landschappelijke inpassing wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan bij de landschappelijke kenmerken van de omgeving.



Afbeelding 4: Uitsnede landschappelijke inpassing

Door het college van de gemeente Eersel is op 15 december 2020 een collegebesluit genomen voor deze ontwikkeling, waarbij enkele voorwaarden zijn opgenomen. Het doel is om de hierboven geschetste huisverkoop planologisch mogelijk te maken. Hieraan zijn wel voorwaarden gekoppeld dat.

- De locatie landschappelijk wordt ingepast;
- De kleinschaligheid van de activiteiten is geborgd;
- Er een koppeling wordt gemaakt met het landschapsonderhoud van de percelen in gebruik;
- Een melding Activiteitenbesluit plaats vindt voor de activiteiten.

De beoordeling van deze voorwaarden vindt in deze toelichting en bijlagen op verscheidene plekken plaats en dienen in samenhang gelezen te worden.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat met het houden van rundvee zoals Vleesboerderij Kemplust voorstaat bijdraagt aan het agrarisch natuurbeheer, dan wel een natuurinclusieve vorm van landbouw. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de planlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Ook wordt aan alle milieu wet- en regelgeving voldaan. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis

voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 5, ligt de planlocatie in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Omdat de locatie in het gemengde landelijk gebied ligt, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt.



Afbeelding 5: Uitsnede structurenkaart, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

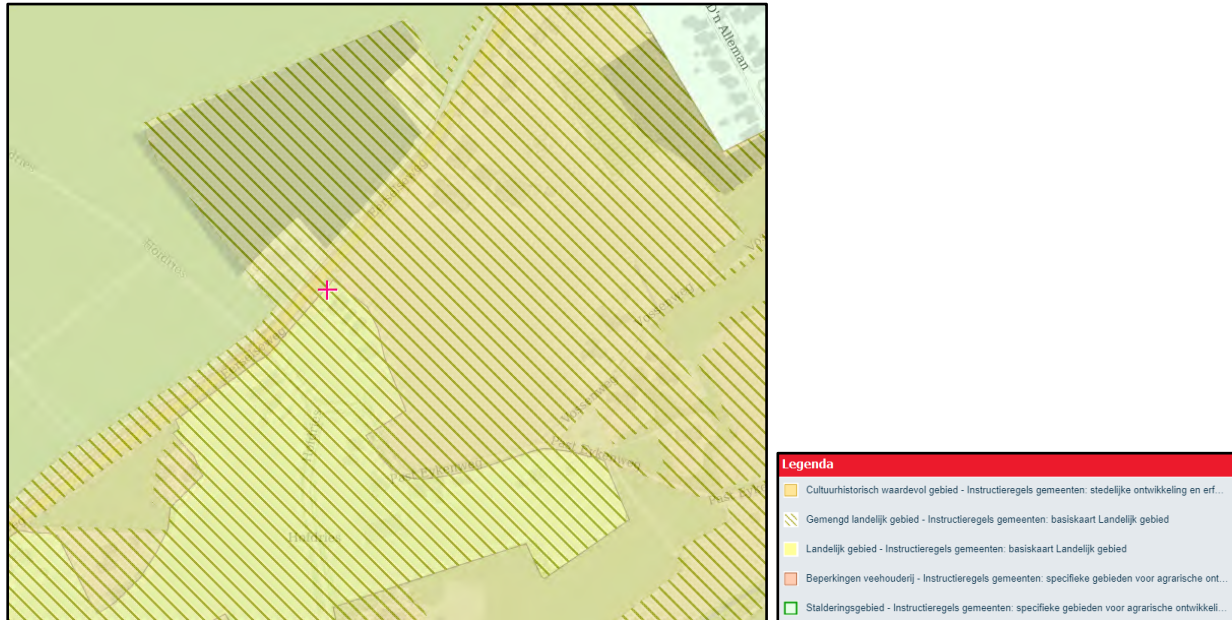
De woonlocatie met boerderijwinkel en is dus onderdeel van een multifunctioneel gebied. Er vinden naast de bestaande de woonfunctie ook agrarische en veehouderijfuncties plaats evenals dat toerisme, kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties, natuur en recreatie plaatsvinden. Het initiatief past daarom binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.

3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 27 november 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 5 december 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in ligt. In dit geval ligt de planlocatie binnen de aanduidingen 'Cultuurhistorisch waardevol gebied', '(Gemengd) landelijk gebied', 'Beperkingen veehouderij' en 'Stalderingsgebied', zie Afbeelding 6.



Afbeelding 6: Uitsnede kaart Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, Hoofdstuk 3

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen

- 3.29 cultuurhistorische waarden;
 - 3.50 afwijkende regels beperkingen veehouderij (niet van toepassing, geen veehouderij zijnde daar het geen agrarisch bedrijf is gericht op het houden van runderen, maar een woonlocatie met verkoop aan huis);
 - 3.51 aanvullende regels stalderen (niet van toepassing, geen veehouderij zijnde daar het geen agrarisch bedrijf is gericht op het houden van runderen, maar een woonlocatie met verkoop aan huis);
 - 3.68 en 3.73 wonen in landelijk gebied i.c.m. vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied;
- Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor

duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde boerderijwinkel wordt opgenomen binnen een bestaand bouwperceel behorende bij de woonfunctie en gesitueerd binnen de bestaande bebouwing. De overige ontwikkelingen ter borging van de onderwerpen welke momenteel binnen het overgangsrecht vallen, behoren ook tot het bestaande bouwperceel. Derhalve is er reeds sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik. Daar er een andere functie wordt toegevoegd aan de woonfunctie, zijnde de boerderijwinkel, dient bekeken te worden of er sprake is van een nieuwe stedelijk functie. De beoogde functie is dermate kleinschalig, met een oppervlak van maximaal 30 m², dat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke functie (zie hiervoor de uitspraak ABRvS d.d. 28-06-2017 ECLI:NL:RVS:2017:1724 – Dongeradeel, functie <500 m²). De ladder duurzame verstedelijking is derhalve niet van toepassing.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de nieuwe functie te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast is er sprake van een van een ontwikkeling welke bijdraagt aan de leefbaarheid van het gebied en de kern Knegsel. Ook het gebruik van de omliggende gronden en bospercelen voor het natuurlijk begrazen van de runderen vorm een ecologische meerwaarde doordat deze gronden derhalve minder worden belast en toch worden onderhouden. Zie voor de werkwijze ook hoofdstuk 2.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Eersel in de

'Landschapsinvesteringsregeling de Kempen' (LIR) van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 1 ontwikkeling wat betekent dat er geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk is. Dit komt voort uit de LIR waarin is opgenomen dat aan huis gebonden bedrijf bij een woning binnen de vigerende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen) opgenomen is als categorie 1 ontwikkeling. De functie boerderijwinkel is niet specifiek benoemd bij een woonbestemming.

De verkoop van op het eigen (agrarisches) bedrijf vervaardigde producten tot een maximum van 200 m² binnen vigerende bouwregeling bedrijfsbebouwing, welke in grote mate overeenstemt met de beoogde boerderijwinkel, is ook opgenomen als een categorie 1 ontwikkeling.

Desalniettemin wordt er met de beoogde ontwikkeling wel geïnvesteerd in het landschap zoals nader uitgelegd in hoofdstuk 2. Daar komt bij dat er sprake zal zijn van een landschappelijke inpassing van de locatie om mede uitvoering te geven aan een van de voorwaarden zoals genoemd in het principebesluit. De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Cultuurhistorische waarden (art. 3.29)

Een bestemmingsplan van toepassing op Cultuurhistorisch waardevol gebied:

- a. *is mede gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken zoals beschreven in de Cultuurhistorische Waardenkaart;*
- b. *stelt regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.*

In het cultuurhistorisch vlak zijn cultuurhistorisch waardevolle gebieden gelegen die specifieke aandacht verdienen vanwege de onvervangbaarheid van bepaalde aanwezige waarde. De waarden en kenmerken van het gebied 'Akkercomplex Knegsel', behorende tot 'De Kempen' zijn onder andere de kleine graslandpercelen, omzoomd door houtsingels afgewisseld met bosjes en bospercelen. De bestaande waarden van het plangebied zal niet worden aangetast doordat de beoogde ontwikkeling binnen de bestaande gebouwen plaatsvindt en het geheel wordt voorzien van een passende landschappelijke inpassing.

In het vigerende bestemmingsplan zijn reeds dubbelbestemmingen opgenomen ter bescherming van de cultuurhistorische waarden van het gebied. Deze worden in het beoogde plan overgenomen.

Wonen in landelijk gebied (art. 3.68)

Bestemmingsplannen van toepassing op Landelijk gebied staan, op basis van 3.68, lid 2, toe om bij een bestaande woning de vestiging van een andere functie te laten, als:

- a. *dit past binnen de voorwaarden die voor die functie zijn opgenomen in deze paragraaf (paragraaf 3.6.7 red.);*
- b. *in geval nieuwe bebouwing wordt opgericht, er elders feitelijk en juridisch een gelijkwaardige oppervlakte aan gebouwen is gesloopt.*

Binnen de genoemde paragraaf 3.6.7 is ook artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied opgenomen welke de beoogde functie mogelijk maakt. Wat betreft lid b geldt dat er geen nieuwe bebouwing wordt opgericht.

Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied (art. 3.73)

Het initiatief betreft het toestaan van een boerderijwinkel voor de verkoop van eigen vlees. Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bevat regels voor de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

Lid 1:

- a. *de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:*
 1. *een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;*
 2. *welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*

3. *hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.*

De beoogde boerderijwinkel geeft een verdere invulling aan het gebiedsgericht houden van runderen in de omgeving van Knegsel, zoals uitgebreid omschreven in hoofdstuk 2. De beoogde functie staat toe een kleine economische drager op te nemen in het buitengebied om de bestaande drager (in dit geval het onderhouden van percelen in de omgeving door het begrazen van eigen runderen) beter te kunnen exploiteren door het vlees van deze runderen ten verkoop aan te bieden. Deze beoogde functies belemmeren de agrarische ontwikkeling niet daar het binnen een bestaande woonfunctie plaatsvindt. Met het voorgenomen gebruik van bestaande gebouwen wordt leegstand voorkomen.

De beoogde situatie heeft derhalve een aanzienlijk positief effect op de leefbaarheid van de omgeving en draagt bij aan de ontwikkeling van de zuidelijke omgeving van Knegsel.

