



Ruimtelijke onderbouwing Buikheide 8
Uitbreiding opslagmogelijkheden





Colofon

ZLTO Advies

Omgevingsadvies

September 2020

Projectnummer 2019000002

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	5
1.4	Leeswijzer.....	6
2.	Het plan	7
2.1	Huidige situatie.....	7
2.2	Beoogde situatie	7
3.	Planologisch beleidskader.....	10
3.1	Rijksbeleid	10
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	10
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	10
3.1.3	Ladder duurzame verstedelijking	11
3.2	Provinciaal beleid	11
3.2.1	Brabantse omgevingsvisie	11
3.2.1	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	12
3.3	Gemeentelijk beleid.....	13
3.3.1	Visie Buitengebied	13
3.3.2	Omgevingsvisie Eersel	14
4.	Omgevingsaspecten	16
4.1	M.e.r.-beoordeling.....	16
4.2	Geluid.....	16
4.3	Luchtkwaliteit	17
4.4	Geur.....	18
4.5	Bodem.....	19
4.6	Bedrijven en milieuzonering	19
4.7	Externe veiligheid.....	20
4.8	Cultuurhistorie en archeologie.....	22
4.9	Mobiliteit en parkeren	23
4.10	Technische infrastructuur	23
4.11	Flora en Fauna.....	24
4.11.1	Gebiedsbescherming	24
4.11.2	Soortenbescherming	25
4.12	Water	27
4.12.1	Waterschap De Dommel	28
5.	Uitvoerbaarheid en procedure.....	31
5.1	Economische uitvoerbaarheid	31
5.2	Procedure.....	31
6.	Bijlagen.....	31



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer heeft in het buitengebied van de gemeente Eersel, in Vessem, een agrarisch bedrijf. In het verleden was er op de locatie een melkveehouderij annex akkerbouwbedrijf gelegen. Inmiddels is de melkveehouderij-tak beëindigt.

Met het beëindigen van de melkveehouderij-tak ontstond een overschot aan bebouwing. De bebouwing verkeert in goede staat, sloop zou kapitaalvernietiging betekenen. Initiatiefnemer is de bebouwing gaan verhuren aan particulieren voor het opslaan van kampeermiddelen. Het betreffen hoofdzakelijk campers en caravans. Voor de middelen die opgeslagen mogen worden zal aangesloten worden bij de definitie uit het vigerend bestemmingsplan: opslag van goederen, die geen regelmatige verplaatsing behoeven (zoals antieke auto's, boten, caravans en dergelijke) en die niet bedoeld is voor de handel of een elders gevestigd bedrijf.

Vanwege de vraag naar dit type opslag heeft initiatiefnemer besloten om een loods op de locatie bij te renoveren waarmee hij aan een eventuele groeiende vraag naar opslag zou kunnen voldoen. Aangezien het bestemmingsplan in haar huidige staat minder opslag toe staat dan initiatiefnemer beoogt is een principeverzoek ingediend bij uw gemeente om een vergroting van de capaciteit te verzoeken. Het principeverzoek is gehonoreerd en middels deze onderbouwing wordt de groei in capaciteit in het bestemmingsplan vastgelegd.

De onderbouwing zal meelopen met het veegplan zoals door de gemeente Eersel geïnitieerd voor de tweede helft van 2020.

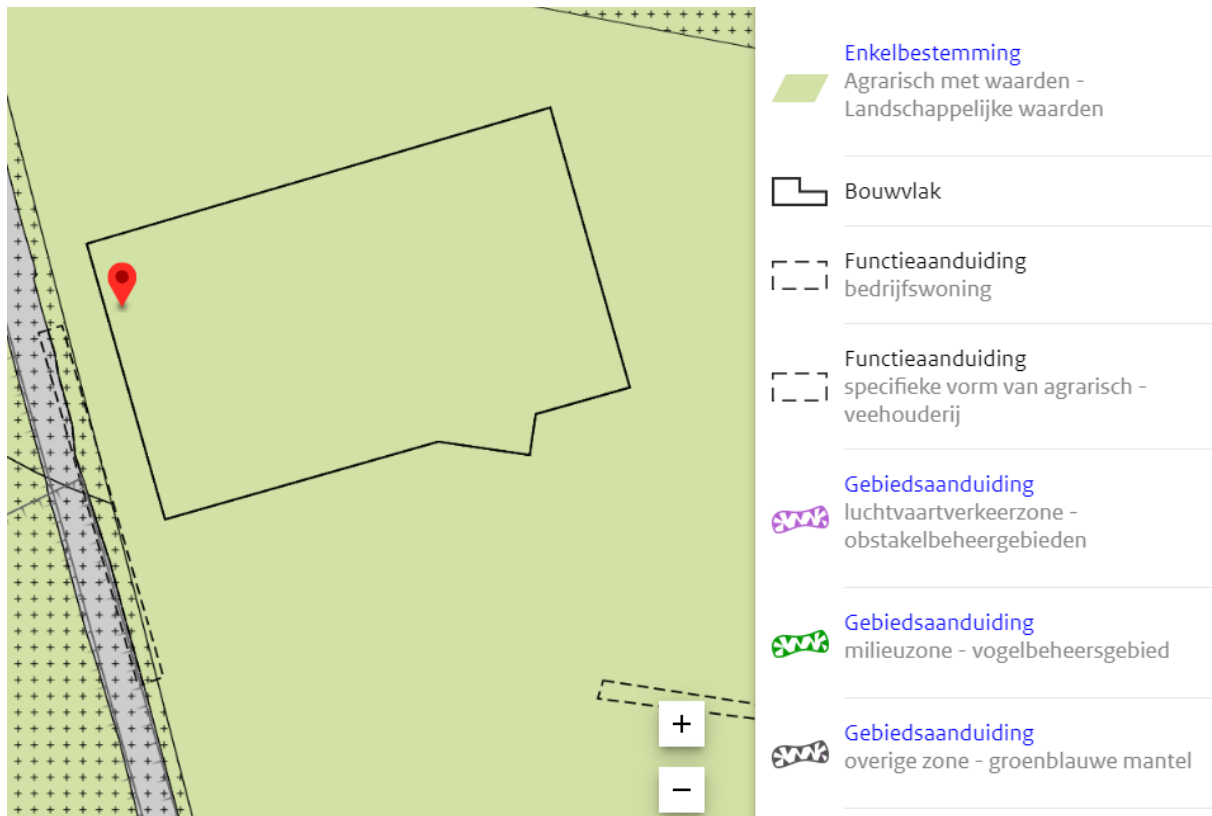
1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan Buikheide 8 te Vessem. De bedrijfslocatie is kadastraal bekend als Gemeente Eersel sectie C en nummer 00473 (17,9 ha). De volgende percelen zijn tevens in eigendom van de initiatiefnemer: C 00500 (2,71 ha), G 00451 (3,81 ha) en G 02466 (5,77 ha). Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten noorden van Vessem. De omgeving kenmerkt zich met een open agrarisch karakter.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor de planlocatie geldt het volgende bestemmingsplan Buitengebied 2017 en de eerste herziening op dit plan. Het oorspronkelijke plan is vastgesteld op 3 juli 2018, de eerste herziening dateert van 29 januari 2019. Het plangebied aan de Buikheide heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden – landschappelijke waarden", een bouwvlak van circa 15.500 m², de functieaanduidingen "specifieke vorm van agrarisch – veehouderij" en "bedrijfswoning" en de gebiedsaanduidingen "Luchtvaartverkeerszone – obstakelbeheergebieden", "Milieuzone – vogelbeheersgebied" en "Overige zone – groenblauwe mantel".

In onderstaande figuur is een uitsnede van de vigerende verbeelding weergegeven.



Figuur 1-1: uitsnede vigerende verbeelding

1.4 Leeswijzer

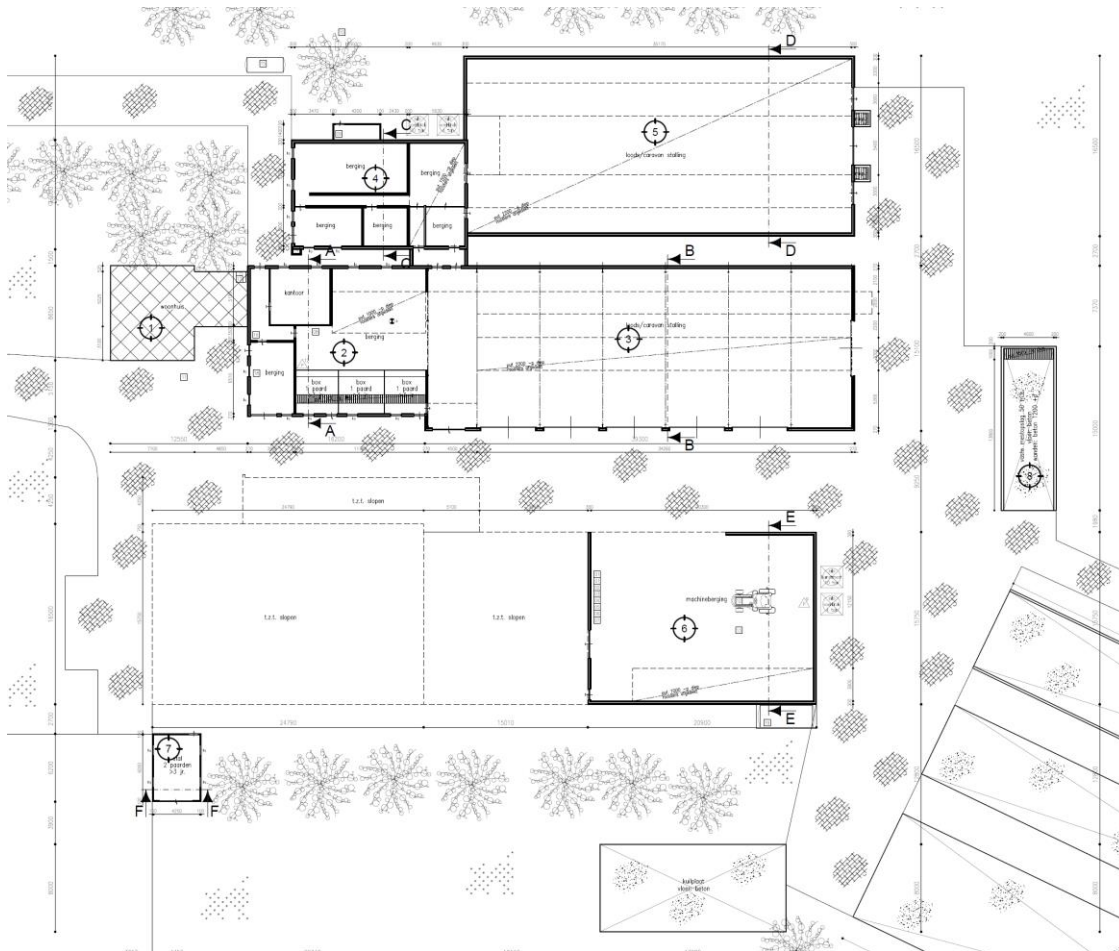
Na dit inleidend hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie binnen het plangebied en de beoogde situatie. In hoofdstuk 3 komen de relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau aan bod. In hoofdstuk 4 worden de relevante omgevingsaspecten beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid en de procedure die het bestemmingsplan doorloopt.

2. Het plan

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is er sprake van een akkerbouwbedrijf en statische opslag van 560m². Op onderstaande tekening is het bedrijf weergegeven. De gebouwen worden als volgt gebruikt:

- 1 = > woonhuis
- 2 = > paardenstal/kantoor/werkplaats
- 3 = > gerenoveerde stal – wens uitbreiding opslag, huidige situatie; in gebruik tbv akkerbouw
- 4 = > voormalige melkstal
- 5 = > statische opslag sinds circa 2017/2018 => circa 560m²
- 6 = > machine berging – opslag t.b.v. akkerbouw
- 7 = > tuinhuis/hondenhok
- 8 = > mestopslag



Figuur 2-1: huidige situatie op bouwtekening

2.2 Beoogde situatie

De beoogde ontwikkeling is het grotendeels in gebruik nemen van gebouw 3 voor statische opslag van kampeermiddelen. In totaal zal er op deze locatie 1000m² gebouw in gebruik worden genomen

voor statische opslag; zie hiervoor bovenstaande afbeelding voor de indeling. De tekening is ook in pdf bijgevoegd als bijlage.

De opslag vindt plaats in gebouw 5 (560 m²) en grotendeels in gebouw 3 zijnde 440 m², dit is de ruimte achter de 5 grote deuren gesitueerd in de zijgevel over een lengte van 30m¹. De overige ruimte zal voor de opslag t.b.v. het akkerbouwbedrijf worden aangewend.

Om de beoogde situatie te bereiken wordt gebruik gemaakt van de afwijking zoals die in het huidige bestemmingsplan is opgenomen in artikel 4.6.4. Deze onderbouwing zal deel uit gaan maken van een veegplan waarbinnen de mogelijkheden voor statische opslag groter zullen zijn dan 750 m² maximaal vloeroppervlak, de uitwerking wijkt daarom gering af.

