

## **Bijlage bij de regels: Landschappelijke inpassingsplannen**

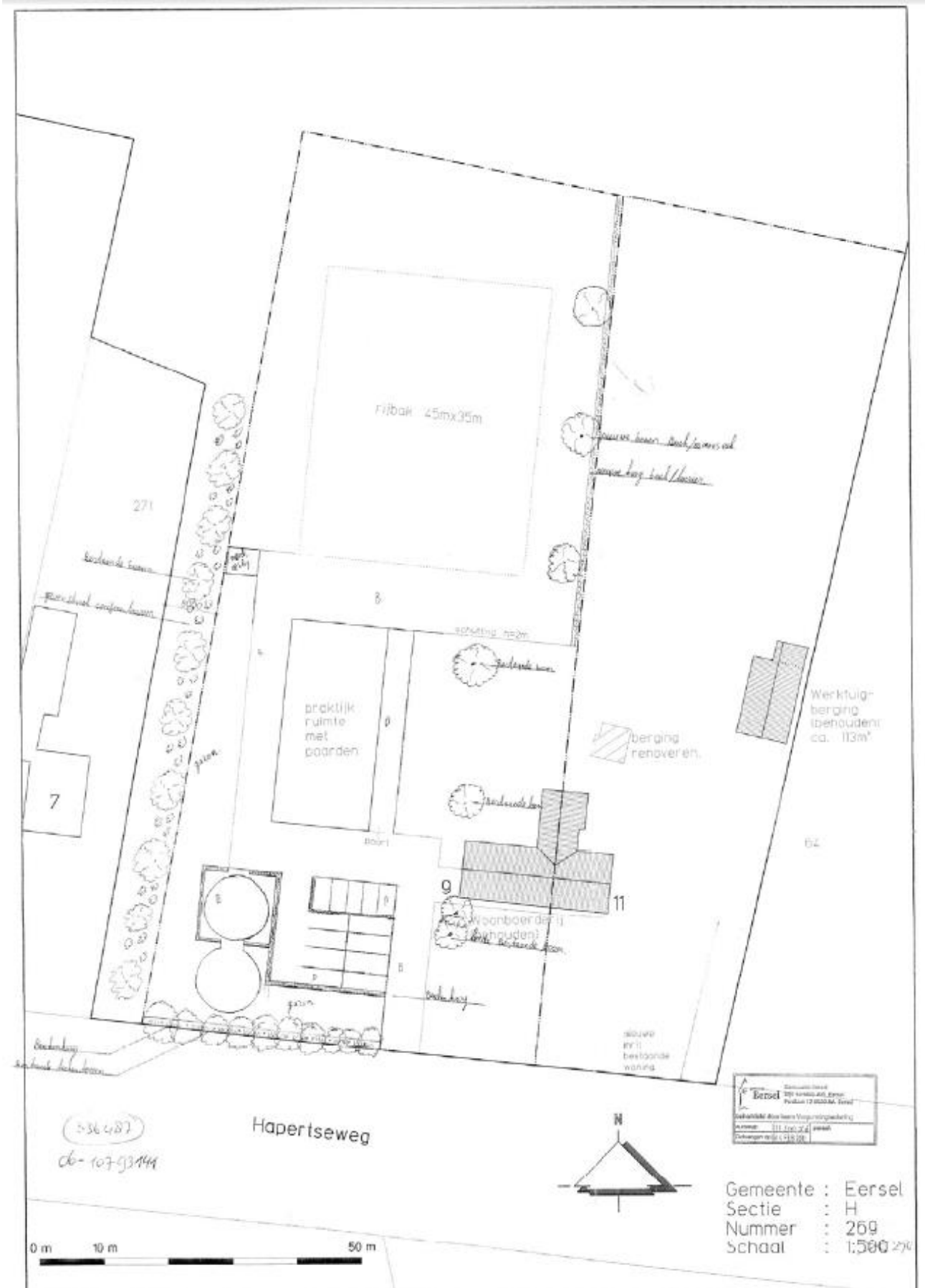
Binnen de voor 'Groen – Landschappelijke inpassing' aangewezen gronden dient de landschappelijke inpassing in de vorm van groenvoorzieningen met een visueel afschermdende functie, zoals hagen, gebiedseigen bomen en opgaande/ afschermdende beplanting, plaats te vinden overeenkomstig het landschapsplan:

1. De Hoef ong., Duizel
2. Hapertseweg 11, Duizel
3. Boksheide 28, Eersel
4. Boksheidsdijk 15/15a, Eersel
5. Grote Aardweg 31 Eersel
6. Hazenstraat 14a en 16, Eersel
7. Lage Heide 1, Eersel
8. Lage Heide 7, Eersel
9. Lage Heide 8, Eersel
10. Postelseweg 179, Eersel
11. Postelseweg 88 en 193, Eersel (Ter Spegelt)
12. Eerselseweg 33-35 Knegsel
13. Hoekdries 12/12a, Knegsel
14. Koppelen 16, Steensel
15. Kreiel 14/14a, Wintelre
16. Oirschotsdijk 3, Wintelre
17. Biemeren 4 Wintelre
18. Den Bijert 1, Wintelre
19. Groenstraat 16a Wintelre
20. Smitspad 1, Wintelre
21. Rouwven 4, Wintelre
22. Groenstraat 14, Wintelre
23. Mostheuvel ong., Wintelre
24. Koemeersdijk 35, Wintelre
25. Scherpenering 23-31, Wintelre
26. Donk 2-4, Vessem
27. Chaletpark Dennenoord, Oirschotsdijk, Wintelre
28. Hazenstraat ong., Eersel
29. Boerderij Heikesestraat, Vessem

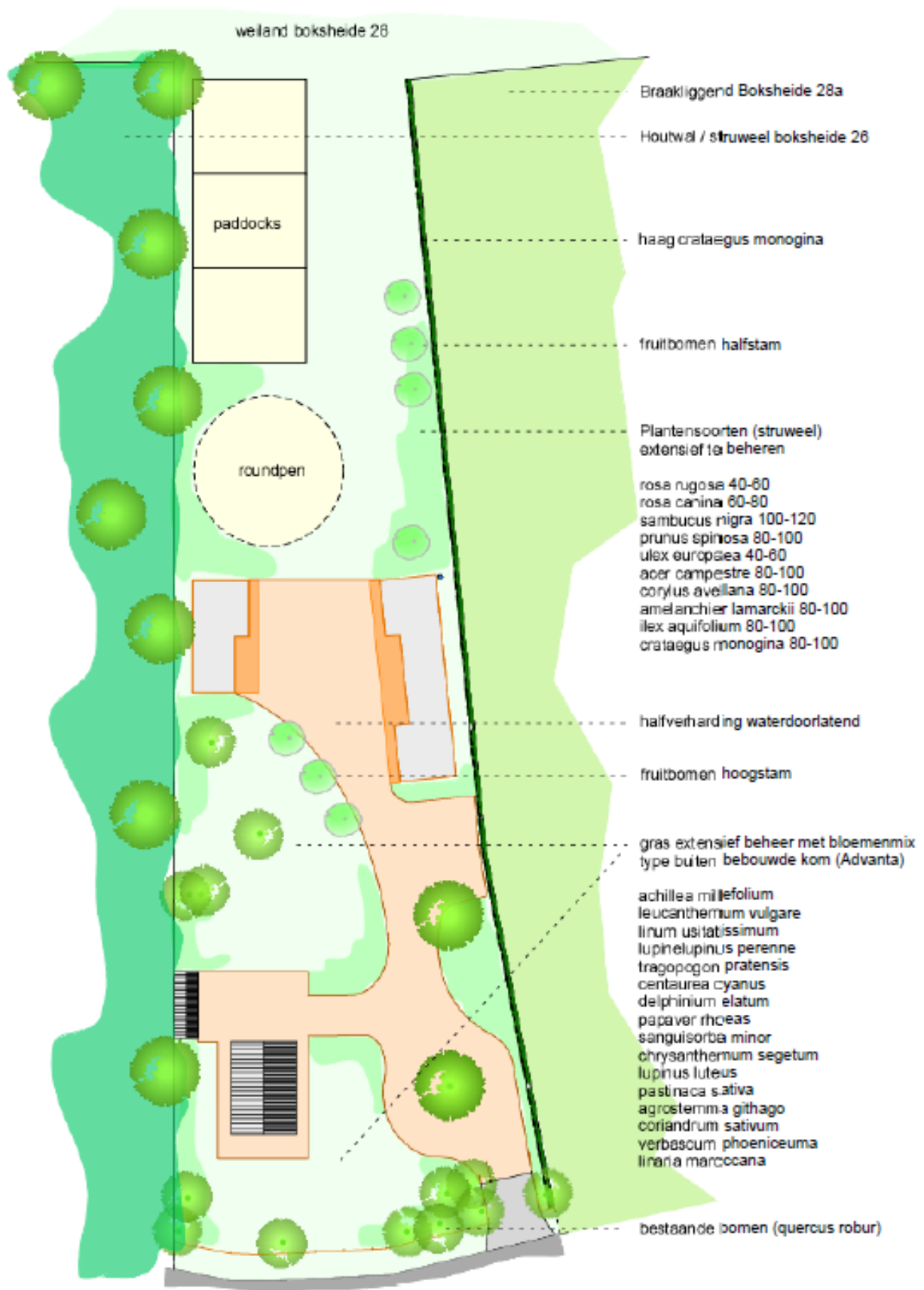
Het gebruiken en/of het laten gebruiken van de gronden conform de aangegeven bestemming ter plaatse is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing conform het landschapsplan binnen 2 jaar na afgifte van de omgevingsvergunning is uitgevoerd en daarna ook als zondanig in stand wordt gehouden.