- b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;*

Het bouwperceel voor de beoogde functie wordt ten behoeve van deze functie niet gesplitst.

- c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;*

Overtollige bebouwing is niet aanwezig.

- d. de vestiging heeft geen betrekking op:*

1. *een kantoor met baliefunctie;*
2. *lawaaisport;*
3. *mestbewerking.*

De vestiging heeft geen betrekking op een van de bovenstaande activiteiten.

Lid 2

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;*
- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;*
- c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;*
- d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.*

De voorgenomen functie wordt geborgd in de regels en verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan. Hiermee worden de bovengenoemde aspecten gewaarborgd.

Lid 3

Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

- a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;*
- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;*
- c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.*

Dat de bedrijvigheid passend is in de omgeving is hiervoor onder lid 1 al uitgebreid omschreven. Het ligt niet doelmatig om deze functie op een bedrijventerrein/dan wel kern te vestigen.

Daarnaast leidt de ontwikkeling niet tot een zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlak van meer dan 200 m². Er is geen sprake van een vrije-tijd voorziening.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan en wordt een zorgvuldige woonfunctie met bedrijf aan huis verzekerd door opname van voorwaarden in de regels bij dit bestemmingsplan.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Structuurvisie

Op 3 april 2012 heeft de gemeenteraad van de gemeente Eersel de Structuurvisie 2011 vastgesteld. In deze structuurvisie staan een aantal inhoudelijke ruimtelijke en planologische eisen die gesteld worden aan nieuwe ontwikkelingen. Zo dient er sprake te zijn van een passende landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing. Tevens dient de nieuwe bebouwing te passen binnen de stedenbouwkundige structuur en dient de bebouwing waar mogelijk geclusterd te worden.

Het plan voorziet in een vergroting van het huidige bestemmingsvlak door het opnemen van bestaande erfverharding binnen de woonbestemming. Dit is het herstellen van een omissie. Binnen het nieuwe bouwvlak worden de bestaande gebouwen onder gebracht, behalve de woning, waarbij wel toekomstige herbouw op dezelfde locatie wordt mogelijk gemaakt. In paragraaf 2.2 is de beoogde situatie aan de hand van een afbeelding uitgebreid beschreven. Daaruit blijkt dat het gehele bedrijf zoveel mogelijk geclusterd wordt. De uitbreiding zal, qua stedenbouwkundige kenmerken, aansluiten op de reeds bestaande gebouwen. Tot slot wordt het bedrijf volledig landschappelijk ingepast. In bijlage 4 is het landschappelijk inpassingsplan weergegeven.

Gezien het bovenstaande sluit het initiatief aan binnen de structuurvisie van de gemeente Eersel.

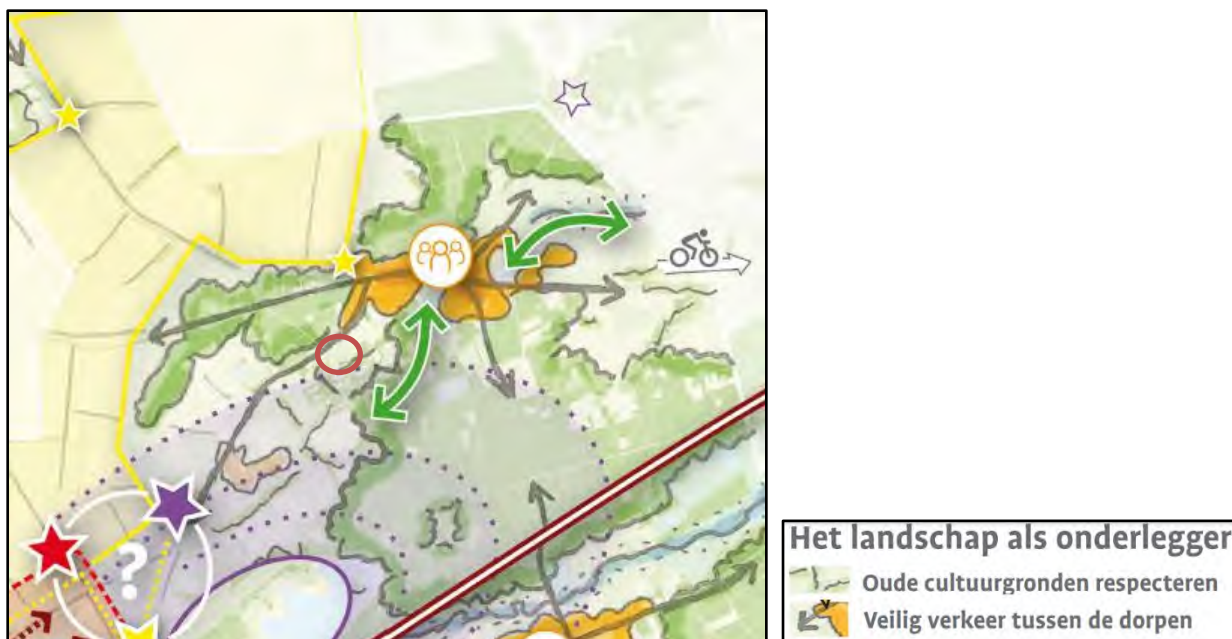
3.2.2. Omgevingsvisie 1.0

Op 28 januari 2020 heeft de gemeenteraad van de gemeente Eersel zijn omgevingsvisie 1.0 vastgesteld. Met het vaststellen van de omgevingsvisie is een belangrijke eerste stap gezet naar een integrale werkwijze van de nieuwe Omgevingswet, die in 2021 in werking treedt. In deze omgevingsvisie is het reeds bestaande beleid gebundeld.

In de detailkaart behorende bij de omgevingsvisie, worden per gebied de bestaande kwaliteiten en knelpunten, uitdagingen en nieuwe kansen benoemd. Het plangebied is binnen de omgevingsvisie opgenomen in 'Detailkaart 3 – Knegsel e.o.'. In Afbeelding 7 is een uitsnede van de detailkaart weergegeven. Hierin is te zien dat het plangebied is gelegen binnen de oude cultuurgronden. In de omgevingsvisie wordt aangegeven dat hier vooral de oude akkers liggen die tot aan het dorpslint reiken. Door de ligging vlak bij het dorp is er enige sprake van overlast van sluipverkeer.

Door de krimpende agrarische sector is het buitengebied binnen de gemeente Eersel in transitie. Er moet, in combinatie met de 'Visie Buitengebied', gekeken worden hoe deze functies passend zijn in het buitengebied. Hierbij geldt als uitgangspunt dat het niet ten koste mag gaan van de Kempische woonkwaliteit.

Voor het plangebied geldt dat een bestaande woonfunctie wordt uitgebreid met een bedrijf aan huis, zijnde de boerderijwinkel. In Hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting worden de milieugevolgen van de ontwikkeling in kaart gebracht. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling niet ten koste gaat van de Kempische woonkwaliteit. Aangezien het plangebied is gelegen binnen de oude cultuurgronden, de woonkwaliteit van de omgeving niet aantast en de ontwikkeling gepaard gaat met het verduurzamen van de locatie, is de ontwikkeling passend binnen de omgevingsvisie.



Afbeelding 7: Uitsnede Omgevingsvisie 1.0, detailkaart 3 – Knegsel e.o., locatie weergegeven met rode cirkel

3.2.3. Visie buitengebied

Tezamen met de omgevingsvisie 1.0 is ook de "Visie buitengebied" op 28 januari 2020 door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld. Door de krimpende agrarische sector is het buitengebied van de gemeente Eersel volop in transitie. Daarnaast zorgt klimaatverandering voor een opgave om binnen het grondgebied van de gemeente te streven naar meer duurzaamheid en een energie neutrale gemeente. Middels de "Visie buitengebied" wil de gemeente Eersel handvaten bieden aan functies die passend zijn in het buitengebied. Als basis van de "Visie buitengebied" geldt de 'Structuurvisie 2011'. De locatie ligt conform de "Visie buitengebied" in de 'Recreatieve schakelzone'.

Uit de "Visie buitengebied" blijkt dat deze gebieden een recreatief uitlooph gebied vormen. In aanvulling op de bestaande recreatieve voorzieningen is een toename van kleinschalige recreatieve mogelijkheden (bijvoorbeeld een kleinschalige natuurspa) samen met een versterking van natuur en landschap mogelijk. Deze gebieden bieden kansen voor functiemenging van functies op het gebied van dagrecreatie, verblijfsrecreatie, sociaal culturele voorzieningen, horeca, ambachtelijke dienstverlening en wonen. In de tabel behorende bij deze zonering worden voor verschillende hoofdfuncties, wenselijke, mogelijke en ongewenste ontwikkelingen beschreven. Tot de wenselijke functies behoren onder ander een natuurinclusieve landbouw, ambachten, route gebonden, dan wel kleinschalige, verblijfsrecreatie en ondergeschikte horeca. Mogelijke functies zijn in dit gebied onder meer vergader en kantoorlocaties, niet-agrarische bedrijven tot milieucategorie 2, detailhandel als nevenactiviteit en landgoederen. Grootchalige horeca, dag- of verblijfsrecreatie zijn niet wenselijk evenals intensieve agrarische bedrijven.

De ontwikkeling binnen de locatie past met de natuurinclusieve vorm van landbouw en een kleine verkoopruimte bij een hoofdfunctie (max 30 m²) en ambachtelijke dienstverlening als nevenfunctie binnen de kaders van de recreatieve schakelzone. Derhalve is de ontwikkeling passend binnen de "Visie buitengebied".

3.2.4. Beleidsplan Groen Loont!

De gemeenteraad van gemeente Eersel heeft op 26 september 2017 het beleidsplan Groen Loont! vastgesteld. Beleidsplan Groen Loont! is een integraal beleidsplan voor de thema's landschap, natuur en groen binnen de gemeente Eersel. Daarbij wordt samenhang gezocht met actuele thema's zoals klimaatverandering, duurzaamheid, leefbaarheid en biodiversiteit. Het beleidsplan Groen Loont! richt zich in beginsel primair op maatregelen die binnen de gemeente Eersel als eigenaar en beheerder van gronden zelf kan uitvoeren. Echter biedt de gemeente Eersel een uitgestoken hand bij diverse projecten

en maatregelen om een stimulerende, begeleidende en/of faciliterende rol op te pakken en zo sturing te geven binnen de regelgeving.