4.6.4 Afwijking in pandige statische opslag als nevenactiviteit _

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [4.1.2](#) en [4.2.2](#) teneinde nevenactiviteiten in de vorm van in pandige statische opslag toe te staan bij een agrarisch bedrijf, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de nevenactiviteit dient plaats te vinden binnen de aanwezige gebouwen; er vindt geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de nevenactiviteit plaats;
De statische opslag vindt plaats binnen de aanwezige gebouwen.
- b. de opslag mag niet plaatsvinden in kassen;
Er zijn in de huidige situatie geen kassen aanwezig en de bouw van kassen ten behoeve van opslag is niet voorzien.
- c. de vloeroppervlakte van de bebouwing, die wordt aangewend voor de nevenactiviteit, mag niet meer bedragen dan 750 m²;
Er is na realisatie sprake van 1.000 m² statische opslag, op dit punt wijkt de beoogde situatie af van deze afwijking.
- d. detailhandel ten behoeve van deze nevenactiviteit is niet toegestaan;
Er is geen detailhandel voorzien.
- e. de milieubelasting mag niet toenemen;
Door het beëindigen van de melkveehouderij neemt de milieubelasting af
- f. de verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
Buikheide 8 is ontsloten middels een lokale geasfalteerde weg hierdoor zal er geen hinder ontstaan, gezien de lichte verkeersaantrekkende werking van de statische opslag.
- g. het gebruik mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Statische opslag geeft een zeer beperkte parkeerbehoefte.
- h. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
Er is geen sprake van enige belemmering ten gevolge van de aanpassing.
- i. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
Er is een landschappelijke inpassing opgesteld en als bijlage bij deze onderbouwing aangeleverd. Een uitsnede van de inpassing is onderaan deze paragraaf separaat weergegeven.
- j. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
er is geen sprake van belemmering voor de aangrenzende percelen.
- k. de afwijking mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in [4.1](#) omschreven waarden;

Er is geen sprake van een aantasting van de omschreven waarden.

- I. er dient te worden voldaan aan de voorwaarden van de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. 24 augustus 2012 ([Bijlage 2](#)) of een vergelijkbaar door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld document.
De in de huidige situatie aanwezige beplanting voldoet aan het gestelde in de LIR, er is een landschappelijke inpassing opgesteld om het aanwezige groen in het bestemmingsplan te kunnen borgen.

Om te bepalen welke middelen er opgeslagen mogen worden wordt aangesloten bij de definitie van statische opslag zoals deze is opgenomen in het vigerend bestemmingsplan: opslag van goederen, die geen regelmatige verplaatsing behoeven (zoals antieke auto's, boten, caravans en dergelijke) en die niet bedoeld is voor de handel of een elders gevestigd bedrijf.

Onderstaand is de beoogde landschappelijke inpassing weergegeven. De locatie is al voorzien van een aanzienlijke hoeveelheid groen. De landschappelijke inpassing beoogt hoofdzakelijk om het al aanwezige groen vast te leggen en beheer en onderhoud van dit groen voor de toekomst te behouden.



Figuur 2-2: landschappelijke inpassing

In planologisch opzicht zal de momenteel aanwezige functie aanduiding 'veehouderij' na de wijziging vervallen, het bouwvlak zal in de beoogde situatie worden verkleind.

3. Planologisch beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (13 maart 2012 vastgesteld) omvat het ruimtelijke rijksbeleid tot 2040. Het uitgangspunt van de structuurvisie is voldoende ruimte te bieden voor het versterken van de Nederlandse concurrentiepositie, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Deze doelstellingen zijn vertaald in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Deze RHS beslaat de gebieden in Nederland die een belangrijke functie vervullen op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Ten aanzien van deze gebieden is beleid geformuleerd om de kwaliteiten ervan te behouden.

Naast ruimte maken en het versimpelen en verbeteren van omgevingsrecht wordt er ook geïnvesteerd, met name in de capaciteit van de infrastructuur. Prioriteit krijgen de Mainports, de Brainports en de Greenports, alsmede de achterlandverbindingen. Opgaven van nationaal belang voor de provincies Limburg en Noord-Brabant zijn onder andere:

- Het verbeteren van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost Nederland (Brainport Avenue) en Greenport Venlo door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de (internationale) bereikbaarheid van deze gebieden via weg, water, spoor en lucht (o.a. verdere ontwikkeling Eindhoven Airport).
- Het borgen van de waterveiligheid en – kwaliteit en zoetwatervoorziening voor de korte termijn (zoals Maaswerken en uitvoering hoogwaterbeschermingsprogramma) en de lange termijn. Binnen het Deltaprogramma wordt deze opgave aangepakt.
- Het tot stand brengen en beschermen van de natuur (Natuur Netwerk Nederland), inclusief de Natura 2000 gebieden.
- Zo lang er geen sprake is van een nationaal belang zal het rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen aan de provincies en gemeenten overlaten.

De uitgangspunten uit de SVIR zijn juridisch verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro is aangegeven welke gebieden of projecten van nationaal belang zijn en aanvullende toetsing behoeven. Om te bepalen of sprake is van strijdigheid met de belangen uit de SVIR dient daarom verder getoetst te worden aan het Barro.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Voor de doorwerking van de rijksbelangen in plannen van lagere overheden is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgesteld. Het Barro is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden en omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen. Belangrijke punten hierin zijn o.a. het zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare (natuur)gebieden en bescherming van het land tegen klimaatverandering, overstroming en wateroverlast, de uitoefening van defensietaken, toekomstige uitbreidingen van de hoofdinfrastructuur. Met het Barro maakt het rijk duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

Op 1 oktober 2012 is aan het Barro een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat om de eerder aangekondigde onderwerpen Ecologische Hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen, verstedelijking in het IJsselmeer, bescherming van primaire waterkeringen buiten het kustfundament en toekomstige rivierversuiming van de Maastakken.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de 'ladder voor duurzame verstedelijking' toegevoegd. De Ladder duurzame verstedelijking is een processchema met als doel om mogelijke nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of initiatieven voor stedelijke functies, zoveel mogelijk binnen bestaand stedelijk gebied te laten plaats vinden. De ladder is een toetsingsinstrument voor ontwikkelaars en de overheid dat gevolgd moet worden bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen en heeft als doel te komen tot een zorgvuldig ruimtegebruik waarbij goede afwegingen worden gemaakt waar stedelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

In artikel 1.1.1, eerste lid, onder i van het Bro wordt stedelijke ontwikkeling als volgt omschreven: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Het begrip 'andere stedelijke voorzieningen' wordt niet nader omschreven in het Bro, maar op basis van uitspraken van de Raad van State kan hier worden gedacht aan maatschappelijke functies of functies op gebied van religie, cultuur, leisure en recreatie.

De ladder voor duurzame verstedelijking richt zich op substantiële ontwikkelingen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

Er is op het plangebied geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, het betreft hier enkel de uitbreiding van opslagmogelijkheden.

Er worden geen rijksbelangen geschaad met de ontwikkeling op het plangebied, het rijksbeleid vormt daarmee geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse omgevingsvisie

Op 14 december 2018 is de Brabantse omgevingsvisie vastgesteld. Met de omgevingsvisie formuleert de Provincie haar ambitie voor Brabant in 2050. De Provincie ziet een toekomst met een grote verwevenheid tussen stad en land en de bijkomende voor en nadelen die daaraan kleven.

Het plangebied ligt op de grens tussen Midden en Oost Brabant. De omgevingsvisie ziet hier de verbinding met de steden Breda, 's-Hertogenbosch, Eindhoven, Helmond en Tilburg. De omgevingsvisie omschrijft dit deel van Brabant als het economisch hart van de Provincie. De Provincie ziet een meer verbindende rol voor agrarische activiteiten in Midden Brabant en gelooft in kleinschalige, meer op de omgeving gerichte ontwikkelingen.



De omgevingsvisie geeft tevens de visie van de Provincie op haar eigen rol en hoe zij de gewenste ontwikkeling naar 2050 wil stimuleren. De provincie ziet zichzelf als verbinder en aanjager waar nodig.

De omgevingsvisie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Het beëindigen van de veehouderij en uitbreiding van opslagcapaciteit past binnen de omgevingsvisie.

3.2.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Naast de Omgevingsvisie kent de Provincie Noord-Brabant de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (oktober 2019 vastgesteld). In de omgevingsverordening staan de regels die de provincie stelt aan de bestemmings- en omgevingsplannen van gemeenten.

Met de Interim omgevingsverordening bereidt de provincie Noord-Brabant de komst van de Omgevingswet (1 januari 2021) concreet voor en hanteert zij de in de wet aangegeven schrijf- en handelingswijze. De omgevingsverordening is geschreven met oog voor de doelgroep: burgers, gemeenten en waterschappen.

Essentieel onderdeel van de verordening is de gedachte dat ontwikkelingen en plannen in gezamenlijkheid uitgevoerd worden en overleg en dialoog worden daarom toegejuicht. De verordening biedt voor ontwikkelaars en gemeenten meer mogelijkheden tot maatwerk, vaste afstanden en afmetingen worden losgelaten en tevens komt er meer nadruk te liggen op het passend maken van initiatieven in hun omgeving.

Voor gemeenten is hoofdstuk 3 van de verordening het belangrijkste, het hoofdstuk bevat de instructieregels voor gemeenten. Er zijn regels opgenomen voor bedrijven met grondgebonden teelten. Voorheen stelde de Provincie Noord-Brabant ook regels ten aanzien van statische opslag en maximale capaciteit van deze opslag. Sinds de Interim omgevingsverordening heeft de Provincie ervoor gekozen om maximale omvang aan gemeenten te laten.

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De gestelde regels voor een bedrijf met grondgebonden teelt vormen geen belemmering en er zijn geen regels gesteld aan de maximale capaciteit van statische opslag.

3.3 Gemeentelijk beleid

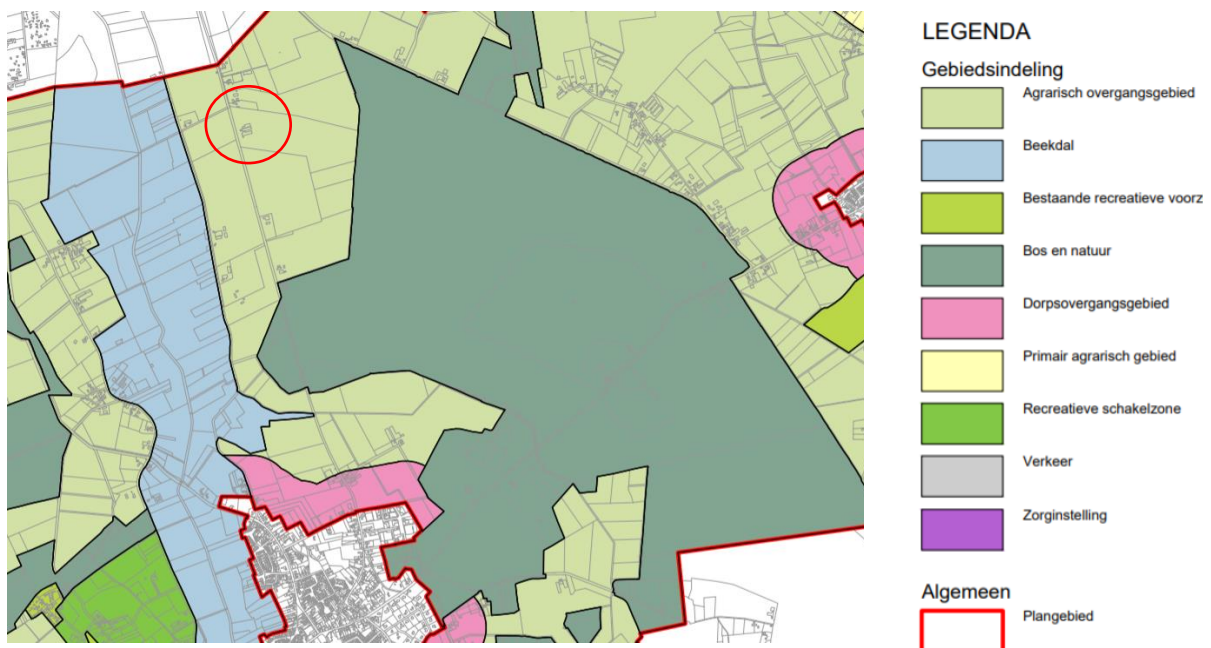
3.3.1 Visie Buitengebied

De gemeenteraad heeft op 28 januari 2020 de 'Visie Buitengebied' vastgesteld. In de structuurvisie is op hoofdlijnen vastgelegd waar het buitengebied van de gemeente Eersel op maatschappelijk, economisch en ruimtelijk gebied naar toe gaat. De visie biedt een kader met ruimte om nadere afwegingen te maken. De visie kent een basis in de structuurvisie plus uit 2002 en de structuurvisie 2011.

De visie buitengebied kent twee hoofddoelen:

- Sturing geven aan de invulling van het Eerselse buitengebied.
- Een duidelijke richting geven op basis waarvan initiatiefnemers hun plannen kunnen vormen.

De gemeente heeft haar buitengebied in de visie onderverdeeld in verschillende deelgebieden en per deelgebied is een ontwikkeling geschetst en aangegeven welke ontwikkelrichtingen de gemeente wenselijk en mogelijk acht. In onderstaande figuur is een uitsnede van de kaart weergegeven waar de verdeling van deelgebieden in opgenomen is. De initiatieflocatie ligt in de rode cirkel. De initiatieflocatie is gelegen binnen het deelgebied "Agrarisch overgangsgedebied".