## 2. Landschappelijk inpassingsplan, Hapertseweg 11, Duizel



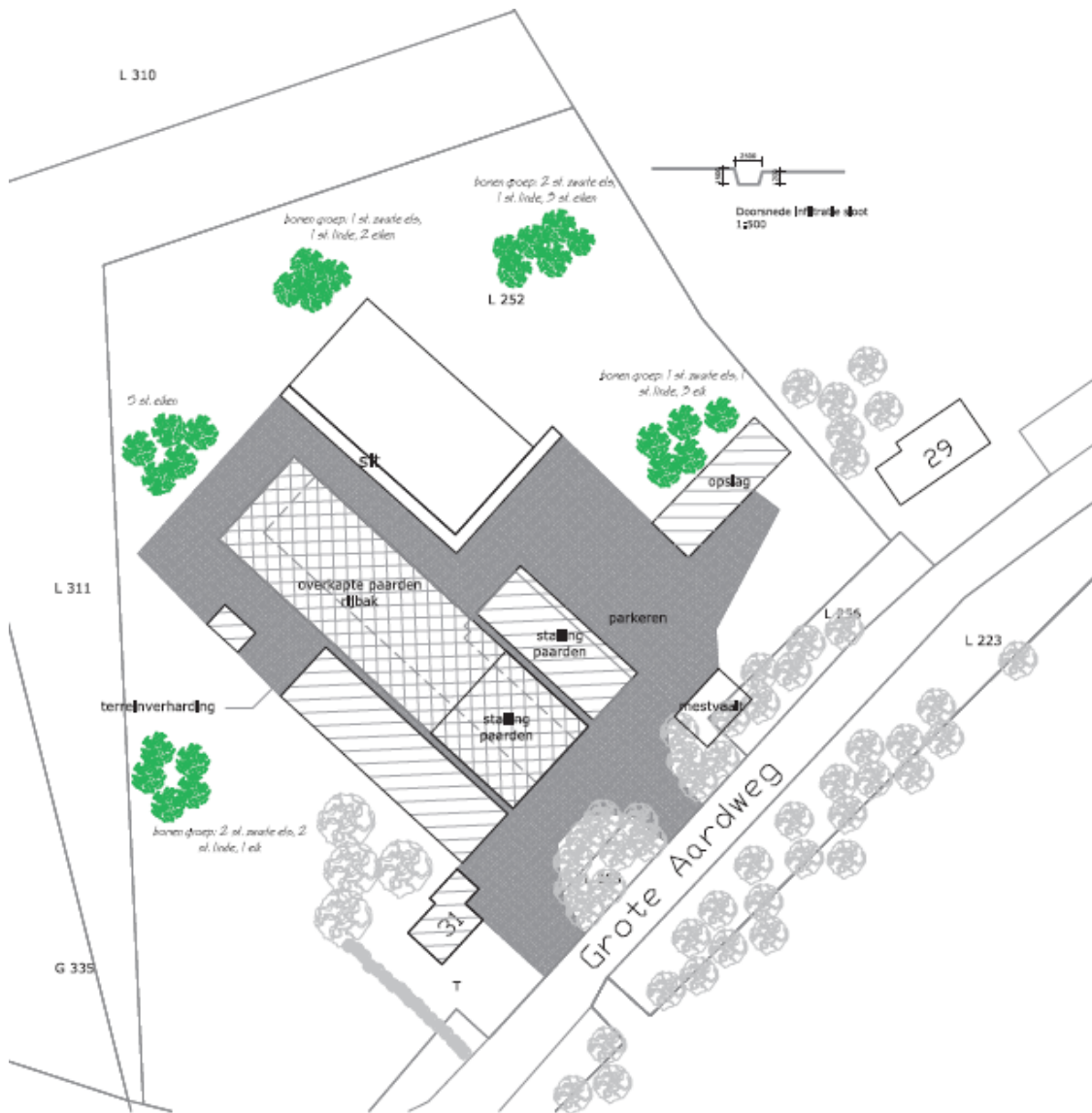
### 3. Landschappelijk inpassingsplan, Boksheide 28, Eersel



#### 4. Landschappelijk inpassingsplan, Boksheidsdijk 15/15a, Eersel



## 5. Landschappelijk inpassingsplan, Grote Aardweg 31, Eersel



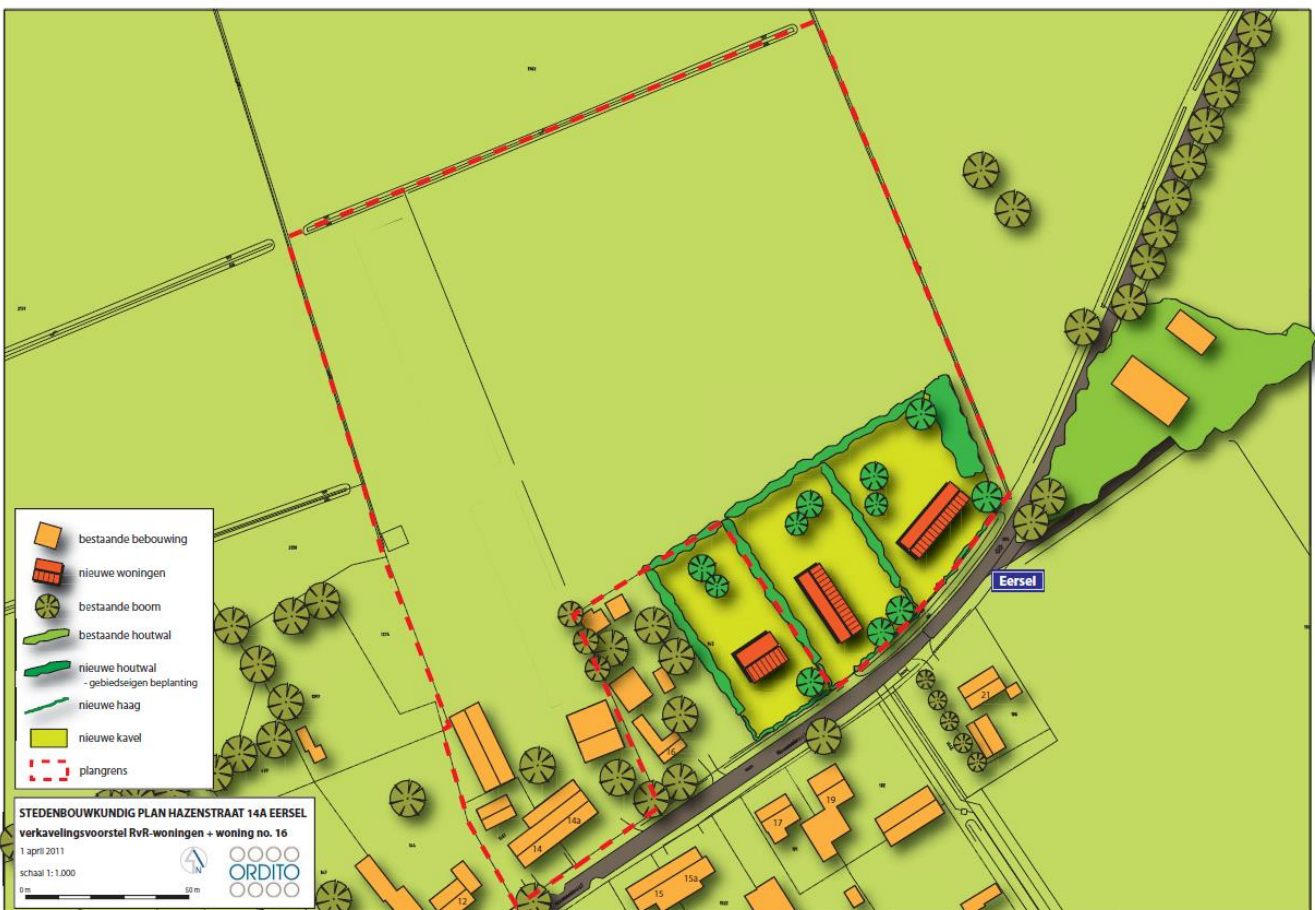
Bepantingsplan

bestaande bomen	
bestaande haag	
nieuw te planten bomen els, linde, zomer elk,	
Infiltratie sloot, 96 m <sup>3</sup>	slt
tuint	T

Kad. gemeente: Eersel  
Sectie: L nr: 252, 311  
Schaal: 1:1000

Bepantingsplan Grote Aardweg 31 5521 RL Eersel  Postbus 200 5450 BC Veghel  Tel: 099-0982929 Fax: 099-0982302 Mail: info@agrifirmexlan.nl Site: www.agrifirmexlan.nl	getekend: B vd B
	datum: 25-11-2014
	schaal: 1 : 1000
	tekeningnr.: S-02