Groen Loont! werkt met een indeling in landschapstypen. Zoals uit afbeelding 8 blijkt, valt onderhavig plangebied binnen het type 'oude cultuurgronden'.



Afbeelding 8: Uitsnede Landschapsstructuurkaart 'ontginningen' Groen Loont!, locatie weergegeven met rode cirkel

Voor de 'oude cultuurgronden' wordt het herstellen van halfbesloten landschap/coulissen en het openhouden van de essen nagestreefd. De percelen kennen een onregelmatige verkaveling en worden begrensd door singels, houtwallen en struwelen. Structuurversterkende elementen zijn: opgaande singels, organische wegen met wegbeplanting.

In paragraaf 4.11 wordt dieper ingegaan op de landschappelijke inpassing die wordt aangebracht. De inpassing zal hoofdzakelijk bestaan uit singels, welke conform het beleidskader Groen Loont!, passend is binnen het heideontginningslandschap.

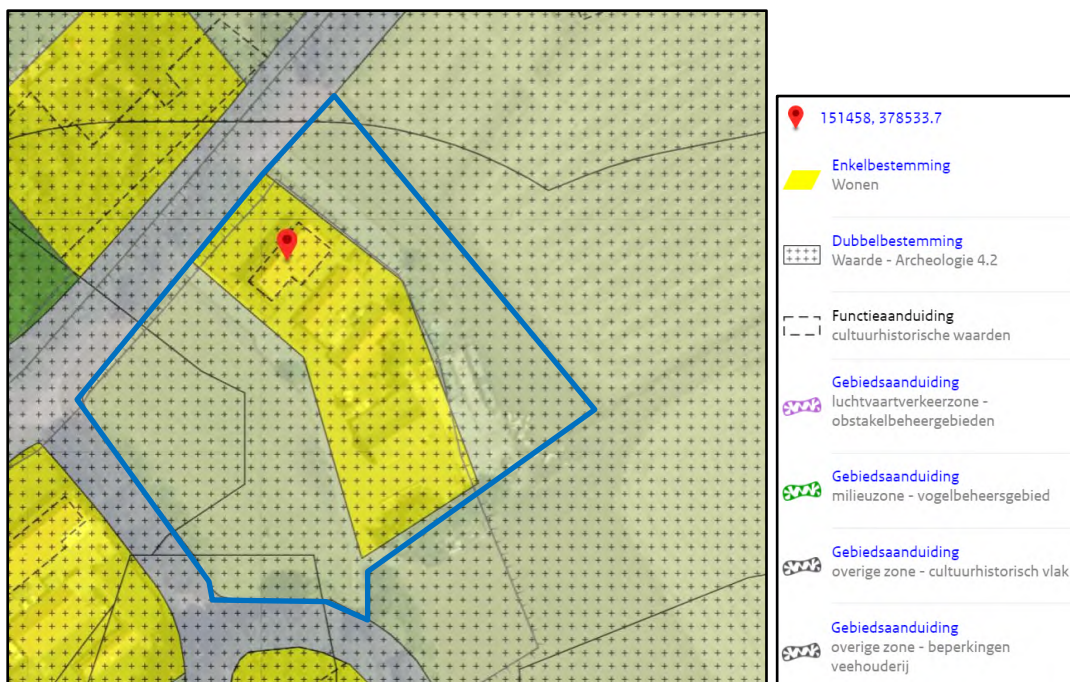
3.2.5 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor de planlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' en 'Buitengebied 2017, eerste herziening' (vastgesteld op 29-01-2019) geldend. In de bestemmingsplannen zijn voor de locatie de volgende aanduidingen toegekend:

- Enkelbestemming 'Wonen';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.2';
- Functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden';
- Gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone – obstakelbeheergebieden';
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – vogelbeheersgebied';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij' (klein deel aan voorzijde woning);
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch vlak'.

De omliggende gronden die behoren tot de huiskavel hebben de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1' (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.2' (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone – obstakelbeheergebieden';
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – vogelbeheersgebied';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij' (klein deel aan voorzijde Eerselseweg);
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch vlak'.



Afbeelding 9: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl) en legenda (samengesteld). Blauw kader is plangebied.

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk. Om deze reden wordt een herziening van het bestemmingsplan voorbereid. De regels van deze herziening zullen zo veel mogelijk aansluiten bij de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2017' en 'Buitengebied 2017, eerste herziening'.

Wat betreft de overige dubbelbestemmingen en aanduidingen wordt hieronder kort aangegeven welk invloed de beoogde ontwikkeling heeft.

Waarde – Archeologie 3 / 4.1 en 4.2

Ter plaatse van de archeologische dubbelbestemmingen zijn er geen beperkingen voor de beoogde ontwikkelingen. De mogelijk archeologische resten worden in situ behouden daar er geen bodemingrepen plaatsvinden. De beoogde ontwikkeling worden binnen de bestaande gebouwen en verhardingen gerealiseerd.

Gebiedsaanduiding Luchtvaartverkeerzone - obstakelbeheergebieden

Deze aanduiding is opgenomen om ter plaatse hiervan het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die hoger zijn dan de maximaal toelaatbare hoogten (uitgedrukt in meters boven NAP), zoals aangegeven op de Kaarten Obstakelbeheergebieden (Bijlage 9) in verband met de Vliegfunnel, IHCS en ILS, uitsluitend toe te staan indien blijkt dat de bouwhoogte geen gevaar vormt voor het vliegverkeer op en rondom de luchthaven. Daar de genoemde ontwikkelingen geen bouwwerkzaamheden bevatten zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de gebiedsaanduiding.

Gebiedsaanduiding Milieuzone - vogelbeheersgebied

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - vogelbeheersgebied' zijn oppervlaktewateren met een oppervlakte van meer dan 3 hectare, natuurbeschermingsgebieden, vogelbeschermingsgebieden, vishouderijen met extramuraal bassins, extramuraal opslag of verwerking van organisch materiaal en afvalwaterzuiveringsinstallaties uitsluitend toegestaan indien dit in overeenstemming is met een verklaring van geen bezwaar van de Minister van Defensie. Daar met de beoogde ontwikkeling een dergelijke voorziening niet wordt beoogd is er geen belemmering ten aanzien van de gebiedsaanduiding.

Gebiedsaanduiding overige zone – beperkingen veehouderij

Daar het geen veehouderij betreft is er geen belemmering ten aanzien van de gebiedsaanduiding. Binnen de locatie is een bestaand dierenverblijf aanwezig welke in de beoogde situatie wordt als zodanig blijven wordt gebruikt.

Gebiedsaanduiding overige zone – cultuurhistorisch vlak

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - cultuurhistorisch vlak' wordt gestreefd naar behoud, beheer en herstel van de historische verkavelingsstructuur uit oogpunt van cultuurhistorische en landschappelijke waarden. De beoogde ontwikkeling heeft hier een positief effect op middels het landschappelijk inpassingsplan. Dit wordt nader toegelicht in de paragrafen 4.4 en 4.5.

Conclusie Gemeentelijk beleid

Gezien voorgaande is de voorgenomen ontwikkeling passend binnen de verschillende visies van de gemeente Eersel. Het voornemen is niet rechtstreeks mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. De totale ontwikkeling van deze locatie heeft een positieve bijdrage aan de ontwikkeling van het oude cultuurlandschap en biedt ruimte aan de verbreding van de natuur inclusief landbouw en verkoop van ambachtelijke producten.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.1.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.1.3 liggen er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water op de planlocatie. Er zijn derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plant en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. De locatie heeft in

het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft de locatie geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen de planlocatie. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de planlocatie. Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In het Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbreiden en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap De Dommel.

Gemeentelijk beleid (verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2021)

De gemeente heeft de zorgplicht om voorzieningen met betrekking tot het rioolsysteem doelmatig en tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten in goede conditie te houden. Het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP) is één van de instrumenten om hier op een transparante manier inzicht in te geven. Bij het afkoppelbeleid van het hemelwater wordt onderscheid gemaakt tussen bestaand gebied, nieuwbouw, inbreidingen en buitengebied. Uitgangspunt hierbij is de onderstaande voorkeursvolgorde:

1. Hergebruik;
2. Vasthouden / Infiltreren;

3. Bergen en afvoeren;
4. Afvoeren naar oppervlaktewater (direct of indirect);
5. Afvoeren naar de riolering.

Het buitengebied behoort tot de gebieden waar een druk- of persriool aanwezig is (vooral buiten de bebouwde kom) welke is bedoeld voor de inzameling van huishoudelijk afvalwater. Het is niet toegestaan om regenwater op de riolering aan te sluiten. De pompcapaciteiten en de afmetingen van de persleidingen zijn niet berekend op de afvoer van regenwater. Perceeleigenaren moeten het hemelwater op eigen terrein verwerken of zorgen voor een aansluiting op het oppervlaktewater.

4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het huishoudelijk afvalwater geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op de locatie vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

De beoogde situatie zal geen effect hebben op de waterhuishouding. Het oppervlak verharding blijft onveranderd. Het niet-verontreinigd hemelwater, afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt, wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Daarnaast blijft het huishoudelijk afvalwater geloosd op het gemeentelijk riool. Daar komt bij het afvalwater welke vrijkomt bij het schoonmaken van de boerderijwinkel. Binnen de boerderijwinkel vinden geen bereidingen van vlees plaats dus is geen vetafscheider noodzakelijk. Ook dit betreft dus slechts afvalwater van huishoudelijke aard en kan worden geloosd op het gemeentelijk riool. Op de locatie vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater.

4.2 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de

NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Network Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Network Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Network Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de locatie geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 10. Aan de overzijde van de Eerselseweg is wel NNB aanwezig. De beoogde ontwikkelingen zijn dermate klein, het vastleggen van de bestaande erfverharding in het plan en het mogelijk maken van een boerderijwinkel, dat deze geen invloed heeft op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

4.2.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Network liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Network Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden

aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West en Leenderbos, Groot heide & De Plateaux. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Kempenland-West, dat op een afstand van circa 3,5 kilometer ligt.

De uitbreiding met een boerderijwinkel, waarvoor enkele runderen gestald worden voorafgaand aan de slacht dan wel anderszins verzorging nodig hebben kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling waarbij dieren zijn betrokken. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Vanuit gaande van de bestaande, planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan, geldt dat er op basis van het overgangsrecht dieren zijn gehouden. Het overgangsrecht maakt dat oude situaties, die ten tijde van een vorig bestemmingsplan al bestonden, maar die in strijd zijn met het daarop volgende bestemmingsplan, mogen blijven bestaan. Dit overgangsrecht maakt dat het bedrijfsmatig houden van dieren ter plaatse is toegestaan.

