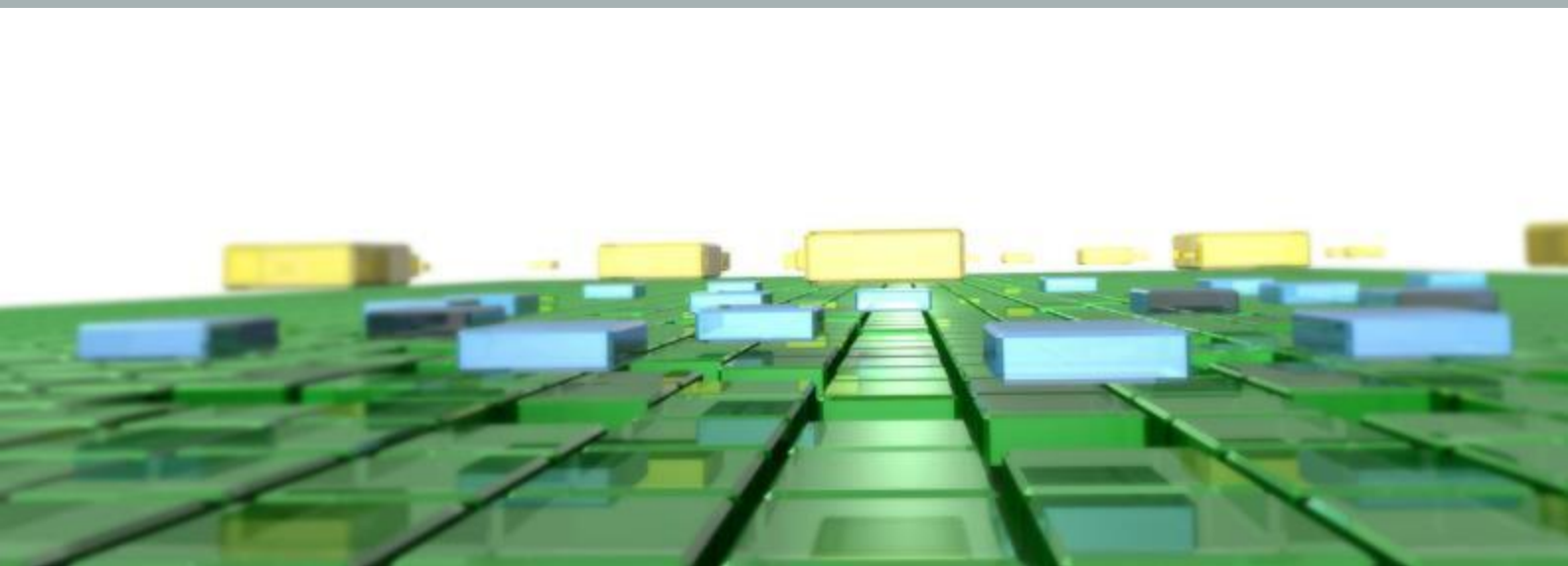


Ruimtelijke onderbouwing Rouwven 6, Wintelre

Gemeente Eersel



Ruimtelijke onderbouwing Rouwven 6, Wintelre

Gemeente Eersel

Rapportnummer:	P01953_2
Datum:	21 september 2020
Projectteam BRO:	JR, RF, SvdS, JvdA, MvDn
Concept:	28 april 2020
Definitief:	21 september 2020
Bron foto kaft:	Abstract
Beknopte inhoud:	-

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

B | BRO
Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave	pagina
1.INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging plangebied	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
1.4 Leeswijzer	6
2.PLANBESCHRIJVING	7
2.1 Huidige situatie	7
2.2 Toekomstige situatie	8
3.BELEIDSKADER10	
3.1 Rijksbeleid	10
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Gemeentelijk beleid	15
4.MILIEUHYGIENISCHE VERANTWOORDING	20
4.1 Inleiding	20
4.2 Flora en fauna	20
4.3 Archeologie	21
4.4 Cultuurhistorie	21
4.5 Waterparagraaf	22
4.6 Bodem	25
4.7 Verkeer en parkeren	26
4.8 Luchtkwaliteit	27
4.9 Bedrijven en milieuzonering	28
4.10 Akoestiek	29
4.11 Externe veiligheid	29
4.12 Geur agrarisch	30
4.13 Spuitzones gewasbescherming	31
4.14 Gezondheid	31
4.15 Kabels en leidingen	32
4.16 M.e.r.-plicht	32

5. UITVOERBAARHEID	34
5.1 Financiële uitvoerbaarheid	34
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan
- Bijlage 2: Verkennend bodemonderzoek

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is eigenaar van de locatie Rouwven 6 te Wintelre (gemeente Eersel). Op deze locatie is momenteel een agrarisch bedrijf gevestigd. De locatie heeft op grond van de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied 2017' en 'Buitengebied 2017, eerste herziening' de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke en natuurlijke waarden'. Op de locatie is een bedrijfswoning (die ook specifiek is aangeduid als bedrijfswoning) met bijbehorende bouwwerken en bedrijfsbebouwing aanwezig.

De initiatiefnemer heeft de wens de agrarische bestemming die op de locatie rust, te beëindigen en te wijzigen zodat in de bedrijfsbebouwing ruimte ontstaat voor 400 m² statische opslag en 250 m² voor kleinschalige bedrijvigheid (milieucategorie 1 of 2). De agrarische bestemming wordt daarmee gewijzigd naar een bedrijfsbestemming. De bedrijfswoning zal ongewijzigd blijven. Er is anno najaar 2019 reeds een start gemaakt met het voorsorteren op dit eindbeeld waarbij een gedeelte van de bedrijfsbebouwing is gesloopt en er achter op het perceel betonplaten geamoveerd zijn. Verder zal de locatie heringericht en landschappelijke ingepast worden. Door deze maatregelen (sloop en goede landschappelijke inpassing) leidt de gewenste ontwikkeling tot een duidelijke kwaliteitsverbetering ter plaatse.

De beoogde wijziging is niet rechtstreeks mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Om het initiatief juridisch-planologisch te borgen is een herziening van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Op 12 maart 2019 heeft het College van B&W van de gemeente Eersel een principe-uitspraak gedaan en medewerking verleend aan dit verzoek onder een aantal ruimtelijke voorwaarden.

De gemeente Eersel, heeft besloten om voor initiatieven in het buitengebied te werken met een zogenaamd 'veegplan'. In een veegplan worden diverse ontwikkelingen samengenomen in een gezamenlijk bestemmingsplan. Initiatiefnemer is aangeboden deel te nemen aan dit veegplan. De gemeente stelt het veegplan zelf op. Initiatiefnemer dient een ruimtelijke onderbouwing (met een verbeelding) aan te leveren waarin is aangetoond dat het initiatief op de verschillende relevante onderdelen haalbaar is.

Om onderhavige ontwikkeling mee te laten lopen in het veegplan en juridisch planologisch mogelijk te maken is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hiermee wordt aangetoond dat het plan in het kader van een goede ruimtelijke ordening voldoet aan de gestelde voorwaarden.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied betreft de locatie Rouvven 6 te Wintelre en staat kadastraal bekend als gemeente Eersel, sectie O, nummer 795. De weg Rouvven is een landbouwweg in het buitengebied van de gemeente Eersel. Op de afbeeldingen in figuur 1.1 is de globale ligging van het plangebied in groter verband weergegeven. Daaronder is een gedetailleerde luchtfoto afgebeeld waarop de ligging van het plangebied in zijn omgeving te zien is.



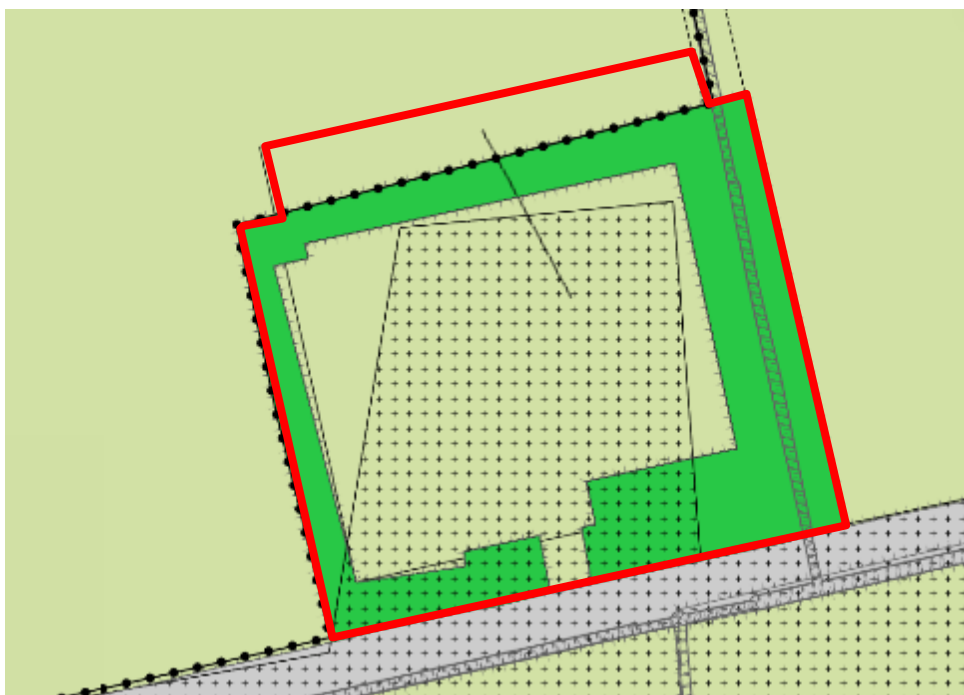
Figuur 1.1: (Globale) ligging plangebied met het plangebied rood omlind (Bron: Google maps)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied gelden de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2017' (vastgesteld 3 juli 2018) en 'Buitengebied 2017, eerste herziening' (vastgesteld op 29 januari 2019) van de gemeente Eersel. Het plangebied kent de bestemmingen 'Agrarisch met waarden- Landschappelijke en natuurlijke waarden' met een bouwvlak. Deze bestemming wordt omzoomd door de bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing'. Tevens is de functieaanduiding 'bedrijfswoning' van toepassing op de planlocatie. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1'. Verder gelden de volgende gebiedsaanduidingen:

- Luchtvaartverkeerzone – obstakelbeheergebieden
- Milieuzone – vogelbeheersgebied
- Overige zone – beperkingen veehouderij
- Overige zone – groenblauwe mantel
- Overige zone – kwetsbare soorten

De beoogde bedrijfsactiviteiten zijn in strijd met de gebruiks- en bouwregels van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke en natuurlijke waarden'. Een herziening van het vigerende bestemmingsplan is noodzakelijk om het initiatief mogelijk te maken. De gemeente Eersel wil in beginsel medewerking verlenen aan het initiatief en neemt het initiatief mee in een zogenaamd veegplan, waarin diverse ontwikkelingen worden samengenomen in één gezamenlijk bestemmingsplan. Om dit initiatief mee te laten lopen met het veegplan is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.



Figuur 1.2: Vigerend bestemmingsplan met het plangebied rood omlind (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing worden de keuzes nader gemotiveerd en verantwoord. Achtereenvolgens is ingegaan op de huidige situatie in het plangebied en de toekomstige ruimtelijk-functionele invulling van het gebied. Vervolgens is ingegaan op de beleidsinkadering, de milieu- en overige aspecten, sectorale onderzoeks- en analyseresultaten, economische uitvoerbaarheid en handhaving. Afgesloten is met het weergeven van resultaten van inspraak en vooroverleg. Rapportages van uitgevoerde sectorale onderzoeken zijn als separate bijlagen gevoegd.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is het plangebied bestemd voor agrarische doeleinden. Op het terrein is een (voormalige) veehouderij gevestigd. De oppervlakte van de bedrijfsbebouwing bedraagt ca. 850 m². Het perceel wordt aan de west- noord- en oostzijde omsloten door een houtsingel. Aan de noordzijde bevindt zich een betonnen kavelpad dat noordwaarts door het achtergelegen land loopt.

Aan de noord- en westzijde van het erf zijn solitaire bomen aanwezig. De gronden ten oosten en zuiden van het erf zijn in gebruik als landbouwgrond. Over een gedeelte van deze gronden en over het erf een hoogspanningsleiding.

Figuren 2.1 en 2.2 geven een impressie van de huidige situatie.



Figuur 2.1: Impressie huidige situatie plangebied



Figuur 2.2: Impressie huidige situatie plangebied

2.2 Toekomstige situatie

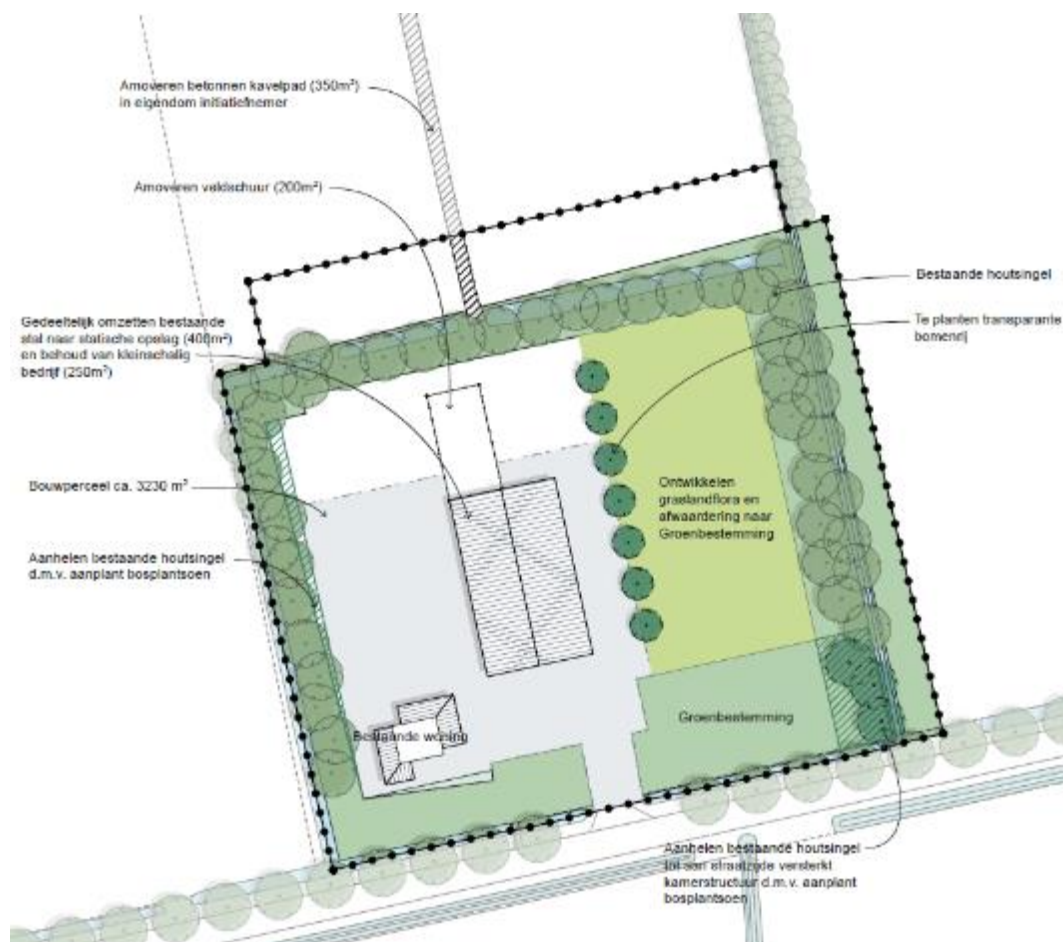
De initiatiefnemer is voornemens de agrarische activiteiten te beëindigen en het perceel te gebruiken voor statische opslag en een kleinschalig bedrijf (maximale milieucategorie 2). De statische opslag zal een oppervlakte hebben van 400 m² en in de aanwezige bebouwing moet 250 m² bestemd worden voor kleinschalige bedrijvigheid. Het betonnen pad (350 m²) en de veldschuur (200 m²) zijn anno na-jaar 2019 verwijderd.

Om de ruimtelijke kwaliteit op de locatie te verbeteren en het erf efficiënt in te richten voor de bedrijfsvoering van het bedrijf is de overtollige bedrijfsbebouwing op de locatie gesloopt. Het gaat hier om de veldschuur (ca. 200 m²) welke achter de stal gelegen is. Het totaal oppervlakte aan bedrijfsgebouwen wordt verminderd tot 650 m². Hierbij wordt ook het bestemmingsvlak verkleind van ca. 6.500 m² naar ca. 3.230 m². De bestaande bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning.

De verandering van veehouderij naar bedrijf heeft als belangrijkste gevolg dat er een veehouderij gesaneerd wordt. Hiermee worden overlast en uitstoot gekoppeld aan het houden van dieren nu en in de toekomst voorkomen. Door sanering van dit bedrijf, wordt het woon- en leefklimaat in deze omgeving aanzienlijk verbeterd. Voorgestane ontwikkeling geeft een passende invulling aan de VAB-locatie.

Daarnaast wordt het erf landschappelijk ingepast conform een landschappelijk inpassingsplan (zie bijlage 1). Zo wordt de houtsingel aan de oostzijde verlengd tot de straat, wat de kamerstructuur versterkt. De oostzijde van het perceel wordt omgezet naar de bestemming 'Groen'. Dit deel van het perceel wordt van het bedrijfsperceel afgeschermd door een nieuw aan te planten transparante bomenrij. Hierdoor wordt de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse aanzienlijk verbeterd.

Figuur 2.3 geeft de nieuwe situatie weer. In de verbeelding wordt de exacte planologische situatie weergegeven.



Figuur 2.3: Schematische weergave toekomstige situatie plangebied

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (vastgesteld op 13 maart 2012) staan de plannen van de Rijksoverheid voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk stelt dat er een aanpak dient te ontstaan waarmee Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeenten) en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijke ordening. Daarnaast kan een Rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit bovenstaande drie doelen zijn de dertien nationale belangen naar voren gekomen. Deze zijn geografisch weergegeven via de Nationale hoofdstructuur.