## 6. Landschappelijk inpassingsplan, Hazenstraat 14a en 16, Eersel

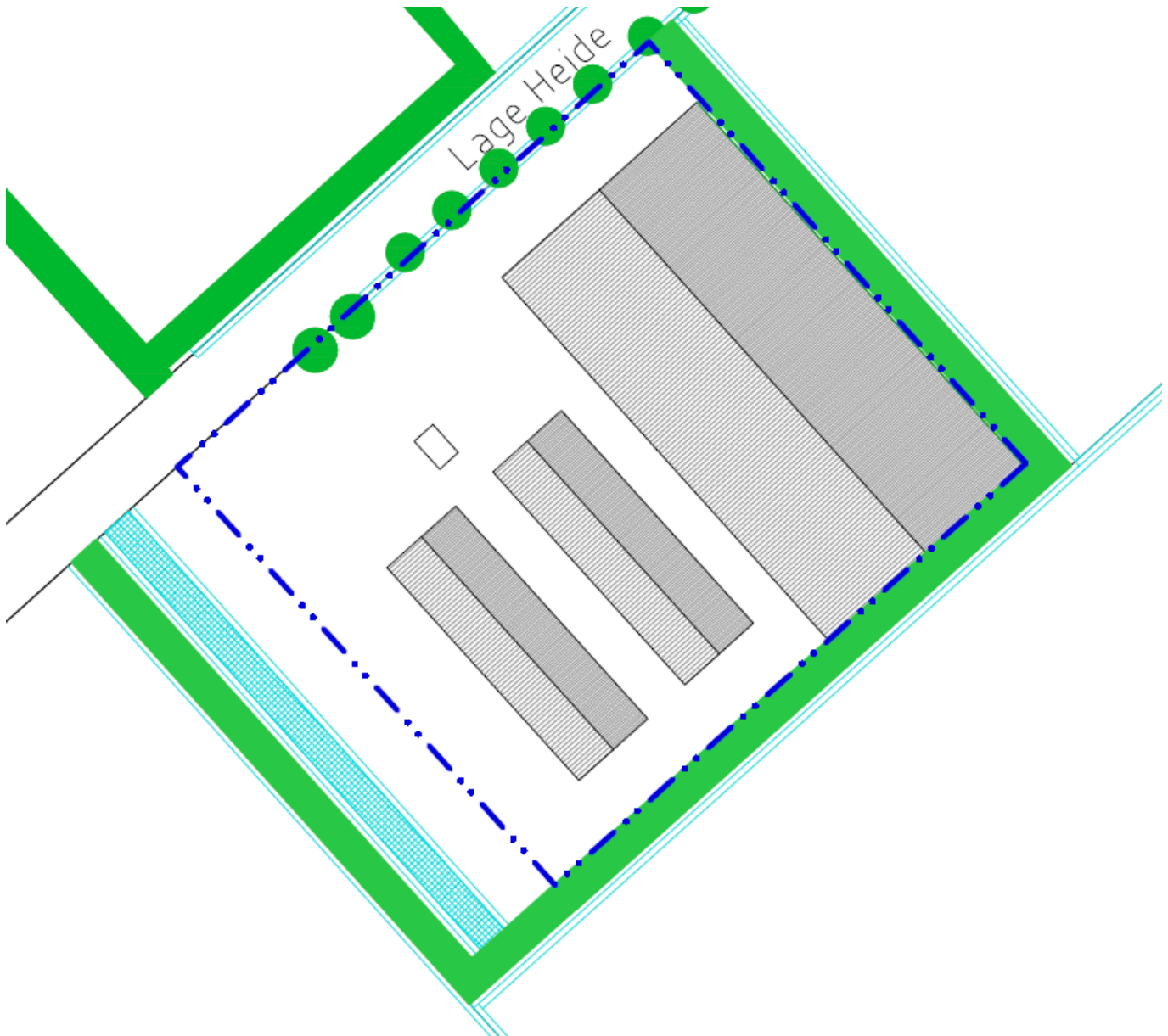


## 7. Landschappelijk inpassingsplan, Lage Heide 1, Eersel

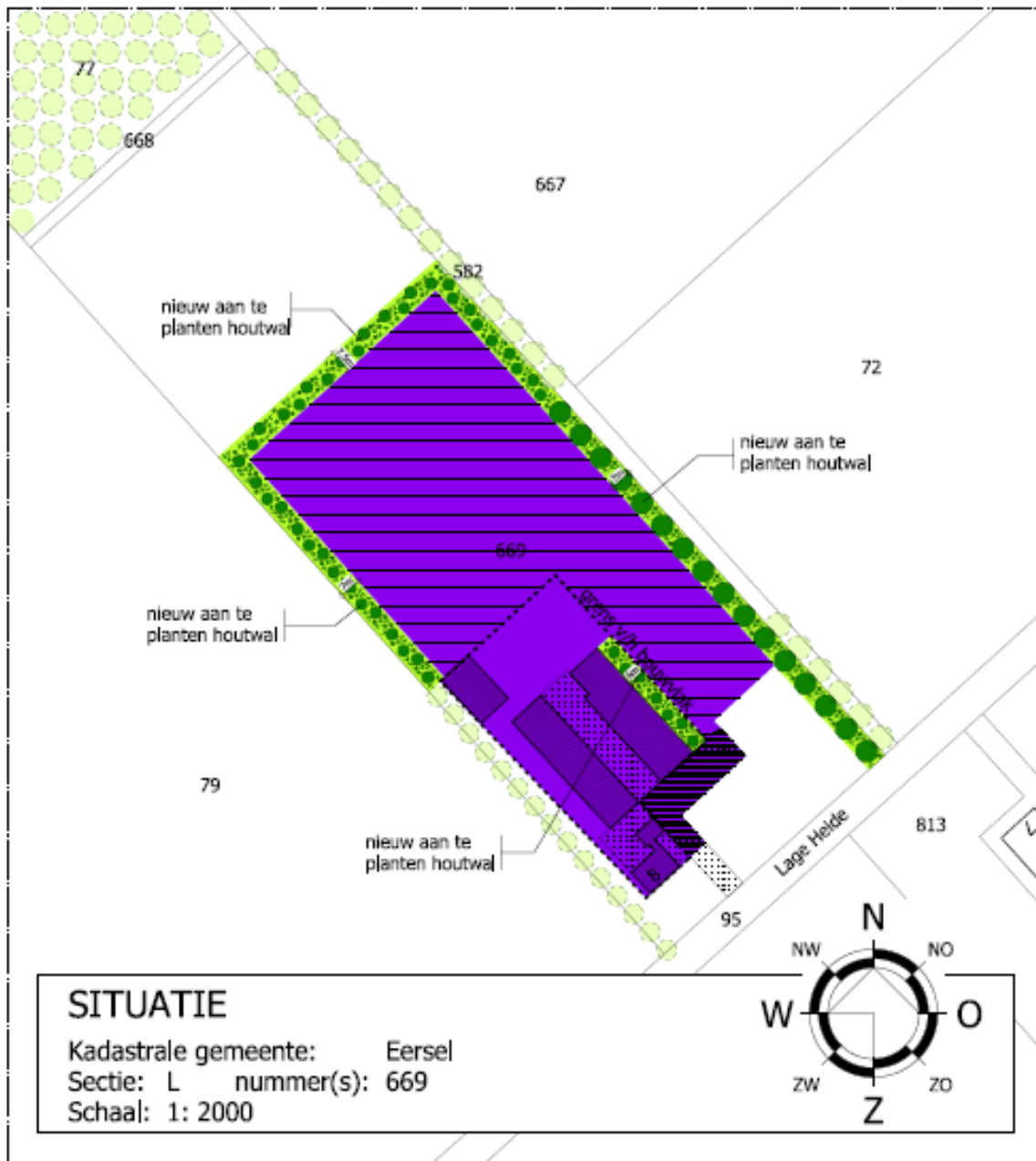





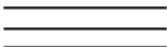


## 8. Landschappelijk inpassingsplan, Lage Heide 7, Eersel

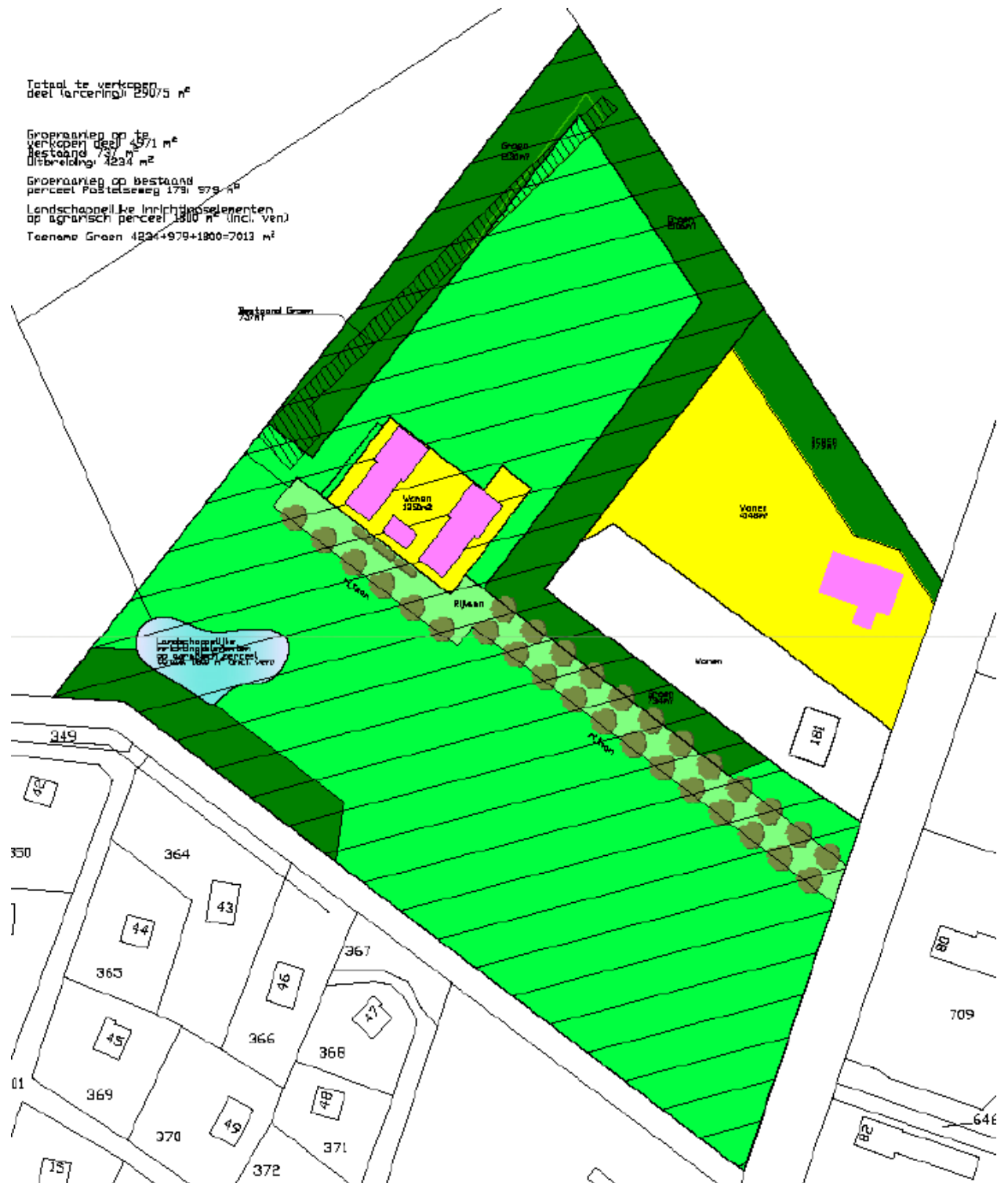


## 9. Landschappelijk inpassingsplan, Lage Heide 8, Eersel



-  = oppervlakte bouwvlak: 4216 m<sup>2</sup>
-  = bedrijvenbestemming waarvan deels bouwvlak en deels bestemmingsvlak (maximaal 1,50 ha)
-  = aanduiding parkeervoorziening
-  = aanduiding hondenuitloopweides met zwemvijvers

## 10. Landschappelijk inpassingsplan, Postelsweg 179, Eersel



## 11. Landschappelijk inpassingsplan, Postelseweg 88 en 193, Eersel (Ter Spegelt)



### Legenda

- Flexibele parkeerplaatsen
- Graskeien
- Landschappelijke inpassing parkeerplaatsen
- Natuurweide
- Permanente parkeerplaatsen
- Poel
- Wandelpad
- Kadastrale ondergrond

## 12. Landschappelijk inpassingsplan, Eerselseweg 33-35, Knegsel



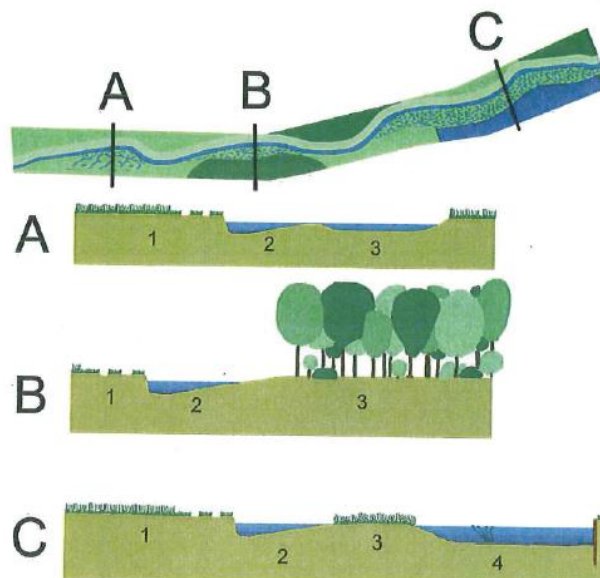


### **13. Landschappelijk inpassingsplan, Hoekdries 12/12a, Knegsel**

Het perceel is aan de achterzijde en de zijkant welke grenst aan de Sneidershoek afgeschermd met Frans rasterhekwerk (ook wel schapenhek of schapenraster genoemd). Deze omheining straalt landelijkheid uit, passend binnen deze groene omgeving. Aan de achterzijde is het perceel afgeschermd met een groene haag, onder andere bestaande uit zomereik (*Quercus robur*), hazelaar (*Corylus avellana*), Japanse wilde appel (*Malus floribunda*), rode beuk (*Fagus silvatica purpurea*) en groene beuk (*Fagus silvatica*), glansmispel (*Photinia fraseri*) en wilde paardenkastanje (*Aesculus hippocastanum*). De groenafscherming aan de achterzijde bestaat voor een belangrijk deel uit plantensoorten welke passend zijn in het buitengebied. Samen met de sloop van voormalige bedrijfsbebouwing kan geteld worden dat voldaan wordt aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