Sinds 1993 is het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer van toepassing en via de rechtsopvolgers het Besluit landbouwbedrijven milieubeheer is sinds 2013 het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Deze zogenoemde AMvB's bevatten algemene regels, waaraan bedrijven die eronder vielen moesten (en moeten) voldoen.

De hiervoor genoemde AMvB's waren van toepassing op bedrijven met melk- en kalfkoeien, maar niet op bedrijven met varkens zoals voorheen de locatie aan de Eerselseweg 15. Vanaf het moment dat het bedrijf gestopt is met het houden van varkens was het bedrijf niet langer meer vergunningplichtig en is het Besluit melkrundveehouderijen van toepassing geworden op het bedrijf. Voorts valt het bedrijf dus onder het Activiteitenbesluit. Het houden van melk- en kalfkoeien is dus nog altijd toegestaan, ondanks de intrekking van de vergunning. De toegestane dieraantallen op grond van het Activiteitenbesluit betreffen 12 melk- en kalfkoeien en 8 stuks jongvee. Deze dieraantallen zijn derhalve opgenomen in de berekening van de stikstofdepositie. Daarnaast zijn de vervoersbewegingen opgenomen alsmede het gebruik van een kleine shovel/landbouwtrekker welke 1 uur per dag in gebruik is.

Voor de beoogde situatie worden de dieraantallen zoals opgenomen in hoofdstuk 2 gehanteerd met daarbij de aanvullende vervoersbewegingen voor de boerderijwinkel. Voor het overige zijn er geen veranderingen.

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt is middels het rekenprogramma AERIUS een verschilberekening

gemaakt tussen de huidige situatie en de beoogde situatie. Uit de AERIUS-berekening, die is bijgevoegd in Bijlage 2 blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daarom geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht.

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Kempenland-West leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de planlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Eerselseweg 15 dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de beoogde boerderijwinkel beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien er geen ruimtelijke ingrepen plaatsvinden (zoals het toevoegen of amoveren van bebouwing) en het huidige intensieve gebruik van het bestemmingsvlak met de landbouwgronden hieraan grenzend is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen de planlocatie is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.3 Bodemkwaliteit

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient bij vaststelling van een bestemmingsplan zekerheid te zijn dat de beoogde ontwikkeling geen negatief effect oplevert voor de omgeving. Een bodemonderzoek dient duidelijkheid te geven of de bodem geschikt is voor beoogd gebruik. Met de beoogde ontwikkeling wijzigt de hoofdfunctie niet, deze heeft al een woonbestemming met een hoge mate van bodembescherming. De beoogde boerderijfunctie vindt plaats binnen bestaande bebouwing en er zijn geen mensen structureel langer dan 2 uur per dag die in het bouwwerk verblijven. De boerderijwinkel is maar beperkt open en de bewoners zijn op afroep in de winkel aanwezig.

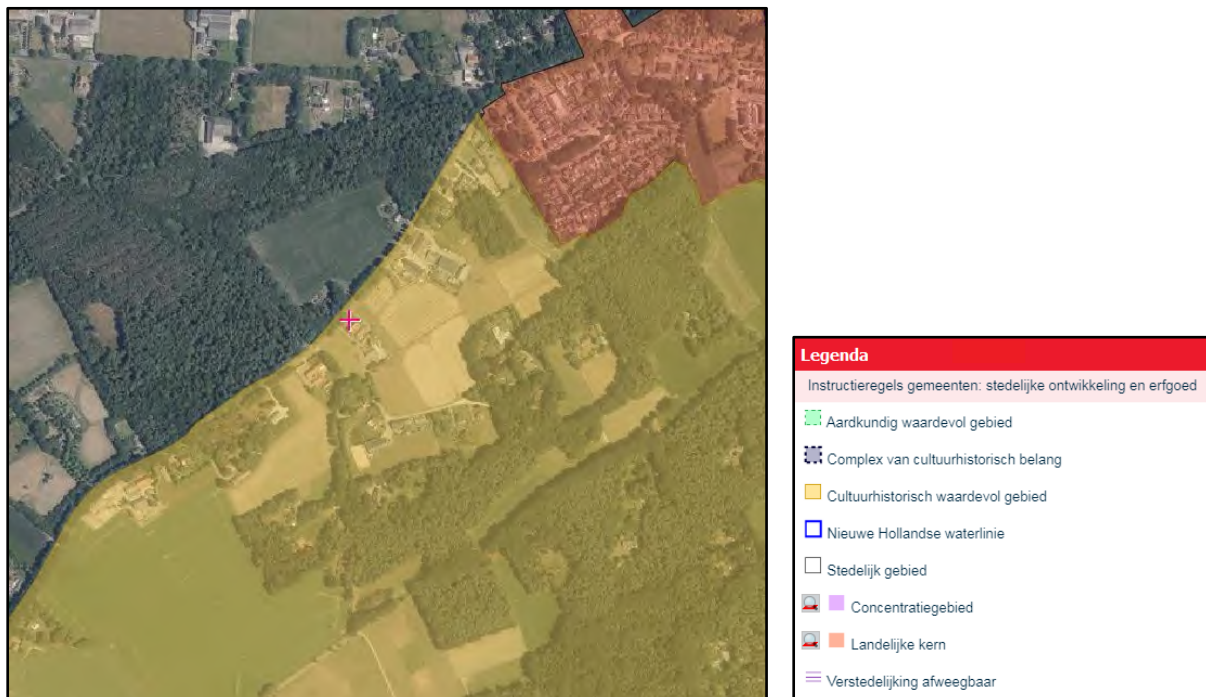
Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde opzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

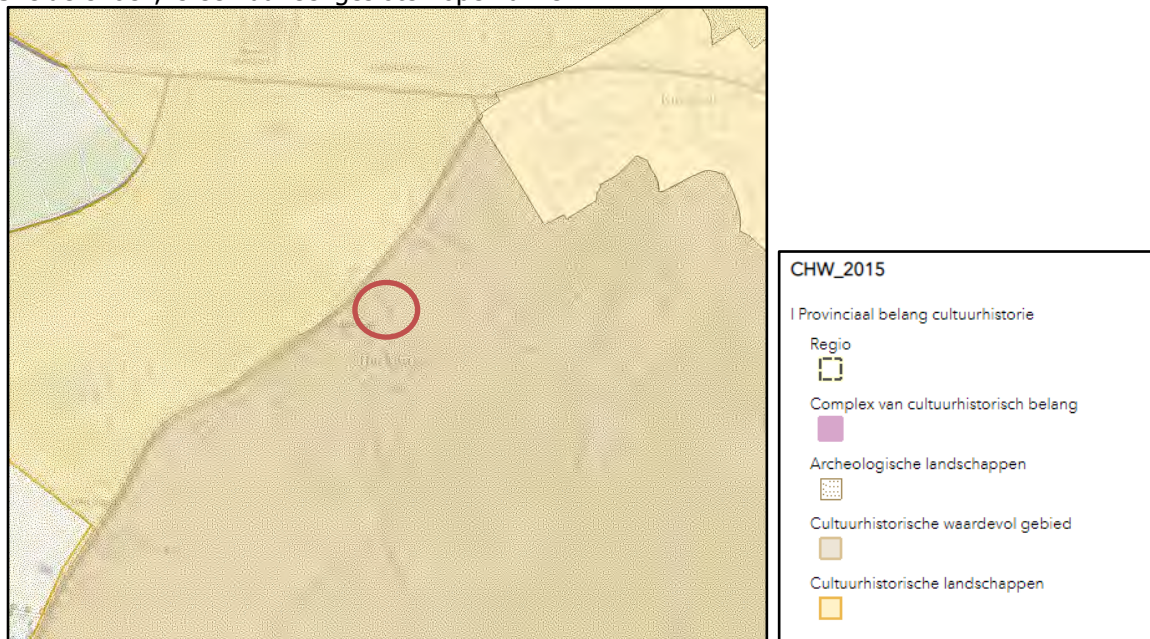
Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie Afbeelding 11. De locatie kent geen complexen van cultuurhistorisch belang.



Afbeelding 11: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed', Iov

De cultuurhistorisch waardevolle gebieden zijn het 'Akkercomplex Knegsel' en het 'Oud zandlandschap Oerle-Knegsel', dit op basis van de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant, zie Afbeelding 12.

Volgens de bijbehorende beschrijving van het Akkercomplex Knegsel in de directe omgeving van de locatie "bestaat het kleinschalige cultuurlandschap bij Knegsel en de buurtschappen Wolfshoek, Hoekdries en Sneidershoek, uit een afwisseling van akkers, grasland en bos. In de middeleeuwen lag het dorp Knegsel iets zuidelijker, bij het oude kerkterrein. Het gebied bestond in de 19e eeuw uit een langgerekt akkercomplex dat zich uitstrekte van Sneidershoek tot Wolfshoek, afgewisseld met verschillende bospercelen. Bij de buurtschappen lagen kleine graslandpercelen, omzoomd door houtsingels. Het hele gebied werd doorsneden door een dicht netwerk van paden, dat voor een belangrijk deel nog aanwezig is. Het westelijke deel van het akkercomplex, bij Hoekdries en Sneidershoek, is een aaneengesloten open akker."



Afbeelding 12: Uitsnede CHW-kaart Noord-Brabant

Voor het gebied rondom Oerle en Knegsel geldt dat dit een typisch Brabants dekzandlandschap is dat bestaat uit een zwak golvend dekzandplateau doorsneden door de beekdalen van de Gender in het zuiden, de Poelenloop of Rijt in het centrum en de Bruggerij in het noorden; Het gebied heeft een lange bewoningsgeschiedenis. Tal van grafheuvels geven aan dat hier in de prehistorie bewoning heeft plaatsgevonden. Archeologisch onderzoek heeft uitgewezen dat de grafheuvels aan het eind van het neolithicum (de jonge steentijd), en het begin van de bronstijd zijn opgeworpen.