Doorwerking plangebied

Het onderhavige plan bevindt zich niet in de nationale hoofdstructuur en omvat geen ontwikkelingen van landsbelang. Het beleid inzake het herbestemmen van een voormalig agrarisch bedrijf wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om

beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

Doorwerking plangebied

Zoals al in voorgaande paragraaf bij de SVIR is aangegeven, is er geen sprake van nationale belangen in het plangebied. Het Barro bevat daarom ook geen kaderstellende uitspraken voor het plangebied.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Per 1 juli 2017 is de nieuwe Ladder in werking getreden. Hierin wordt de tekst van de Ladder teruggebracht naar de essentie, namelijk de noodzaak om aan te geven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte plus een motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. Concreet betekent dit dat onderzoek naar het *actuele* en *regionale* aspect van de behoefte en Trede 3 komt te vervallen. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om de laddertoets 'door te schuiven' naar een uitwerkings- of wijzigingsplan, mits dit voorafgaand is bepaald door het bevoegd gezag.

Doorwerking plangebied

Met het planvoornemen wordt bestaande niet-agrarische bedrijvigheid juridisch-planologisch geborgd en worden toekomstgerichte mogelijkheden geboden voor het gebruik van de VAB. De bestaande agrarische bedrijfsactiviteiten worden wegbestemd. Daarnaast wordt er geen nieuwe woning mogelijk gemaakt. Er is dan ook geen sprake van een stedelijke ontwikkeling als opgenomen in artikel 3.1.6 Bro. Een verantwoording van of toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking is dan ook niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant'

Provinciale Staten hebben op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' vastgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdogaven: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. Voor elk van deze opgaven geeft de omgevingsvisie aan wat de ambities op lange termijn zijn: wat is er nodig om Brabant in 2050 een gezonde, veilige en prettige leefomgeving te laten zijn? De basisopgave is werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Bij het werken aan een veiligere leefomgeving gaat het om het terugbrengen van risico's tot een acceptabel niveau en het continu zo goed mogelijk voorbereid zijn op calamiteiten. Bij gezondheid gaat het niet alleen om 'ziekte voorkomen', maar ook om 'quality of life', welzijn en het bevorderen van gezondheid.

Doorwerking plangebied

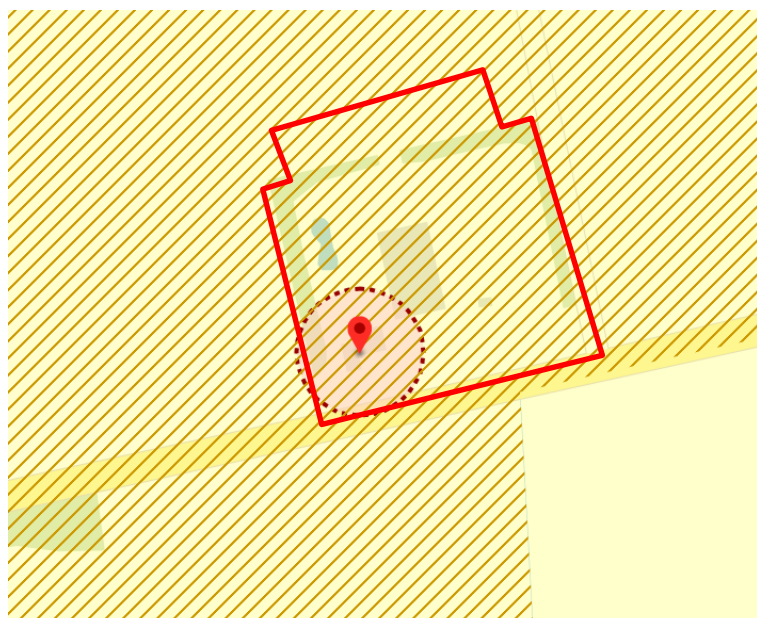
In onderhavig project wordt een veehouderij gesaneerd en herbestemd tot een bedrijfsbestemming voor een kleinschalig bedrijf en opslag. Zoals ook uit hoofdstuk 4 zal blijken zorgt de herbestemming, samen met de landschappelijke inpassing van het plan, voor een kwaliteitsimpuls voor de omgeving en het woon- en leefklimaat van omliggende woningen. Hiermee draagt het plan bij aan een verbetering van de omgevingskwaliteit en een gezonde leefomgeving. Het plan sluit daarom aan bij de provinciale omgevingsvisie.

Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 25 oktober 2019 is de Interim omgevingsverordening vastgesteld en op 1 maart 2020 geconsolideerd. De Interim Omgevingsverordening vormt het toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant. De provincie wil met haar regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is er gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een interim Omgevingsverordening. Het is een 'interim' Omgevingsverordening om zo te benadrukken dat dit een tussenstap is naar de 'definitieve' omgevingsverordening gebaseerd op de Omgevingswet. De Interim Omgevingsverordening is gebaseerd op de huidige wetgeving en moet aan de wettelijke bepalingen van die wetgeving voldoen. Dat betekent dat nieuwe mogelijkheden uit de Omgevingswet en de voorwaarden voor een omgevingsverordening. De Interim Omgevingsverordening vervangt zes provinciale verordeningen, waaronder de Verordening Ruimte 2014.

Doorwerking plangebied

De planlocatie is in de Interim omgevingsverordening gelegen in de structuur 'Landelijk gebied', 'groenblauwe mantel'. Daarnaast gelden de rechtstreekse regels "Verbod uitbreiding veehouderij" en 'sanerings- en verplaatsingslocatie', zie figuur 3.1



Figuur 3.1: Ligging plangebied in de Interim Omgevingsverordening (Bron: Provincie Noord-Brabant)

Artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap

Lid 1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Lid 2. Het bestemmingsplan motiveert dat de verbetering past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied én op welke wijze de uitvoering is geborgd door dat:

1. dit financieel, juridisch en feitelijk is geborgd in het plan; of
2. de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken, worden nagekomen.

Lid 3. Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten:

1. de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;
2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
3. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
4. het wegnemen van verharding;
5. het slopen van bebouwing;
6. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
7. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

Artikel 3.59 overig-agrarisch bedrijf in groenblauwe mantel

Een bestemmingsplan van toepassing op Groenblauwe mantel voor een overig-agrarisch bedrijf:

1. bepaalt dat de vestiging van een overig-agrarisch bedrijf is uitgesloten;
2. kan bepalen dat omschakeling naar een overig-agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel is toegestaan, als dit bijdraagt aan een afname van de uitstoot van ammoniak, geur en fijnstof in het gebied;
3. kan voorzien in een uitbreiding van een bestaand overig-agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel als dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

Artikel 3.32 landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel

Lid 1. Een bestemmingsplan van toepassing op de Groenblauwe mantel:

1. strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken;
2. stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;
3. borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken.

Lid 2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een beschrijving van de aanwezige ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken.

Er wordt omgeschakeld naar een overig-agrarisch bedrijf met een bouwvlak van 3.230 m². Door de sloop van overtollige agrarische bedrijfsbebouwing en een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt een positieve bijdrage geleverd aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

De ontwikkeling gaat tevens gepaard met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologisch en landschappelijke waarden en kenmerken van het plangebied en de nabije omgeving. Dit zal blijken uit de volgende hoofdstukken in dit bestemmingsplan en het opgestelde landschappelijke inpassingsplan. Daarmee is het initiatief ook in lijn met artikelen 3.9 (*kwali- teitsverbetering landschap*), 3.59 (*overig-agrarisch bedrijf in groenblauwe mantel*), artikel 3.32 (*land- schappelijke waarden in de groenblauwe mantel*).

Het plangebied is tevens aangewezen als 'salderings- en verplaatsingslocatie', waarvoor geldt dat er geen bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van de uitoefening van een veehouderij ingeval subsidie is verstrekt vanwege de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV). Voorliggend ontwik- keling voorziet in het wegbestemmen van de agrarische functie. Er wordt daarmee aan de voorwaar- den van deze aanduiding voldaan.

Gezien het voorgaande is onderhavig initiatief in lijn met Interim Omgevingsverordening van de pro- vincie Noord-Brabant.

Landschapsinvesteringsregeling (LIR) de Kempen

In de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant zijn regels vastgelegd die de belangen van de provincie bij ruimtelijke ontwikkelingen moeten beschermen. Met deze regels moet bij de opstelling van bestemmingsplannen rekening worden gehouden. In artikel 3.2. van de Verordening Ruimte wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbete- ring van de kwaliteit van het landschap. Deze verplichting is voor De Kempen uitgewerkt in de Land- schapsinvesteringsregeling De Kempen (LIR). De LIR is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De verplichting om kwaliteit te verbeteren komt bovenop de 'basis'-verplichting om te zorgen voor de (handhaving) van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied, zoals is opgenomen in artikel 3.1 van de Verordening Ruimte.

Rekening houdend met deze impact op de omgeving worden categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden. Afhankelijk van de impact wordt bepaald hoe invulling wordt gegeven aan artikel 2.2. van de Verordening Ruimte (VR).

- Categorie 1. Ruimtelijke ontwikkelingen die geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen.
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing
- Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van forfaitaire bedragen)

Het omzetten van een agrarisch bouwvlak naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming valt onder categorie 3. In bijlage 1 wordt, op basis van de Landschapsinvesteringsregeling De Kempen (d.d. 24 augustus 2012) inzichtelijk gemaakt wat de waarde is van de gronden in de huidige en de nieuwe situatie. Om in de benodigde kwaliteitsverbetering te voorzien is een tegenprestatie in de vorm van landschapsontwikkeling noodzakelijk. Hier wordt in onderhavig plan in voorzien in de vorm van een landschappelijk inpassingsplan (zie bijlage 1). Dit plan is conform de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen vormgegeven.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 2011

De gemeenteraad van Eersel heeft op 26 oktober 2011 de 'Structuurvisie 2011' vastgesteld. Middels deze structuurvisie kan het (nieuwe) beleid van de provinciale Verordening ruimte worden geïmplementeerd. De structuurvisie is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. De stedelijke druk vanuit Eindhoven is merkbaar in deze gemeente. De stedelijke druk en de wens om de landschappelijke waarden te behouden vraagt om een samenhangende visie op ruimtelijke ontwikkelingen en ruimtelijke kwaliteit.

Ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen staat het thema 'zorgvuldig ruimtegebruik' centraal. Eersel is onderdeel van 'de Kempen', hierin staan de kwaliteiten van het kleinschalige mozaïeklandschap centraal. De ruimtelijke visie op Eersel is gebaseerd op het Landschapsontwikkelingsplan, het Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld voor de kernen en de Gebiedsvisie bebouwingsconcentraties voor het buitengebied. Hierin wordt het bestaande landschap beschreven, gevolgd door een visie op de toekomstige ontwikkelingen en een beschrijving van de projecten en ontwikkelingsmogelijkheden. In de structuurvisie wordt onderscheid gemaakt in kernen, het buitengebied en de bebouwingsconcentraties. Zoals blijkt uit figuur 3.2 is onderhavige locatie gelegen in het buitengebied.



Figuur 3.2: Uitsnede Structuurvisie kaart Eersel, rode cirkel is plangebied

Landschapsonwikkelingsplan

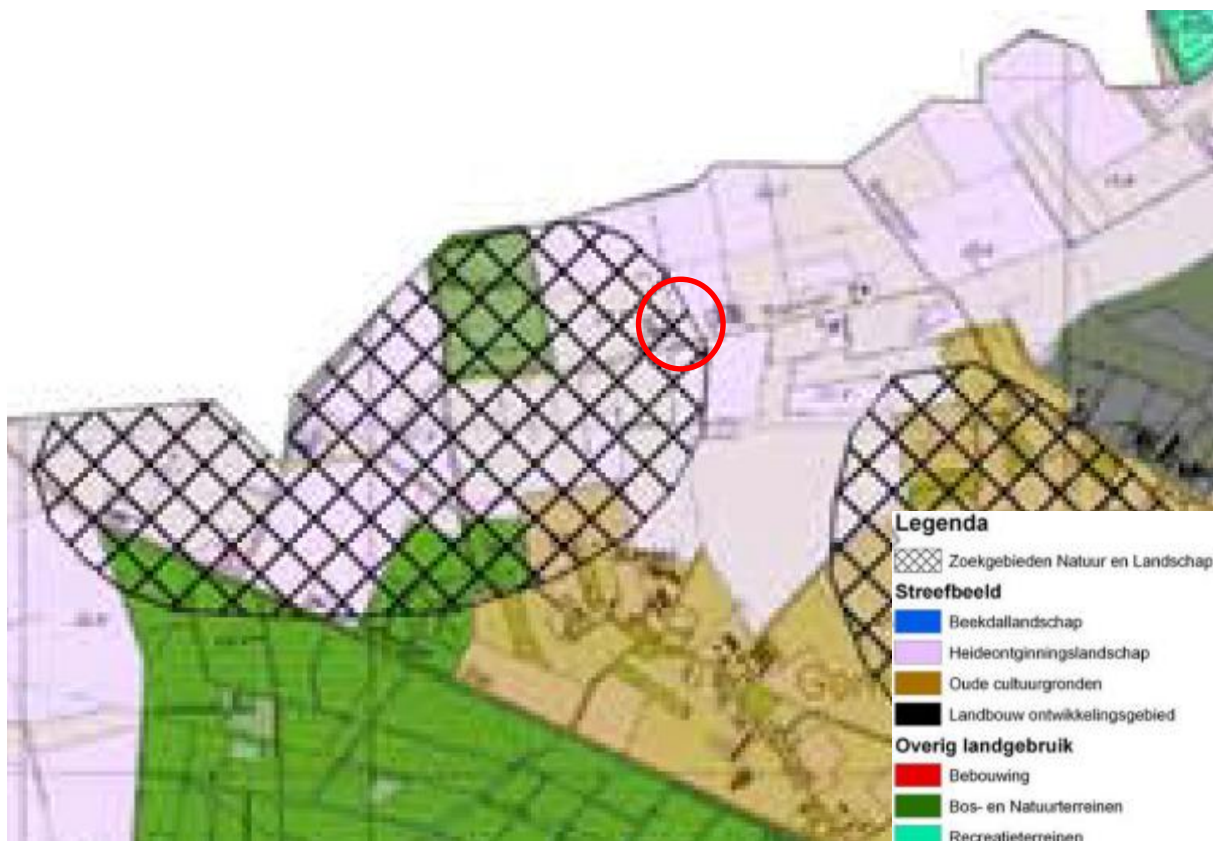
Het Landschapsonwikkelingsplan (LOP) is vastgesteld op 15 mei 2007. Het is beleid waarin zowel een visie op het beheer, behoud en ontwikkelen van het landschap als concrete uitvoeringsprojecten zijn opgenomen. Doelstelling is om hiermee de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied te verbeteren. Het LOP maakt integraal onderdeel uit van de structuurvisie 2011. Het LOP werkt met een indeling in landschapstypen. Dat zijn: oude cultuurgronden, beekdallandschap en heideontginningslandschap. Ook is Eersel verdeeld in 12 deelgebieden.

Zoals uit figuur 3.3 blijkt, valt de projectlocatie in het type “heideontginningslandschap” en ‘Zoekgebied Natuur en Landschap’. Kenmerkend voor het heideontginningslandschap is de grootschaligheid (grote blokvormige kavels) en de openheid. De perceelsvormen van graslanden zijn blokvormig en worden begrensd door singels, houtwallen en struwelen. Structuurversterkende elementen zijn; opgaande singels, doorgaande wegbeplantingen en blokvormige erfbeplantingen met een aansluiting naar de hoofdstructuur. De ontsluiting en de daaraan gekoppelde wegbeplanting is langgerekt en doorlopend zonder onderbrekingen van andere groene elementen.

In de ‘zoekgebieden natuur en landschap’ ziet de gemeente kansen voor natuurontwikkeling en/of ecologische verbindingzones.

Doorwerking plangebied

Het plan wordt zorgvuldig landschappelijk ingepast, waarbij rekening gehouden wordt met de landschappelijke kenmerken van het heideontginningslandschap. Zo wordt de houtwal die het blokvormige perceel omsluit weer verbonden met de langgerekte wegbeplanting, waardoor de huidige onderbreking in de boomstructuur opgeheven wordt. Zie hiervoor paragraaf 2.2



Figuur 3.3: Uitsnede Landschapsontwikkelingsplan kaart, rode cirkel is plangebied

Omgevingsvisie 1.0

De gemeenteraad van Eersel heeft op 28 januari 2020 de ‘Omgevingsvisie 1.0’ vastgesteld. Deze visie is geen eindbeeld, het is juist een vertrekpunt. De visie vormt de verbeelding van waar we nú staan met onze gemeente. In dit ‘spoorboekje’ zijn de ambities, visies en regels die we als gemeente hebben

samengebracht in één samenhangend verhaal. Vanuit dit vertrekpunt kunnen we de gemeente Eersel nog mooier maken dan ze al is! Het reeds bestaande beleid gebundeld; er worden geen nieuwe keuzes gemaakt of een hele andere koers ingezet. De meerwaarde van de visie zit juist in de integraliteit ervan.

Om de inhoud van de omgevingsvisie nog beter ‘behapbaar’ te maken en daarmee de dialoog over de ambities van de gemeente op gang te brengen zijn er zes deelgebieden aangewezen. Wintelre is in de Omgevingsvisie aangewezen als één van de zes deelgebieden.

In het open landschap rondom Wintelre is, mede dankzij enkele ingrepen vanuit de landschapsinvesteringsregeling, de kleinschaligheid van oude cultuurgronden goed zichtbaar. In de bossen liggen belangrijke natuurwaarden rondom het Groot- en Kleinmeer.

Doorwerking plangebied

Als een van de grootste uitdagingen voor Wintelre wordt genoemd: de invulling van het agrarisch landschap. Er zal hier gebalanceerd moeten worden tussen economische kansen en ruimtelijke beperkingen, en tussen de economische dynamiek van de regio en het behoud van de Kempische identiteit.