## 14. Landschappelijk inpassingsplan, Koppelen 16, Steensel

### Bijlage Afbeeldingen inrichtingsplan De Gender / Steensel-Noord



#### Doorsnede A

Doorsnede A is in het totaal 26 meter lang en is gelegen op de locatie van de natte laagte.

- A1: Aan de noordzijde van de beek bevindt zich een zone met natuurlijk grasland van ongeveer 5 meter breed en een werkpad voor het Waterschap van 4,5 meter breed. Aan de zuidzijde eindigt de doorsnede in een smalle zone van ongeveer 3 meter breed natuurlijk grasland.
- A2: De beek is 1,2 meter diep en heeft aan de noordzijde een normale steile oever en aan de zuidzijde een zeer flauwe oever. Bij het winterpeil is de oever zo laag dat het water kan overstromen in A3. De beek met natuurlijke oever zijn ongeveer 5,5 meter breed.
- A3: De natte laagte zal gedurende een deel van het jaar watervoerend zijn en is in het totaal 9 meter breed. Alleen bij het maximale peil van de beek zal het onderwater stromen.

#### Doorsnede B

Doorsnede B is net als doorsnede A in het totaal 26 meter lang en is gelegen op een locatie waar bos is gepland.

- B1: Aan de noordzijde van de beek is ruimte gelaten voor een werkpad voor het Waterschap van 4,5 meter breed.
- B2: De inrichting is gelijk aan A2 met een totale breedte van 10 meter.
- B3: Op deze locatie is gepland dat er inlandse loofbomen gepland zullen worden. Het grootste gedeelte van de aanplant (80%) zal bestaan uit Els, Eik en Berk aangevuld met inheemse struikvormers.

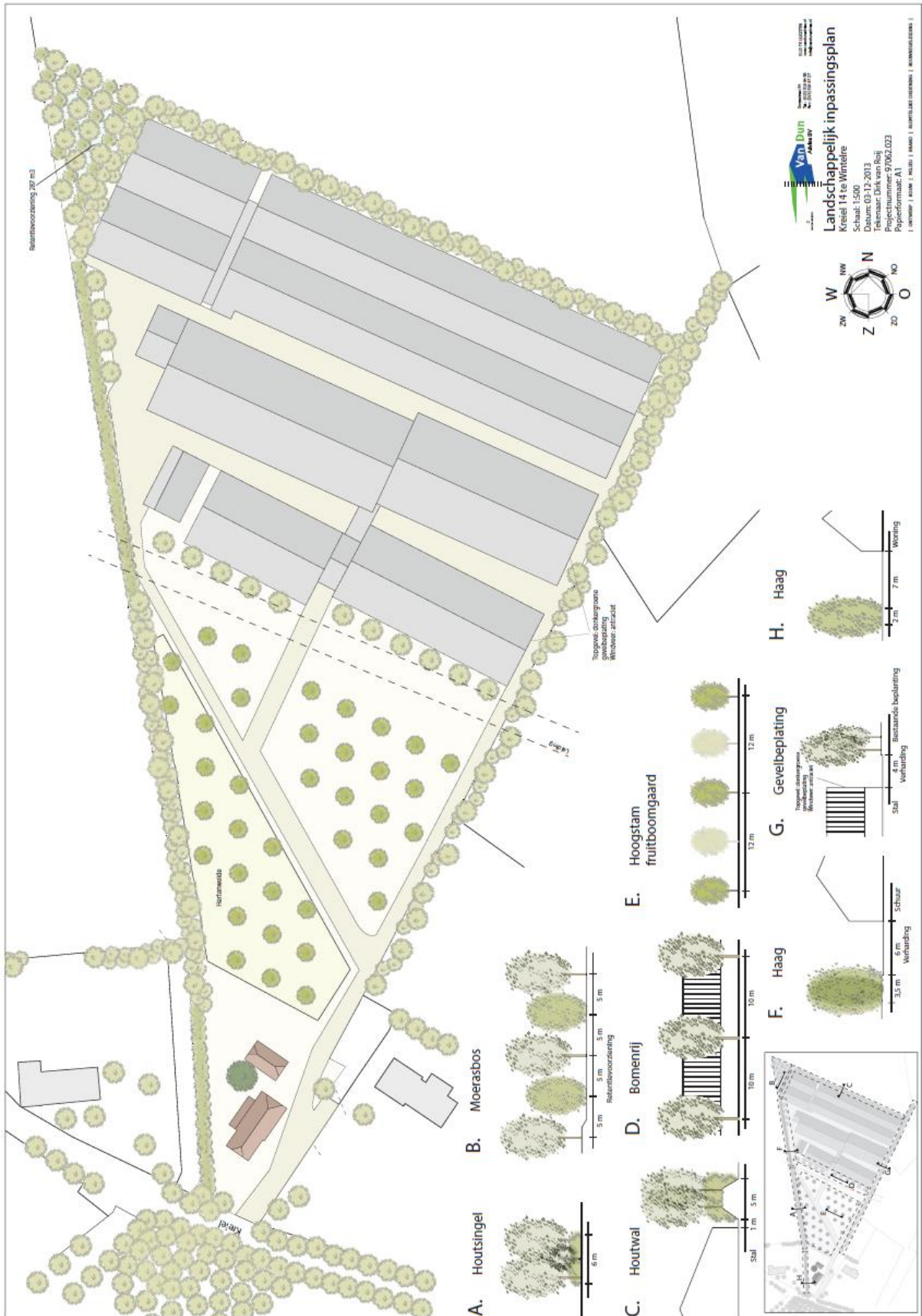
#### Doorsnede C

Doorsnede c is gelegen ten hoogte van het opvangbassin en is 33 meter breed.