Figuur 3-1: uitsnede deelgebieden visie buitengebied

De gemeente schetst in haar visie het beeld dat de agrarische sector een grote gebruiker van het buitengebied van Eersel is en dat het aantal agrarische ondernemers flink afneemt. De visie gaat in op de uitdagingen die stoppende agrarische bedrijven met zich meebrengen. De gemeente ziet een groter wordende sloopopgave en gelijktijdig een opgave op het herbesteden van voormalig agrarische bebouwing (VAB) en stoppende bedrijven. De gemeente biedt in de visie een handreiking om het voor stoppende ondernemers makkelijker te maken om te bepalen wat er met locaties en gebouwen kan in de toekomst.

Voor wat betreft het agrarisch overgangsgebied, waarbinnen de initiatieflocatie is gelegen, ziet de gemeente kansen voor het ontwikkelen van (kleinschalige) recreatieve functies en ambachtelijke dienstverlening.

Onderstaande tabel is afkomstig uit de visie buitengebied en geeft de mogelijkheden weer die er voor locaties gelden in de recreatieve schakelzone. Op het plangebied wordt de statische opslagcapaciteit vergroot. Met een rode cirkel is de functie in de tabel aangegeven.

Zonering – agrarisch overgangsgebied	Wenselijk	Mogelijk	Ongewenst
Agrarische bedrijven	Primaat bij grondgebonden vormen. Nieuwe vormen.	Overige vormen.	
Agrarische verwante bedrijven	x		
Agrarisch technische hulpbedrijven	x		
Ambachtelijke bedrijven	x		
Zakelijke dienstverlening	Kantoor- en vergaderlocaties (beperken publieksaantrekking).		
Dagrecreatie	Experience, ondersteuning uitloop en routegebonden recreatie.		
Verblijfsrecreatie	Kleinschalig, hoogwaardig, hotelfuncties.		
Horeca		Ondergeschikt bij recreatie / agrarische functie	
Detailhandel		Als nevenactiviteit	
Wonen	Landgoed, splitsing van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, omzetten bedrijfswooning naar burgerwooning.	Ruimte voor Ruimte	
Sociale / culturele / educatieve / zorgvoorzieningen		Seniorenzorg, wooncombinaties, intramuraal, dagbesteding, zorgtoerisme.	
Opslag		Bij voorkeur gerelateerd aan landbouw, statische opslag.	

Figuur 3-2: tabel functie mogelijkheden visie buitengebied

Tot slot benadrukt de gemeente dat nieuwe functies een goed toekomstperspectief voor de locatie moeten bieden. Er is in de gemeente vraag naar opslaglocaties van caravans en andere kampeermiddelen.

3.3.2 Omgevingsvisie Eersel

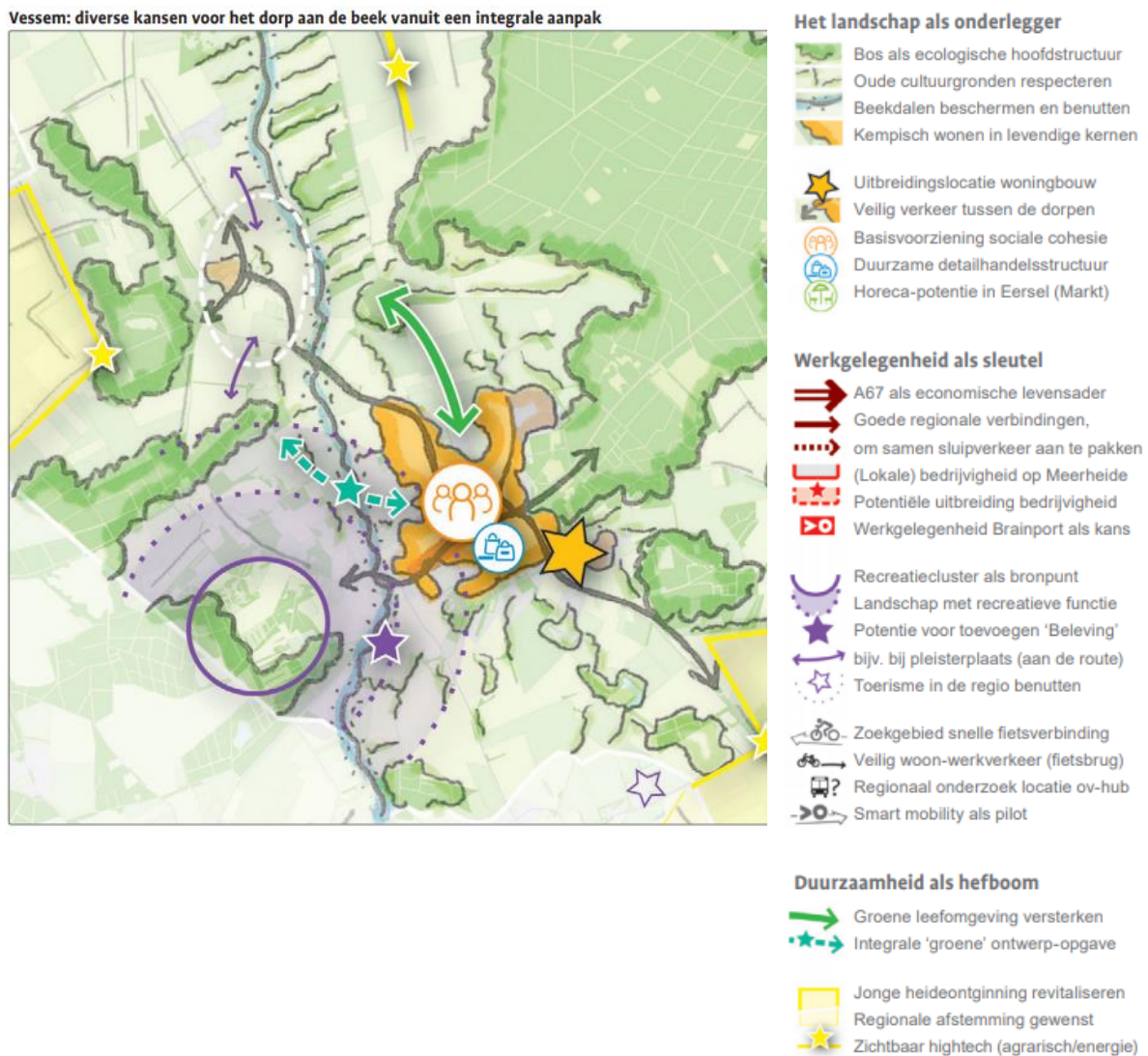
Op 28 januari 2020 heeft de gemeenteraad van Eersel de omgevingsvisie Eersel vastgesteld. Met de omgevingsvisie geeft de gemeente invulling aan een voorwaarde van de omgevingswet zoals deze binnenkort van kracht zal worden. De omgevingsvisie heeft een basis in de toekomstvisie 2030 van de gemeente en de ambities zoals die in de toekomstvisie zijn opgesteld.

De omgevingsvisie vertaalt de ambities uit de toekomstvisie naar 3 kaartbeelden. Het betreft de volgende ambities:

- Landschap als onderlegger

- Kansrijke economische netwerken
- Duurzaam en innovatief als hefboom

Over het buitengebied en ontwikkelingen in het buitengebied stelt de omgevingsvisie dat er gezocht moet worden naar kwalitatief sterke, creatieve en innovatieve oplossingen. Onderstaand is de detailkaart voor het dorp Vessem gegeven, het plangebied is ten noorden van het dorp gelegen



Figuur 3-3: detailkaart Vessem

Er is op het plangebied niet direct sprake van een hightech initiatief, het saneren van een agrarische locatie betekend wel dat het in de directe omgeving makkelijker wordt om dergelijke innovatieve bedrijven op te richten.

De uitbreiding van de (statische) opslagcapaciteit op het plangebied past binnen de visie buitengebied en de omgevingsvisie van de gemeente Eersel.

4. Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan alle relevante omgevingsaspecten

4.1 M.e.r.-beoordeling

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om ten behoeve van een bestemmingsplan dat kaderstellend is voor projecten met grote milieugevolgen, een plan-m.e.r. op te stellen. Onderdeel D van de bijlage Besluit m.e.r. geeft de omvang van dergelijke projecten weer. Hierbij geldt sinds de aanpassing van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011 de omvang als richtwaarde en niet als absolute drempelwaarde. Daarom is altijd een toets noodzakelijk om na te gaan of sprake is van een project met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn:

- kenmerken van de projecten;
- plaats van de projecten;
- kenmerken van het potentiële effect.

Het mag duidelijk zijn dat wanneer een project ruim beneden de omvang uit de bijlage van het Besluit m.e.r. blijft, deze beoordeling beknopt kan zijn.

Het is voor de beoogde ontwikkeling op de locatie niet noodzakelijk een milieu effect rapportage op te stellen. het initiatief kan immers niet worden aangemerkt als een activiteit die voorkomt in een van de categorieën uit bijlagen C en D van het Besluit m.e.r.

In het kader van de voorliggende ontwikkeling zijn verderop in dit hoofdstuk diverse milieuaspecten zorgvuldig afgewogen. Per aspect is bepaald of de ontwikkeling gevolgen heeft voor de (milieu)aspecten bedrijven- en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodemgeschiktheid, flora- en fauna, water, archeologie, cultuurhistorie, verkeer en parkeren. Uit de afweging is gebleken dat de effecten niet van dien aard zijn dat een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. Op grond van het voorgaande zijn belangrijke nadelige milieueffecten uitgesloten, waardoor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling of MER niet zinvol wordt geacht.

4.2 Geluid

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidhinder begrenzen.

Volgens de Wet geluidhinder gelden voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen dan woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van een weg geluidswaarden die niet overschreden mogen worden.

Op basis van art. 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg waar geen wijzigingen optreden op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Er

worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten opgericht. Wel is het voor wat het aspect geluid van belang om te beoordelen of ter plaatse van de bedrijfswoning sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Ook omliggende (gevoelige) objecten mogen niet te veel geluidshinder van de ontwikkeling ervaren. De Buikheide dient hoofdzakelijk als weg met bestemmingsverkeer. Het betreft een tweebaansweg zonder apart fietspad. Voor doorgaand verkeer in de omgeving zijn de Oostelbeersedijk en de Stroomkesberg beter geschikt en meer gebruikt. De verkeersdichtheid van de Buikheide valt door dit gebruik mee. Naast de weg zijn er in de omgeving van het plangebied geen bronnen van mogelijke geluidsoverlast aanwezig. Er is sprake van een behoorlijke afstand tussen het plangebied en naastgelegen functies (meer dan 130 meter) geluidsoverlast afkomstig van het plangebied is daarmee uitgesloten.

Geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er is ter plaatse van de bedrijfswoning sprake van een goed woon- en leefklimaat en de ontwikkeling vormt geen bron van hinder voor omliggende functies.

4.3 Luchtkwaliteit

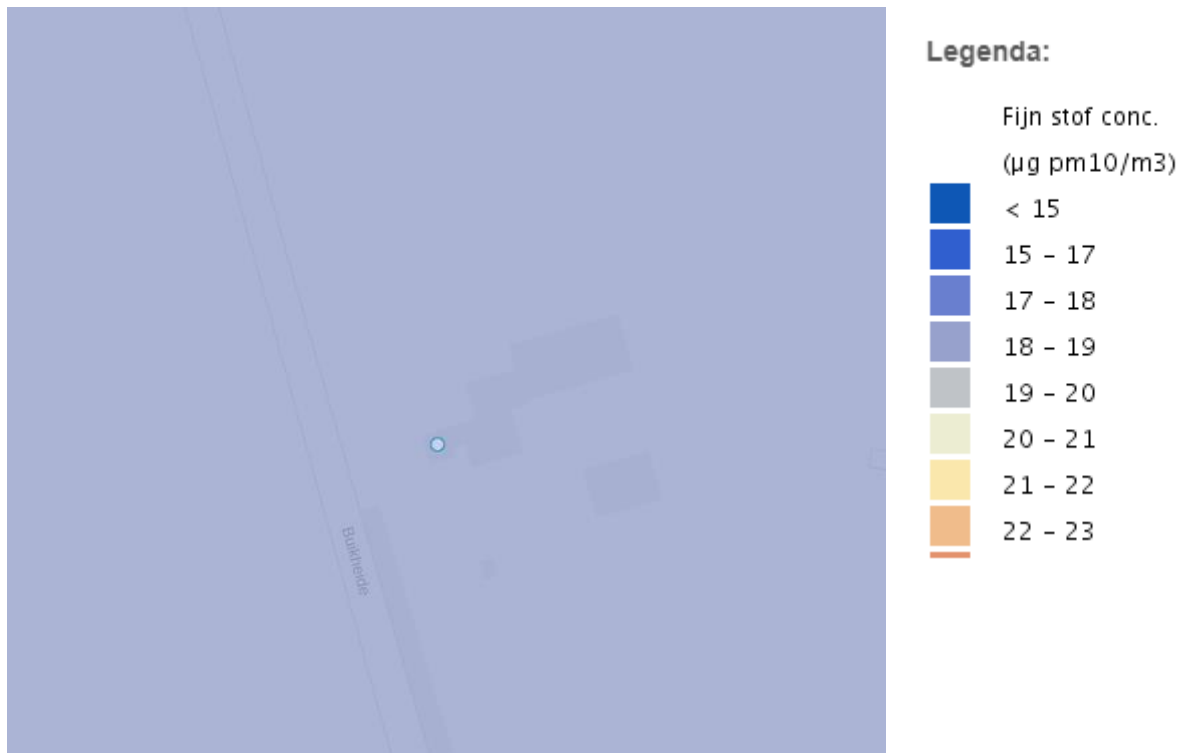
Titel 2 van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (deze titel wordt ook wel aangeduid als 'Wet luchtkwaliteit') voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 µg/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM₁₀). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- Jaargemiddelde concentratie: 40 µg/m³;
- Daggemiddelde concentratie: 50 µg/m³;
- Aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Vanuit de rijksoverheid worden er via de atlas voor de leefomgeving diverse kaarten met informatie over de leefomgeving gepubliceerd. In de atlas is ook een kaart opgenomen over de luchtkwaliteit, specifiek de concentratie fijnstof (pm10). In figuur 4-1 is een uitsnede van deze kaart weergegeven, met een stip is de initiatieflocatie aangeduid. Te zien is dat er ter plaatse sprake is van een goede luchtkwaliteit.