Met onderhavige ontwikkeling wordt een veehouderij gesaneerd en wordt een nieuwe passende invulling van de vrijkomende agrarische bebouwing mogelijk gemaakt. Het plangebied wordt zorgvuldig landschappelijk ingepast, waarbij rekening gehouden wordt met de landschappelijke kenmerken. Door sloop en een goede landschappelijke inpassing leidt de gewenste ontwikkeling tot een duidelijke kwaliteitsverbetering ter plaatse. De ontwikkeling is in lijn met de Omgevingsvisie 1.0.

Visie Buitengebied

De gemeenteraad van Eersel heeft op 28 januari 2020 de 'visie buitengebied' vastgesteld. Met de visie buitengebied zet de gemeente de lijnen uit voor het buitengebied. Voor een deel gebeurt dit op een traditionele manier door kaders aan te geven die de mogelijkheden voor een gebied aangeven. De visie vormt daarnaast het startpunt voor een nieuwe koers. Een koers waarbij kwaliteitsverbetering van het buitengebied voorop staat. Waarbij ruimte is voor maatwerk. Dit betekent dat er buiten de kaders gedacht kan worden als plannen bijdragen aan het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving.

Het plangebied is gelegen in de zone 'agrarisch overgangsgebied'. Dit betreft veelal gronden in een zone tussen de woonkernen en primair agrarisch gebied en bos- en natuurgebieden. Deze gronden maken vaak deel uit van oude ontginningsgronden. In deze gebieden, ligt het primaat bij het agrarisch gebruik, maar bestaan ook mogelijkheden voor functiemenging bijvoorbeeld bij VAB's of in bebouwingsconcentraties. Wel dient daarbij behoud van reële ontwikkelingsmogelijkheden voor de agrarische sector doorslaggevend te zijn bij de toetsing van functieveranderingen. Deze bedrijfsontwikkeling dient samen te gaan met een goede landschappelijke inpassing van erven en bebouwing en behoud van de landschappelijke karakteristieken.

Doorwerking plangebied

De verandering van veehouderij naar bedrijf heeft als belangrijkste gevolg dat er een veehouderij gesaneerd wordt. Hiermee worden overlast en uitstoot gekoppeld aan het houden van dieren nu en in de toekomst voorkomen. Door sanering van dit bedrijf, wordt het woon- en leefklimaat in deze omgeving aanzienlijk verbeterd. Voorgestane ontwikkeling geeft een passende invulling aan de VAB-locatie. De visie geeft aan dat statische opslag mogelijk is. De bedrijfsontwikkeling gaat samen met een landschappelijke inpassing. De overtollige bedrijfsbebouwing op de locatie wordt gesloopt. De ontwikkeling is in lijn met de visie buitengebied.

Toekomstvisie 2030

In juni 2013 heeft de gemeenteraad van Eersel de Toekomstvisie 2030 'Kempisch wonen in een wereldregio' vastgesteld. Deze visie geeft het gewenste beeld van de gemeente in 2030 weer en biedt het kader waarin de gemeente haar beleid kan richten. De gemeente heeft drie kernambities geformuleerd die voortbouwen op de sterke kwaliteiten van de gemeente:

- kempisch wonen: in 2030 is de gemeente een excellente woongemeente die de Kempische identiteit koestert, waarin groen wonen met een evenwichtig opgebouwde bevolking in een groeiende economische omgeving uitgangspunten zijn;
- aangesloten zijn op een wereldregio: de gemeente Eersel is in 2030 goed aangesloten op de Brainport, Eindhoven en de Kempen;
- in een 21e-eeuwse cultuur: in 2030 weet de gemeente Eersel ruimte te geven aan de netwerksamenleving en stimuleert zij samen met partners een duurzame, dynamische, innovatieve cultuur waarin initiatieven uit de kernen en de regio leidend zijn.

Er wordt gekozen voor een re-design van het buitengebied. De gemeente wil het buitengebied herbestemmen met een aangewezen deel voor natuur, recreatie en zorg en een aangewezen deel voor innovatieve agrarische bedrijvigheid. Krimp in de agrarische sector maakt een transformatie van het buitengebied onvermijdelijk en een deel van het oorspronkelijk agrarisch gebied zal worden herbestemd. De gemeente wil het buitengebied niet verder laten verstenen en mogelijke overlast van grootschalige agrarische bedrijven voorkomen door strenge eisen te stellen. Het groene buitengebied maakt de gemeente een aantrekkelijk woon- en leefgebied. Er zal dan ook worden verkend waar natuur kan worden gecreëerd. Verder wil de gemeente zich profileren op het gebied van toerisme en recreatie en zoekt de gemeente naar passend hergebruik van vrijkomende bebouwing. Herbestemming heeft de voorkeur boven nieuwbouw. Ook staan duurzaamheid en het streven naar een energie neutrale gemeente hoog op de agenda.

Doorwerking plangebied

De beoogde ontwikkeling aan het Rouwven 6 is een duidelijk voorbeeld van een particulier initiatief om Eersel als aantrekkelijke woongemeente te behouden. Op initiatief van een van de inwoners een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke en milieukundige kwaliteit van de woon- en leefomgeving van het plangebied door de sloop van overtollige agrarische bedrijfsbebouwing, de volledige sanering van een veehouderij en zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied. Er kan dus worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling bij draagt aan de kernambities van de gemeente Eersel.

4. ILIEUHYGIENISCHE VERANTWOORDING

4.1 Inleiding

Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een ontwikkeling ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Hierbij moet worden gedacht aan onder meer het ruimtelijke beleid van de hogere overheden en de gemeente, milieuaspecten als geluid, bodem en hinder van bedrijven, archeologie en economische haalbaarheid. Ook onderhavig plan is getoetst voor wat betreft de uitvoerbaarheid ervan op bovengenoemde aspecten. In dit hoofdstuk is aangegeven wat de resultaten zijn van de toets aan de milieuhygiënische aspecten.

4.2 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Doorwerking plangebied

Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Kempenland West. Dit gebied ligt op een afstand van ca. 2,2 km ten zuiden van het plangebied. Gezien de afstand zijn significant negatieve effecten op voorhand uit te sluiten. Door de voorgenomen herbestemming wordt de veehouderij gesaneerd en omgezet naar een kleinschalig bedrijf. Er is daarom een significante daling van stikstofuitstoot te verwachten. Een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied alsmede een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied is daarmee uitgesloten zijn daarmee uitgesloten. Het dichtstbijzijnde gebied behorende tot het Natuur Netwerk Brabant ligt op een afstand van ca. 260 meter. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNB wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Bij de plannen worden verder geen (onderdelen van) houtopstanden verwijderd waardoor toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Wet natuurbescherming niet aan de orde is.

Soortbescherming

In onderhavig project is de overtollige bebouwing (veldschuur) reeds gesloopt. Verder zullen er geen houtopstanden verwijderd worden, maar juist worden toegevoegd. Met uitvoering van de plannen gaan geen rust- of verblijfplaatsen van beschermde soorten verloren. Er zijn daarom geen negatieve veranderingen te verwachten op beschermde natuurwaarden. Vervolgonderzoek naar het voorkomen van verschillende soort-groepen is niet noodzakelijk.

Het plan kan in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming, onderdeel soorten, in acht te worden genomen dat ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten de zorgplicht in acht genomen moet worden.

4.3 Archeologie

De Erfgoedwet is per 1 juli 2016 ingegaan. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. In een ruimtelijke onderbouwing dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Doorwerking plangebied

De gemeente Eersel heeft haar archeologiebeleid verwerkt in dubbelbestemmingen. Ter plaatse van het plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1' dat er bij bodemingrepen groter dan 5.000 m² en dieper dan 0,3 cm-mv een archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Voor onderhavige ontwikkelingen zullen er geen bodemingrepen plaatsvinden, aangezien het om een bestemmingswijziging gaat. Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Om mogelijk aanwezige archeologische waarden te blijven beschermen wordt de dubbelbestemming overgenomen.

4.4 Cultuurhistorie

In artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a, van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat rekening moet worden gehouden met het aspect cultuurhistorie. In de ruimtelijke onderbouwing moet zijn beschreven hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en de aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan. Hiervoor is nader onderzoek noodzakelijk naar de archeologische, historisch stedenbouwkundige en historisch-geografische waarden in een gebied.

Provinciaal beleid

De provincie ziet cultuurhistorie als een belangrijk element van de identiteit van Noord-Brabant. De provincie neemt als uitgangspunt 'Behoud door ontwikkeling'. Het plangebied is ook gelegen in regio 'De Kempen'. De Kempen is een zwak golvend dekzandlandschap dat bestaat uit dekzandvlakten en -ruggen. Het gebied wordt doorsneden door de bovenlopen van de Grote en Kleine Dommel, Beerze en Reusel. De dekzandruggen hebben een zandige bodem waar regenwater infiltreert, dat in de beekdalen als kwel naar boven komt. De ruimtelijke identiteit van het ontginningslandschap van de Kempen wordt gevormd door de contrasten tussen de verschillende agrarische gebruikseenheden: de akkers, graslanden en woeste gronden. De akkercomplexen, dorpen en gehuchten liggen vanouds op de rand van de beekdalen. Langs de beken lagen de graslanden, vaak verdeeld in lange smalle percelen die omzoomd waren door elzensingels. Op de hogere delen van het landschap bevonden zich

vroeger uitgestrekte heidevelden, bossen en stuifzanden. Door overbeweiding en het steken van heideplaggen ontstonden plaatselijk zandverstuivingen. Het plangebied is geen historisch akkercomplex en ligt in een vrij gesloten omgeving. Door de herontwikkeling van de agrarische bedrijfslocatie worden de cultuurhistorische waarden van de regio niet belemmerd.

Doorwerking plangebied

Met onderhavig planvoornemen vinden inpassende ingrepen plaats aan de bestaande bedrijfsbebouwing. Daarmee heeft het plan geen invloed op de cultuurhistorische waarden van de regio en. Vanuit het aspect cultuurhistorie bestaan er geen belemmeringen voor het plan. Daarnaast vindt een verbetering plaats van de architectuur en de landschappelijke inpassing van de bebouwing. Dit draagt bij aan een positievere beleving van het landschap.

4.5 Waterparagraaf

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP 2016-2021) Provinciaal Waterplan van Noord-Brabant, het Waterbeheerplan 2016-2021 van waterschap De Dommel, het Nationaal Waterplan, het rapport Waterbeleid voor de 21^{ste} eeuw, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de 'Beleidsbrief regenwater en riolering' nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën. De twee meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 (PMWP), Provincie Noord-Brabant

Het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 integreert de milieu- en wateropgave. Het PMWP geeft richting aan het milieu- en waterbeleid van de provincie, met specifieke nadruk op een aantal thema's, waaronder grondwaterbeheer, waterveiligheid, klimaat en gezondheid.

Verschillende wet- en regelgeving stellen kaders in de PMWP. Zo worden kaders gesteld door de Wet milieubeheer, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wet bodembescherming, Wet geluidhinder, Waterwet en Kaderrichtlijn Water (inclusief Natura 2000). Op grond van de Waterwet fungeert het Provinciaal Waterplan tevens als structuurvisie. De ruimtelijke aspecten die in dit plan de status van structuurvisie krijgen, zijn de gebieden voor hoogwaterbescherming, de regionale waterbergingsgebieden, de ruimte voor watersysteemherstel (onder andere hermeanderingszones langs beken en ruimte voor ecologische verbindingszones), de Natte Natuurparels inclusief de attentiegebieden, de beschermingszones voor grondwaterwinningen voor de openbare watervoorziening, de beschermingszones voor innamepunten van drinkwater uit oppervlaktewater en wijstgebieden. Met de inwerkingtreding van de Waterwet is de provincie ook bevoegd gezag voor de vergunningverlening, toezicht en handhaving van de milieunormen die gelden voor bedrijven.

Beleidskader Waterschap De Dommel

Het Waterschap De Dommel is verantwoordelijk voor de waterkwantiteit en –kwaliteit in het plangebied. Met betrekking tot hydrologisch neutraal ontwikkelen hebben de drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hun keuren geharmoniseerd, genaamd “Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabants waterschappen”. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

vGRP (2016-2021)

Het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan is vastgesteld op 15 december 2015. In dit plan legt de gemeente het beleid vast voor de inzameling en het transport van overtollig afvalwater en hemelwater. Om de rioleringszorg uit te voeren zijn in het vGRP 2016-2021 ambities benoemd op het gebied van doelmatig beheer, milieu en duurzaamheid, inzameling en transport van afvalwater en hemelwater, het technisch beheer van de rioleringsystemen en financiën.

Enkele ambities betreffen het vergroten van de duurzaamheid van de rioleringszorg, het monitoren van wateroverlast, afkoppelen van verhard oppervlak en doelmatig beheer van de riolering.

Huidige waterhuishoudkundige situatie

Ligging en gebruik

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Wintelre. Het plangebied is grotendeels verhard als gevolg van de leegstaande (agrarische) bedrijfsopstallen.

Bodem en grondwater

De bodem in het plangebied bestaat uit zandgronden. De grondwaterstanden ter plaatse zijn tamelijk diep onder maaiveld gelegen. Het plangebied geldt voorts als infiltratiegebied. Dit betekent dat er op

de locatie over het algemeen sprake is van infiltratie van (hemel)water in de ondergrond en slechts marginaal sprake is van kwel (toevoer van grondwater van elders of uit diepere bodemlagen).

De grondwaterstanden variëren het jaarrond als volgt (Bron; digitale wateratlas provincie Noord-Brabant):

- Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand 180-200 cm-mv6
- Gemiddelde Voorjaarsgrondwaterstand 200-250 cm-mv
- Gemiddeld Laagste Grondwaterstand > 250 cm-mv
- Grondwatertrap VIII

Op basis van bodemgesteldheid en grondwaterstanden kan worden geconcludeerd dat de locatie niet gevoelig is voor ontwikkelingen. De ontwateringsdiepte (afstand maaiveld tot de grondwaterspiegel) is groter of nagenoeg gelijk aan de over het algemeen aanbevolen 70 centimeter.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of een bo-ringsvrije zone, zoals deze zijn vastgelegd in de Provinciale Milieuverordening (PMV) van de provincie Noord-Brabant.

Hemel- en oppervlaktewater

Met de voorgenomen planontwikkeling is reeds een gedeelte van de bestaande bedrijfsbebouwing gesloopt. Ook is het betonpad aan de achterzijde van het perceel verwijderd. Het verhard oppervlakte is daardoor afgenomen ten opzichte van de voorgaande situatie.

In de Keur is opgenomen dat de toename van verhard oppervlak maximaal 2.000 m² mag bedragen. Aangezien er een afname van het verhard oppervlak plaatsvindt, zijn geen compenserende maatregelen nodig voor onderhavig initiatief. Er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Gezien de grondwaterstand laag is en er sprake is van een infiltratiegebied voor hemelwater kan het hemelwater in de bodem infiltreren een andere optie is het afvoeren van het hemelwater van de daken naar omliggende greppels. Indien er via greppels wordt afgevoerd dienen alle nieuw aan te leggen verharde oppervlakken bij een (indirecte) afvoer op gemeentelijke watergangen / greppels aan de in het vGRP opgenomen bergingseisen te voldoen.

Keurbeschermingsgebieden

Het plangebied is niet gelegen in een keurbeschermingsgebied of een attentiegebied, blijkend uit de keurkaarten van het waterschap De Dommel. Op basis van de Keur gelden derhalve geen gebiedsbescherming voor dit plangebied voor.

Riolering

De riolering (drukriolering) is aanwezig in het plangebied. Het afvalwater (vuilwater) wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuivering.

Conclusie

Het plan voldoet aan de eisen die gesteld worden aan de waterhuishouding. Het aspect water vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van onderhavig plan.

4.6 Bodem

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om de beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Doorwerking plangebied

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Ten behoeve van de bestemmingswijziging is derhalve door Lycens B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit op de locatie en daarmee mogelijke verontreinigingen in grond en grondwater te signaleren welke consequenties kunnen hebben voor de geplande planologische procedure en de geplande herinrichting van de locatie. Hiervoor is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater beoordeeld door het verrichten van een aantal boringen en het analyseren van een aantal grond- en grondwatermonsters.

Het onderzoek is conform de Nederlandse Norm "Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (NEN5740) en "Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond" (NEN5707) uitgevoerd. In deze ruimtelijke onderbouwing volgen de belangrijkste conclusies uit het onderzoek, voor de volledige rapportage wordt verwezen naar de bijlagen.

Resultaten grond

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond op het zuidelijk deel van de locatie een licht verhoogd gehalte aan kobalt bevat. In het overig bovengrondmonster en ondergrondmonster zijn geen parameters in verhoogde gehalten gemeten. Voor het verhoogde gehalte aan kobalt in de bovengrond is op basis van het vooronderzoek geen verklaring te geven. Het gemeten gehalte overschrijdt de achtergrondwaarden in geringe mate en vormt geen belemmering voor de geplande planologische procedure, aanvraag omgevingsvergunning en de geplande herinrichting van de locatie. Het uitvoeren van nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Resultaten asbest

Uit de analyseresultaten van de bovengrondmengmonsters blijkt dat geen van de onderzochte monsters analytisch asbest bevat. Er bestaan ten aanzien van asbest geen belemmeringen voor de geplande planologische procedure, aanvraag omgevingsvergunning en de geplande herinrichting van de locatie. Het uitvoeren van nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Resultaten grondwater

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater een licht verhoogde concentratie aan barium en nikkel bevat. Aangezien met betrekking tot de verhoogde concentraties geen antropogene bron bekend is, zijn barium en nikkel vermoedelijk van nature in een verhoogde concentratie in het grondwater aanwezig. De gemeten concentraties overschrijden de streefwaarde in geringe mate en vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

Conclusie

De opzet van het uitgevoerde onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen zijn voor onderhavig planvoornemen.