De akkers van Knegsel waren vanouds minder uitgestrekt en vooral minder open dan die van Zandoerle. Zoals veel oude Brabantse dorpen was Knegsel ontstaan op een centrale plek op het dekzandplateau en daar is in de middeleeuwen ook de kerk gebouwd. Geleidelijk verplaatste de bewoning zich naar de rand van het plateau en kwam de bebouwing aan de Poelenloop te liggen. Kleinschalig was het gebied ten zuiden van de akkers van Knegsel, waar houtwallen werden aangelegd, de Knegselse wallen, om het stuifzand te beteugelen en als wildkering te dienen. Centraal in de ontwikkeling staat het behoud en beter beleefbaar maken van (sporen van) grafheuvellandschappen, hakbosjes en - wallen en oude handelswegen. Het versterken van het contract tussen de oude ontginningen met akkers enerzijds en de voormalige woeste gronden anderzijds. Met als doe het vergroten van de cultuurhistorische waardering door vergroting van beleving.

Voor beide cultuurhistorisch waardevolle gebieden geldt dat oude kenmerken van het akkercomplex, hakbosjes en wallen centraal staan bij de ontwikkeling van het gebied. Deze waarden worden met de beoogde landschappelijke inpassing, zie paragraaf 4.5, versterkt. Daarnaast wordt met de manier van beweiden van de cultuurgronden door Vleesboerderij Kempenlust, zoals beschreven in hoofdstuk 2,

recht gedaan aan het oorspronkelijke gebruik van deze gebieden en draagt het bij aan het onderhoud en herkenbaarheid van deze oude cultuurgronden.

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan zijn bestemmingen opgenomen ter bescherming van de archeologische waarden. De beoogde ontwikkeling behelst geen ingrepen in de gronden welke leiden tot een negatieve invloed op de archeologische waarden. Mogelijk aanwezige archeologische waarden worden in situ daarmee behouden. Daarom is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

4.5 Landschappelijke inpassing

Voor de beoogde situatie is het wenselijk om de locatie zo goed mogelijk in te passen in de omgeving. Op basis van het principebesluit in een landschappelijk inpassingsplan daarom ook verplicht gesteld. De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Eerselseweg 15 te Knegsel is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. en op de 'Visie buitengebied' van de gemeente Eersel.

Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse van oude cultuurgronden. Het oude cultuurlandschap in de gemeente Eersel is beperkt herkenbaar. De bolle akkers zijn zichtbaar, maar de openheid en grensmarkering door landschapselementen ontbreken. In de Visie buitengebied wordt gesproken over de wens om de kenmerkende kleinschaligheid van het gebied in stand te houden of te herstellen. De bolle akkers of essen blijven open. Het erf is reeds gedeeltelijk omkaderd door aanwezige ligusterhagen en enkele struweelvormers.

Beoogde situatie

Het voornemen is om de bestaande ligusterhagen rondom de woning weg te halen en te vervangen door beukenhagen. Bovendien worden nieuw aan te planten beukenhagen voorgesteld langs alle randen van het bestaande grasland. Om het eigen karakter van het gebied te versterken en de ruimtelijke schaal te verkleinen, is dit groenelement langs de randen doorgetrokken. Door deze afbakening is het bestaand grasland tevens meer herkenbaar in het landschap en blijft het zicht hierop gehandhaafd. Ten zuidoosten van het plangebied zijn reeds enkele struweelvormers aanwezig. Deze wordt waar mogelijk gerevitaliseerd en doorgetrokken als hakhoutsingel. Verder blijft de locatie open langs de noordoostzijde. Door deze landschappelijke inpassing wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan bij de 'Visie buitengebied' en sluit het aan bij de landschappelijke kenmerken van de omgeving. Deze kleinschalige elementen versterken de kleinschaligheid van het landschap en wordt het zicht begeleid naar het achterliggende landschap. In bijlage 1 is het landschappelijk inpassingsplan te vinden.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende

richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De locatie ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

De ontwikkeling betreft een boerderijwinkel bij een bestaande woonfunctie. Een boerderijwinkel behoort tot milieucategorie 1. De aanwezigheid van enkele stuks vee op deze locatie is, gezien de aantallen, dermate kleinschalig dat dit als hobbymatig beschouwd mag worden. Voor een functie uit deze milieucategorie 1, liggend in het rustig buitengebied, is de richtafstand 10 m. De dichtstbij liggende bedrijven of woningen van derden (Eerselseweg 8) bevindt zich op een afstand van ca. 17 meter van de grens van de bestemming op het perceel Eerselseweg 15.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden en dan andere functies niet worden belemmerd in hun ontwikkeling.

4.7 Geur

In het kader van een ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied. Ook na de beoogde ontwikkeling dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Vanuit de boerderijwinkel zijn er geen gevolgen voor het aspect geur.

De aanwezige runderen (en evt. andere dieren) zijn beperkt tot zeer kleine aantallen waardoor de gehouden dieren als hobbymatig beschouwd mogen worden. Het vee (de 35 runderen die genoemd worden in hoofdstuk 2) loopt het grootste deel van het jaar buiten op de diverse landbouwpercelen in de buurt en de winterstalling vindt elders plaats. Het vee dat hier wordt gehuisvest zijn dieren die worden geslacht (daags van te voren) of anderzijds verzorging nodig hebben (bijvoorbeeld kalven) en de kalveren die pas geboren zijn voordat ze worden verkocht. Dit zijn maximaal 5 volwassen dieren en 3 jonge kalven. Voor deze dieren zijn in het Activiteitenbesluit enkel vaste afstanden opgenomen ten aanzien van het aspect geur afkomstig van het houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven. Hierin is opgenomen dat de afstand tussen een dierenverblijf waar dergelijk rundvee wordt gehouden en geurgevoelig object ten minste 50 meter dient te zijn, indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen. Deze afstand dient gemeten te worden tussen het geuremissiepunt en de gevel van het dichtstbijzijnde geurgevoelige object. Daarnaast is het Activiteitenbesluit opgenomen dat de afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en een geurgevoelig object ten minste 25 meter dient te zijn, indien het geurgevoelige object in het buitengebied is gelegen. Ook deze afstand dient gemeten te worden vanaf de buitenzijde van de paardenstallingen en de gevel van de het dichtstbijzijnde geurgevoelige object.

Binnen de 50 meter-contour rondom het dierenverblijf zijn geen geurgevoelige objecten aanwezig. Er wordt derhalve, ondanks het hobbymatig aantallen dieren, voldaan aan de vaste afstanden voor geur uit het Activiteitenbesluit.

Daar er geen geurgevoelige objecten aanwezig zijn binnen de toetsafstand van 50 meter is er eveneens sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Gezien hetgeen hierboven beschreven kan geconcludeerd worden dat het beoogde ontwikkeling ten aanzien van het aspect geur past in de omgeving. Er is en blijft sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.8 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

Indien ontwikkelingen binnen de ontwikkeling gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM₁₀) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Voor de volgende categorieën in de Regeling NIBM kan getoetst worden aan of een plan NIBM bijdraagt:

- Categorie woningbouwlocaties;
- Categorie kantoorlocaties;
- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

In alle overige gevallen of combinaties van bovenstaande grenzen moet middels een berekening worden aangetoond of de bijdrage niet in betekende mate is of dat de grenswaarden niet worden overschreden. Met de beoogde ontwikkeling wordt een bestaande woonfunctie (met een agrarisch nevenfunctie) uitgebreid met een boerderijwinkel. Voor deze functies dient bepaald te worden of de eventuele toename in het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie invloed hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft hier in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool voor ontwikkeld. Met die tool kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of de verkeersaantrekkende werking van een functie 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht.

Het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie Eerselweg 15 zal als gevolg van de boerderij toenemen. Op basis van een schatting resulteert dit in een toename op het een weekdaggemiddelde van 50 extra verkeersbewegingen per dag daar er in de beoogde situatie circa 10 bezoekers per dagdeel de winkel bezoeken en dat de winkel 5 dagdelen geopend is. Vanuit een worst-case benadering is middels de NIBM-tool het effect van een toename van 55 verkeersbewegingen van en naar de inrichting per dag berekend (10% overcapaciteit en alle verkeersbewegingen op één dag). Hierbij is rekening gehouden met een percentage vrachtverkeer voor de aanvoer van vlees. Uit de berekening blijkt dat het initiatief in dat geval nog steeds NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit, zie Afbeelding 13. De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		55
Aandeel vrachtverkeer		10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,08
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 13: Berekening NIBM-tool

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er daarom geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.9 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaai, spoorweglawaaai en industrielawaaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zoning en geluidsnormen. De geluidsproductie van een boerderijwinkel is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen van en naar de winkel. De openingstijden zijn beperkt tot enkele dagdelen/avonden per week, waarbij de klanten slechts 10 minuten aanwezig zijn.

Vanuit de winkel zelf is er geen geluidsproductie, alleen verkeersbewegingen met personenauto's. Het houden van enkele stuks vleesvee in het dierenverblijf leidt eveneens tot een zeer beperkte geluidsuitstraling. Binnen dit dierenverblijf zijn geen ventilatoren aanwezig. Met een kleine shovel worden de aanwezige dieren gevoerd en enkele keren per jaar worden de hokken uitgemest. De verkeersbewegingen vanuit het houden van het rundvee bestaat is beperkt tot het aan- en afvoeren van 1 tot 2 runderen (gemiddeld 1 per week), van en naar de landbouwpercelen en naar slachterij. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de activiteiten is laag en de activiteiten vinden veelal inpandig of nabij de gebouwen plaats. Bovendien wordt voldaan aan de afstanden in het kader van de Bedrijven en Milieuzonering, zie paragraaf 4.6, en is de afstand tot de geluidgevoelige objecten zo groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken.

4.10 Verkeer en parkeren

Binnen de planlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

In de huidige situatie is sprake van een woonbestemming met als nevenactiviteit (vallend onder het overgangsrecht) het houden van enkele stuks rundvee. Deze activiteiten hebben een relatief lage verkeersaantrekkende werking. Voor het houden van het rundvee wordt hier vaak gebruik gemaakt van zwaarder materieel. Voor het bezoek aan de boerderijwinkel is sprake van regulier vervoer. Het is van belang dat er een goede ontsluiting op een verharde weg aanwezig is en er moet voorkomen worden dat er een onevenredige verkeersbelasting op de omgeving ontstaat. Tevens is het van belang dat er voldoende parkeervoorzieningen voor auto's zijn voor de boerderijwinkel.