Figuur 4-1: uitsnede atlas voor de leefomgeving fijnstof pm10 2017

De vergroting van de oppervlakte statische opslag zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor PM₁₀ uit de Wet Luchtkwaliteit. Indien het aantal voertuigbewegingen per dag meer bedraagt dan 50 wordt in het kader van zorgvuldigheid wel geadviseerd de verslechtering van de luchtkwaliteit inzichtelijk te maken. Dit is echter niet aan de orde omdat het aantal verkeersbewegingen en daarmee de impact op de luchtkwaliteit afneemt. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk aangezien het project niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er is ter plaatse van het plangebied sprake van een goede luchtkwaliteit en er treden met de bestemmingswijziging geen veranderingen op.

4.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij geeft het wettelijk kader inzake geurhinder in relatie tot veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Leidt een plan tot belemmeringen voor de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden van nabij gelegen veehouderijen?
- Is ter plaatse van de woning een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?

Belemmeringen

Op grond van artikel 3.2 van de Wet geurhinder en veehouderij moet de afstand tussen de gevel van het dichtstbijzijnde dierenverblijf behorende tot een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, gelegen binnen de bebouwde kom, tenminste 100 meter te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 50 meter. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij binnen bepaalde grenzen afwijken (artikel 6 van de wet).

In de omgeving van het plangebied zijn geen veehouderijbedrijven gelegen. Het meest nabijgelegen bedrijf is de Veehouderij aan Buikheide 12. Dit bedrijf is op ruim 250 meter gelegen, aan de gestelde richtafstanden wordt ruimschoots voldaan.

Geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen. Er zijn behoudend aan de Buikheide 12 geen veehouderijen in de directe omgeving van het plangebied gelegen.

4.5 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. Afhankelijk van hetgeen er op die locatie gebouwd wordt, is dan nog een bodemonderzoek nodig. Dat is niet aan de orde wanneer er ruimtes worden opgericht die niet bestemd zijn voor menselijk verblijf.

Bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De nieuwe loods is al gerealiseerd en de wijziging vindt derhalve plaats in bestaande bebouwing.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Om tussen bedrijven en woningen een goede ruimtelijke afstemming te maken wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient er voor te zorgen dat door het in acht nemen van voldoende afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten (zoals woningen), geen overlast, hinder of schade ontstaat. Deze ruimtelijke zonering is gebaseerd op het in acht nemen van voldoende fysieke afstand. Afhankelijk van bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden.

Om gemeenten te ondersteunen in het keuzeprocess welke bedrijven gewenst en welke bedrijven ongewenst geacht worden heeft de vereniging Nederlandse gemeenten (VNG) een Handreiking Bedrijven en milieuzonering uitgebracht. De Handreiking, in de vorm van een gids, geeft voor verschillende bedrijfstypen richtafstanden op de onderdelen geur, stof, geluid en gevaar.

Op het plangebied vindt een uitbreiding van opslagmogelijkheden plaats. In onderstaande figuur is een uitsnede weergegeven van de VNG brochure voor dit type bedrijvigheid. Te zien is dat de grootste invloed te verwachten is op het aspect geluid, een afstand van 30 meter tot gevoelige objecten wordt aangeraden.

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER			VISUEEL BODEM	LUCHT	
63	62	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6312	62109	B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		

Figuur 4-2: uitsnede VNG brochure

De meest nabijgelegen functie is de woonbestemming ten noorden van het plangebied (Buikheide 10). De afstand van deze woonbestemming tot het plangebied bedraagt bijna 100 meter, daarmee is ruimschoots voldaan aan de richtafstand uit de VNG brochure.

Bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er worden geen bedrijfstypen opgericht met een significant negatief effect op de omgeving.

4.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheids situatie mede de ruimtelijke mogelijkheden.

Het wettelijk kader voor externe veiligheid wordt gevormd door diverse besluiten en circularies:

- Inrichtingen (bedrijven): Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Transportroutes: Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev);
- Buisleidingen: Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Deze wettelijke kaders gaan uit van een minimum veiligheidsniveau voor locaties via het plaatsgebonden risico (PR) en het beperken van het theoretisch aantal slachtoffers in geval van een incident via het groepsrisico (GR).

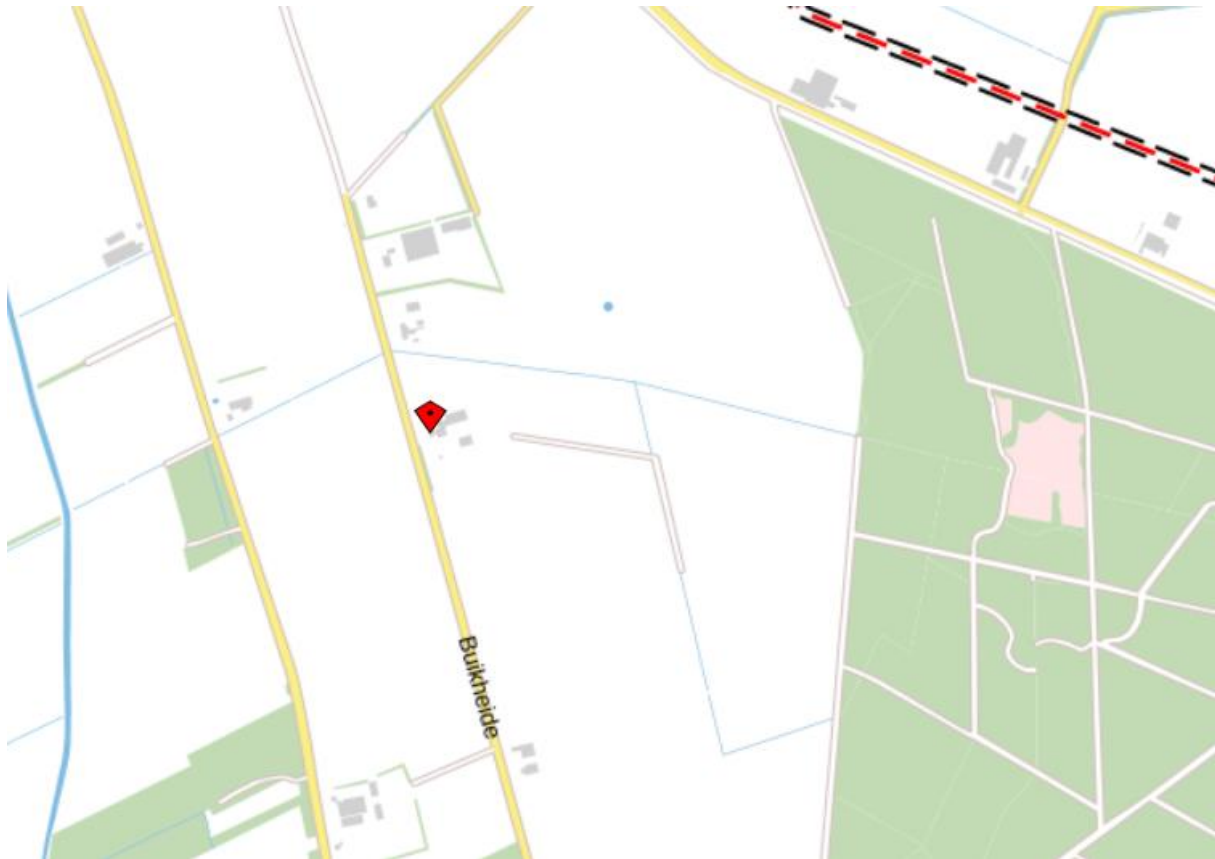
Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR10-6) is een (berekende) afstand vanaf een risicobron waarbinnen de kans om te overlijden door een ongeval met de aanwezig gevaarlijke stoffen meer dan 1 op een miljoen jaar is. Binnen deze afstand mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden opgericht binnen het bestemmingsplan. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld grote kantoren, kinderdagverblijven e.d. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een berekende (oriëntatie-)waarde die aangeeft of er mogelijk sprake is van veel slachtoffers bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om het groepsrisico te berekenen is inzicht noodzakelijk in de aard van de risicobron en het aantal aanwezige personen binnen het invloedsgebied daarvan. Bij veel ruimtelijke besluiten moet de hoogte van dit groepsrisico verantwoord worden. Dit noemt men de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek: de fN-curve. Deze curve geeft aan hoe groot de kans is op een ongeval met een bepaald aantal slachtoffers.

Onderstaande figuur geeft een weergave van de risicokaart voor de omgeving van het plangebied. Het plangebied is met een rode driehoek en een rode peil aangeduid.



Figuur 4-3: uitsnede risicokaart

Zoals in bovenstaand figuur is te zien zijn er in de buurt van de initiatieflocatie geen risicovolle inrichtingen of transportroutes (wegen, spoor of buisleidingen) gelegen. Een verdere beoordeling voor wat externe veiligheid betreft kan derhalve achterwege blijven.

Er is een hoge druk aardgasleiding (PRB-leiding 10530) in de buurt van het plangebied gelegen. In onderstaande tabel is informatie over deze buisleiding weergegeven.

Buisleiding	10530
Uitwendige diameter (inches)	8.62
Maximale werkdruk (Bar)	60
Invloedsgebied (meter)	120
Afstand tot plangebied (meter)	900

Er is sprake van voldoende afstand tussen de buisleiding en het plangebied, daarmee is er geen sprake van een belemmering voor wat het aspect externe veiligheid betreft.

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er zijn in de omgeving van het plangebied, ook één buisleiding na, geen risicobronnen aanwezig. De aanwezige buisleiding is op een dusdanige afstand gelegen dat het plangebied niet in het invloedsgebied is gelegen.

4.8 Cultuurhistorie en archeologie

Vanwege artikel 3.1.6, vijfde lid, van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van een ruimtelijk plan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Gemeenten zullen een inventarisatie moeten (laten) maken van alle cultuurhistorische waarden in het besluitgebied, dus niet alleen van de archeologische waarden. Daarnaast moeten ze aangeven welke conclusies ze daaraan verbinden en op welke wijze ze deze waarden borgen in het kader van het planvoornemen.

De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de cultuurhistorische waarden kaart opgesteld.

In onderstaand figuur is een uitsnede van de cultuurhistorische waarden kaart gegeven ter plaatse van het plangebied. Het plangebied is gelegen op de grens van een cultuurhistorisch landschap, de Buikheide heeft een redelijk hoge waarde meegekregen voor wat de historische geografie betreft.



Figuur 4-4: uitsnede cultuurhistorische waardenkaart

De gemeenteraad van Eersel heeft op 19 mei 2017 de "Erfgoedverordening gemeente Eersel 2017 vastgesteld". De verordening geeft diverse regels en voorwaarden waar initiatieven en gebouwen met archeologische of cultuurhistorische waarden aan moeten voldoen bij ingrepen. De inhoud van

de verordening is tevens overgenomen in het bestemmingsplan buitengebied 2017. Voor het plangebied en de ondergrond is geen archeologische waarde opgenomen.

In 1992 is het Verdrag van Malta ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Dit verdrag heeft tot doel het cultureel erfgoed wat zich in de bodem bevindt te beschermen en te behouden. Hierbij moet gedacht worden aan archeologische vondsten en resten, gebruiksvoorwerpen, restanten van oude nederzettingen en grafvelden etc. Een van de belangrijke aspecten voor onderhavig plan is het kader wat het verdrag stelt t.a.v. ruimtelijke ordening. Dit kader houdt in dat er tijdig rekening gehouden dient te worden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem. Voorafgaand aan een plan moet inzichtelijk gemaakt worden welke verwachtingen er zijn en in hoeverre rekening gehouden dient te worden met de aanwezige archeologische waarden.

Cultuurhistorie en archeologie vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Het plangebied is niet gelegen binnen een cultuurhistorische of archeologische aanduiding waar rekening mee dient te worden gehouden in dit kader.