De gestelde hypothese dat de locatie als "onverdacht" beschouwd kan worden ten aanzien van chemische parameters is niet juist gebleken op basis van het aangetoonde licht verhoogde gehalte aan kobalt in grond en de licht verhoogde concentraties aan barium en nikkel in het grondwater. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter een representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Bovendien vormen de gemeten gehalten (grond) en concentraties (grondwater) geen belemmering voor het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie. De gestelde hypothese dat de locatie ten aanzien van de parameter asbest in bodem als 'verdacht' kan worden aangemerkt is niet juist gebleken. Analytisch is in de bovengrond geen asbest aangetoond.

4.7 Verkeer en parkeren

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen erop treden en of dit een effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

Doorwerking plangebied

Verkeer

De voorgenomen ontwikkeling kan invloed hebben op het aantal voertuigbewegingen. In de CROW-publicatie 317 zijn kengetallen opgenomen voor een arbeidsextensief/bezoekersextensief bedrijf (loods, opslag, transportbedrijf). In het buitengebied van Eersel zorgt een dergelijk bedrijf met een omvang van 650 m² bvo op een gemiddelde weekdag voor 31 verkeersbewegingen per etmaal. Gezien de kleinschaligheid van het beoogde bedrijf wordt echter verwacht dat dit aantal in werkelijkheid een stuk lager zal liggen. De weg 'Rouwven' en de daarop aangesloten infrastructuur is er voldoende op ingericht om dit aantal verkeersbewegingen adequaat te kunnen verwerken. Daarnaast wordt het agrarisch bedrijf wegbestemd waardoor de verkeersbewegingen (inclusief een relatief groot aandeel vrachtverkeer) die hierbij horen komen te vervallen.

Parkeren

Elke initiatiefnemer van een bouwplan is verantwoordelijk voor het realiseren van een parkeeroplossing op eigen terrein. Uitgaande van de hierboven genoemde uitgangspunten bedraagt de parkeerbehoefte voor auto's ca. 7 parkeerplaatsen. Binnen het plangebied is meer dan voldoende ruimte om in de parkeerbehoefte te kunnen voorzien. Er zijn geen aanpassingen aan de inritconstructie noodzakelijk.

4.8 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Hierin zijn grenswaarden opgenomen voor luchtvervuilende stoffen. Voor ruimtelijke projecten zijn fijn stof (PM10 en PM2,5) en stikstofdioxide (NO2) de belangrijkste stoffen. Een project is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;
- het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Om te bepalen of een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd. Een project kan in twee situaties NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit:

- het project behoort tot de lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) die is opgenomen in de Regeling NIBM;
- het project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO2 en PM10 (1,2µg/m3).

Doorwerking plangebied

Met onderhavig planvoornemen wordt een veehouderij gesaneerd en gaan niet-agrarische bedrijfsactiviteiten in een gedeelte van de vrijkomende stal plaatsvinden. In het overige deel van de stal gaat statische opslag plaatsvinden. De overige bebouwing wordt gesloopt.

Het bestaande veebedrijf wordt gesaneerd, hiervoor in de plaats gaat er kleinschalige bedrijvigheid en statische opslag plaatsvinden. Voor kleinschalige bedrijvigheid met een oppervlakte van maximaal 250 m² zal er geen sprake zijn van veel verkeersbewegingen en bij statische opslag blijven goederen voor langere tijd opgeslagen liggen, wat dus ook niet tot veel verkeersbewegingen zal leiden. De ontwikkeling is kleinschalig draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van het woon- en leefklimaat. Een onderzoek is niet noodzakelijk. Geconcludeerd wordt dat voor wat betreft luchtkwaliteit geen belemmeringen zijn voor de voorgestane ontwikkeling.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieu hygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'¹.

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden aangegeven in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Doorwerking plangebied

In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden. De omgeving van het plangebied kan worden aangemerkt als rustig buitengebied.

Met onderhavig planvoornemen wordt een intensieve veehouderij gesaneerd en de vrijkomende stal wordt in gebruik genomen door een statische opslag en kleinschalig bedrijf met een maximale milieucategorie 2. Dit betekent dat er een aanzienlijk verbetering wordt bereikt ten aanzien van milieuhinder. Bij milieucategorie 2 hoort een grootste richtafstand van 30 meter. In een straal van 30 meter rondom de bedrijfsbestemming zijn geen milieugevoelige objecten gelegen waarop onderhavige ontwikkeling van invloed kan zijn. Het dichtstbijzijnde milieugevoelige object, de bedrijfswoning aan het Rouwven 4, ligt op een afstand van 150 meter. Er is geen sprake van hinder in de vorm van o.a. gevaar, geluid en geur van de toekomstige bedrijfsactiviteiten in het plangebied op de omgeving.

Wel kan de wijziging van intensieve veehouderij naar niet-agrarische bedrijfsruimte gevolgen hebben voor de belangen van omliggende veehouderijen. Aan het Rouwven 4 ligt een voormalige intensieve varkenshouderij, welke in 2013 deze activiteiten heeft gestopt d.m.v. een bestemmingsplanherziening. Momenteel vindt er enkel nog akkerbouw plaats. Een dergelijke inrichting heeft milieucategorie 2 met een grootste afstand van 30 meter. Deze afstand geldt voor het aspect geluid. De afstand tussen de gevel van het bedrijfsgebouw in het plangebied en de perceelsgrens van dit bedrijf bedraagt ca. 150 meter. Er is geen sprake van hinder en dus van een belemmering voor het akkerbouwbedrijf. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het onderhavige plan.

¹ Bedrijven en milieuzonering handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk, uitgave VNG, 2009

4.10 Akoestiek

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt vooral in het ruimtelijk spoor bescherming tegen (spoor)weglawaai en industrielawaai van inrichtingen gelegen op een gezondeerd industrieterrein. In de Wet geluidhinder wordt een beperkt aantal typen objecten beschermd.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaai, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Daarnaast biedt de Wet Geluidhinder ook bescherming tegen spoorweglawaai en industrielawaai.

Doorwerking plangebied

In het plangebied bevindt zich reeds een bedrijfswoning. Met onderhavig planvoornemen worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt, een bedrijf wordt in de Wet Geluidhinder niet aangewezen als geluidgevoelig object, waardoor een akoestisch onderzoek naar (weg)verkeerslawaai, vliegverkeerslawaai of industrielawaai niet noodzakelijk is. De Wet Geluidhinder legt geen restricties aan onderhavig planvoornemen. Het aspect akoestiek vormt geen belemmering voor onderhavige planvoornemen.

4.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico, dat aan activiteiten verbonden is, voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, vaarwegen) en buisleidingen (onder andere aardgas en brandbare vloeistoffen).

De wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), Structuurvisie buisleidingen, het Basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobronnen en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans dat een persoon die (onafgebroken en onbeschermd) op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit.

Het GR bestaat uit de cumulatieve kans per jaar dat een groep van een bepaalde omvang overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit.

Doorwerking plangebied

In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen of transportroutes gelegen. Op circa 650 meter ten zuiden van het plangebied ligt een buisleiding. Het plangebied ligt echter niet in de 1% en 100% letaliteitsgrens van deze leidingen. Daarbij blijft het aantal mensen dat zich op het terrein bevindt gelijk aan de voorgaande situatie. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkelingen.

4.12 Geur agrarisch

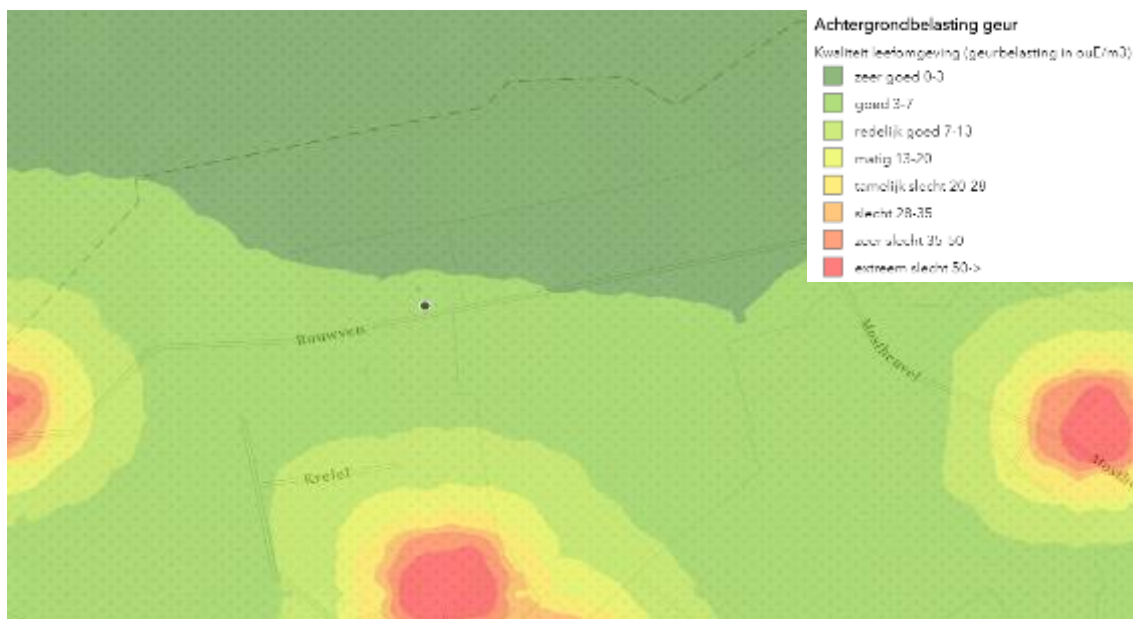
Voor veehouderijen is de regelgeving ten aanzien van het specifieke aspect geur vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Bij nieuwe planologische projecten in het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden gekeken naar de aanvaardbaarheid van deze plannen in verband met omliggende geurbronnen, de zogenaamde omgekeerde werking.

In de regio Zuidoost-Brabant zijn veel intensieve veehouderijen gevestigd. De uitstoot van geur van alle veehouderijen bij elkaar opgesteld wordt de achtergrondbelasting genoemd. Hier zijn normen voor opgesteld die gekoppeld zijn aan de beleving van het woon-en leefklimaat. De omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft een kaart opgesteld met de achtergrondbelasting.

Doorwerking plangebied

Onderhavig plan voorziet in de beëindiging van de agrarische activiteiten en het perceel zal worden gebruikt ten behoeve van statische opslag en een kleinschalig bedrijf (maximale milieucategorie 2), de bestaande bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning.

In de omgeving van het plangebied liggen veehouderijen of andere bedrijven met een bepaalde 'geur-uitstraling'. Figuur 4.1 toont de achtergrondbelasting in odour units per kubieke meter (OU_E/m^3), veroorzaakt door de aanwezigheid van intensieve veehouderijen. Ter plaatse van het plangebied is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast liggen er op kortere afstand van de omliggende veehouderijen burgerwoningen, waardoor het handhaven van een reeds bestaande bedrijfswoning niet zal leiden tot meer belemmeringen voor de omliggende veehouderijen. Het aspect geur vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.



Figuur 4.1 Uitsnede kaart Achtergrondbelasting geur Zuidoost-Brabant (bron: atlas.odzob.nl)

4.13 Spuitzones gewasbescherming

In de directe omgeving van de woning zijn geen percelen aanwezig met een spuitzone gewasbescherming. Spuitzones vormen geen belemmering voor het plan.

4.14 Gezondheid

Varkenshouderijen en pluimveehouderijen

'Notitie Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0'

Het doel van deze notitie is om, in de periode totdat er een landelijk toetsingskader endotoxine beschikbaar komt, geen nieuw of groter knelpunt op endotoxine gebied te laten ontstaan. Op basis van gegevens uit het provinciale Web-BVB is, vanuit het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid, een indicatieve achtergrondkaart endotoxine opgesteld. Rond de pluimvee- en varkenshouderijen in Brabant zijn individuele endotoxine cirkels getrokken, gebaseerd op de fijnstof emissie, de situering en de diersoort volgens Web-BVB, gecombineerd met de afstandsgrafieken uit bijlage 2 van de Notitie.

Op basis van de huidige onderzoeksrapporten wordt er voor andere veehouderijsectoren, zoals melkvee, runderen, geiten en schapen, vooralsnog vanuit gegaan dat de emissie van fijnstof en daarmee ook endotoxine verhoudingsgewijs laag is en dit daarom geen verhoogd endotoxine risico veroorzaakt.

Doorwerking plangebied

In de directe omgeving van het plangebied is geen pluimvee- of varkenshouderij aanwezig zodat cumulatie van endotoxine niet relevant is.

Geitenhouderijen

Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat in een straal van circa 2 kilometer rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Verder onderzoek moet uitwijzen of het gezondheidsrisico gegrond is. Om hiermee wel zorgvuldig om te gaan wordt hieraan extra aandacht besteed bij nieuwe ontwikkelingen.

Doorwerking plangebied

Binnen een straal van 2 kilometer is geen geitenhouderij aanwezig. De dichtstbijzijnde geitenhouderij ligt op een afstand van ca. 5,4 km. Op grond van toetsing aan de Handreiking Veehouderij en Volksgezondheid is er voor de in het kader van de handreiking beoordeelde onderdelen geen sprake van een verhoogd risico voor de volksgezondheid. Er is daarom geen reden om de GGD om advies te vragen.

4.15 Kabels en leidingen

Het verrichten van werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningskabels, warmwaterleidingen en dergelijke kan gevaar met zich meebrengen. Om dit gevaar zoveel mogelijk te beperken dient de leidingbeheerder aan te geven onder welke voorwaarden de werkzaamheden veilig plaats kunnen vinden.

Doorwerking plangebied

Er zijn voor zover bekend geen kabels en leidingen op de initiatieflocatie gelegen die een beschermingszone vereisen. Aanvragen hiervoor dienen rechtstreeks ingediend te worden bij de nutsbedrijven.

4.16 M.e.r.-plicht

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor activiteiten die zijn opgenomen in het Besluit m.e.r. bijlage D. Voor deze activiteiten bepaalt het bevoegd gezag of een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Of een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst C en D van het Besluit m.e.r. overschrijdt.

Doorwerking plangebied

Met onderhavig planvoornemen wordt een intensieve veehouderij gesaneerd en gaan niet-agrarische bedrijfsactiviteiten en statische opslag in de vrijkomende, voormalig agrarisch gebruikte stal plaatsvinden. Dit valt niet onder categorie D 11.2 van het Besluit m.e.r. (stedelijk ontwikkelingsproject). Volgens de Raad van State (201609536/1/A1) is het antwoord op de vraag of er sprake is van een (wijziging van een) stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit milieueffectrapportage, afhankelijk van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als aard en omvang van de voorziene wijzigingen van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen.

De locatie is niet in of nabij een beschermd natuurgebied en er is geen risico op verontreiniging en de ontwikkeling leidt niet tot hinder voor omliggende functies. Er worden geen gevaarlijke stoffen gebruikt en/of –technologieën toegepast, waardoor er geen sprake is van risico op ongevallen. Ook blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing dat er geen sprake is van nadelige gevolgen voor het milieu.

Voorgaande maakt dat de ontwikkeling in het plangebied niet kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingstraject in de zin van categorie 11.2 en/of D14 van het Besluit milieueffectrapportage. Derhalve is het niet noodzakelijk een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Het voorliggende initiatief heeft slechts betrekking op een functiewijziging van reeds bestaande bebouwing. Er is dus geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en er geldt dan ook geen verplichting tot kostenverhaal. Het initiatief wordt meegenomen in een veegplan. De kosten van de bestemmingsplanprocedure worden geregeld via gemeentelijke leeges.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het plan van start gaan.

Gezien het feit dat het planvoornemen een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit met zich meebrengt ten opzichte van de huidige situatie doordat ontsierende bedrijfsbebouwing verdwijnt en het agrarisch bedrijf ter plaatse wordt beëindigd, mag aangenomen worden dat tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan.