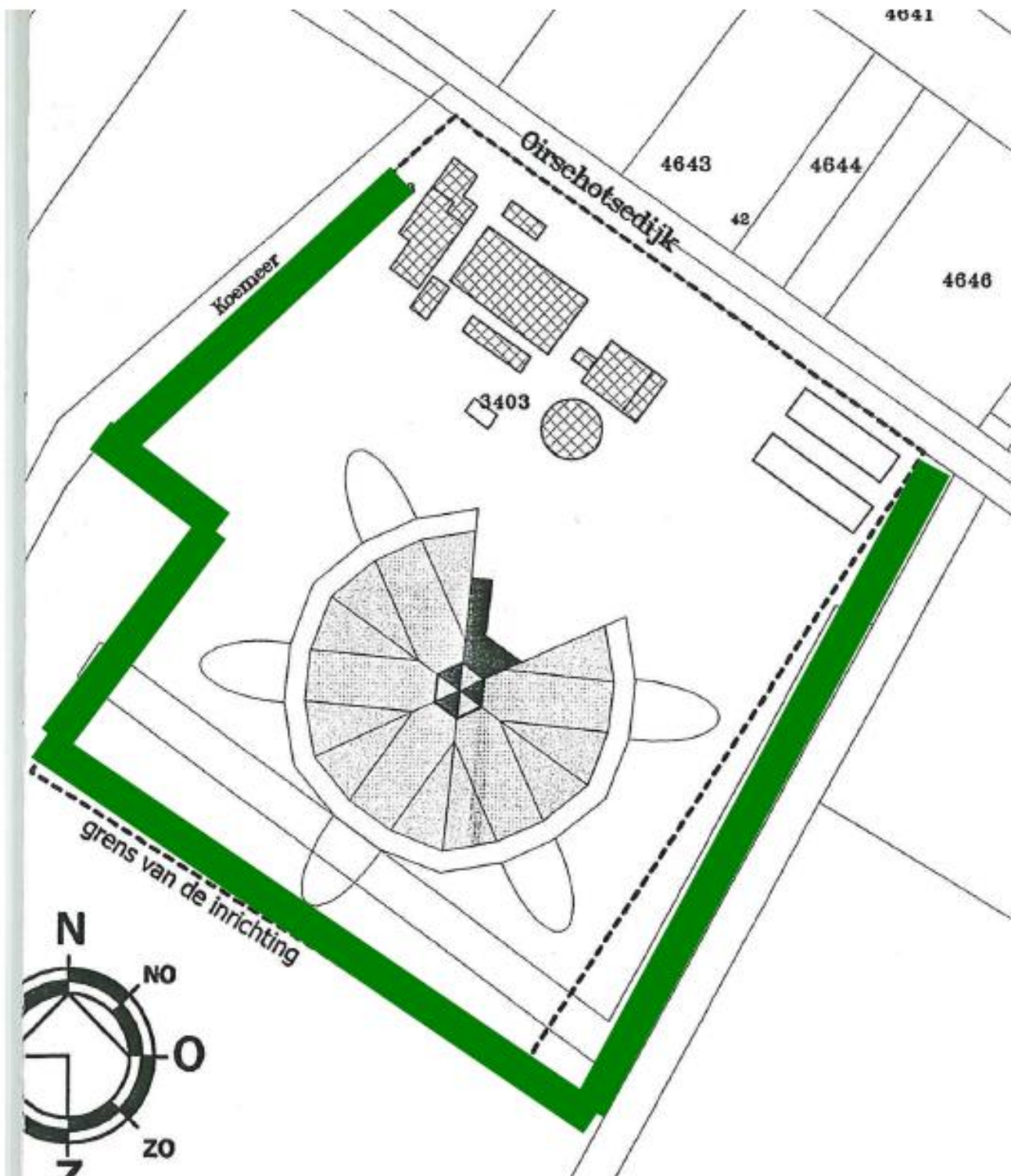
- C1: Dit aan de noordzijde gelegen stuk van de beek zal worden ingericht als natuurlijk grasland met een 4,5 meter breed werkpad voor het Waterschap. De totale breedte is 10 meter.
- C2: De beek zal hier gelijk aan A2 worden ingericht met een totale breedte van 9 meter.
- C3: Het stuk ligt hoger dan het normaal hoogste peil van de beek om te voorkomen dat er contact tussen de beek en het bassin is, maar ligt lager dan het maaiveld van het omringende land. Bij extreme neerslag kan het overstromen over dit stuk in de beek. Het stuk is totaal 8,5 meter breed.
- C4: Het opvangbassin heeft zijn diepste punt 2 meter onder maaiveld en is op dit punt 11 meter breed. De zuidzijde van het bassin zal gevormd worden door een damwand en de noordzijde een natuurlijke oever.



# 15. Landschappelijk inpassingsplan, Kreiel 14/14a, Wintelre



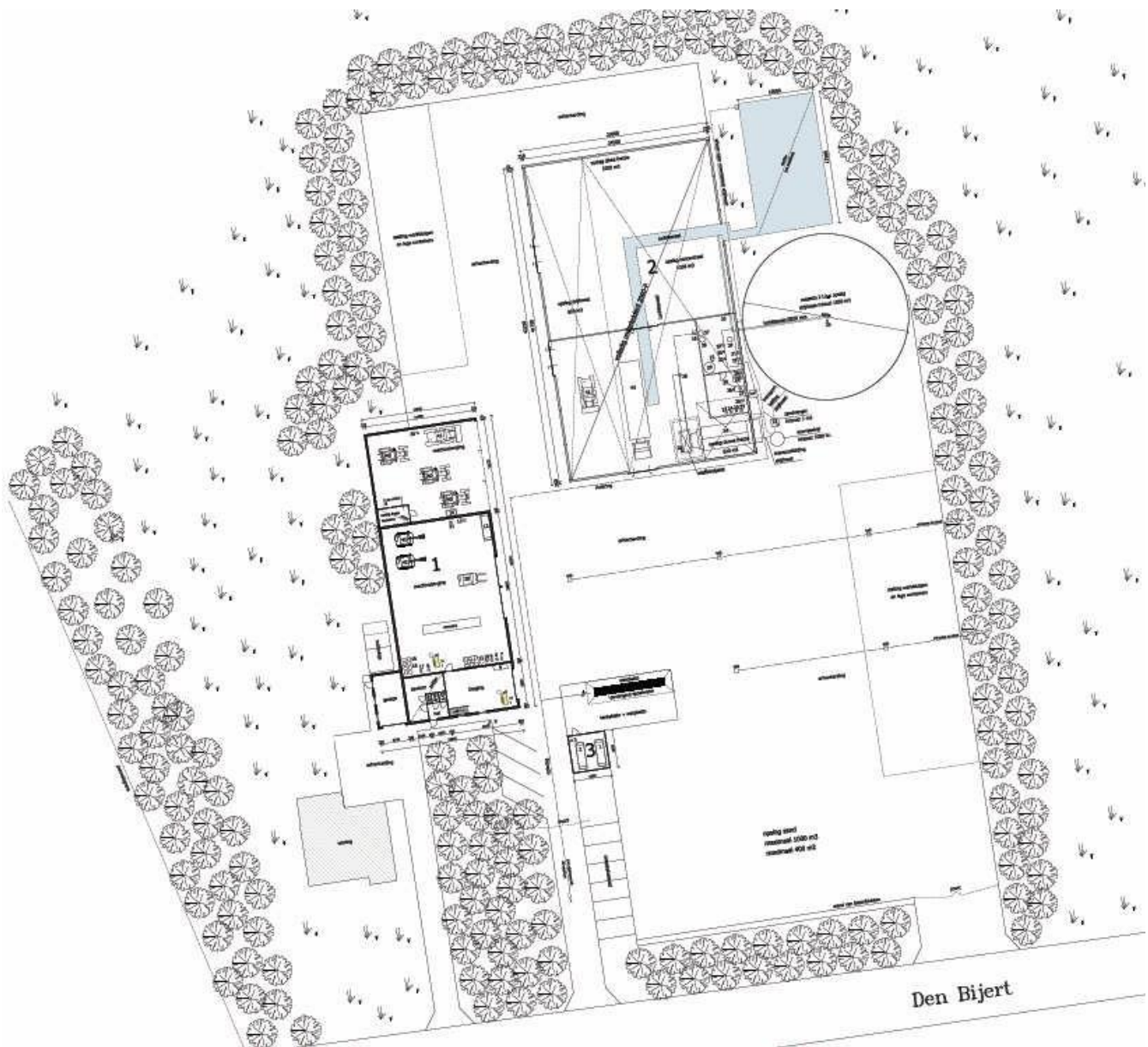
16. Landschappelijk inpassingsplan, Oirschotsedijk 3, Wintelre



17. Landschappelijk inpassingsplan, Biemerren 4, Wintelre



## 18. Landschappelijk inpassingsplan, Den Bijert 1, Wintelre



# 19. Landschappelijk inpassingsplan, Groenstraat 16a, Wintelre

**SITUATIE**  
 kadastrale gemeente: Vessem  
 sectie: D nr. 1774, 4775, 3365  
 schaal: 1:2000

	perceel
	bouwoek 1.07 ha
	bouwoek generaal 1.5 ha
	water
	bestaande gebouwen
	nieubouw
	beplanting
	omliggende bebouwing
	erfverharding
	voet- fietspad
	wegvoeg
	beplanting (1500 m <sup>2</sup> )
	solitaire boom



projectadviseur	G. v.d. Heijden
getuigd	R. Heijnen
datum	21 maart 2011
a	29 augustus 2012
b	20 maart 2013
c	25 augustus 2013
schaal	

situatie overzicht	
Daas VOF	
Groenstraat 16a	
5513 NC te Wintelre	
projectnr.	150101
baanr.	B1