4.9 Mobiliteit en parkeren

Het plangebied is gelegen aan de Buikheide. Ter plaatse is een maximaal toegestane snelheid van 60 kilometer per uur van kracht. Een paar honderd meter ten noorden van het plangebied stopt de verharding van de Buikheide en wordt de weg een zandweg. De Buikheide is ingericht voor bestemmingsverkeer, het is niet waarschijnlijk dat de weg wordt gebruikt als doorgaande weg. In de huidige situatie wordt de initiatieflocatie hoofdzakelijk bezocht voor het bevoorraden van de melkveehouderij. Het overgrote deel van dit verkeer bestaat uit (zwaar) vrachtverkeer. In de toekomstige situatie is er van vrachtverkeer niet langer sprake. Het stallen en ophalen van de kampeermiddelen zal met personenauto's en eventueel een bestelbus plaatsvinden.

Er is met de ontwikkeling sprake van een afname van verkeer vanwege de beëindiging van de melkveehouderij. De opgeslagen middelen zullen enkele keren per jaar worden opgehaald en gestald, er is hierdoor geen sprake van een significante verkeer-aantrekkende werking. Er blijft na de bestemmingswijziging voldoende verharding op de initiatieflocatie over om de parkeerbehoefte van de locatie te verwerken.

Mobiliteit en parkeren vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De aanwezige infrastructuur kan het verkeer in de toekomstige situatie verwerken en er is sprake van een lagere belasting van de weg. Ook in de parkeerbehoefte is voorzien, er is op de locatie voldoende verharding aanwezig om parkeren op eigen terrein te verwerken.

4.10 Technische infrastructuur

De locatie is reeds aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

De technische infrastructuur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er zijn geen aanpassingen noodzakelijk voor het gebruik na de bestemmingswijziging.

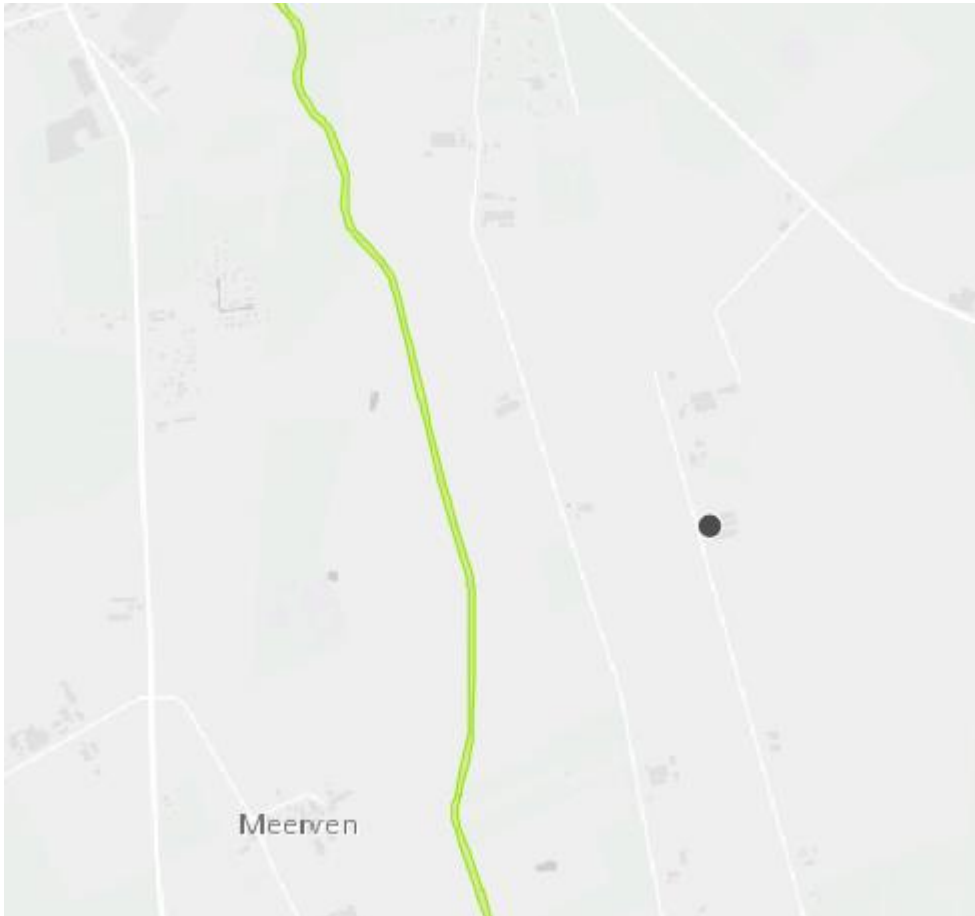
4.11 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Bij iedere ontwikkeling dienen de eventuele gevolgen t.a.v. de natuurbescherming inzichtelijk gemaakt te worden. Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wb) in werking getreden. De Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en Fauna wet (soortenbescherming (dieren en planten) en de Boswet zijn opgegaan in deze nieuwe wet. De strekking van de wet blijft gelijk; de beschermde gebieden en soorten mogen niet aangetast worden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming.

4.11.1 Gebiedsbescherming

Door het Rijk zijn in Nederland Natura-2000 gebieden aangewezen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de Vogel- en Habitatrichtlijnen. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000- gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant versturend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Met de uitspraak van de Raad van State van mei 2019 is de methodiek (de PAS) waarmee berekend werd welke invloed projecten hebben op de depositie van stikstof op gevoelige natuur van tafel. Tot de invoer van een alternatieve methode om te komen tot deze berekeningen is het in ruimtelijke projecten van belang zo breed mogelijk te beschouwen welke invloeden de uitstoot van stikstof vanwege een project eventueel heeft op nabijgelegen Natura 2000 gebieden.



Figuur 4-5: natura 2000 gebieden

In de figuur hierboven is de ligging van het plangebied (zwarte stip) aangegeven ten opzichte van nabijgelegen Natura 2000 gebieden. Het meest nabij gelegen Natura-2000 gebied is het Kempenland-West, waar de Kleine Beerze onderdeel van uitmaakt, gelegen op circa 600 meter. Met het beëindigen van de melkveehouderij vindt een verlaging van de stikstofuitstoot vanaf het plangebied plaats. Statische opslag kent geen stikstofuitstoot anders dan de uitstoot van de auto's die de kampeermiddelen ophalen. Het directe effect blijft dat er vele malen minder stikstof depositie afkomstig zal zijn van het plangebied.

Het plan leidt tot positieve effecten op nabijgelegen Natura 2000 gebieden. Met het beëindigen van de melkveehouderij neemt de stikstof depositie afkomstig van het plangebied af.

4.11.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet Natuurbescherming. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.

Om de populatie van een te beschermen soort te behouden mag, in juridische termen, geen sprake zijn van 'een wezenlijke invloed op de soort'. Uiteraard wordt hier een negatieve invloed bedoeld. Of een (bouw)werk wezenlijke invloed uitoefent, hangt onder meer af van de lokale, regionale, landelijke en Europese stand van de soort. Hoe zeldzamer een soort is, hoe kwetsbaarder de

populatie. En omgekeerd: hoe algemener een soort voorkomt, des te beter kan de populatie tegen een ingreep met een negatieve invloed.

Daarnaast is het van belang of een soort kan uitwijken naar een nabijgelegen geschikt leefgebied dat ongemoeid wordt gelaten. Sommige soorten doen dat gemakkelijker dan andere. Zo is een kamsalamander bijzonder plaats getrouw, terwijl een bever zich gemakkelijk tientallen kilometers kan verplaatsen op zoek naar een nieuw leefgebied. Ook speelt mee of een ingreep tijdelijk is of permanent.

Mogelijk komen er in de nabijheid van de initiatieflocatie algemene soorten voor zoals de Veldmuis en Egel. Deze soorten vallen onder de algemene vrijstellingsregeling van de Wet Natuurbescherming.

Algemene zorgplicht

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is een algemene zorgplicht opgenomen voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, voor bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Om eventueel broedende vogels in en rondom de locatie niet te verstoren dienen versturende activiteiten plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels aanwezig zijn. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Ten aanzien van vogelsoorten geldt dat indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden (april tot half juli) geen overtreding plaats zal vinden van de wetgeving ten opzichte van vogels. Het aanvragen van een ontheffing is dan niet aan de orde. Daarbij wordt opgemerkt dat de Wet Natuurbescherming geen standaardperiode voor het broedseizoen kent. Het gaat er om of er een broedgeval is. De periode april tot half juli kan wel globaal aangehouden worden voor het niet uitvoeren van werkzaamheden. Bij inachtneming van de hierboven genoemde voorwaarden kan voorkomen worden dat er overtreding van de Wet Natuurbescherming zal plaatsvinden.

De beoogde wijzigingen treden op binnen de bestaande bebouwing en er is geen sprake van sloop of het verwijderen van (potentieel) leefgebied van soorten in en om het plangebied.

Er zijn geen beschermde soorten aanwezig en de bestemmingswijziging brengt geen wijziging aan de bestaande bebouwing met zich mee, een ontheffing in het kader van de flora en faunawet is daarom niet nodig. Het huidige gebruik als melkveehouderij en verbouwen tot opslaglocatie voor campers en caravans brengt geen wijzigingen ten aanzien van de soortenbescherming met zich mee.

4.12 Water

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van het water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan is in december 2009 vastgesteld. In dit plan is het waterbeleid op hoofdlijnen omschreven en zijn de ruimtelijke aspecten die de doelstellingen die hieruit voortkomen opgenomen. Het Rijksbeleid richt zich met name op de waterveiligheid t.a.v. de grote rivieren; de Maas, Waal en Rijn en de kustlijn, de omgang met zoetwatergebieden, de algemene waterkwaliteit en grote watergebieden zoals Rijn-Maas delta, IJsselmeergebied etc. Het Rijksbeleid heeft geen gevolgen c.q. consequenties voor onderhavig plan.

Provinciaal waterplan 2016-2021

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 30 augustus 2016 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Met dit waterplan richt de provincie zich de komende 6 jaar op de ontwikkeling van een klimaatbestendig en ecologisch gezond watersysteem en een duurzame watervoorziening.

Het Plan richt zich globaal op drie punten:

- Gezonde fysieke omgeving
- Veilige fysieke omgeving
- Groene groei

Ten aanzien van gezonde fysieke leefomgeving vormt de Provincie doelen om de bodem en waterkwaliteit te verbeteren en te borgen. Ook gezond zwemwater en oppervlaktewater komt aan de orde.

De veilige fysieke omgeving richt zich met name op de meer traditionele rol van mens tegen het water en ziet toe op het beschermen van inwoners tegen het water.

Het hoofdstuk groene groei richt zich ten slotte op de transitie naar een meer biobased economy.

vGRP 2016-2021

De gemeente Eersel heeft voor de periode tussen 2016 en 2021 een verbreed gemeentelijk rioleringsplan opgesteld. Het plan bevat de beleidsafwegingen van de gemeente ten aanzien van de riolering, een belangrijke gemeentelijke voorziening.

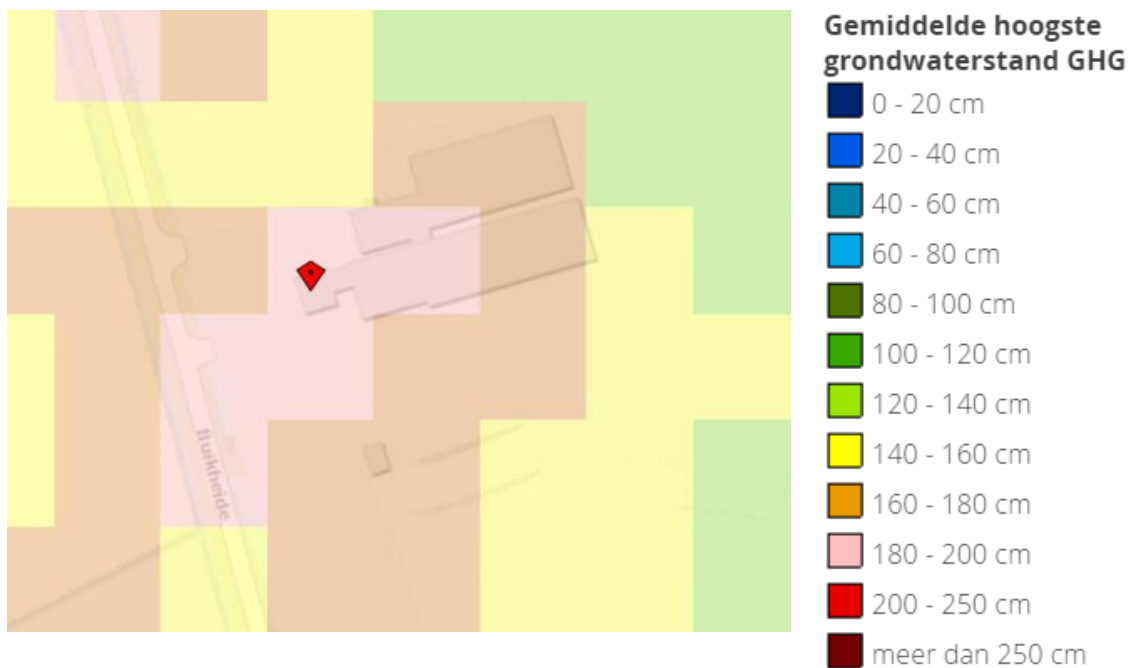
Het vGRP bevat een evaluatie van de vorige beleidsperiode en trekt daar lering uit, vervolgens gaat het stuk in op de komende periode en stelt het gemeentelijke doelen. De volgende algemene doelen zijn voor de beleidsperiode 2016-2021 vastgesteld:

1. Zorgen voor inzameling stedelijk afvalwater¹
2. Zorgen voor transport van stedelijk afvalwater
3. Zorgen voor inzameling van hemelwater (voor zover niet verzorgd door particulieren)
4. Zorgen voor de verwerking van ingezameld hemelwater
5. Zorgen dat (voor zover mogelijk) het grondwater de bestemming van een gebied niet structureel belemmert
6. Doelmatig beheer en een goed gebruik van de riolering

De initiatieflocatie is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Voor de beoogde ontwikkeling hoeven daar geen wijzigingen op plaats te vinden. Goed omgaan met hemelwater en belemmering voorkomen zijn zaken waar initiatiefnemer invloed op uit kan oefenen. Het bergen en verwerken van hemelwater is in eerste instantie een zorgplicht van burgers en initiatiefnemers, mits doelmatig. De gemeente hanteert een bergingsopgave voor initiatieven tot 2.000 m² van 15 mm, initiatiefnemers zijn vrij om een invulling voor deze opgave te geven. Bij de ontwikkeling op het plangebied is geen sprake van uitbreiding van bebouwing of verharding, het aanleggen van een retentievoorziening is daarom niet aan de orde.