Het initiatief wordt meegenomen in een veegplan. Dit veegplan wordt conform de gebruikelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Hiervoor wordt het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen, voordat de Raad het bestemmingsplan uiteindelijk vaststelt al dan niet rekening houdende met de ingediende zienswijzen.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Landschappelijk inpassingsplan

Advies : Landschapsversterking Rouwven 6 te Wintelre

Datum : oktober 2019
Opdrachtgever : particulier
Projectnummer : P01953
Opgesteld door : JR, SvdS

Inleiding

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een bouwplan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Elke ontwikkeling dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid. In de landschappelijke inpassing wordt de omgeving bestudeerd en aan de hand daarvan ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld voor de nieuwe ontwikkeling. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan kan de voorgestelde ontwikkeling op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Aanleiding en initiatief

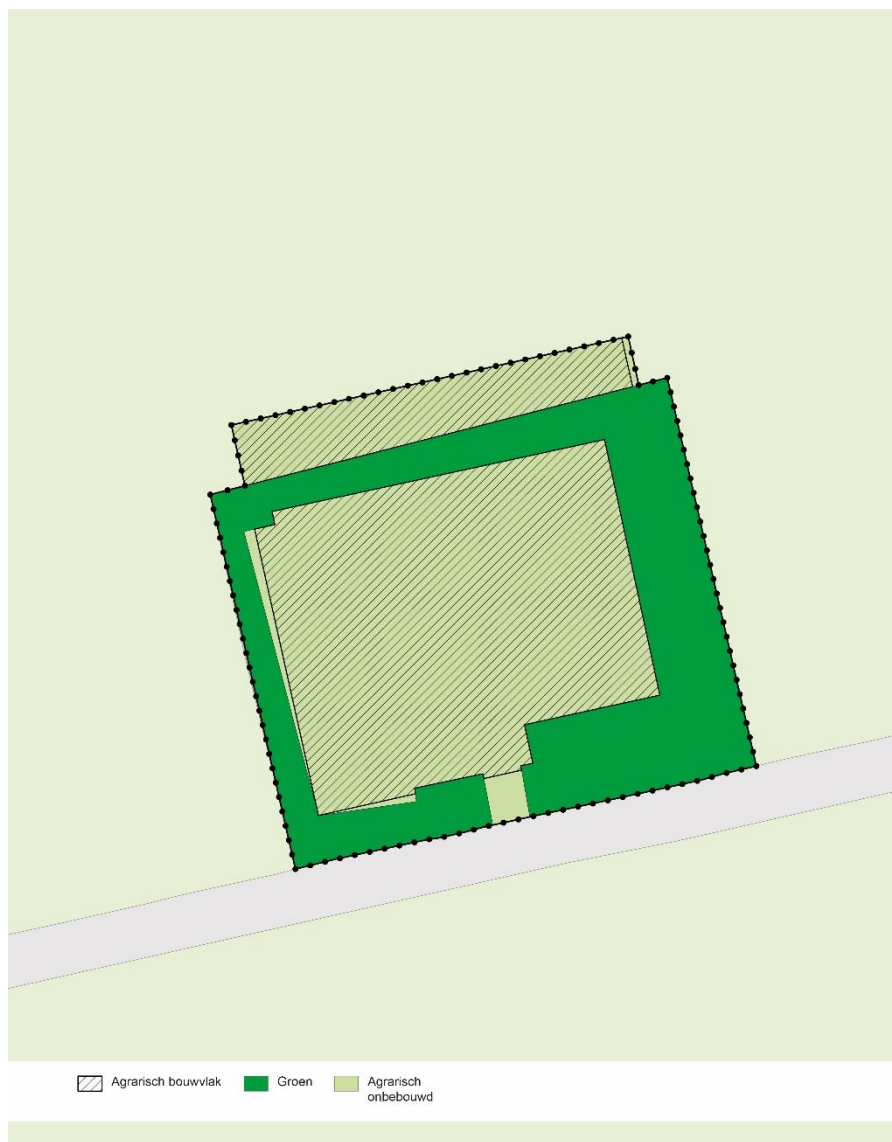
Het perceel Rouwven 6 te Wintelre is in de huidige situatie bestemd als agrarisch bedrijf. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande agrarische bestemming te beëindigen en te wijzigen naar een bedrijfsbestemming met een bouwvlak waarbinnen een bedrijfswoning en ca. 400 m² statische opslag komt. Als gevolg van deze bestemmingswijziging zal het agrarisch bouwvlak verdwijnen en voor een gedeelte worden omgezet naar de bestemming 'bedrijf' met een bouwvlak. De agrarische gronden en groenbestemmingen blijven als zodanig intact.

Om het initiatief juridisch-planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. Een gestelde voorwaarde is een goede landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering. Elke ontwikkeling in het buitengebied dient namelijk bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het betrokken gebied en de naaste omgeving. De landschappelijke inpassing richt zich op de uitstraling en de verankering van de ontwikkeling naar de omgeving toe en tevens op de interne ordening en inrichting van het perceel. Aspecten zoals oriëntatie, ligging, ontsluiting en toe te passen groenelementen worden hierin meegenomen.

Onderhavig advies geeft inzicht in welke inrichtingsmaatregelen er genomen moeten worden opdat de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

Huidige situatie

Het plangebied maakt deel uit van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2017 – Gemeente Eersel (vastgesteld 03-07-2018). Hieronder is de bestaande onderverdeling van ruimtegebruik en bestemmingen weergegeven.



Figuur 1: huidige situatie bestemmingen

Onderdeel	Oppervlakte in m ²
Plangebied totaal	12.995 m ²
Agrarisch bouwvlak	7.863 m ²
Groen	4.872 m ²
Agrarisch onbebouwd	260 m ²

Gewenste situatie

Hieronder is de gewenste toekomstige onderverdeling in oppervlaktes en bestemmingen weergegeven:



Figuur 2: Toekomstige situatie bestemmingen

Onderdeel	Oppervlakte in m ²
Plangebied totaal	12.995 m ²
Agrarisch onbebouwd	4.770 m ²
Groen	4.995 m ²
Bedrijf bouwvlak (max. 5000 m ² toegestaan)	3.230 m ²

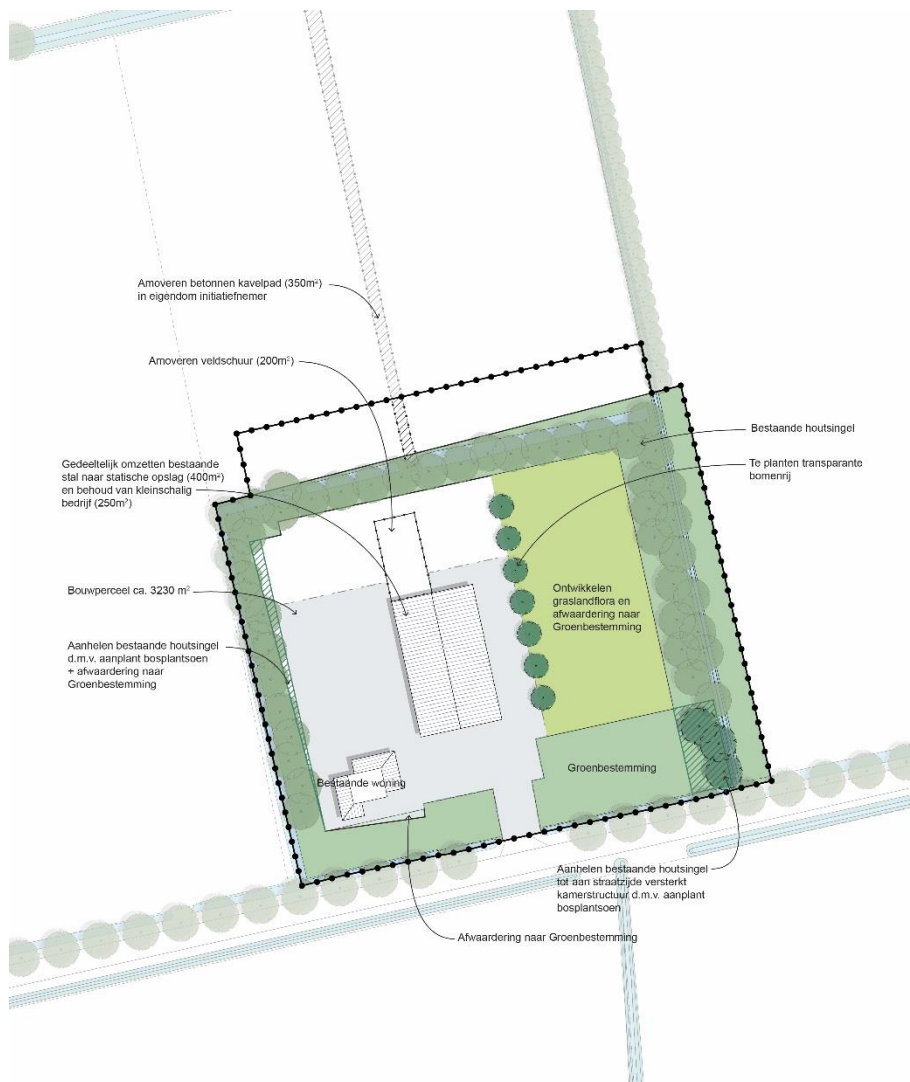
Landschappelijke inpassing

De inpassing en vormgeving van het perceel aan het Rouwven 6 richt zich op de overgang van het bedrijfsperceel naar het omliggende landschap en de openbare weg. In de huidige situatie is het erf grotendeels omzoomd met een robuuste houtsingel.

Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld, welke op basis van de gestelde kaders en kennis van het landschap en de betreffende locatie zijn vormgegeven. Onderstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.

Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

1. Aanplant transparante bomenrij
2. Aanhelen bestaande houtsingel (+ afwaardering naar Groenbestemming)
3. Ontwikkelen graslandflora (+ afwaardering naar Groenbestemming)



Kwaliteitsverbetering

De benodigde kwaliteitsverbetering kan op basis van de Verordening ruimte worden gebaseerd op een berekening van 20% van de bestemmingswinst (LIR). Deze bestemmingswinst ontstaat als gevolg van de bestemmingswijziging van Agrarisch bouwblok met bedrijfswoning naar Bedrijf (bouwvlak). Om in deze kwaliteitsverbetering te voorzien is een tegenprestatie in de vorm van landschapsontwikkeling noodzakelijk

Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit Agrarisch bouwblok met bedrijfswoning, Groen en Agrarisch onbebouwd van ca. 12.995 m².

In de onderstaande tabel wordt, op basis van de Landschapsinvesteringsregeling De Kempen (d.d. 24 augustus 2012) inzichtelijk gemaakt wat de waarde is van de gronden in de huidige situatie.

Bestaande situatie

<i>Functie 1</i>	<i>Opp. in m²</i>	<i>Grondprijs gemiddelde €/m²*</i>	<i>Prijzen</i>
Agrarisch bouwblok met bedrijfswoning	7.863 m ²	€ 25,-	€ 196.575,-
groen	4.872 m ²	€ 1,-	€ 4.872,-
Agrarisch onbebouwd	260 m ²	€ 5,-	€ 1.300,-
Totaal	12.995 m ²		€ 202.747,-

Hieronder wordt nader ingegaan op de waarde van de gronden in de toekomstige situatie. Hierbij wordt voor wat betreft de toekomstige situatie uitgegaan van de volgende waarderingen voor de bestemmingen:

Toekomstige situatie

<i>Functie 2</i>	<i>Opp. in m²</i>	<i>Grondprijs gemiddelde €/m²*</i>	<i>Prijzen</i>
Agrarisch onbebouwd	4.770 m ²	€ 5,-	€ 23.850,-
Groen	4.995 m ²	€ 1,-	€ 4.995,-
Bedrijf (bouwvlak)	3.230 m ²	€ 80,-	€ 258.400,-
Totaal	12.995 m ²		€ 287.245,-

waardevermeerdering			€ 84.498,-
Bijdrage LIR 20%	20%		€ 16.899,-

Conclusie

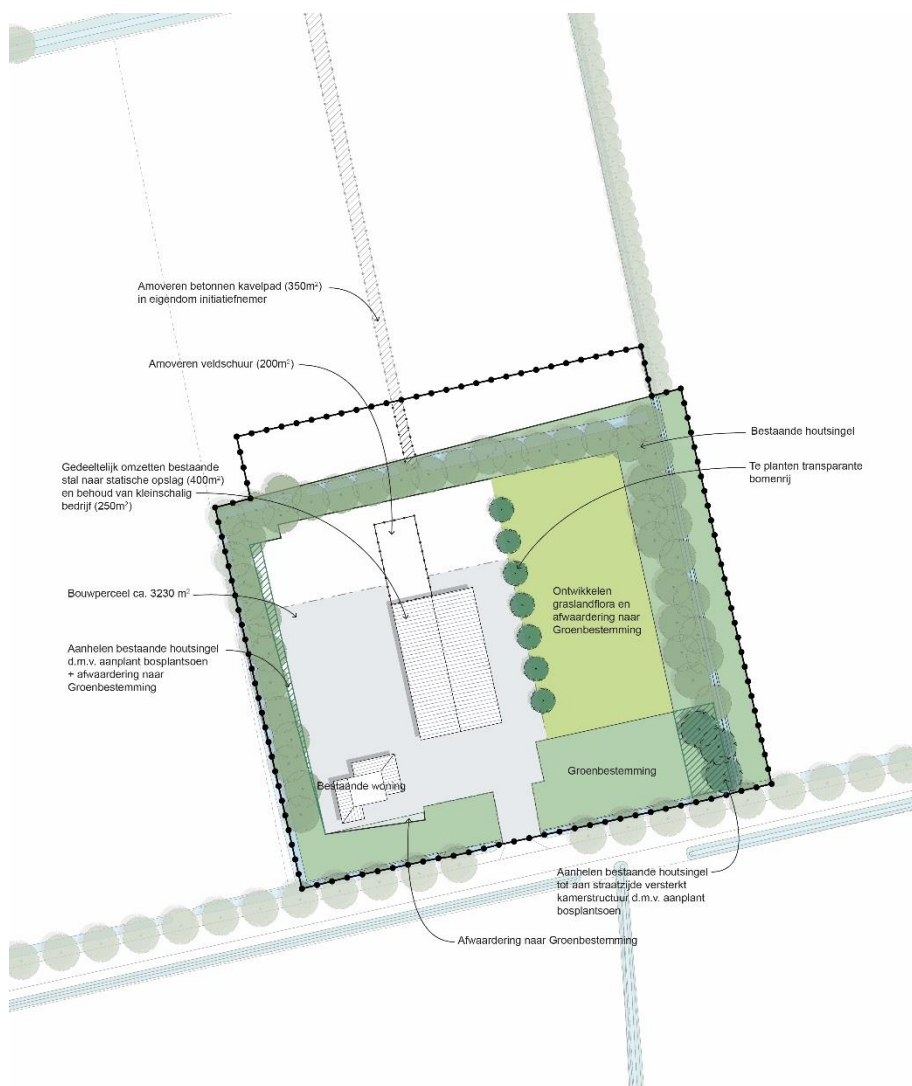
Landschapsversterking = 20%* (toekomstige bestemmingswaarde – huidige bestemmingswaarde) = 20%* (€ 287.245,- - € 202.747,-) = 20% * € 84.498,- = € 16.899,-.

Tegenprestatie

Om in kwaliteitsverbetering te voorzien worden verschillende landschappelijke elementen toegevoegd. Een belangrijk element is het aanhelen van de bestaande houtsingel waarmee de nadruk komt te liggen op een besloten erf. Daarnaast wordt de dierenweide omgezet naar graslandflora. Dergelijke graslanden herbergen een grote verscheidenheid aan grassen en kruiden, structuur en kruidenrijk grasland is zeer geschikt als foerageer- en nesthabitat voor o.a. voor boerenlandvogels. Deze ecologisch waardevolle graslanden geven een impuls aan de lokale biodiversiteit.

Concreet bestaat de tegenprestatie uit:

1. Afwaardering Agrarisch onbebouwd naar groen
2. Amoveren betonnen kavelpad á 350m²
3. Amoveren veldschuur á 200m²
4. Aanplant en beheer transparante bomenrij
5. Aanhelen bestaande houtsingel + beheer toegevoegd deel (+ afwaardering naar Groenbestemming zie 1.)
6. Ontwikkelen en beheren graslandflora (+ afwaardering naar Groenbestemming zie 1.)



Figuur 4: Voorstel inpassing en tegenprestatie landschap (zie bijlage voor schets op schaal)

In onderstaande tabel is de totale tegenprestatie uiteengezet. Voor de normbedragen is gebruik gemaakt van de normering die het Stimuleringskader Groen-Blauwe diensten (StiKa) hanteert.

<i>Tegenprestatie</i>	<i>Omvang</i>	<i>Normering</i>	<i>Totaal</i>
Afwaardering Agrarisch onbebouwd naar groen	2.194 m ²	€ 4,-	€ 8.776,-
Verwijderen betonnen kavel pad	350 m ²	€ 5,-	€ 1.750,-
Sloop veldschuur	200 m ²	€ 25,-	€ 5.000,-
Aanleg bomenrij	7 st.	€ 64,90 per st.	€ 454,30,-
Aanplant bosplantsoen	312 m ² (0.64 st. per m ²)	€ 1,66 per st.	€ 331,46,-
Aanleg graslandflora	2.071 m ²	€ 0,1625 per m ²	€ 336,53,-
Subtotaal			€ 16.648,29,-

Beheer*			
Bomenrij	7 st.	€ 3,34 per st. per jaar	€ 140,30,-
Bosplantsoen	312 m ²	€ 0,0719 per m ² , per jaar	€ 134,59,-
Graslandflora	2.071 m ²	€ 0,1395 per m ² , per jaar	€ 1.733,42,-
Subtotaal			€ 2.000,31,-
Totaal			€ 18.656,60,-

*uitgaande van een periode van 6 jaar

Met de voorgenomen ontwikkeling kan voor € 18.656,60,- aan landschapsontwikkeling tegemoet worden gekomen. Dit betekent dat er ruimschoots aan de gestelde compensatie van € 16.899,- kan worden voldaan.

Bijlage 2:

Verkennend bodemonderzoek

Verkennend bodemonderzoek Rouwven 6 te Wintelre

Project 2020-0023-005

projectnummer 2020-0023-005

versie 2.0

auteur Mevrouw A. Troost

project Rouwven 6 te Wintelre

datum 21 september 2020

controle De heer B. Franke

opdrachtgever BRO

Inhoudsopgave

1.	Aanleiding	3
2.	Vooronderzoek.....	4
2.1	Werkwijze.....	4
2.2	Locatiegegevens	4
2.3	Historische informatie.....	5
2.4	Geohydrologische gegevens	6
3.	Uitvoering onderzoek	7
3.1	Hypothese	7
3.2	Onderzoeksstrategie	7
3.3	Uitvoering veldwerk	7
3.4	Zintuigelijke waarnemingen	8
3.5	Uitvoering laboratoriumonderzoek	8
4.	Resultaten	10
4.1	Analyseresultaten grond	10
4.2	Analyseresultaten Asbest.....	11
4.3	Analyseresultaten grondwater.....	11
5.	Conclusies.....	13
5.1	Resultaten grond.....	13
5.2	Resultaten asbest.....	13
5.3	Resultaten grondwater	13
5.4	Conclusies en aanbevelingen	14
6.	Betrouwbaarheid onderzoek	15

Bijlagen

1. Locatiekaart
2. Situatieschets
3. Boorprofielen
4. Toetsing analyseresultaten
5. Analyserapporten laboratorium
6. Achtergrond-, streef- en interventiewaarden
7. Onderzoeksstrategie NEN 5740 'niet verdachte' locaties

1. Aanleiding

In opdracht van BRO heeft Lycens B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Rouwven 6 te Wintelre. Voor de ligging van deze locatie wordt verwezen naar bijlage 1, de locatiekaart.