De locatie Eerselseweg 15 is direct gelegen aan de Eerselseweg. Deze weg is een verharde landelijke weg, die in noordoostelijke richting wordt ontsloten via de kern van Knegsel en in zuidwestelijke richting Duizel en waarbij er aansluiting is op de A67. Met de boerderijwinkel wordt de verkeersaantrekkende werking vergroot ten opzichte van de bestaande situatie. Echter beschikken de diverse ontsluitingsroutes over voldoende capaciteit om een dergelijke kleine verhoging te kunnen afwikkelen. De ontsluitingsroutes zijn van dermate omvang dat een verhoging van verkeersbewegingen door het bedrijf geen problemen geeft.

Het Parkeerbeleidsplan, gemeente Eersel schrijft kencijfers ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie voor uiteenlopende activiteiten voor, welke voornamelijk zijn gebaseerd op de CROW

richtlijnen. Er zijn echter geen representatieve cijfers in opgenomen voor kleine boerderijwinkels en agrarische bedrijven. Eigen machines en werktuigen kunnen worden gestald in de daarvoor bestemde gebouwen. Vrachtwagens en tractoren van derden verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf, bijvoorbeeld voor voerlevering het aan- en afleveren van runderen. Voor dergelijk materieel is ruim voldoende erfverharding aanwezig.

De boerderijwinkel wordt gedraaid voor de bewoners van de woning aan de Eerselseweg, hiervoor is reeds voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Gemiddeld zullen er tijdens openingstijden circa 10 bezoekers met personenvervoer naar de winkel toe komen. Deze zullen niet gelijktijdig op locatie aanwezig zijn, maar zelfs als dit het geval zou zijn is er ruim voldoende erfverharding aanwezig voor in totaal 6 personenvervoersmiddelen, eigen vervoersmiddelen en van bezoekers, te parkeren.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het bedrijf.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

4.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.11.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

4.11.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.



Afbeelding 14: Uitsnede Risicokaart (bestemmingsplan 'Buitengebied 2017', gemeente Eersel, groene cirkel is locatie

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een boerderijwinkel binnen een woonbestemming) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de planlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de planlocatie. De ontwikkeling voorziet eveneens niet in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, daar de beoogde boerderijwinkel binnen een bestaande woonbestemming wordt opgericht en daarmee al binnen een bestaand kwetsbaar object gelegen. Aangezien de planlocatie niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor deze locatie geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als de (Rijks)weg. Derhalve is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied 2017' en 'Buitengebied 2017, eerste herziening' is in de nabijheid geen dubbelbestemming 'Leiding – [...]' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.12 Technische infrastructuur

In of nabij de planlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden. Wel ligt er over het plangebied een gebiedszone 'luchtvaartverkeerszone – obstakelbeheergebieden'. Aan deze zone is reeds getoetst in paragraaf 3.2.5. Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de planlocatie in beeld te brengen.

4.13 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Er zijn al diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. De laatste onderzoeken dateren van 16 juni 2017 en 1 september 2018 en zijn vervolgonderzoeken op het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO), dat op 7 juli 2016 is gepubliceerd. Voor rundveehouderijen met een zeer kleine omvang als aanwezig aan de Eerselseweg zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt gebleken vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof.

Vooralsnog wordt er bij dergelijke ontwikkeling daarom getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde opzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen. Daarnaast betreft de ontwikkeling het vastleggen van de bestaande situatie voor het houden van kleine aantallen dieren en een uitbreiding met een boerderijwinkel. De afstand tot veehouderijen en woningen in de omgeving is tevens voldoende groot om het risico naar de omgeving te beperken.

5. Uitvoerbaarheid en afweging

In dit hoofdstuk wordt de financiële uitvoerbaarheid en de planologische afweging van het plan uiteengezet.

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Eerselseweg 15 te Knegsel betreft een particulier initiatief, welke deelneemt aan het veegplan van de gemeente Eersel. De met deze ontwikkeling gepaard gaande kosten worden gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente voor deze planlocatie gegarandeerd. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.2 Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen ontwikkeling aan de Eerselseweg 15 te Knegsel. De ontwikkeling bestaat uit de oprichting van een boerderijwinkel binnen de bestaande bebouwing en het opnemen van bestaande erfverharding binnen de woonbestemming.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan. Het plan loopt mee met de vaststellingsprocedure van het Veegplan van de gemeente.

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op geen van deze niveaus vormt een belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de gemeentelijke structuurvisies.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat het initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door het geheel landschappelijk in te passen.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de planlocatie aan de Eerselseweg 15 doorgang vinden.

5.3 Juridische beschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling voor de Eerselseweg 15 te Knegsel.

Toelichting verbeelding

Voor de planlocatie aan de Eerselseweg 15 dient met de beoogde ontwikkeling de verbeelding te worden aangepast. De woonbestemming dient te worden vergroot. In Afbeelding 15 is het voorstel tot het beoogde woonvlak opgenomen, dit vlak is circa 3575 m². Daarnaast dient de landschappelijke inpassing, de huisverkoop van vlees en de koppeling met het beheer van de landbouwgronden planologisch te worden geborgd. Dit kan middels de functieaanduidingen 'huisverkoop van vlees' en 'kleinschalig houden van dieren' in combinatie met de verwijzing naar de regels.

Voor het overige worden de reeds bestaande bestemmingen en aanduidingen overgenomen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' en 'Buitengebied 2017, eerste herziening'; dit zijn: (vetgedrukt zijn de aangepaste of nieuwe bestemmingen/aanduidingen)

- **Enkelbestemming 'Wonen';**
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.2';
- **Bouwvlak;**
- Functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden';
- **Functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – huisverkoop van vlees';**
- **Functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – kleinschalig houden van dieren'**
- Gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone – obstakelbeheergebieden';
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – vogelbeheersgebied';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij' (klein deel aan voorzijde woning);
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch vlak'.

Voor de omliggende gronden die behoren tot de huiskavel behouden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1' (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.2' (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone – obstakelbeheergebieden';
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – vogelbeheersgebied';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij' (klein deel aan voorzijde Eerselseweg);
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch vlak'.



Afbeelding 15: Beoogde woonbestemming, bouwvlak en inpassing Eerselseweg 15. Blauw kader is planlocatie met overige gronden. (Bijlage 3)

Toelichting regels

Bij dit veegplan blijven waar mogelijk de regels van het geldende bestemmingsplan ongewijzigd gelden voor de planlocatie. In aanvulling hierop dient voor een goede borging van deze planlocatie de volgende regels worden opgenomen.

Artikel 24.1.2 onder b

De tabel dient aangevuld te worden met de locatie:

Adres(sen)	Aanduiding	Nevenactiviteit
Eerselseweg 15	'specifieke vorm van wonen – huisverkoop van vlees'; 'specifieke vorm van wonen – kleinschalig houden van dieren'	Winkel (winkeloppervlak max. 30 m ²) voor de huisverkoop van vlees; met ondersteunende voorzieningen. Het houden van dieren ten behoeve van het extensief beheer van landbouwgronden in de omgeving

Artikel 24.2.1 Toegestane bebouwing

Aan dit artikel dient het volgende lid toegevoegd te worden.

- c. Ter plaatse van aanduiding 'specifieke vorm van wonen – kleinschalig houden van dieren' dienen:
1. bijgebouwen ten dienste van de daar aanwezige nevenactiviteiten enkel worden opgericht binnen het bouwvlak, waarbij oppervlakte aan bijgebouwen ten behoeve van de nevenactiviteiten mag maximaal 350 m² bedragen, waarvan maximaal 200 m² als dierenverblijf.
 2. Zijn hoofdgebouwen en bijgebouwen bij het hoofdgebouw toegestaan binnen het gehele bestemmingsvlak.

Artikel 24.5.X Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing – Eerselseweg 15 Knegsel

- a. Gebruik van boerderijwinkel zoals vastgelegd in onderhavig plan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – boerderijwinkel' is toegestaan, mits de landschappelijke inpassing maximaal 12 maanden na onherroepelijk worden van het plan is aangelegd en vervolgens aldus duurzaam in stand wordt gehouden;
- b. Onder landschappelijke inpassing wordt in deze planregels verstaan het landschappelijke inpassingsplan zoals opgenomen in Bijlage XX, of een kwalitatief daarmee vergelijkbaar plan dat door het college van burgemeester en wethouders is geaccordeerd.

6. Bijlagen

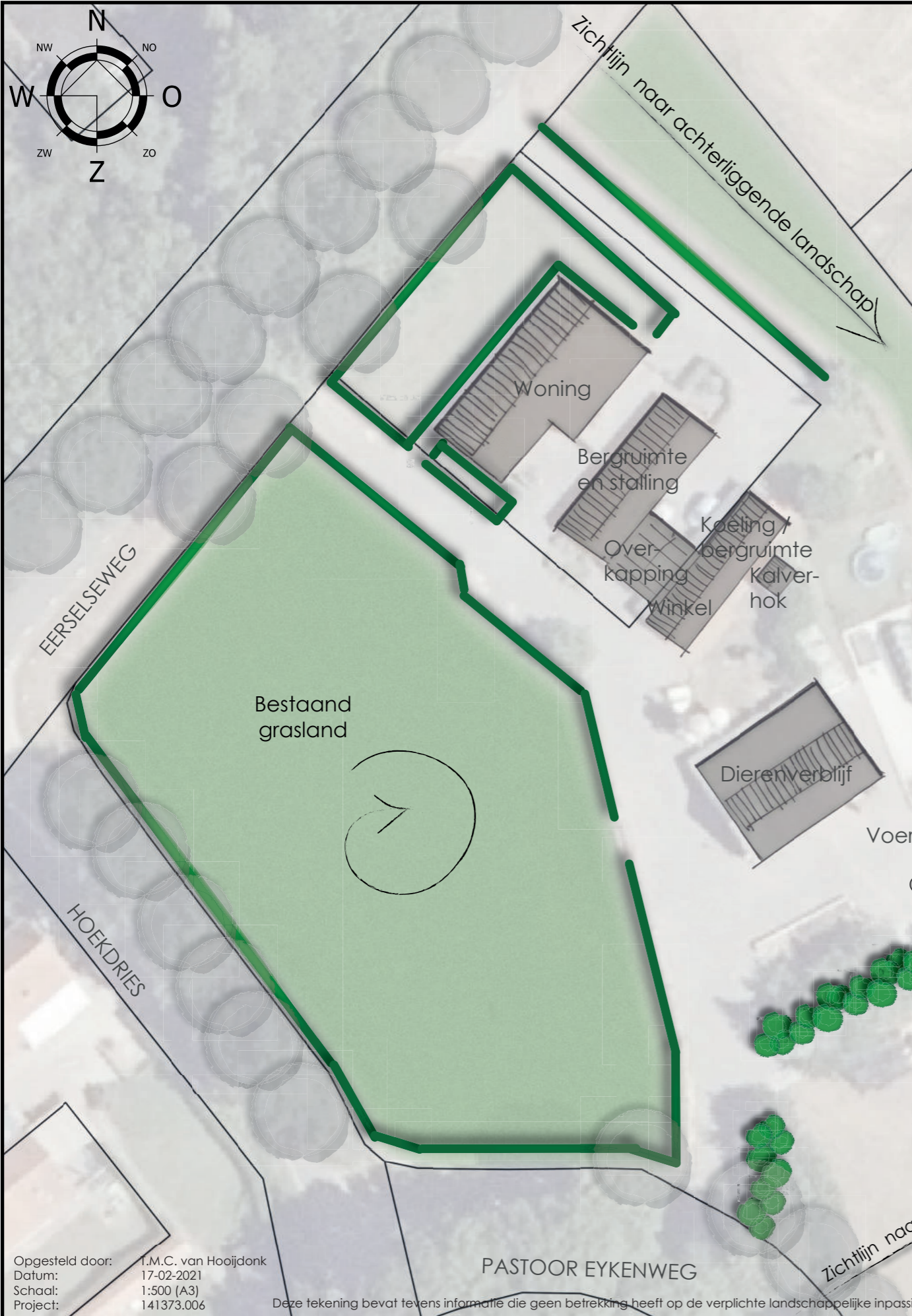
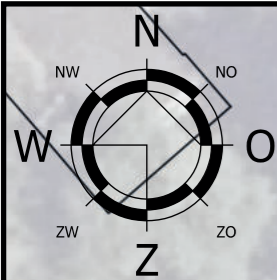
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 2: AERIUS-berekening