**AGRA-MATIC**  
 BOUW MILIEU ADVIES  
 Postbus 356, 6710 BJ Ede, tel: 0318-675400 fax: 0318-675409

## 20. Landschappelijk inpassingsplan, Smitspad 1, Wintelre

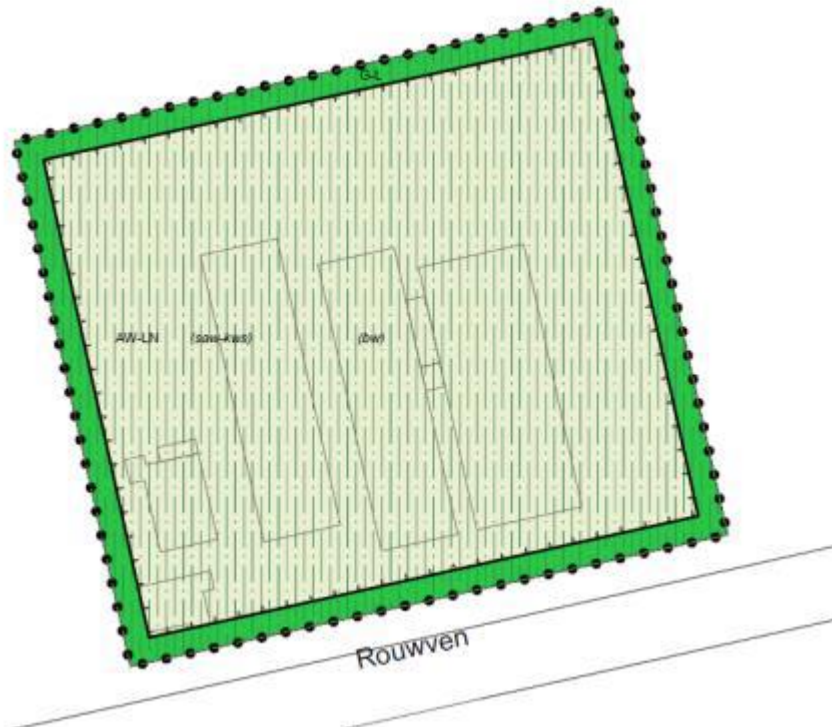
### SAMENSTELLING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

---

15%	quercus robur	zomer eik
15%	alnus glutinosa	zwarte els
14%	acer campestre	veldesdoorn
14%	viburnum opulus	gelderse roos
14%	corylus avellana	hazelaar
14%	amelanchier canadensis	krent
14%	cornus alba	kornoelje

maatvoering beplanting:	80-100 centimeter met kale wortel
groepering beplanting:	per 6 stuks
verdeling beplanting:	evenredig over gehele beplantingstrook
plantverband:	kruisverband
onderlinge plantafstand:	1,25 meter x 1,50 meter
voorkeur breedte plantstrook:	minimaal 4 stuks breed

## 21. Landschappelijk inpassingsplan, Rouwven 4, Wintelre



5 meter brede beplantingsstrook om het bouwvlak:

Deze beplantingsstrook zorgt niet alleen voor een meerwaarde ten behoeve van landschappelijke inpassing, maar ook een ecologische meerwaarde (zoals een rustplaats voor de in het gebied voorkomende vogelsoorten).

Door de landschappelijke inpassing ondervindt de omgeving ook minder hinder doordat het bedrijf uit het zicht van de omgeving wordt onttrokken.

## 22. Landschappelijk inpassingsplan, Groenstraat 14 Wintelre

### LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van de Ruimte voor Ruimte kavels aan de Groenstraat wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap.

#### Huidige situatie

Onderhavige locatie is gelegen in het oude cultuurlandschap op de dekzandrug van Wintelre. Kenmerken van dit kleinschalig landschap zijn de omzoomde essen/boile akkers met kleine clusters van boerderijen. Deze boerderijen zijn gelegen aan bebouwingslijnen, welke worden geaccentueerd door houtsingels, laanbeplanting en bosschages. Dit is aan ook het straatbeeld van de Groenstraat, welke een oud bebouwingslint betreft.

#### Landschappelijke inpassing

De boomsingel ter plaatse van de nieuw te realiseren woning aan de oostkant van de Groenstraat zal voor een deel worden doortrokken, daar waar deze momenteel nog onderbroken is. Aan de voorzijde van de woning blijft de bomenrij onderbroken in verband met de eigen invulling van de tuin, mits deze voornamelijk uit inheemse beplanting bestaat.

Ten westen van de Groenstraat zal de bestaande woning gesplitst worden en hierbij garages worden gerealiseerd. De noordzijde van de projectlocatie is reeds voorzien van een robuuste landschappelijke inpassing van struweel en fruitbomen. Ten zuiden zal een nieuwe bosschage gerealiseerd worden welke als nieuw element aan het lint wordt toegevoegd. Deze bosschage zal voorzien worden van inheemse beplanting, bestaande uit struweel en boomvormers in gemengde vorm.

De achterzijdes van de diverse kavels zullen hun openheid naar het achterliggende landschap behouden, derhalve wordt hier geen verplichte beplanting voorzien. De bewoners dienen bovendien voldoende vrijheid te behouden voor een nadere invulling van de tuinen bij de woningen. Wel dient zorg gedragen te worden voor de kenmerken van de beplanting in de omgeving, dit middels het toepassen van inheemse beplanting.



ONTWERP | BOUW | MELEU | BRAND | RUIMTELIJKE ORDENING | BOUWBEGELEIDING |



1:1000

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN (SCHETSPLAN) 'GROENSTRAAT 14 WINTELRE'



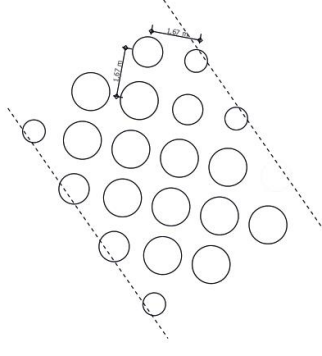
**LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN**  
De landschappelijke inpassing van de Ruimte voor Ruimte kavels aan de Groenstraat wordt concreet gemaakt middels onderhavig beplantingsplan.

**Samenstelling beplanting**

Bosschage (plantafstanden 1,07 m (kruisverband))			
Plantmateriaal	m2	st/m2	st/ha
20% Zomerik 80-100 (Quercus robur)	0,85	0,58	44
10% Zware Els 100-135 (Alnus glutinosa)			22
10% Veldedoorn 80-100 (Acer campestre)			22
10% Geleirne Hoos 65-100 (Viburnum opulus)			22
20% Haselhar 60-100 (Corylus avellana)			44
20% Witte Gordelroosruit 80-100 (Eucryphia europaea)			44

Solitaire boomst (h.o.h. 7 m)	
Plantmateriaal	st/ha
Zomerik 300-350 (Quercus robur)	2

**Plantafstanden bosschage**



Van Dun  
Advies  
Landschap Architectuur  
Dijk 10  
3115 ET Schiedam  
Tel: (0)11 519 94 38  
www.vandunadvies.nl  
info@vandunadvies.nl

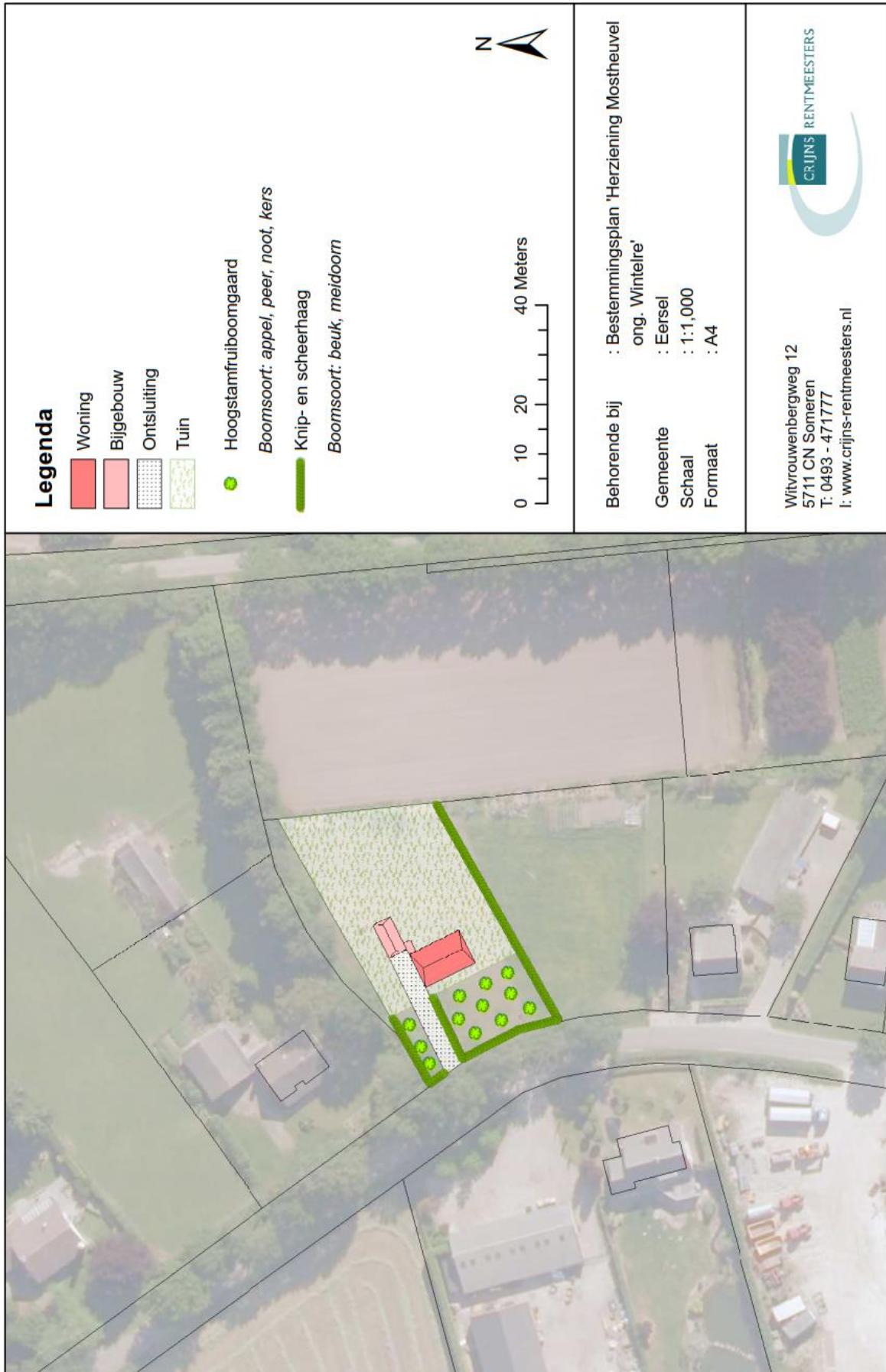
1:500

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN (BEPLANTINGSPLAN) 'GROENSTRAAT 14 WINTELRE'