De aanleiding voor het onderzoek is de geplande planologische procedure, aanvraag van een omgevingsvergunning en de geplande herinrichting van de locatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit op de locatie en daarmee mogelijke verontreinigingen in grond en grondwater te signaleren welke consequenties kunnen hebben voor de geplande planologische procedure en de geplande herinrichting van de locatie. Hiervoor is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater beoordeeld door het verrichten van een aantal boringen en het analyseren van een aantal grond- en grondwatermonsters.

Voorliggend onderzoek betreft versie 2.0. Door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is aangegeven dat de Rouwven een zinkassenweg is. Dit was bij het oorspronkelijke historisch onderzoek (versie 1.0) niet meegenomen en in dit rapport alsnog opgenomen. De conclusies zijn niet gewijzigd.

Het onderzoek is conform de Nederlandse Norm "Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (NEN5740) en "Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond" (NEN5707) uitgevoerd.

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven. De opzet van het onderzoek wordt in hoofdstuk 3 en de verrichte veld- en laboratoriumwerkzaamheden worden in hoofdstuk 4 beschreven. Tot slot worden in hoofdstuk 5 de resultaten en conclusies van het uitgevoerde onderzoek weergegeven en worden aanbevelingen geformuleerd.

2. Vooronderzoek

2.1 Werkwijze

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN5725:2017. Conform deze norm bepaald de aanleiding van het onderzoek de minimale onderzoeksaspecten. In onderstaande tabel zijn deze onderzoeksaspecten per aanleiding weergegeven. In onderhavige situatie is sprake van aanleiding A. (Bodemonderzoek).

Tabel 2.1: Onderzoeksaspecten in relatie tot aanleiding van het onderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleiding tot vooronderzoek						
		A: Bodemonderzoek	B: Nul-/eindsituatie onderzoek	C: Toepassen grond of baggerspecie	D: Partijkeuring	E: Opstellen bodemkwaliteitskaart	F: Ontgraven of toepassen van grond	G: Tijdelijke uitplaatsing
1	Locatiegegevens	Eigendomssituatie	■	■				
		Hoogteligging				■		
2	Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	■			■	■	■
		Antropogene lagen in de bodem	■		■	■	■	■
		Geohydrologie	■					
3	Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	■			■	■	■
		Kwaliteit o.b.v. Bodemkwaliteitskaart	■	■		■		
		O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	■			■		
4	Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	■	■		■		■
		Huidig	■			■	■	
		Toekomst		■			■	
		Asbestverdacht?	■			■		
5	Terreinverkenning	■			■	■	■	

Optioneel
 Verplicht

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van minimaal de verplichte aspecten in tabel 2.1 inzicht te verkrijgen in de bodemopbouw, het (historische) gebruik van de locatie, de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende activiteiten c.q. situaties en de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging.

2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich in het buitengebied ten noordwesten van Wintelre. De onderzoekslocatie betreft momenteel een deels bebouwd terrein. Recentelijk is op de locatie een schuur gesloopt. De Rouwven bevindt zich ten zuiden van de onderzoekslocatie. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk agrarisch percelen en/of bedrijven. In tabel 2.2 op de volgende pagina zijn de algemene locatiegegevens weergegeven.

Op de locatie is een schuur aanwezig. Op deze schuur is tijdens de locatie-inspectie op 4 augustus 2020 geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Op basis van de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde gegevens verklaart Lycens B.V. dat de onderzoekslocatie geen eigendom is van Lycens B.V. of een aan Lycens B.V. gerelateerd bedrijf.

Tabel 2.2: Locatiegegevens

Locatie	Rouwven 6 te Wintelre
Ligging locatie	In het buitengebied ten noordwesten van Wintelre
Kadastrale gegevens	Gemeente Eersel, sectie O, nummer 795
Oppervlakte	Circa 3.200 m ²
Topografische aanduiding	Coördinaten: X: 149.799, Y: 385.241
Gebruik locatie - voormalig	Agrarisch en wonen
- huidig	Agrarisch en wonen
- toekomstig	Wonen
Opdrachtgever	BRO
Overige belanghebbenden	Initiatiefnemers

2.3 Historische informatie

Onderstaand is een overzicht gegeven van de geraadpleegde bronnen. Er is van uitgegaan dat de geleverde informatie juist en volledig is. Lycens B.V. is niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie die door derden is verstrekt.

Bron:

- Gemeente Eersel, de heer B. Tholen
- Opdrachtgever: BRO, mevrouw M. van Dooren
- www.bodemloket.nl
- <https://bagviewer.kadaster.nl>
- www.topotijdreis.nl
- <https://topokaartnederland.nl/>
- <http://rce.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Archeologie-in-Nederland&profileName=Viewer#>
- www.BROloket.nl
- www.grondwatertools.com
- <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/handboek-water/thema-s/grondwater/achtergrond/>

Historisch gebruik

Voor het historisch onderzoek zijn de topografische kaarten uit 1900, 1950, 1982 en 2010 bestudeerd. Hieruit blijkt dat de onderzoekslocatie en directe omgeving daarvan tot 1982 in agrarisch gebruik zijn geweest. Op historische kaarten vanaf 1982 is de onderzoekslocatie en directe omgeving daarvan ontwikkeld tot de huidige indeling. Recent is één van de opstallen op de locatie gesloopt. De terreinindeling is sindsdien niet significant gewijzigd.

Informatie Gemeente Eersel/Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Uit het historisch onderzoek blijkt dat er voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen onder- of bovengrondse tanks aanwezig zijn, of zijn geweest. Ook is er voor zover bekend ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Recentelijk is een schuur op de locatie gesloopt. Volgens de gemeente Eersel had deze schuur mogelijk asbesthoudende dakbeplating. Dit valt uit de geleverde gegevens niet vast te stellen. Door de omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is aangegeven dat de Rouwven een zogenaamde zinkassenweg is. Hierdoor zijn mogelijk sterk verhoogde gehalten aan onder andere zware metalen aanwezig.

Conclusie

Ondanks dat de Rouwven een zogenaamde zinkasweg betreft is wordt het onderzoek niet ter plaatse van de weg uitgevoerd. Derhalve worden geen verdachte deellocaties onderscheiden. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie ten aanzien van chemische parameters als onverdacht te beschouwen. Gezien de recente sloop van een schuur die volgens de gemeente Eersel mogelijk asbesthoudend materiaal bevatte wordt de locatie ten aanzien van asbest als verdacht gekwalificeerd. Ter plaatse van de overgebleven schuur zijn geen druppelzones geconstateerd.

2.4 Geohydrologische gegevens

Uit de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst Grondwaterverkenning TNO) zijn de volgende (hydro)geologische gegevens afkomstig:

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat de bodem tot circa 50 m–mv uit het eerste watervoerende pakket. Dit pakket bestaat voornamelijk uit matig fijn tot uiterst grof zand. Tot circa 55 m–mv is vervolgens een scheidende laag, bestaande uit voornamelijk zandhoudende klei aanwezig. Tot dieper dan 600 m–mv zijn vervolgens afwisselend watervoerende pakketten en scheidende lagen aanwezig.

De stroming van het freatische grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal in zuidelijke richting. Lokaal kan de grondwaterstroming van deze richting afwijken. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied en/of boringvrije zone.

3. Uitvoering onderzoek

3.1 Hypothese

Chemische parameters

In het kader van de NEN5740 is een hypothese gesteld over het karakter van de onderzoekslocatie. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2) wordt de locatie beschouwd als "onverdacht". De hypothese vormt het uitgangspunt van de gevolgde onderzoeksstrategie tijdens dit onderzoek.

Asbest

In het kader van de NEN5707 is een hypothese gesteld over het karakter van de onderzoekslocatie. Gezien de recentelijk gesloopte schuur op de locatie wordt de locatie beschouwd als verdacht ten aanzien van asbest. Omdat niet duidelijk is of daadwerkelijk asbest aanwezig is geweest op de schuur wordt, mede gezien de vergelijkbare onderzoeksinspanning, in eerste instantie aangesloten bij de onverdachte strategie voor de chemische parameters.

3.2 Onderzoeksstrategie

Op basis van de gestelde hypothese wordt de locatie onderzocht conform de strategie voor een 'onverdachte niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL). De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 3.200 m². Conform de gehanteerde onderzoeksstrategie kan afgeleid worden dat in totaal tien boringen tot 0,5 meter diepte, twee boringen tot circa 2,0 m-mv of de heersende grondwaterstand en één boring tot circa 1,5 meter onder de heersende grondwaterstand uitgevoerd moeten worden. De boring tot onder de grondwaterspiegel zal met een peilbuis worden afgewerkt voor het grondwateronderzoek.

Voor het asbestonderzoek conform NEN5707 worden de ondiepe boringen, vervangen door gaten met een afmeting van circa 0,3x0,3 x0,5 meter (lxbxd).

3.3 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 4 augustus 2020 door de heer B.A. Jansen van Lycens B.V.. De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat (K46918/10) uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000: 'veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en de daarbij behorende protocollen. Voor aanvang van de veldwerkzaamheden is een maaiveldinspectie uitgevoerd. De inspectie-efficiency wordt geschat op 50%-70%.

Vervolgens zijn in totaal 13 boringen verricht c.q. gaten gegraven. Hiervan zijn tien gaten verricht tot circa 0,5 m-mv, twee gaten zijn vanaf 0,5 m-mv handmatig doorgezet tot circa 2,0 m-mv en één boring tot circa 5,0 m-mv welke is afgewerkt met een peilbuis. Het filter van de peilbuis staat op een diepte van circa 4,0 tot 5,0 m-mv. De peilbuis is na plaatsing op 4 augustus 2020 en voor bemonstering conform NEN5744:2011 op 11 augustus 2020 door de heer B.A. Jansen doorgepompt. De posities van de onderzoekspunten zijn op de tekening in bijlage 2 weergegeven.

Het vrijkomende materiaal is zintuiglijk beoordeeld op samenstelling, geur, kleur en overige bijzonderheden die kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. De resultaten zijn samengevat beschreven in paragraaf 3.4. De uitgetekende bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 3.

3.4 Zintuigelijke waarnemingen

Tijdens de maaiveldinspectie zijn op het maaiveld van de locatie geen asbestverdachte materialen of overige bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging. Verder is vastgesteld dat ter plaatse van de nog aanwezige schuren geen sprake is van asbestverdachte druppelzones/asbestverdacht materiaal.

Uit de bodemprofielen blijkt dat de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat uit zeer fijn zand. Vanaf 2,0 m-mv is leem aanwezig.

Er zijn geen bodemvreemde materialen, zoals puin en/of asbestverdachte materialen aangetroffen in de bodem.

Tijdens het uitvoeren van het veldwerk is een gemiddelde grondwaterstand waargenomen van circa 3,5 m -mv. De grondwaterstand kan afhankelijk van seizoen en positie op de locatie variëren.

3.5 Uitvoering laboratoriumonderzoek

Bij de uitvoering van het laboratoriumonderzoek is de gehanteerde onderzoeksstrategie in de NEN5740 en NEN5707 als leidraad gebruikt (bijlage 7). Het onderzoek met betrekking tot chemische parameters is uitgevoerd door het laboratorium "Eurofins Analytico B.V." te Barneveld. Het onderzoek met betrekking tot asbest is uitgevoerd door het laboratorium "ACMAA Laboratoria B.V." te Deurningen. Beide laboratoria zijn geaccrediteerd volgens de AS3000. Voor het inschatten van de risico's van eventueel aanwezige verontreinigingen zijn de chemische analyseresultaten (meetwaarden) van het laboratorium gestandaardiseerd (GSSD) en vervolgens getoetst aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden bodemsanering (bijlage 6). Het toets resultaat wordt weergegeven als index en geeft de verhouding weer tussen het gemeten gehalte en de streef-, achtergrond- en interventiewaarden. Met betrekking tot asbest zijn daar waar noodzakelijk de gewogen asbestconcentraties bepaald.

Voor de beoordeling van de kwaliteit van de grond en het grondwater zijn twee mengmonsters van de bovengrond, één mengmonster van de ondergrond en één grondwatermonster chemisch-analytisch onderzocht op het standaardpakket (bijlage 7). Daarnaast zijn van de bovengrond twee mengmonsters samengesteld en conform NEN5898 onderzocht op de aanwezigheid van asbest.

In tabel 3.1 is de monstercodering, de samenstelling en het doel van het (samengestelde meng-) monster weergegeven.

Tabel 3.1: Samenstelling van de (meng)monsters

Monstercode	Monsters	Diepte (m-mv)	Doel
Grond			
MM BG 1	03-1	0 – 0,5	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit bovengrond, noordelijk deel van de locatie
	04-1	0 – 0,5	
	05-1	0,07 – 0,5	
	06-1	0,07 – 0,5	
	07-1	0,07 – 0,5	
	12-1	0 – 0,5	
MM BG 2	01-1	0 – 0,5	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit bovengrond, zuidelijk deel van de locatie
	02-1	0,07 – 0,5	
	08-1	0 – 0,5	
	09-1	0,07 – 0,5	
	10-1	0 – 0,5	
	11-1	0 – 0,5	
	13-1	0 – 0,5	
MM OG	01-2	0,5 – 1,0	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit ondergrond
	01-3	1,1 – 1,5	
	01-4	1,5 – 2,0	
	02-2	0,5 – 0,8	
	02-3	0,8 – 1,2	
	02-4	1,2 – 1,5	
	03-2	0,6 – 1,0	
	03-3	1,0 – 1,5	
	03-4	1,5 – 2,0	
	Grond		
MM FF BG 01	Gat 04, 07, 10, 11, 12, 13	0 – 0,5	Vaststellen kwaliteit bovengrond met betrekking tot asbest, noordelijke deel van de locatie
MM FF BG 02	Gat 05, 06, 07, 08, 09	0 – 0,5	Vaststellen kwaliteit bovengrond met betrekking tot asbest, zuidelijk deel van de locatie
Grondwater			
01-1-1		4,0 – 5,0	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit grondwater

4. Resultaten

De laboratoriumrapporten zijn opgenomen in bijlage 5. In bijlage 4 zijn de analyseresultaten getoetst aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden.

4.1 Analyseresultaten grond

Tabel 4.1 geeft een volledig overzicht van de interpretatie van de analyseresultaten van de grond(meng)-monsters. Indien er gestandaardiseerde gehalten zijn aangetoond groter dan de achtergrondwaarde, zijn tevens de meetwaarden vermeld in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds). Naast de meetwaarde is tevens het gestandaardiseerde gehalte (GSSD) en de index weergegeven. De niet weergegeven parameters overschrijden de achtergrondwaarde niet.

Tabel 4.1: Interpretatie van de analyseresultaten van de grond(meng)monsters

(Meng)monster	Parameter	Meetwaarde	GSSD	Index	Monsterconclusie
MM BG 1	Barium	*	-	-	Voldoet aan de achtergrondwaarde
MM BG 2	Barium	*	-	-	Overschrijding achtergrondwaarde
	Kobalt	16	52	0,21	
MM OG	Barium	*	-	-	Voldoet aan de achtergrondwaarde

- : niet bepaald
- ≤0 : kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- ≥0<0,5 : groter dan de achtergrondwaarde, kleiner dan ½(achtergrondwaarde+interventiewaarde)
- ≥0,5<1 : gelijk aan of groter dan ½(achtergrondwaarde+interventiewaarde)
- ≥1 : gelijk aan of groter dan de interventiewaarde
- * : de normwaarden voor barium zijn tijdelijk buiten werking gesteld, met uitzondering van duidelijk antropogene verontreinigingen

Bespreking resultaten

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond op het zuidelijk deel van de locatie een licht verhoogd gehalte aan kobalt bevat. In het overig bovengrondmonster en ondergrondmonster zijn geen parameters in verhoogde gehalten gemeten. Voor het verhoogde gehalte aan kobalt in de bovengrond is op basis van het vooronderzoek geen verklaring te geven. Het gemeten gehalte overschrijdt de achtergrondwaarden in geringe mate en vormt geen belemmering voor de geplande planologische procedure, aanvraag omgevingsvergunning en de geplande herinrichting van de locatie. Het uitvoeren van nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2 Analyseresultaten Asbest

Tabel 4.2 geeft een volledig overzicht van de interpretatie van de asbestanalyseresultaten. Indien asbest is aangetoond, wordt de gewogen concentratie vermeld in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds).

Tabel 4.2: Interpretatie van de asbestanalyseresultaten van het grondmengmonster

Monster		Gewogen gehalte (mg/kg d.s.)	Monsterconclusie
Grond	Materiaal	Grond	
MM FF BG 1	-	n.a.	geen asbest aangetroffen
MM FF BG 2	-	n.a.	geen asbest aangetroffen

- : Niet aanwezig
- n.a. : Niet aantoonbaar
- 10 : Asbest aangetoond, geen overschrijding interventiewaarde
- 105 : Asbest aangetoond, overschrijding interventiewaarde

Bespreking resultaten

Uit de analyseresultaten van de bovengrondmengmonsters blijkt dat geen van de onderzochte monsters analytisch asbest bevat. Er bestaan ten aanzien van de bodemkwaliteit met betrekking tot asbest geen belemmeringen voor de geplande planologische procedure, aanvraag omgevingsvergunning en de geplande herinrichting van de locatie. Het uitvoeren van nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Analyseresultaten grondwater

Tabel 4.3 geeft een overzicht van de peilbuisspecificaties en de analyseresultaten van het grondwatermonster. Indien er concentraties zijn gemeten hoger dan de streefwaarde, dan zijn de betreffende parameters en concentraties vermeld in microgram per liter ($\mu\text{g/l}$). Tevens zijn de index en de monsterconclusie weergegeven.