Bijlage 3: Situatiekening



www.vandunadvies.nl



Legenda:

- Hakhoutsingel: Bestaand struweel revitaliseren (herstellen) en nieuw struweel aan planten middels assortimentslijst
- Aan te planten knip- en scheerheg (beukenhaag)
- Aan te planten landschapsboom

Assortimentslijst:

Aan te planten knip- en scheerheg			
Plantafstand 25 cm	m ²	st / m ²	aantal
Hoogte circa 60-80 cm:	circa 370	4	1480
Beukenhaag			

Aan te planten hakhoutsingel (afmetingen 40 x 2 en 11 x 2 = 80 + 22 m ²)			
Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:	m ²	st / m ²	aantal
max. 5 soorten struweel toepassen	102	0,45	46
Struweel: Hazelaar, gelderse/kraag roos, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, zwarte bes, lijsterbes en/of vergelijkbaar inheems			

Aan te planten landschapsbomen	
Populier	3 stuks

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Eerselseweg 15 te Knegsel is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap, en op de Visie Buitengebied van de gemeente Eersel.

Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse van oude cultuurgronden. Het oude cultuurlandschap in de gemeente Eersel is beperkt herkenbaar. De bolle akkers zijn zichtbaar, maar de openheid en grensmarkering door landschapselementen ontbreken. In de Visie Buitengebied wordt gesproken over de wens om de kenmerkende kleinschaligheid van het gebied in stand te houden of te herstellen. De bolle akkers of essen blijven open. Het erf is reeds gedeeltelijk omkaderd door aanwezige ligusterhagen en enkele struweelvormers.

Beoogde situatie

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande ligusterhagen rondom de woning weg te halen en te vervangen door beukenhagen. Bovendien worden nieuw aan te planten beukenhagen voorgesteld langs alle randen van het bestaande grasland. Om het eigen karakter van het gebied te versterken en de ruimtelijke schaal te verkleinen, is dit groenelement langs de randen doorgetrokken. Door deze afbakening is het bestaand grasland tevens meer herkenbaar in het landschap en blijft het zicht hierop gehandhaafd. Ten zuidoosten van het plangebied zijn reeds enkele struweelvormers aanwezig. Deze wordt waar mogelijk gerevitaliseerd en doorgetrokken als hakhoutsingel. Aan de oostzijde zijn drie populieren beoogd. Verder blijft het plangebied open langs de noordoostzijde. Door deze landschappelijke inpassing wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan bij de Visie Buitengebied en sluit het aan bij de landschappelijke kenmerken van de omgeving. Deze kleinschalige elementen versterken de kleinschaligheid van het landschap en wordt het zicht begeleid naar het achterliggende landschap.

Opgesteld door: I.M.C. van Hooijdonk
 Datum: 17-02-2021
 Schaal: 1:500 (A3)
 Project: 141373.006

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Huidige situatie en Beoogd

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Van Dun Advies BV	Eerselseweg 15, 5581KL Knegsel

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
14137-005	RsPmDY47qgfE	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
25 februari 2021, 11:46	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	153,88 kg/j	154,00 kg/j	< 1 kg/j
NH ₃	191,26 kg/j	63,47 kg/j	-127,79 kg/j

Resultaten

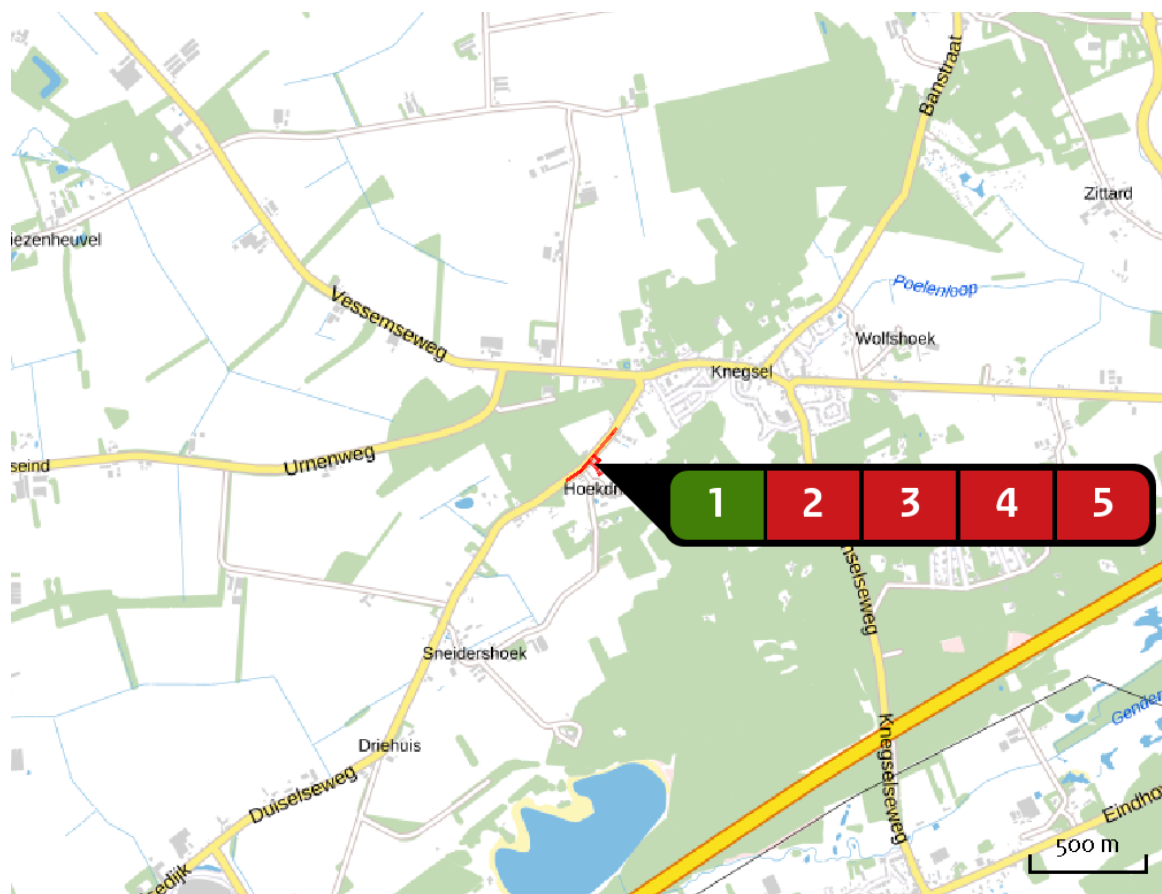
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Versilberekening i.h.k.v. het Veegplan