| ONTWERP | BOUW | MILIEU | BRAND | RIJMTIJDELE OORDEENING | BOUWBEGELEIDING |

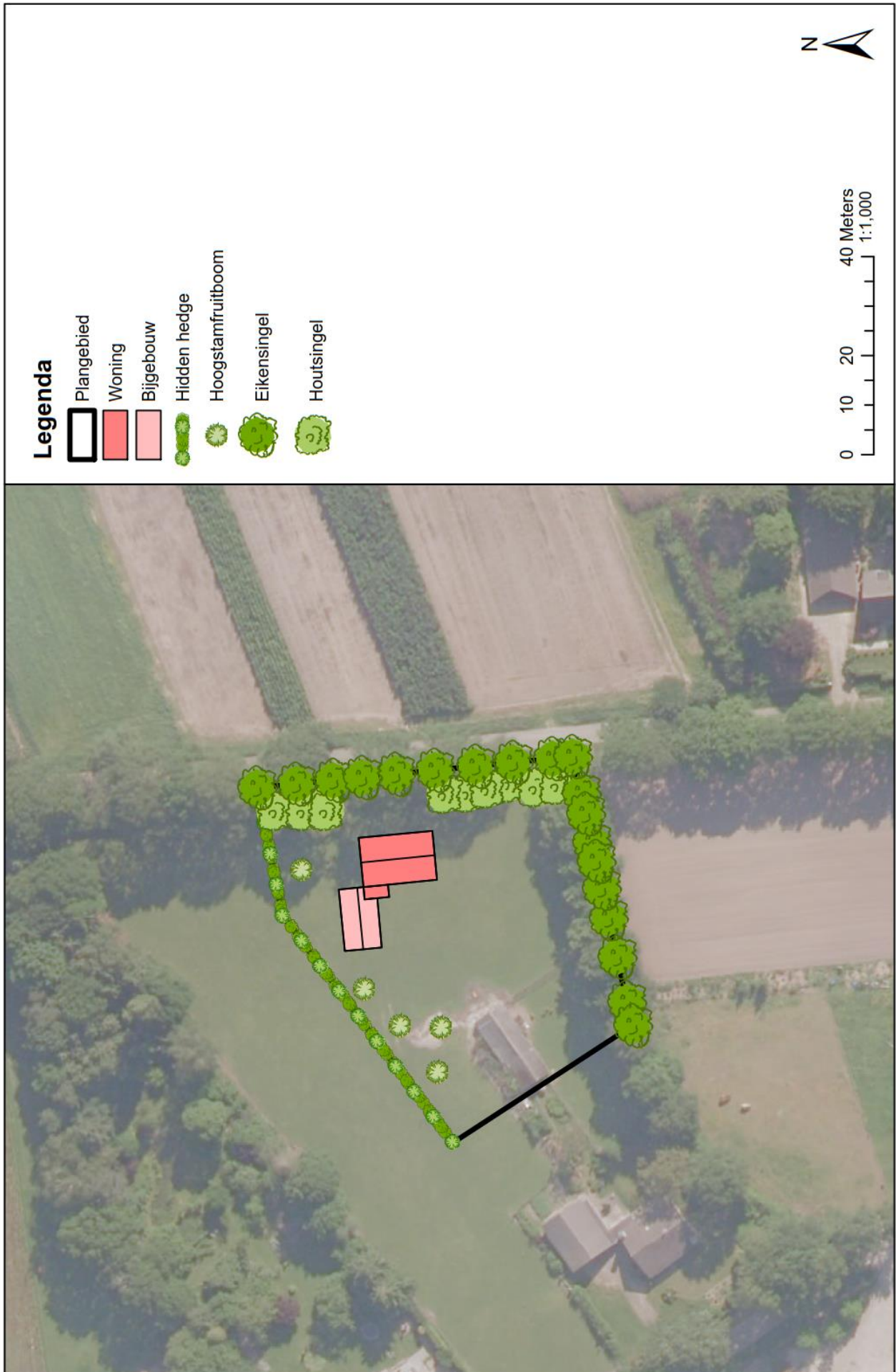
# INRICHTINGSSCHETS MOSTHEUVEL ONGENUMMERD WINTELRE