Tabel 4.3: Interpretatie van de analyseresultaten van het grondwatermonster

Peilbuis	Filterstelling	Grondwaterstand (m-mv)	Parameter	Meetwaarde/ GSSD	index	Monsterconclusie	Troebelheid NTU	Zuurgraad (pH)	Geleidingsvermogen $\mu\text{S/cm}$
01-1-1	4,00-5,00	3,6	Barium	52	0	Overschrijding	18,9 [#]	6,9	458
			Nikkel	33	0,3	streefwaarde			

- : niet onderzocht
- 0,3 : kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
- ≤ 0 : groter dan de streefwaarde, gelijk aan of kleiner dan $\frac{1}{2}$ (streefwaarde+interventiewaarde)
- $>0,5$: groter dan $\frac{1}{2}$ (streefwaarde+interventiewaarde)
- $>0,5 < 1$: gelijk aan of groter dan de interventiewaarde
- ≥ 1 : de gemeten troebelheid is hoger dan 10 NTU. Tijdens monsternamen is vastgesteld dat het maximale onttrekkingsdebiet 500 ml/min bedroeg, de verlaging van het waterniveau in de peilbuis niet meer dan 50 centimeter bedroeg en het filterdeel niet belucht is. Tevens was tijdens de bemonstering sprake van een constante EGV. Aangezien aan de eisen uit de NEN5744:2011 is voldaan, is ondanks de hoger gemeten NTU overgegaan tot bemonstering. De gemeten troebelheid wordt niet van invloed geacht op de analyseresultaten
- # : de gemeten troebelheid is hoger dan 10 NTU. Tijdens monsternamen is vastgesteld dat het maximale onttrekkingsdebiet 500 ml/min bedroeg, de verlaging van het waterniveau in de peilbuis niet meer dan 50 centimeter bedroeg en het filterdeel niet belucht is. Tevens was tijdens de bemonstering sprake van een constante EGV. Aangezien aan de eisen uit de NEN5744:2011 is voldaan, is ondanks de hoger gemeten NTU overgegaan tot bemonstering. De gemeten troebelheid wordt niet van invloed geacht op de analyseresultaten

Bespreking resultaten

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater een licht verhoogde concentratie aan barium en nikkel bevat. Aangezien met betrekking tot de verhoogde concentraties geen antropogene bron bekend is, zijn barium en nikkel vermoedelijk van nature in een verhoogde concentratie in het grondwater aanwezig. De gemeten concentraties overschrijden de streefwaarden in geringe mate en vormen geen belemmering voor de geplande planologische procedure, aanvraag omgevingsvergunning en de geplande herinrichting van de locatie. Het uitvoeren van nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5. Conclusies

In opdracht van BRO heeft Lycens B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Rouwven 6 te Wintelre.

De aanleiding voor het onderzoek is de geplande planologische procedure, de aanvraag van een omgevingsvergunning en de geplande herinrichting van de locatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit op de locatie en daarmee mogelijke verontreinigingen in grond en grondwater te signaleren welke consequenties kunnen hebben voor de geplande planologische procedure en de geplande herinrichting van de locatie. Hiervoor is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater beoordeeld door het verrichten van een aantal boringen en het analyseren van een aantal grond- en grondwatermonsters.

Op grond van de beschikbare gegevens (resultaten vooronderzoek, zintuiglijke waarnemingen gedaan tijdens het veldwerk en de analyseresultaten) kan het volgende worden geconcludeerd:

5.1 Resultaten grond

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond op het zuidelijk deel van de locatie een licht verhoogd gehalte aan kobalt bevat. In het overig bovengrondmonster en ondergrondmonster zijn geen parameters in verhoogde gehalten gemeten. Voor het verhoogde gehalte aan kobalt in de bovengrond is op basis van het vooronderzoek geen verklaring te geven. Het gemeten gehalte overschrijdt de achtergrondwaarden in geringe mate en vormt geen belemmering voor de geplande planologische procedure, aanvraag omgevingsvergunning en de geplande herinrichting van de locatie. Het uitvoeren van nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.2 Resultaten asbest

Uit de analyseresultaten van de bovengrondmengmonsters blijkt dat geen van de onderzochte monsters analytisch asbest bevat. Er bestaan ten aanzien van asbest geen belemmeringen voor de geplande planologische procedure, aanvraag omgevingsvergunning en de geplande herinrichting van de locatie. Het uitvoeren van nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.3 Resultaten grondwater

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater een licht verhoogde concentratie aan barium en nikkel bevat. Aangezien met betrekking tot de verhoogde concentraties geen antropogene bron bekend is, zijn barium en nikkel vermoedelijk van nature in een verhoogde concentratie in het grondwater aanwezig. De gemeten concentraties overschrijden de streefwaarde in geringe mate en vormt geen belemmering voor de geplande planologische

procedure, aanvraag omgevingsvergunning en de geplande herinrichting van de locatie. Het uitvoeren van nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.4 Conclusies en aanbevelingen

De opzet van het uitgevoerde onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er, ons inziens, milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen zijn voor de planologische procedure, aanvraag omgevingsvergunning en de geplande herinrichting van de locatie.

De gestelde hypothese dat de locatie als "onverdacht" beschouwd kan worden ten aanzien van chemische parameters is niet juist gebleken op basis van het aangetoonde licht verhoogde gehalte aan kobalt in grond en de licht verhoogde concentraties aan barium en nikkel in het grondwater. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter een representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. Bovendien vormen de gemeten gehalten (grond) en concentraties (grondwater) geen belemmering voor het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie.

De gestelde hypothese dat de locatie ten aanzien van de parameter asbest in bodem als 'verdacht' kan worden aangemerkt is niet juist gebleken. Analytisch is in de bovengrond geen asbest aangetoond.

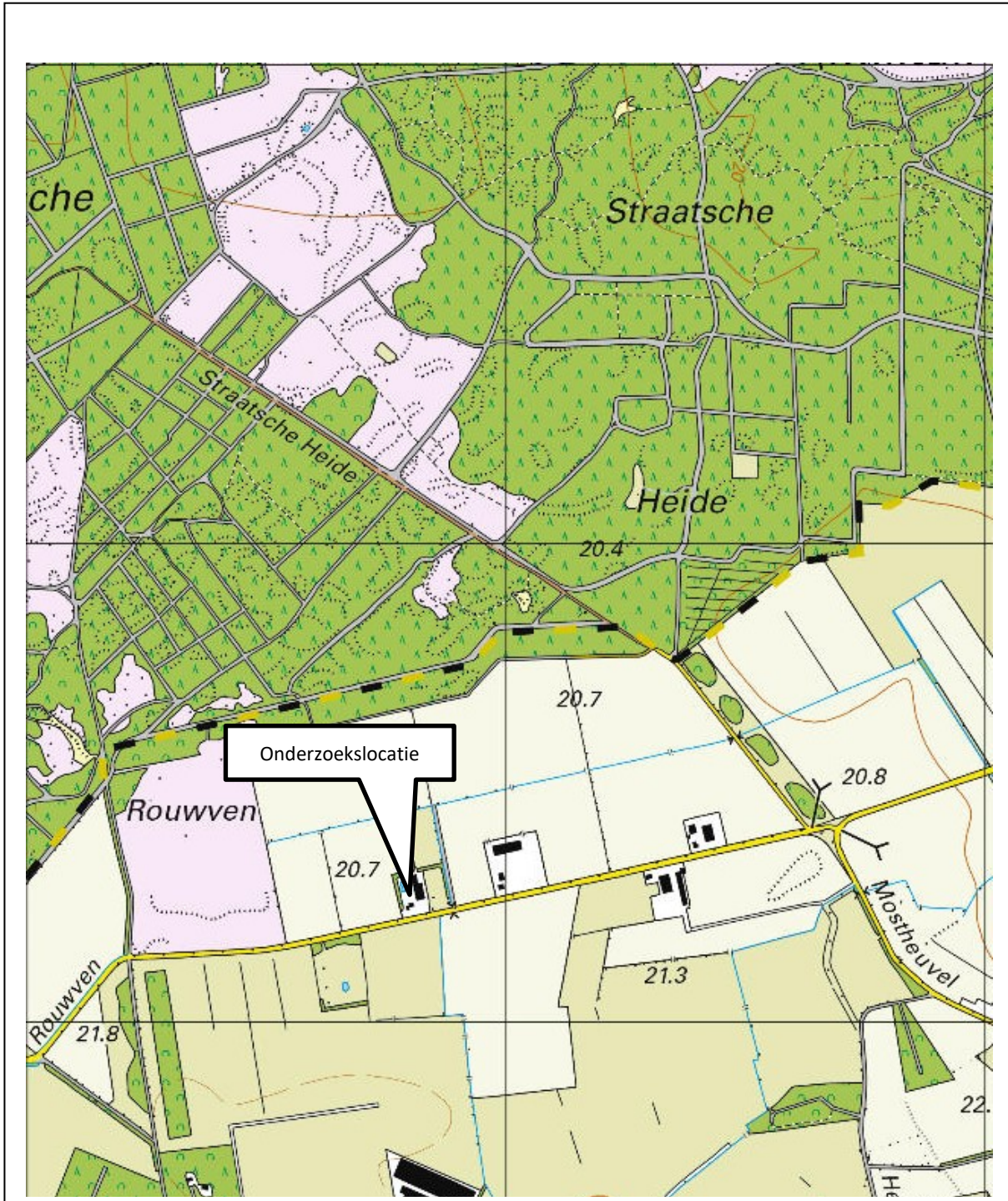
6. Betrouwbaarheid onderzoek

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Lycens B.V. streeft bij elk bodemonderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel voldaan wordt aan de wettelijke verplichtingen, is onderhavig onderzoek gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Lycens B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek (bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders). Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbewoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

BIJLAGE I
LOCATIEKAART



Onderdeel	:	Locatiekaart
Schaal	:	1:25.000 (Bron: Topografische kaart van Nederland)
Projectnummer	:	2020-0023-005
Opdrachtgever	:	BRO

BIJLAGE 2
SITUATIETEKENING

NOORD

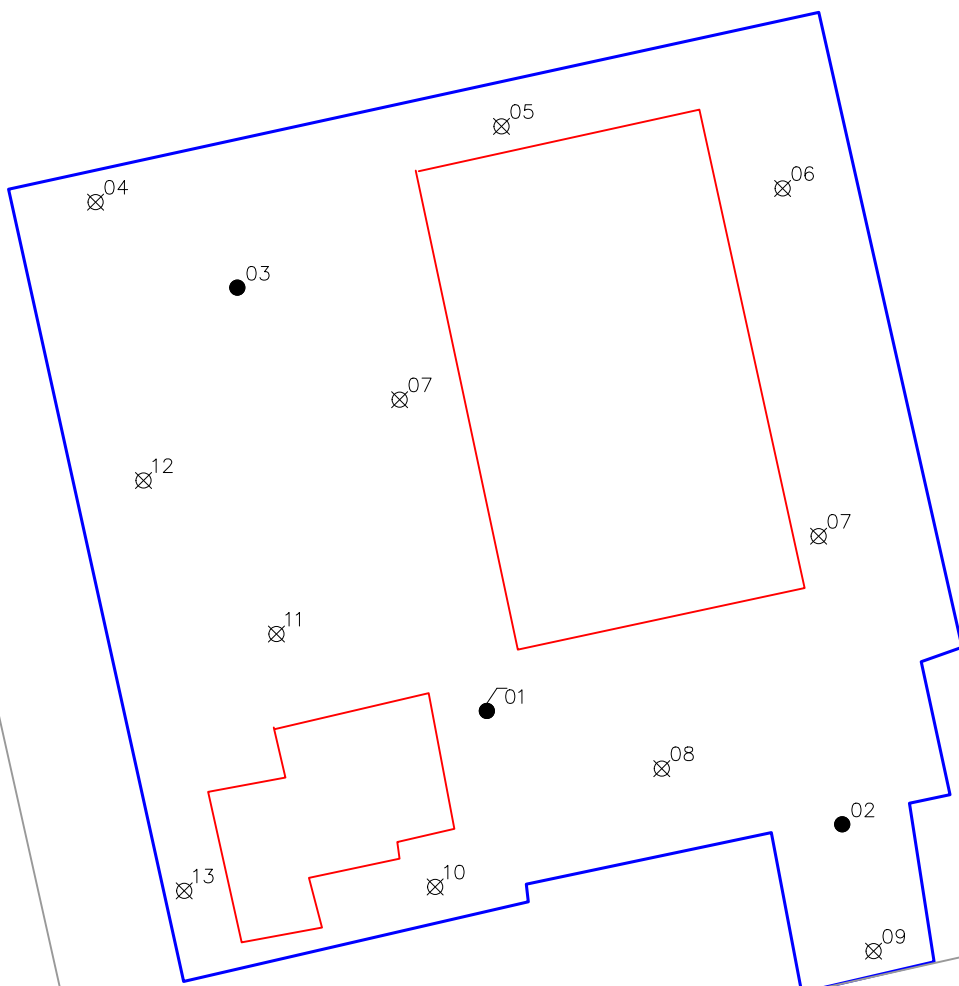


Legenda:

- ⊗ gat tot 0,5 m-mv
- boring tot 2,0 m-mv
- peilbuis
- ▭ Onderzoekslocatie
- ▭ Perceelgrens
- ▭ Bebouwing

Kadastraal bekend:

Gemeente: Eersel
 Sectie: 0
 Nummer(s): 795



project : verkennend bodemonderzoek
 tekening : situatietekening
 opdr.gever : BRO

proj.nr.:
 tek.nr.: 1
 schaal : 1:500

Deventerstraat 10
 Postbus 336
 7570 AH OLDENZAAL
 tel. : 0541-570730
 fax : 0541-570731
 email : info@lycens.nl
 internet : www.lycens.nl

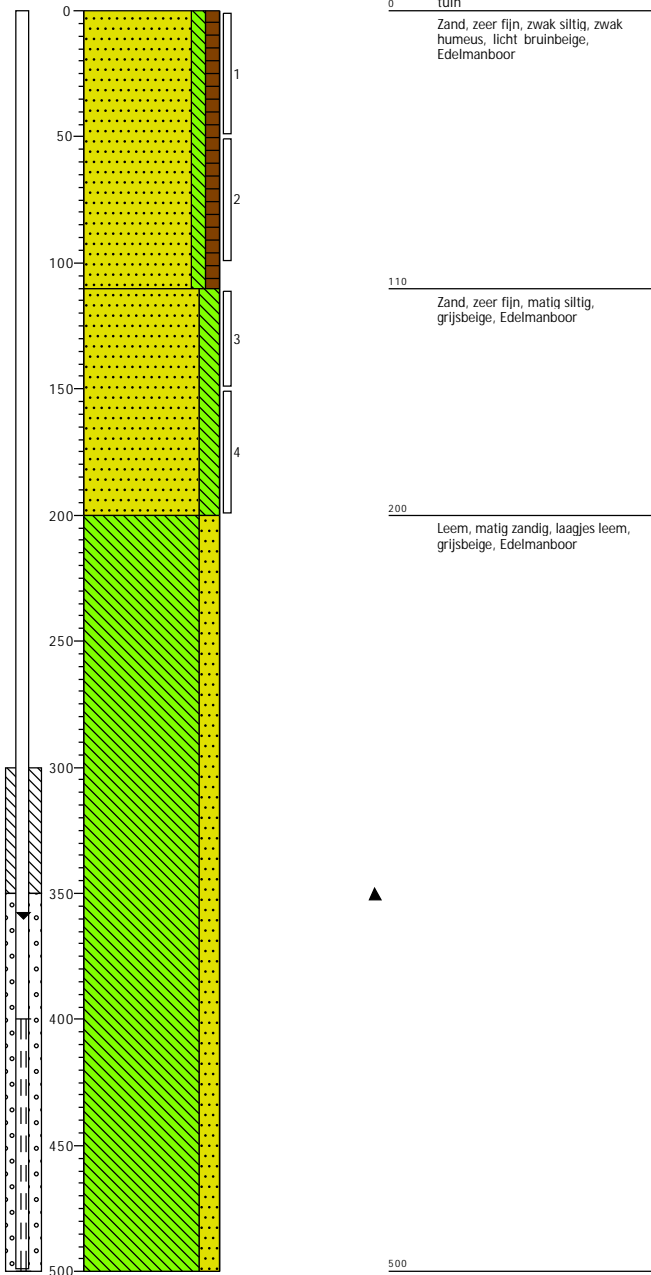
locatie : Rouwven 6 te Wintelre
 proj.leider : R. Fieten
 tekenaar : A. Troost
 voormeester : B.A. Jansen
 datum veldw.: 4 augustus 2020
 schaalbalk : 0 5 10 15 20 25

form. :
 datum : 25-08-2020
 gecontr. BF

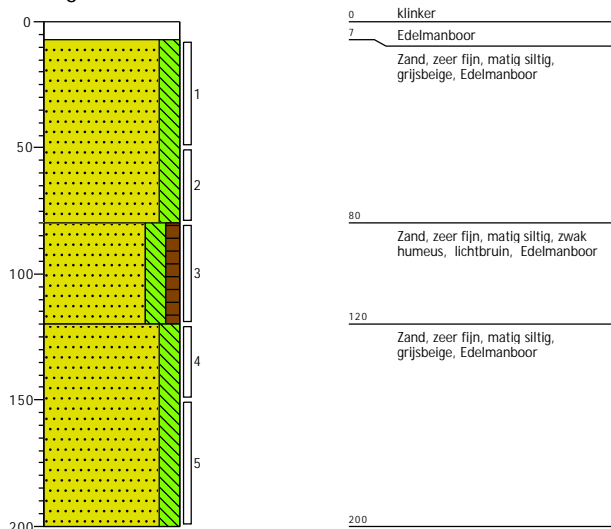
BIJLAGE 3
BOORPROFIELEN

Bijlage 3

Boring: 01



Boring: 02



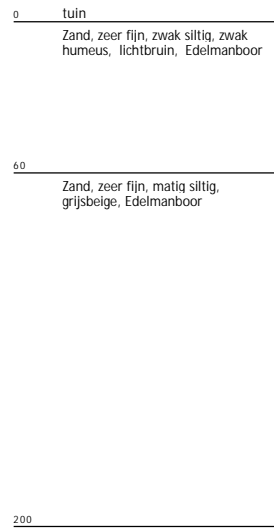
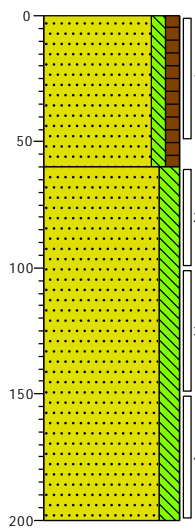
Projectcode: 2020-0023-005