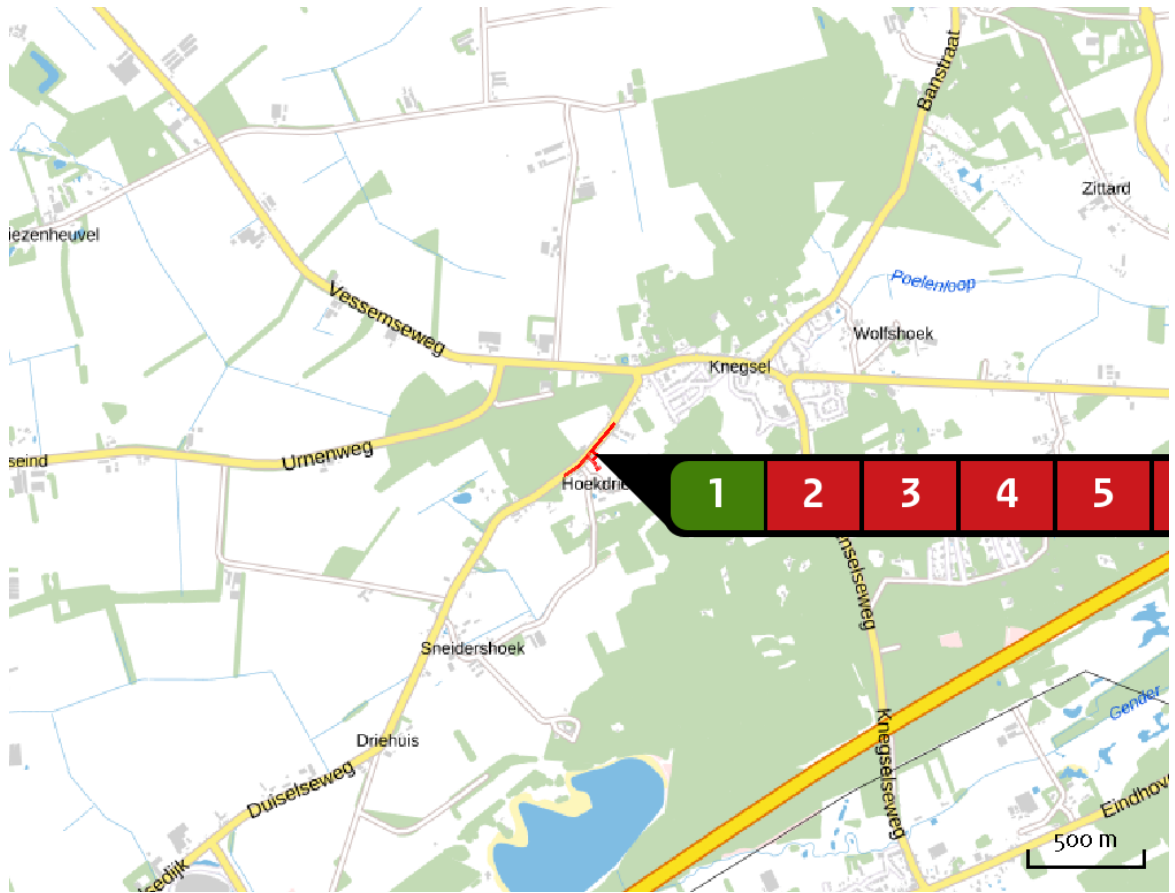
Locatie
Huidige situatie



Emissie
Huidige situatie



Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Dierenverblijf Landbouw Stalemissies	191,20 kg/j	-
2	Vachtverkeer dieren Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	Verkeer - woning Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	Verkeer - woning Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
5	Shovel Mobiele werktuigen Landbouw	< 1 kg/j	153.43 kg/j

Locatie
Beogd



Emissie
Beogd

Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Dierenverblijf Landbouw Stalemissies	63,40 kg/j	-
2 Vachtverkeer dieren Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3 Verkeer - woning Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4 Verkeer - woning Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
5 Shovel Mobiële werktuigen Landbouw	< 1 kg/j	153,43 kg/j
6 Verkeer - winkel Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
  Verkeer - winkel Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Leenderbos, Grote Heide & De Plateaux	0,01	0,00	0,00	
Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,01	0,00	0,00	
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	0,01	0,00	0,00	
Strabrechtse Heide & Beuven	0,01	0,00	0,00	
Kempenland-West	0,01	0,00	0,00	
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H6510A Glanshaver- en vossenstaartheilanden (glanshaver)	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
H9999:136 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H3130;H3140).	0,01	0,00	0,00	
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	-0,01
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,00	0,00	
H7210 Galigaanmoerassen	0,01	0,00	0,00	
ZGH3160 Zure vennen	0,01	0,00	- 0,01	

Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	-
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,01	- 0,01	

Kampina & Oisterwijkse Vennen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
Lg04 Zuur ven	0,01	0,00	0,00	
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
L4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,00	0,00	
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,00	0,00	
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
ZGH3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
H7210 Galigaanmoerassen	0,01	0,00	0,00	

Kampina & Oisterwijkse Vennen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,00	0,00	

Weerter- en Budelerbergen & Ringselven

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
ZGHg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	

Strabrechtse Heide & Beuven

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	

Kempenland-West

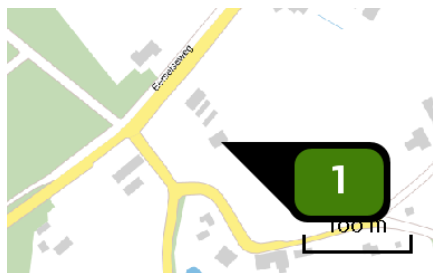
Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,01	0,00	0,00	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
L3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	-
ZGH4030 Droge heiden	0,06	0,02	- 0,04	
ZGH3160 Zure vennen	0,07	0,03	- 0,04	

Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	0,00	

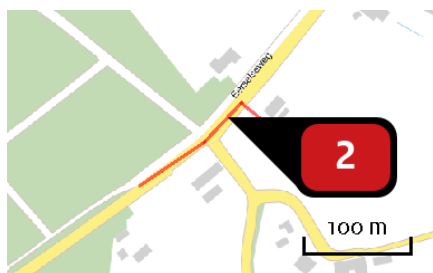
* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
Huidige situatie



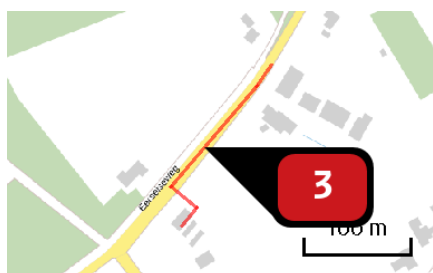
Naam **Dierenverblijf**
 Locatie (X,Y) **151485, 378492**
 Uitstoothoogte **5,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **191,20 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	8	NH3	4,400	35,20 kg/j
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	12	NH3	13,000	156,00 kg/j



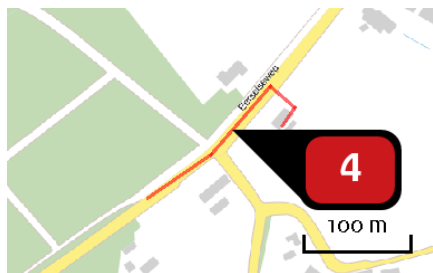
Naam **Vachtverkeer dieren**
 Locatie (X,Y) **151417, 378522**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



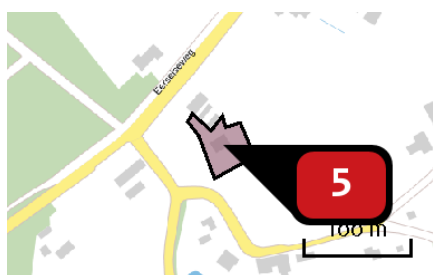
Naam **Verkeer - woning**
 Locatie (X,Y) **151481, 378599**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	5,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam **Verkeer - woning**
 Locatie (X,Y) **151415, 378522**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

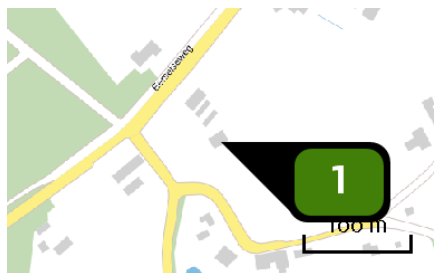
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam **Shovel**
 Locatie (X,Y) **151485, 378493**
 NOx **153,43 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Shovel voor voeren	3,5	3,5	0,0	NOx NH ₃	153,43 kg/j < 1 kg/j

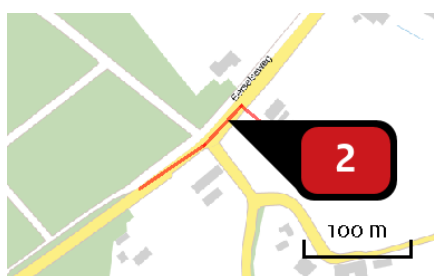
Emissie
(per bron)
Beogd



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
NH3

Dierenverblijf
151485, 378492
5,0 m
0,000 MW
63,40 kg/j

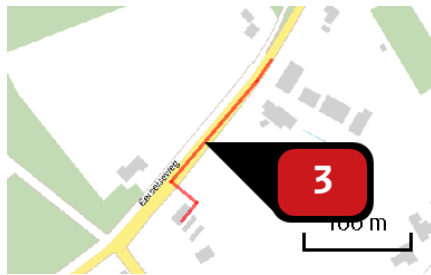
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	6	NH3	4,400	26,40 kg/j
	A 7.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar) (Overig)	5	NH3	6,200	31,00 kg/j
	D 3.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (Overig)	2	NH3	3,000	6,00 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

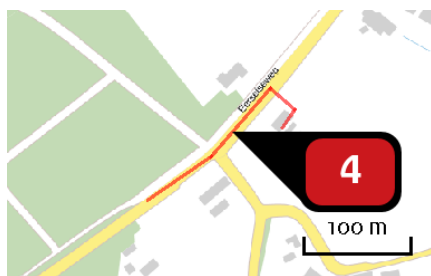
Vachtverkeer dieren
151417, 378522
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



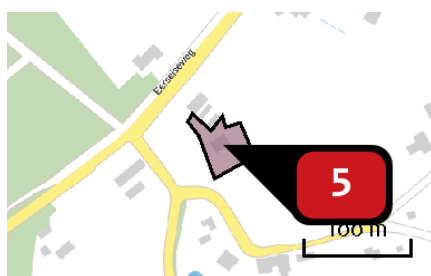
Naam **Verkeer - woning**
 Locatie (X,Y) **151481, 378599**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	5,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



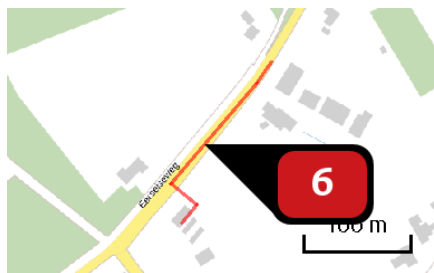
Naam **Verkeer - woning**
 Locatie (X,Y) **151415, 378522**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



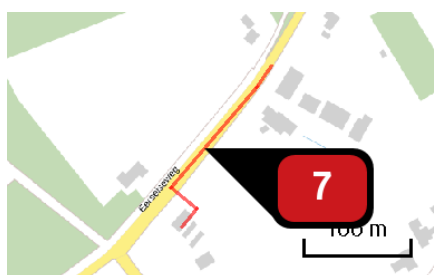
Naam **Shovel**
 Locatie (X,Y) **151485, 378493**
 NOx **153,43 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Shovel voor voeren	3,5	3,5	0,0	NOx NH3	153,43 kg/j < 1 kg/j



Naam **Verkeer - winkel**
 Locatie (X,Y) **151481, 378599**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	100,0 / maand	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam **Verkeer - winkel**
 Locatie (X,Y) **151481, 378599**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	100,0 / maand	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2020_20210209_2f032ce1a2](#)

Database [versie 2020_20210209_2f032ce1a2](#)




Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

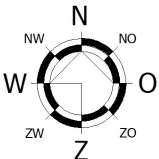
<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Situatietekening



Legenda

-  Planlocatie
-  Enkelbestemming 'Wonen'
-  Bouwvlak - ca 1700 m2



1:750