## 23. Landschappelijk inpassingsplan, Mostheuvel ong., Wintelre

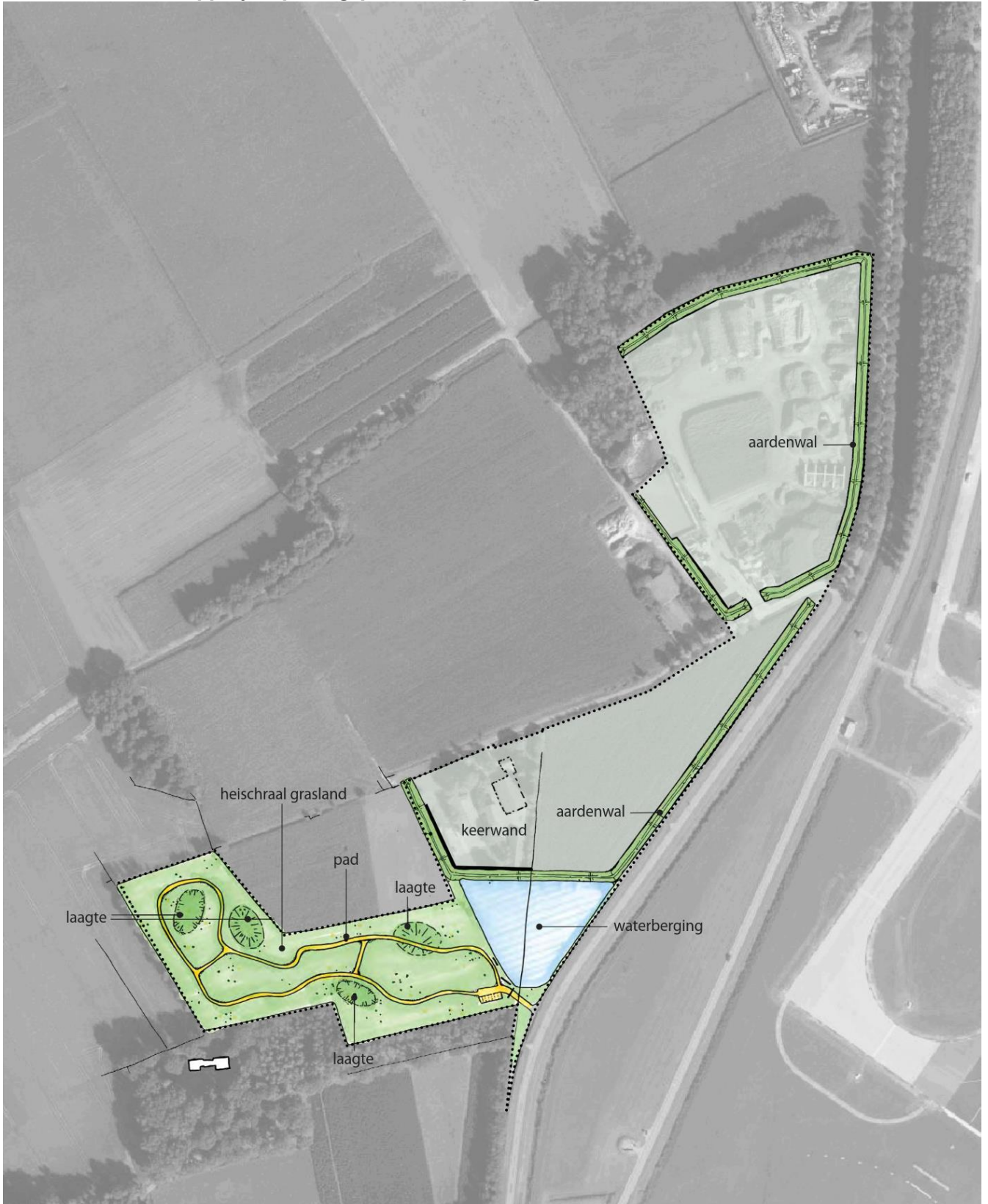


24 . Landschappelijk inpassingsplan, Koemeersdijk 35, Wintelre

INRICHTINGSSCHETS KOEMEERSDIJK 35 WINTELRE



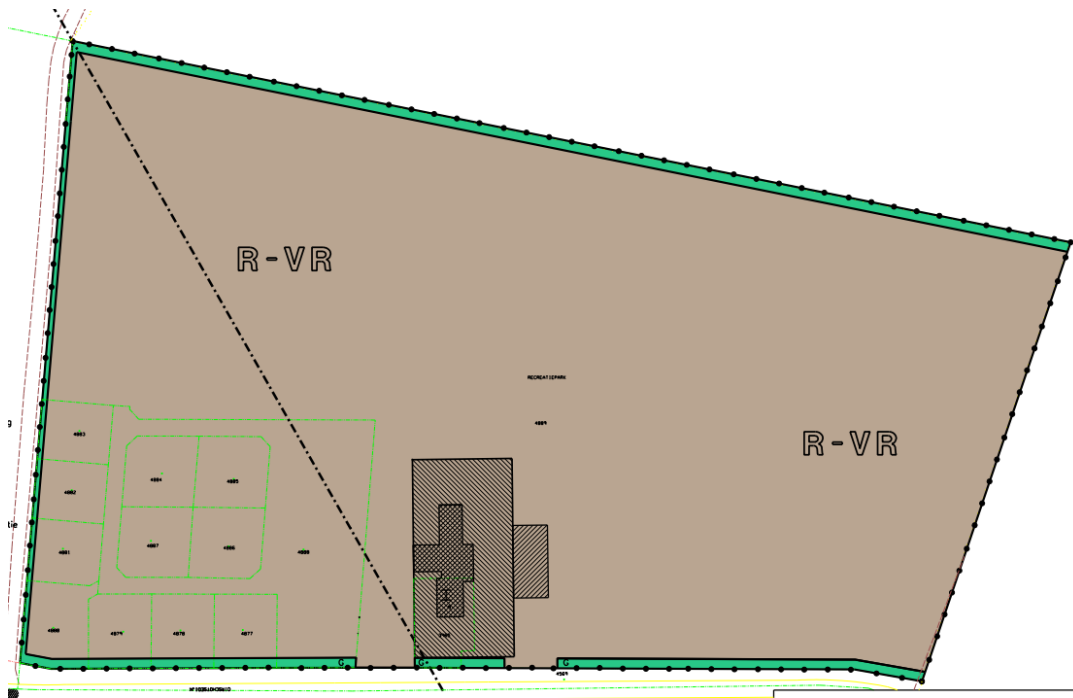
## 25. Landschappelijk inpassingsplan, Scherpenering 23-31, Wintelre



## 26. Landschappelijk inpassingsplan, Donk 2-4, Vessem



**27. Landschappelijk inpassingsplan, Chaletpark Dennenoord, Oirschotsedijk, Wintelre**



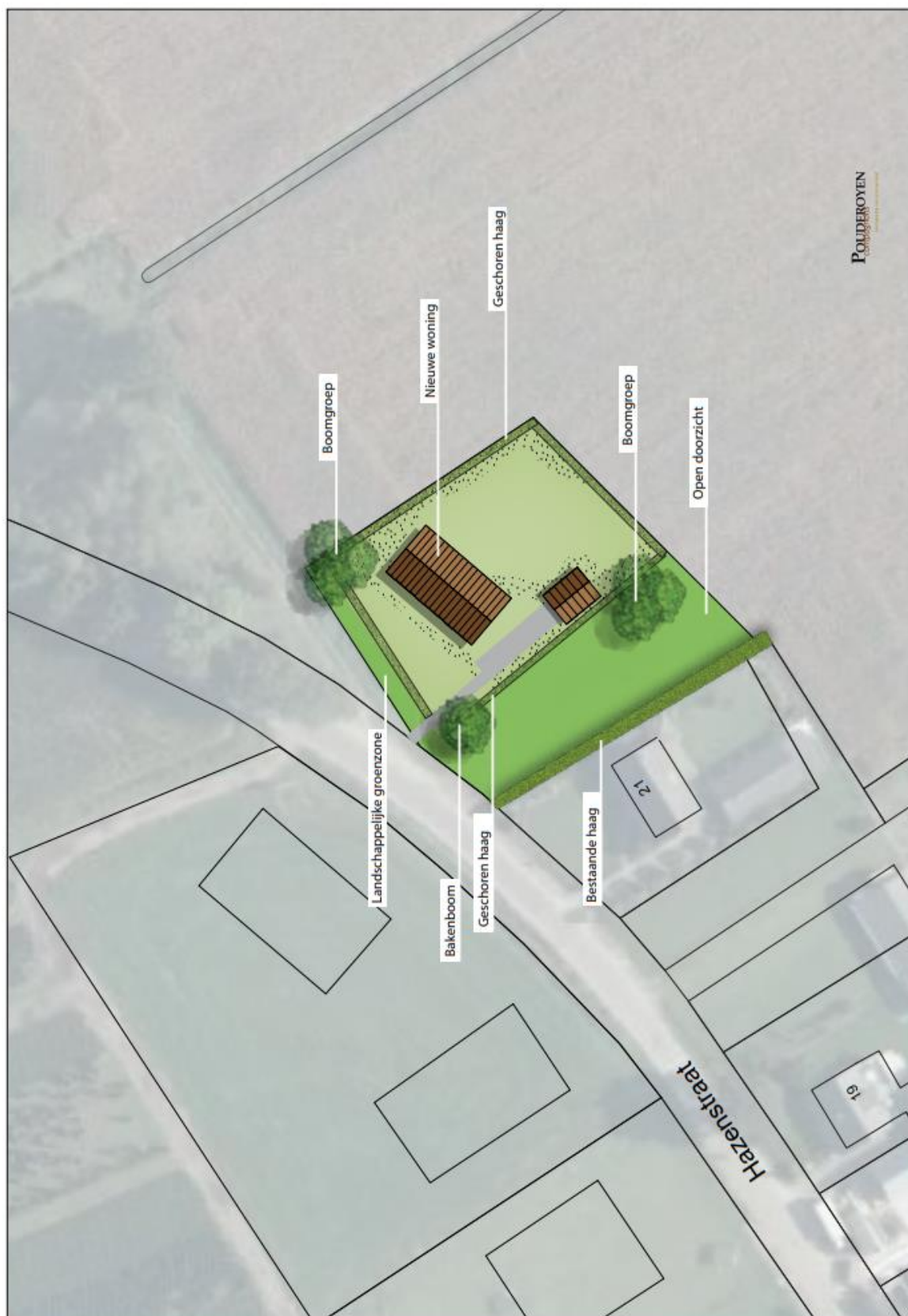
Camping Dennenoord wordt getransformeerd naar een chaletpark.

Bij de herontwikkeling van het park zullen nieuwe groene erfafscheidingen tussen de kavels worden aangelegd, die bestaan uit gebiedseigen bomen en struiken. Bestaande waardevolle bomen in het gebied zullen zoveel mogelijk in de nieuwe situatie worden opgenomen.

Evenwijdig aan de Oirschotsedijk is een zone van circa 3 meter vrijgehouden. Deze zone wordt ingevuld met groen, om een duidelijke afbakening van het terrein te garanderen.

## 28. Landschappelijk inpassingsplan, Hazenstraat ong., Eersel

De woning dient op logische wijze deel uit te maken van het omliggend agrarisch landschap. Hiervoor is de volgende inpassing uitgewerkt.



Aan de westzijde wordt een deel van het perceel vrijgehouden van opgaande beplanting. Het creëert zodoende een doorzicht naar het achtergelegen agrarisch landschap en het beekdal. Hiermee wordt de ruimtelijke sequentie van open en gesloten in het bebouwingslint doorgezet in het plangebied. Het doorzicht wordt ingekaderd met enerzijds de bestaande haag van het aangrenzende woonperceel (nr. 21), anderzijds wordt een nieuwe geschoren haag aangeplant van ten hoogste 1.5 meter hoog. De boomkronen van enkele solitaire bomen kaderen het doorzicht verder in.

Het doorzicht vormt samen met een groenstrook aan de wegzijde een landschappelijke zone, een gedeelte dat zich onderscheidt van de tuinrichting van de woning. Deze zone vormt derhalve een inbedding van het woonperceel, en draagt tevens zorg voor het open blijven van het zicht naar het achtergelegen landschap en het zicht over het aangrenzende zandpad. Dit laatste is met name van belang omdat het zandpad in het verlengde van de Hazenstraat ligt en zodoende een karakteristieke zichtlijn oplevert. Onderstaande afbeelding illustreert dit. Daarnaast dient het pad toegankelijk te blijven voor de ontsluiting van de aangrenzende agrarische percelen en bevindt zich nog deels een B-watgang, die gehandhaafd dient te blijven.



Het zandpad ligt in het verlengde van de Hazenstraat en creëert zodoende een karakteristieke zichtlijn.

De landschappelijke groenzone wordt vrijgehouden van opgaande beplanting en wordt voorzien van een bloemrijk of ruig grasland. Het woonperceel ligt binnen de groenzone en wordt omzoomd met een lage, gebiedseigen geschoren haag. De haag zorgt voor een groene plint en een landschappelijk passende afronding van het woonperceel. Om de hoeken te benadrukken en de doorzichten in te kaderen worden op de hoeken boomgroepen of een solitaire (baken)boom aangeplant.

Het woonperceel is aan de zuidzijde beperkt zichtbaar vanaf openbaar toegankelijke wegen. Een lage haag volstaat zodoende; het vormt een afronding van het perceel, maar door de beperkte hoogte blijft de woning en de overige bebouwing zichtbaar. Dit werkt ook andersom; de bewoners behouden een zicht over het agrarisch landschap.

Voor de beplanting dient gebruik te worden gemaakt van inheemse boom- (zoals eik, berk en es) en haagsoorten (zoals beuk).



## 29. Boerderij Heikesestraat, Vessem