Projectnaam: Rouwven 6 te Wintelre

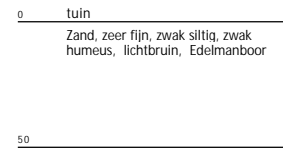
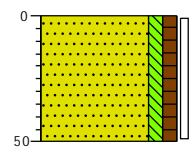
Schaal: 1: 30

Bijlage 3

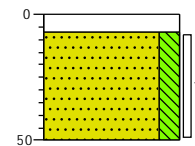
Boring: 03



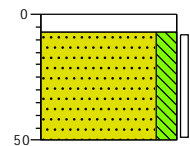
Boring: 04



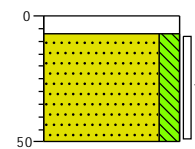
Boring: 05



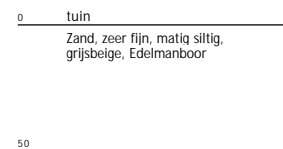
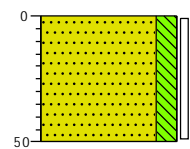
Boring: 06



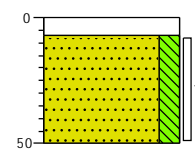
Boring: 07



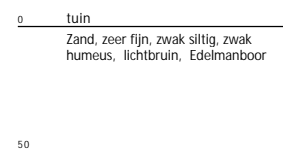
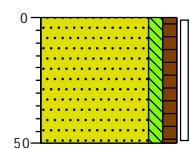
Boring: 08



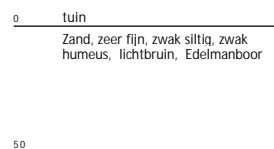
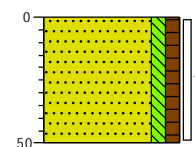
Boring: 09



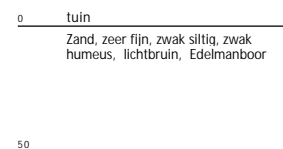
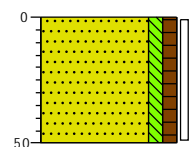
Boring: 10



Boring: 11



Boring: 12

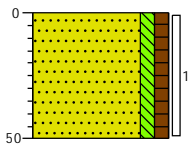


Projectcode: 2020-0023-005

Projectnaam: Rouwven 6 te Wintelre

Schaal: 1: 30

Boring: 13



0 tuin
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak
humeus, lichtbruin, Edelmanboor
50

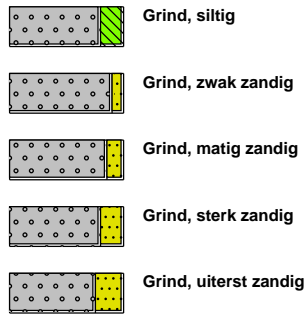
Projectcode: 2020-0023-005

Projectnaam: Rouwven 6 te Wintelre

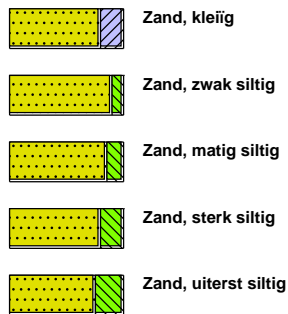
Schaal: 1: 30

Legenda (conform NEN 5104)

grind



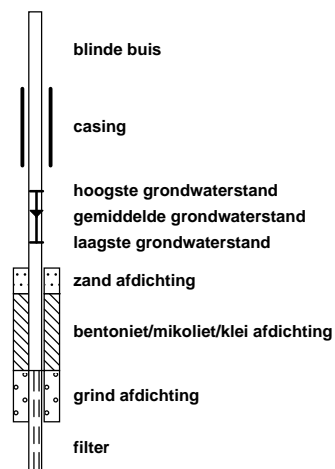
zand



veen



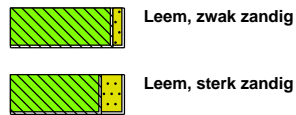
peilbuis



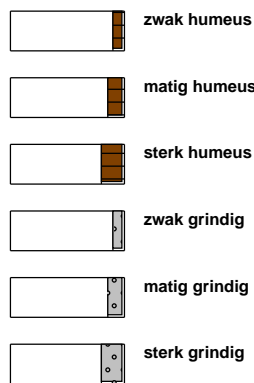
klei



leem



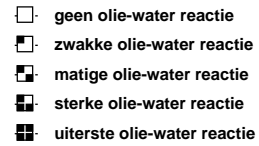
overige toevoegingen



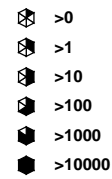
geur



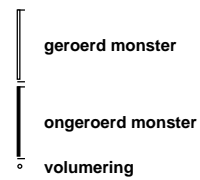
olie



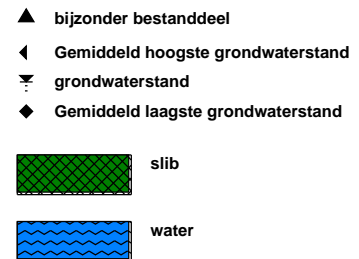
p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE 4
TOETSING ANALYSERESULTATEN

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM BG 1			MM BG 2			MM OG		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen										
Certificaatcode		2020119777			2020119777			2020119777		
Boring(en)		03, 04, 05, 06, 07, 12			01, 02, 08, 09, 10, 11, 13			01, 01, 01, 02, 02, 02, 03, 03, 03		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,50 - 2,00		
Humus		% ds	2,00		2,80		1,10			
Lutum		% ds	2,80		2,70		3,30			
Datum van toetsing		17-8-2020			17-8-2020			17-8-2020		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Barium	mg/kg ds	<20	<49 ⁽⁶⁾		<20	<50 ⁽⁶⁾		<20	<47 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	16	52	0,21	<3	<6	-0,05
Koper	mg/kg ds	12	24	-0,11	6,3	12,4	-0,18	<5	<7	-0,22
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,42	<4	<8	-0,42	<4	<7	-0,43
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08	10	15	-0,07	<10	<11	-0,08
Zink	mg/kg ds	30	68	-0,12	27	61	-0,14	<20	<31	-0,19
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,11	0,11		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,075	0,075		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,053	0,053		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35	-0,03		0,48	-0,03		<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0,01		<0,018	-0		<0,025	0,01
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	8 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	39 ⁽⁶⁾		12	43 ⁽⁶⁾		<11	39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	7,7	38,5 ⁽⁶⁾		8,6	30,7 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	21 ⁽⁶⁾		<6	15 ⁽⁶⁾		<6	21 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<88	-0,02	<35	<123	-0,01
OVERIG										
Droge stof	% m/m	91,5	91,5 ⁽⁶⁾		93,1	93,1 ⁽⁶⁾		89,7	89,7 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	2,8			2,7			3,3		
Organische stof (humus)	%	2			2,8			1,1		
Gloeirest	%(m/m) ds	98			97			99		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 1 : Gemeten gehalte is <= 0

2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		11-8-2020		
Filterdiepte (m -mv)		4,00 - 5,00		
Datum van toetsing		17-8-2020		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium	µg/l	52	52	0
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt	µg/l	15	15	-0,06
Koper	µg/l	2,7	2,7	-0,21
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Nikkel	µg/l	33	33	0,3
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
Zink	µg/l	52	52	-0,02
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde

8,88	: > Interventiewaarde
>I	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Lood	µg/l	15	1,7		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

BIJLAGE 5
ANALYSECERTIFICATEN



Lycens
T.a.v. Annemarie Troost
Deventerstraat 10
7570 AH OLDENZAAL

Analyscertificaat

Datum: 10-Aug-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020119777/1
Uw project/verslagnummer	2020-0023-005
Uw projectnaam	Rouwven 6 te Wintelre
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	05-Aug-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2020-0023-005	Certificaatnummer/Versie	2020119777/1
Uw projectnaam	Rouwven 6 te Wintelre	Startdatum	06-Aug-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	10-Aug-2020/16:24
Monsternemer	B.A. Jansen	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	91.5	93.1	89.7
S Organische stof	% (m/m) ds	2.0	2.8	1.1
Gloeirest	% (m/m) ds	98	97	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.8	2.7	3.3
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	16	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	12	6.3	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	30	27	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	12	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7.7	8.6	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM BG 1	04-Aug-2020	11509503
2	MM BG 2	04-Aug-2020	11509504
3	MM OG	04-Aug-2020	11509505

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2020-0023-005	Certificaatnummer/Versie	2020119777/1
Uw projectnaam	Rouwven 6 te Wintelre	Startdatum	06-Aug-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	10-Aug-2020/16:24
Monsternemer	B.A. Jansen	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.11	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.075	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.053	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.48	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM BG 1	04-Aug-2020	11509503
2	MM BG 2	04-Aug-2020	11509504
3	MM OG	04-Aug-2020	11509505

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020119777/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11509503	03	1	0	50	0538020448	MM BG 1
11509503	04	1	0	50	0538020402	MM BG 1
11509503	05	1	7	50	0538020419	MM BG 1
11509503	06	1	7	50	0538020417	MM BG 1
11509503	07	1	7	50	0538179926	MM BG 1
11509503	12	1	0	50	0538179925	MM BG 1
11509504	09	1	7	50	0538179887	MM BG 2
11509504	10	1	0	50	0538179922	MM BG 2
11509504	11	1	0	50	0538179928	MM BG 2
11509504	13	1	0	50	0538020415	MM BG 2
11509504	01	1	0	50	0538020437	MM BG 2
11509504	02	1	7	50	0538020429	MM BG 2
11509504	08	1	0	50	0538020404	MM BG 2
11509505	01	2	50	100	0538177727	MM OG
11509505	01	3	110	150	0538177723	MM OG
11509505	01	4	150	200	0538020425	MM OG
11509505	02	2	50	80	0538020438	MM OG
11509505	02	3	80	120	0538020421	MM OG
11509505	02	4	120	150	0538020434	MM OG
11509505	03	2	60	100	0538020423	MM OG
11509505	03	3	100	150	0538020424	MM OG
11509505	03	4	150	200	0538020428	MM OG



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020119777/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020119777/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.





Lycens
T.a.v. Annemarie Troost
Deventerstraat 10
7570 AH OLDENZAAL

Analyscertificaat

Datum: 14-Aug-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020121757/1
Uw project/verslagnummer	2020-0023-005
Uw projectnaam	Rouwven 6 te Wintelre
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	11-Aug-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2020-0023-005
 Uw projectnaam Rouwven 6 te Wintelre
 Uw ordernummer
 Monsternemer B.A. Jansen
 Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2020121757/1
 Startdatum 11-Aug-2020
 Rapportagedatum 14-Aug-2020/07:56
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	52
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	15
S Koper (Cu)	µg/L	2.7
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	33
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	52
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 01-1-1

Datum monstername

11-Aug-2020

Monster nr.

11515739

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2020-0023-005
 Uw projectnaam Rouwven 6 te Wintelre
 Uw ordernummer
 Monsternemer B.A. Jansen
 Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2020121757/1
 Startdatum 11-Aug-2020
 Rapportagedatum 14-Aug-2020/07:56
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 01-1-1

Datum monstername

11-Aug-2020

Monster nr.

11515739

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020121757/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11515739	01	1	400	500	0680478322	01-1-1
11515739	01	2	400	500	0680478341	01-1-1
11515739	01	3	400	500	0800950174	01-1-1



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020121757/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020121757/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Opdracht

Opdrachtgever	Lycens	Rapportnummer	V200800230 versie 1
Contactpersoon	Mevr. A. Troost	Datum opdracht	06-08-2020
Adres	Deventerstraat 10	Datum ontvangst	05-08-2020
Postcode en plaats	7575 EM Oldenzaal	Datum rapportage	11-08-2020
Projectcode	2020-0023-005	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Rouwven 6 te Wintelre		

Naam	MM FF BG 1	Datum monsternamen	04-08-2020
Monstersoort	Grond	Datum analyse	10-08-2020
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	mm ff 01-1	0	50	AM14305372

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens		Bovengrens		
Gemeten			Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen
Droge stof	89,4						%
Massa monster (veldnat)	12,5						kg
Massa monster (droog)	11,2						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	15	33	60	131	447	10510	11196
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

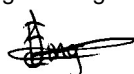
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Lycens	Rapportnummer	V200800231 versie 1
Contactpersoon	Mevr. A. Troost	Datum opdracht	06-08-2020
Adres	Deventerstraat 10	Datum ontvangst	05-08-2020
Postcode en plaats	7575 EM Oldenzaal	Datum rapportage	11-08-2020
Projectcode	2020-0023-005	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Rouwven 6 te Wintelre		

Naam	MM FF BG 2	Datum monsternamen	04-08-2020
Monstersoort	Grond	Datum analyse	07-08-2020
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	mm ff 02-1	0	50	AM14300811

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens		Bovengrens		
				Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen
Droge stof	94,7						%
Massa monster (veldnat)	14,5						kg
Massa monster (droog)	13,7						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	46	55	104	236	672	12590	13703
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

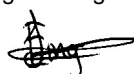
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



BIJLAGE 6

DEFENITIE ACHTERGROND-, STREEF- EN INTERVENTIEWAARDEN

TOETSINGSCRITEIA

Voor het inschatten van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu worden de analyseresultaten getoetst aan de streef- en interventiewaarden bodemsanering van het ministerie van VROM (Uit Nederlandse Staatscourant nr. 247 d.d. 20-12-2007 (Regeling bodemkwaliteit) en nr. 122, d.d. 27-06-2008 (wijziging Regeling bodemkwaliteit)).

Achtergrondwaarde: deze waarde geeft het gehalte in de grond aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit weer, waarvoor geldt dat geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. De achtergrondwaarde betreft een referentiewaarde voor natuurlijk voorkomende verhoogde gehalten in de grond;

Streefwaarde: deze waarde geeft de concentratie in het grondwater aan chemische stoffen voor het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan, die alle mogelijke functies kan vervullen;

Interventiewaarde: deze waarde geeft het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier of plant. Bij gehalten boven deze interventiewaarde is sprake van een sterke (bodem)verontreiniging.

Bij concentratieniveaus tussen de achtergrond- / streef- en de interventiewaarde wordt een nader onderzoek aanbevolen indien het aangetoonde gehalte groter is dan $\frac{1}{2}$ (achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde).

Bij de interpretatie van de concentratieniveaus van de gemeten waarden dient, mede gezien het voorlopige karakter van de toetsingswaarden, rekening te worden gehouden met een groot aantal factoren, zoals de huidige en toekomstige bestemming van een locatie, de bodemopbouw en de historische informatie.

De achtergrond- en interventiewaarden van grond zijn afhankelijk van het lutum en/of het organische stofgehalte.

BIJLAGE 7
ONDERZOEKSSTRATEGIE NEN-5740

ONDERZOEKSSTRATEGIE NEN-5740 VOOR EEN "NIET-VERDACHTE" LOCATIE.**.1 Veldwerk**

Conform de NEN-5740 dient op een niet-verdachte locatie het onderzoek te worden uitgevoerd volgens een systematische monsterneming waarbij de boringen volgens een gelijkmatig patroon over de locatie worden verdeeld. Hierbij worden tevens de richtlijnen gehanteerd zoals beschreven in de BRL 2000, protocol 2001 en 2002.

Het bij de uitvoering van de boringen vrijkomende bodemmateriaal wordt zintuiglijk beoordeeld op geur, kleur en textuur.

Bij het bepalen van de posities voor de boringen en peilbuizen en bij de bemonstering wordt rekening gehouden met eventuele waargenomen afwijkingen op de locatie en met de gegevens uit de inventarisatie.

Het aantal te verrichten boringen en te nemen grond- en grondwatermonsters staat in relatie tot de oppervlakte van de locatie. Van iedere afzonderlijk te onderscheiden bodemlaag op de locatie worden grondmonsters genomen.

.2 Laboratorium onderzoek

Het analyseprogramma is gericht op een groot aantal verontreinigende stoffen teneinde een zo compleet mogelijk beeld te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater op de locatie.

Hiertoe wordt uitgegaan van standaard-analysepakketten. Deze pakketten staan hieronder vermeld.

Het betreft het nieuwe standaardpakket hetgeen in werking is getreden op 1 juli 2008.

Met de inwerkingtreding per 1 juli vervalt het oude basispakket van de NEN 5740.

Standaard pakket bodem (nieuw):

- Lutum en organische stof
- Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Minerale olie
- PAK (10 VROM)
- PCB (7)

Standaard pakket grondwater (nieuw):

- Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Aromaten (BTEXN) en styreen
- VoCl (11), vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, 1,1-dichloorpropaan, 1,2-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, bromoform
- Minerale olie

De grondmonsters worden in het laboratorium gemengd. Alleen monsters met een zintuiglijk grote vergelijkbaarheid worden gemengd, waardoor het risico van verdunning van een eventuele verontreiniging geminimaliseerd wordt.

De (meng)monsters van de bovengrond worden behandeld met florisil. Hiermee wordt een storend effect van mogelijk aanwezige humuszuur- en PAK-achtige verbindingen op de analyse van minerale olie geminimaliseerd.

De (meng)monsters van de ondergrond worden niet onderzocht op de aanwezigheid van vluchtige aromatische en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen indien deze stoffen in het grondwater worden bepaald.

Zowel van de boven- als van de ondergrond wordt een representatief grond(meng)monster geselecteerd waarvan het lutum- en organische stofgehalte in het laboratorium wordt bepaald. Deze gehalten worden gehanteerd bij de bepaling van de streef- en interventiewaarden van bovengenoemde parameters.

Bij de analyses wordt gebruik gemaakt van de methoden zoals beschreven in de Nederlandse Normen en Praktijkrichtlijnen waaronder de BRL 2000 en AS3000