Grondwater

Om het belang en mogelijkheden ten aanzien van hemelwater (berging) te toetsen is het van belang om de stand van het grondwater te beoordelen. Opvang, berging en infiltratie van water vindt per definitie plaats boven het grondwater. De aanwezigheid van (grond)water is de laatste jaren door toedoen van het weer minder zeker geworden, met opvang en behoud van water op eigen percelen kan dit plaatselijk worden opgelost. In onderstaand figuur is een uitsnede van de provinciale bodematlas gegeven met de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) voor het plangebied. Te zien is dat het grondwater op het plangebied gemiddeld tussen de 140 en 180 cm diep staat.



Figuur 4-4: GHG plangebied

4.12.1 Waterschap De Dommel

Waterschap De Dommel is waterbeheerder in het plangebied en is verantwoordelijk voor de waterhuishoudkundige verzorging (waterkwaliteit en waterkwantiteit) binnen het plangebied. Het beleid van het waterschap is verwoord in de volgende documenten en wordt hierna kort besproken:

Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol Water';
 Handreiking Watertoets;
 Keur 2015.



Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol Water'

Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's:

- droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In dit Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbouwen en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

De belangrijkste uitdagingen zijn:

- voldoende water voor landbouw en natuur;
- wateroverlast en hittestress;
- kringloop denken;
- steeds meer ongewenste stoffen in het water, zoals medicijnen;
- vergroten waterbewustzijn.

Het waterbeheerplan is te vinden op de website van het waterschap: www.dommel.nl.

Keur 2015

De Keur is in maart 2015 vastgesteld en dient als een aanvulling op regels uit de Waterwet. De Keur stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor stromen die eigendom zijn van het Waterschap, maar ook die in eigendom zijn van derden (burgers, agrariërs etc.). De Brabantse waterschappen hebben gezamenlijk de Keur overgenomen om te zorgen voor uniformiteit in de regelgeving. De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot, of het plaatsen van een duiker of brug.

Legger

Vanuit de Keur wordt regelmatig verbinding gelegd met de 'legger'. Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijv. stuwen, bruggen, etc).
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent.
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

Afkoppelen afval- en hemelwater

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoningen is aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Hemelwater

Hemelwater dat op de bedrijfsgebouwen valt infiltreert lokaal, de daken zijn afgekoppeld van bestaande rioleringsstelsels.

Bodemdoorlatendheid

De doorlatendheid van de bodem is bepalend voor de infiltratiecapaciteit hiervan. Bij een goede bodemdoorlatendheid kan het water sneller infiltreren in de bodem. Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk dat infiltratievoorzieningen bij een slechte bodemdoorlatendheid voldoende opvangcapaciteit hebben. De bodem van het plangebied betreft een zandgrond met voldoende bodemdoorlatendheid. Een nader onderzoek naar de infiltratiecapaciteit van de bodem wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De bestemmingswijziging betekent een interne wijziging van de aanwezige gebouwen, er vinden geen wijzigingen plaats aan de uitzijde van de bebouwing of verharding op het plangebied.



5. Uitvoerbaarheid en procedure

5.1 Economische uitvoerbaarheid

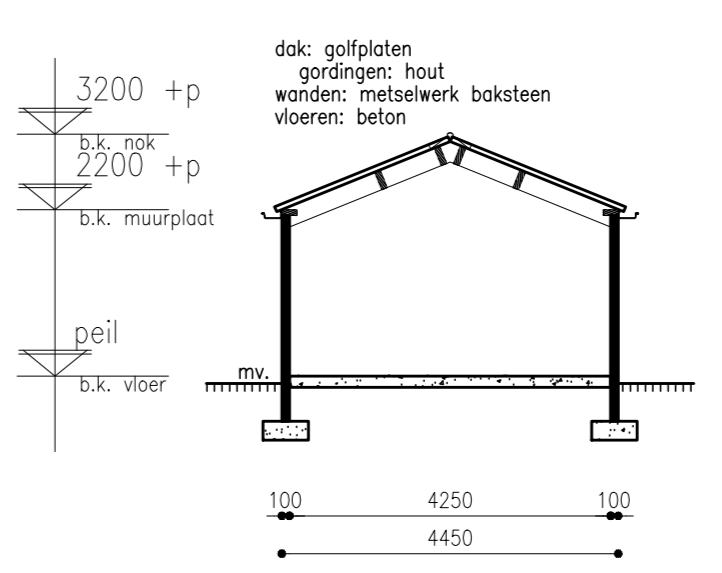
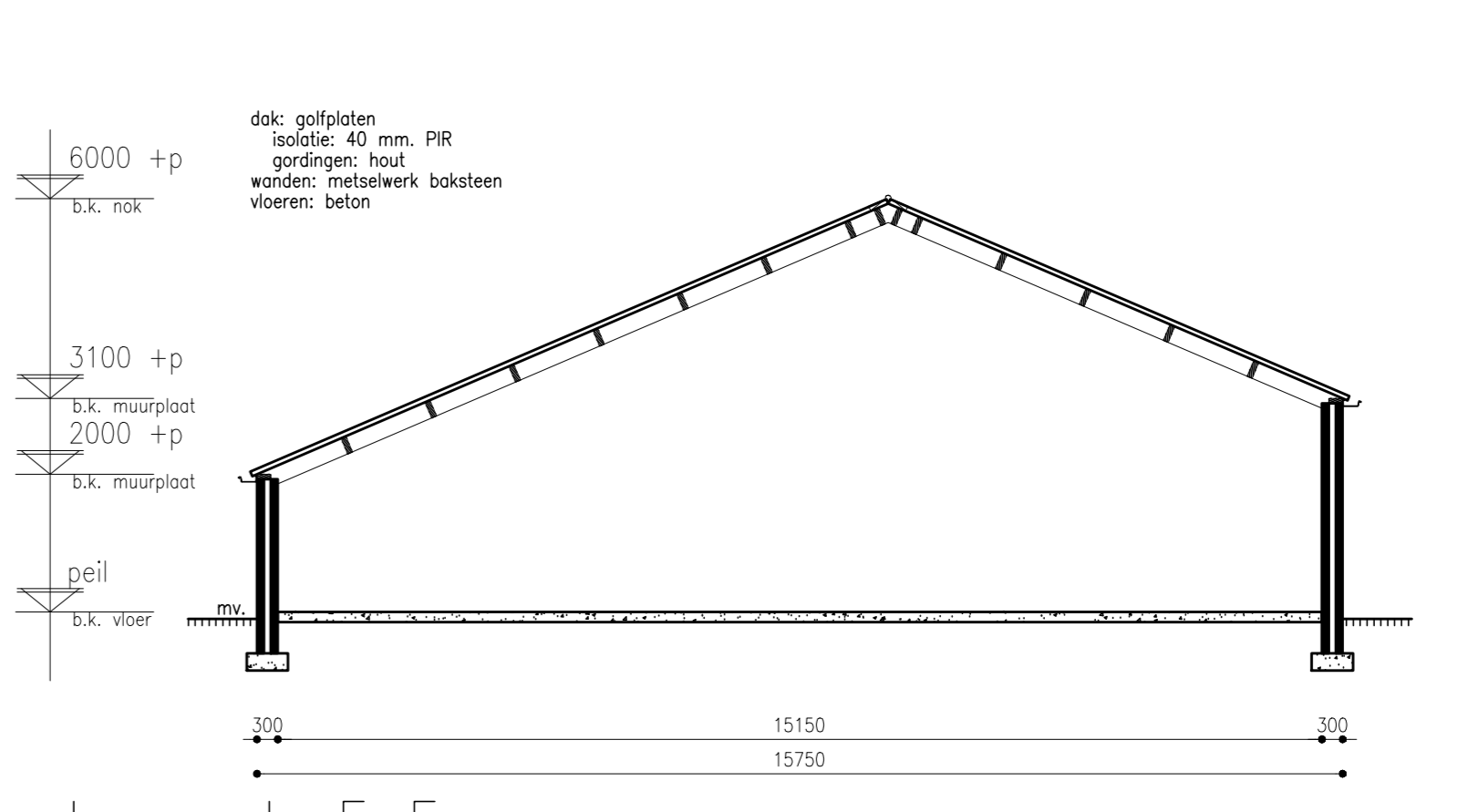
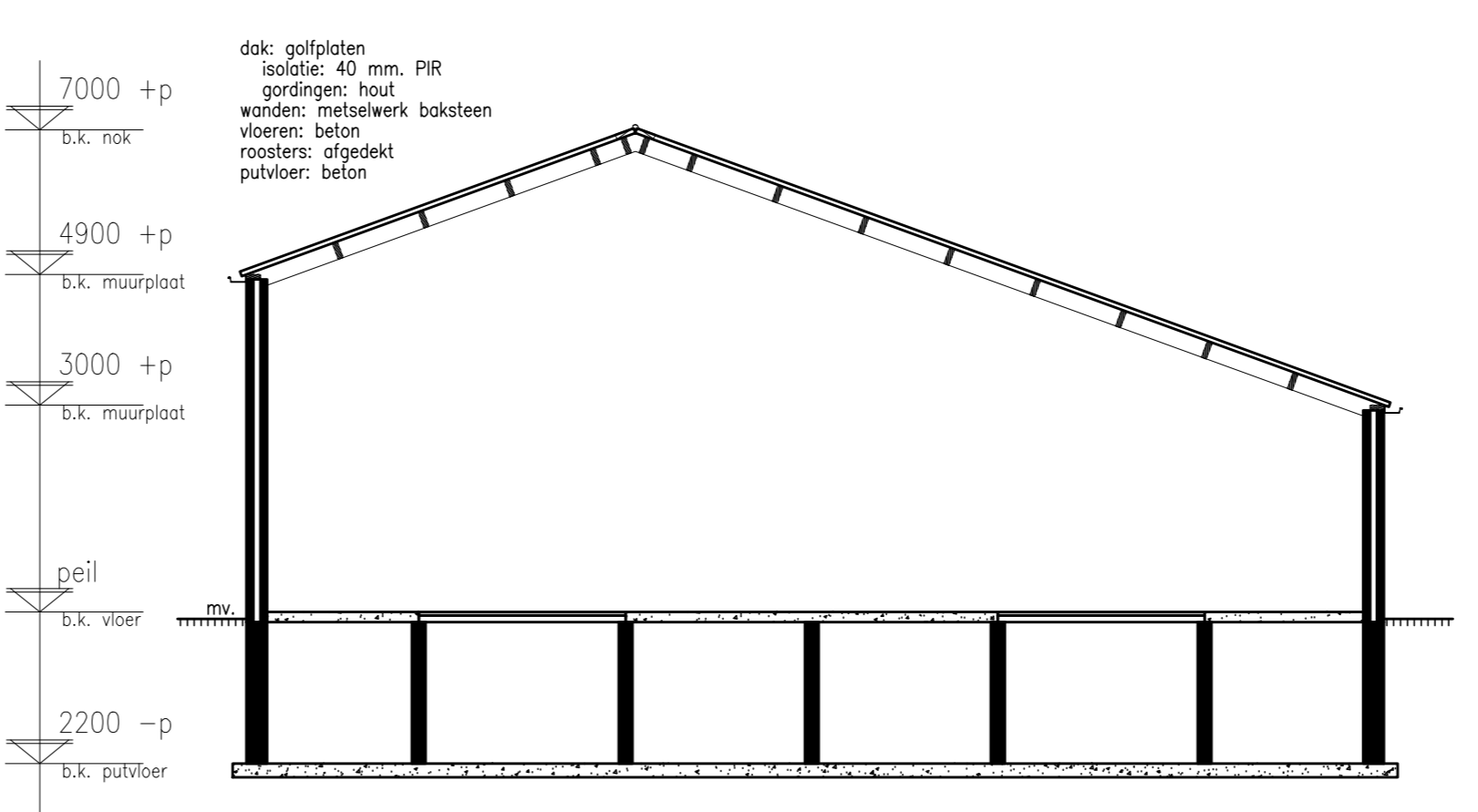
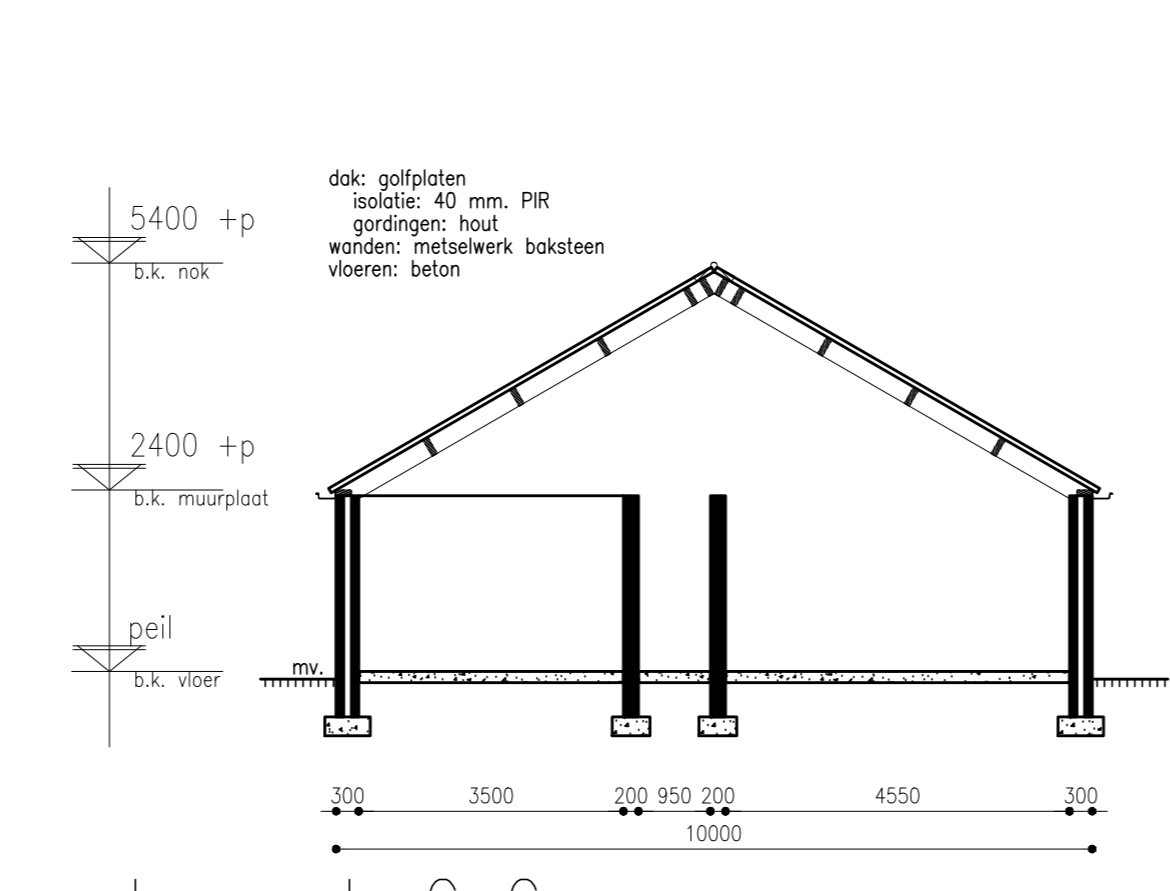
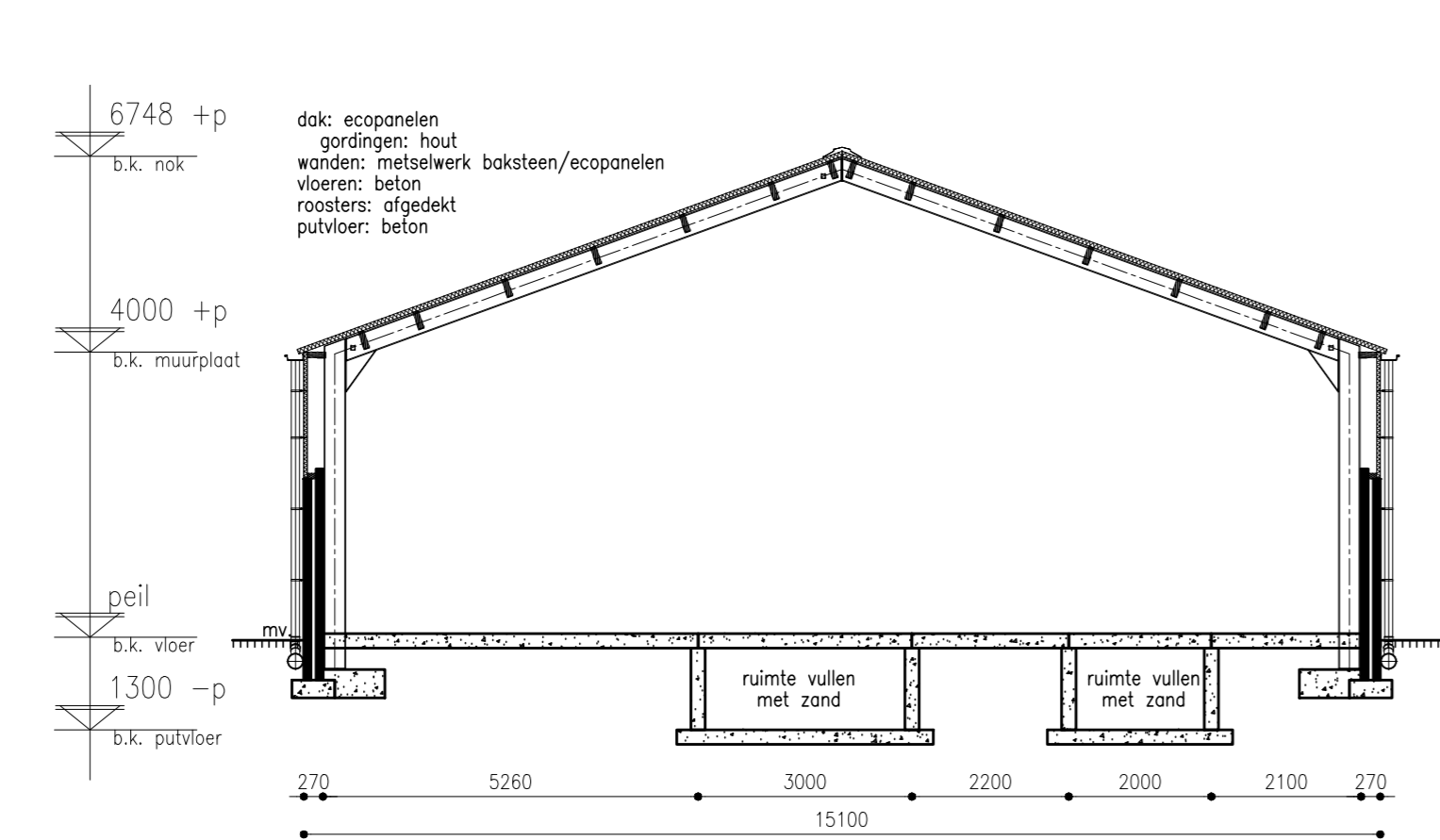
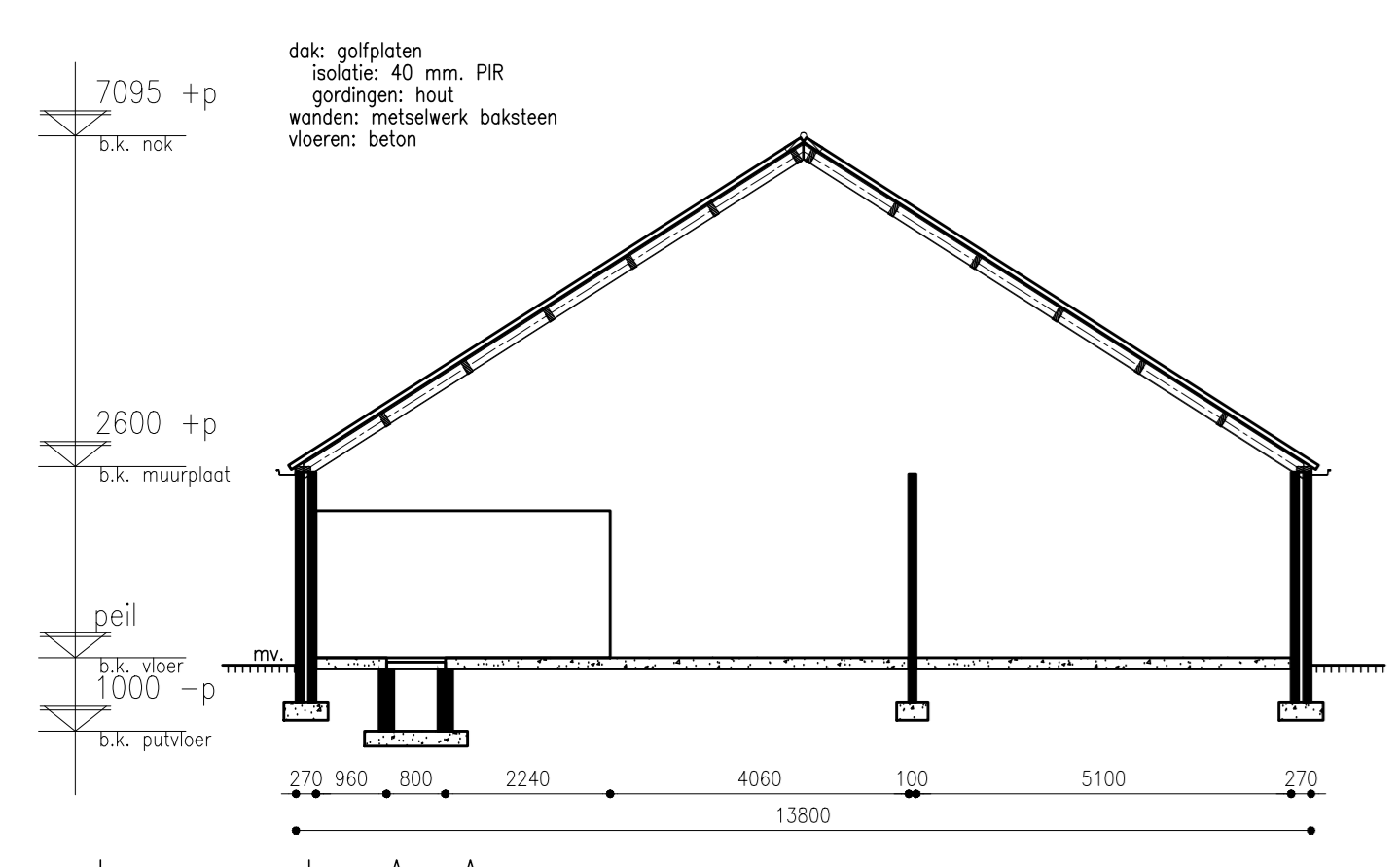
Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Gezien het karakter van het plan is er op voorhand geen aanleiding te veronderstellen dat er sprake is van planschade ten gevolge van het plan.

5.2 Procedure

Deze herziening maakt onderdeel uit van een veegplan ronde van de gemeente Eersel. Het veegplan bevat een toelichting op de uit te voeren procedure.

6. Bijlagen

1: milieutekening



doorsnede A-A

doorsnede B-B

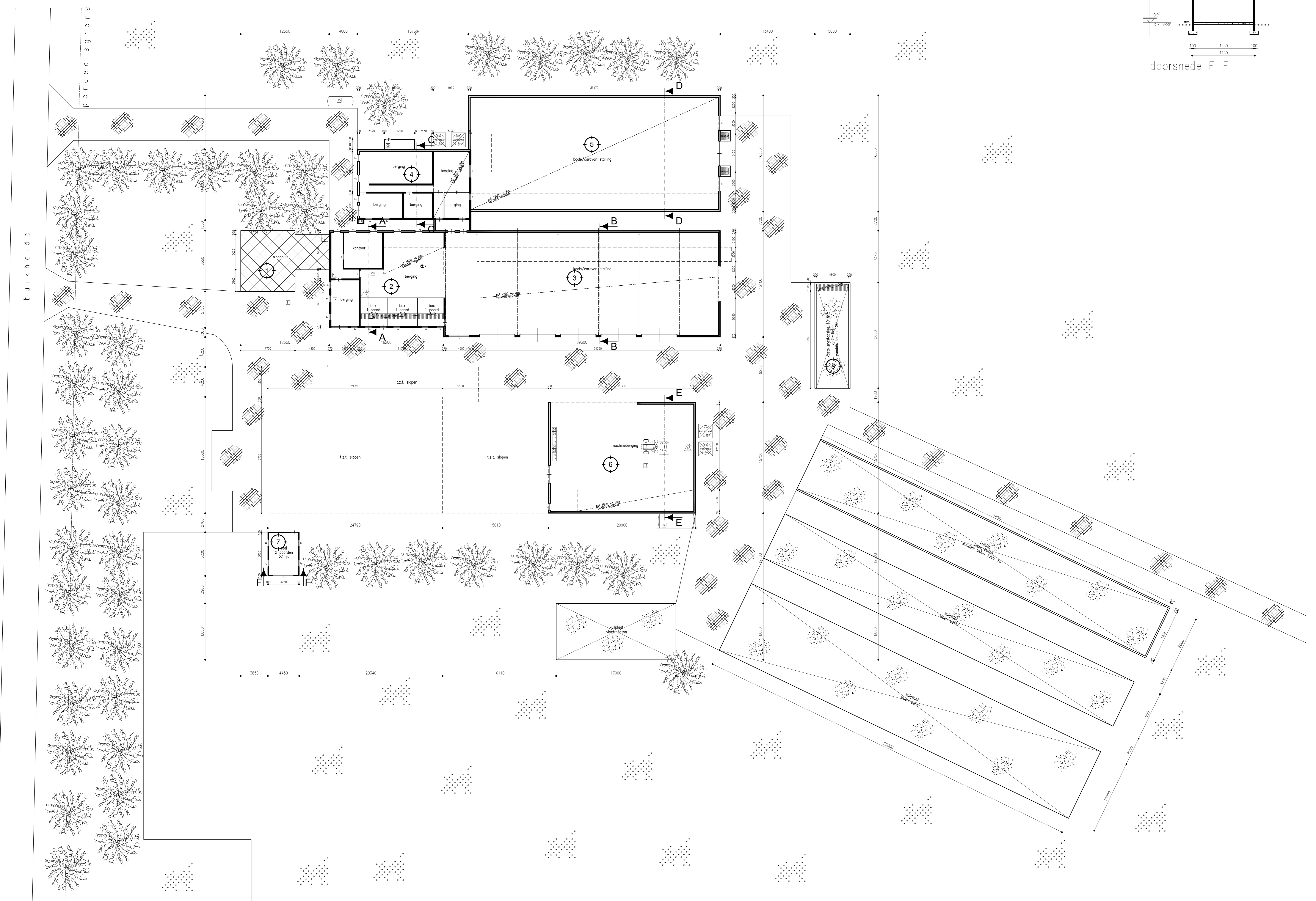
doorsnede C-C

doorsnede D-D

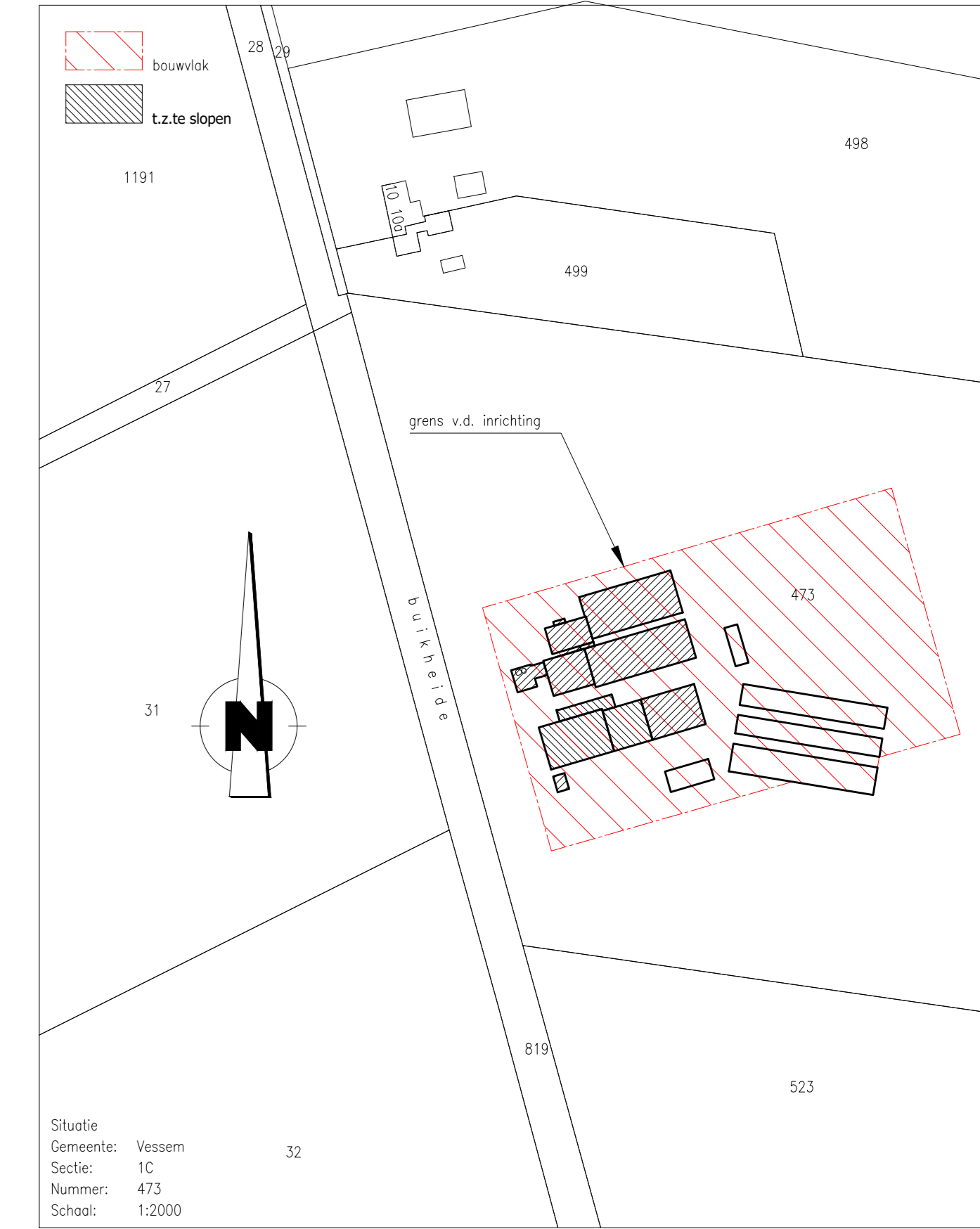
doorsnede E-E

doorsnede F-F

- Renvooi algemeen**
- betonnen / houten / kunststof / raamkozijn met glas
 - kozijn en deur
 - zetschuifde deur
 - zetschuifde aan een zijde brandwerende deur
 - zetschuifde branddeur
 - muur met spouw 100-100(100)-100 mm. breed
 - muur 100 mm. breed
 - betonnen vloer
 - erfverharding d.m.v. klinkers
 - erfverharding d.m.v. beton
- Renvooi symbolen**
- draaihek
 - schroefdeur/raam
 - afvoerpijp
 - centrale metaalplaat
 - centrale waterafvalkuil
 - afvoerpijp/metwaterafvalkuil
 - brandklep (gevel, inh. 12 l)
 - ventilator 1400 omv./min.
 - kraan met slang (Ø30, 20 m.) met strooipijs (Ø6)
- Renvooi ventilatoren**
- Ø500 1 kW
- Renvooi objecten**
- wit smeerolie op lekbak 60 l 2 stuks
 - lustrafo 5 kW
 - sluifst 2 kW
 - compressor 1,1 kW
 - sluifsteen 0,55 kW
 - ketelvoorbereider 0,38 kW
 - hogeruikerijger 4 kW
 - kast bestrijdingsmiddel
 - berginginstalatie 15 kW
 - wolvenruip nr. 862081
 - wolvenruip
 - tractor 52,5 kW
 - motor regeninstallatie 75 kW
 - metalkast
 - tank sproong 3000 l
 - koelkast derengeneemiddelen 1 kW
 - ov met woudfloot 35 kW
 - hydrotank installatie 5 m³/h 1,5 kW
 - tank deestatie op lekbak 3000 l



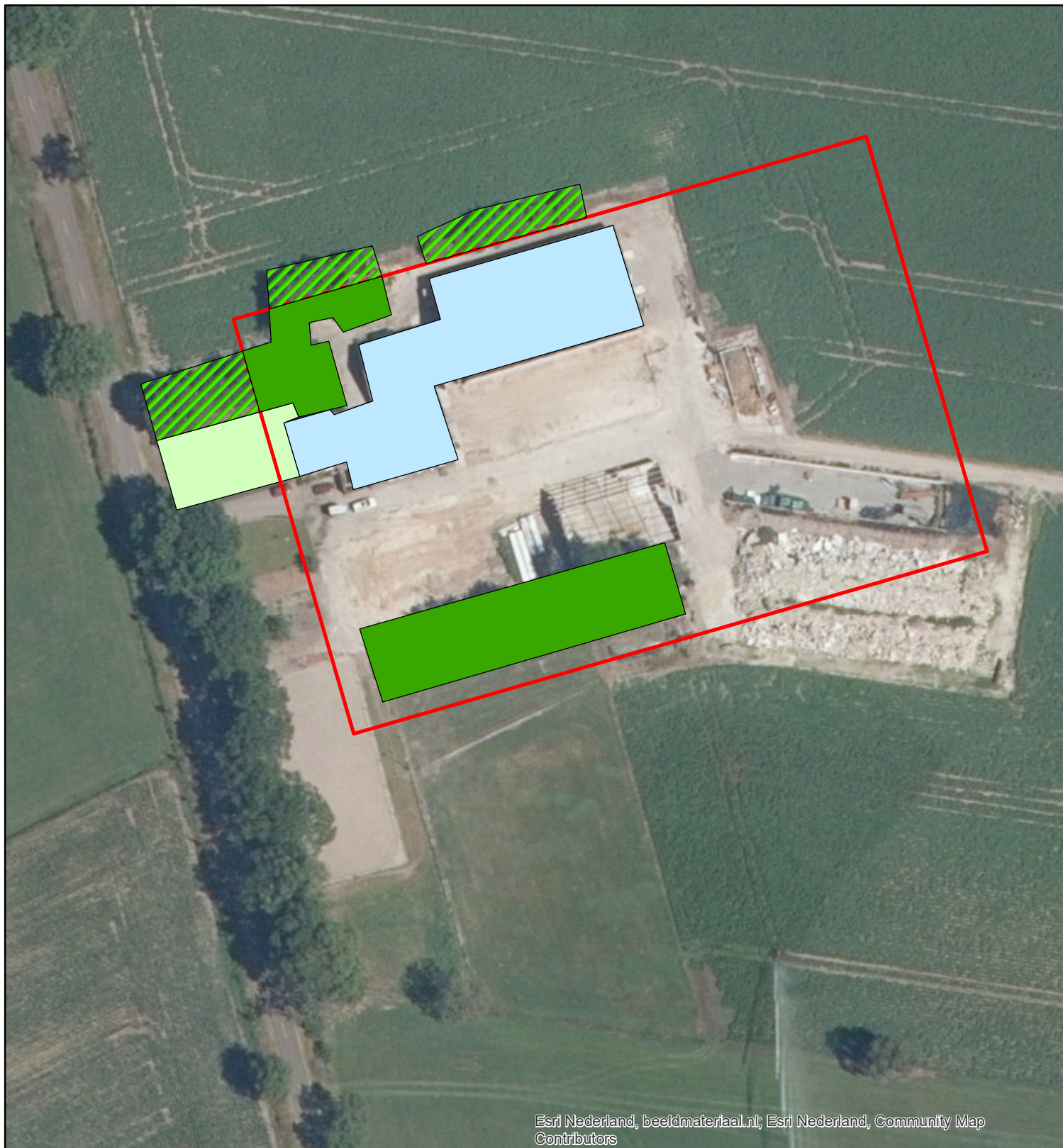
pos. nr.	paarden >3 jr.	ventilatoren							vermogen			mestopslag		opmerkingen
		A	B	C	D	E	F	thermisch	verbranding	elektrisch	vast	gier		
1	--	--	--	--	--	--	--	-- kW	35 kW	-- kW	-- m ³	-- m ³	--	
2	3	3	1	--	--	--	--	1 kW	-- kW	-- kW	2,5 m ³	-- m ³	36 m ³	
3	--	--	--	--	--	--	--	-- kW	-- kW	-- kW	-- m ³	-- m ³	--	
4	--	--	--	--	--	--	--	-- kW	-- kW	15 kW	-- m ³	-- m ³	--	
5	--	--	--	--	--	--	--	-- kW	-- kW	-- kW	-- m ³	-- m ³	1125 m ³	
6	--	--	--	--	--	--	--	-- kW	-- kW	127,5 kW	13,03 m ³	-- m ³	--	
7	2	2	--	--	--	--	--	-- kW	-- kW	-- kW	-- m ³	-- m ³	--	
8	--	--	--	--	--	--	--	-- kW	-- kW	-- kW	50 m ³	-- m ³	--	
4														
totalen	5	5	1	--	--	--	--	1 kW	35 kW	127,5 kW	30,53 m³	50 m³	-- m³	--



ZLTO Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie
 Oudeveldsloot 235 5203 DE Veenendaal
 telefoon 100 5201 40 fax 073-217 3091
Bouw & Milieu

Project : Tekening behorend bij de omgevingsvergunning van een
 rundveehouderij aan de Buikheide 8, 5512 PB Vessem
 Onderdeel : Milieutekening Tek. nr. : M 01
 Opdrachtgever : Dhr. P.J.M. Geerts
 Buikheide 8
 5512 PB Vessem
 Projectant : Dhr. W.H.
 P. Baletmans
 Schaal : Gelijk.
 Datum : 02-01-2019
 Gelijk. : 09-01-2019
 Gelijk. :

Buikheide 8 Vessem



Legenda

-  Bebouwing
-  Bouwvlak
-  Groen
-  Overig groen locatie
-  Tuin

0 5 10 20 30 40
Meters



Oppervlakte bouwvlak: 10.000 m²

Oppervlakte groen binnen bouwvlak: 1.186 m²

Overig groen op locatie: 570 m²