van DUN ontwerp&planologie
vormgevers van uw ruimte

Ruimtelijke onderbouwing
Veneind 1

Gemeente Eersel

Projectlocatie:	Veneind 1 5513 NE Wintelre
Projectnummer:	19269.002
Datum:	12 november 2020
Opgesteld door:	Marjolijn Raymakers
Status:	Concept
IMRO-code:	NL.IMRO.PM aanvullen

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

F 013 519 97 27
E info@ontwerp-planologie.nl
I www.ontwerp-planologie.nl

IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619 - BTW 809392720B01

Van Dun Ontwerp en Planologie is een handelsnaam van Van Dun Advies BV.

Inhoudsopgave

1. INLEIDING ... 3
1.1 Aanleiding en doel ... 3
1.2 Vigerend planologisch regime ... 3
1.3 Procedure ... 4
1.4 Leeswijzer ... 4
2. PROJECTBESCHRIJVING ... 6
2.1 Bestaande situatie ... 6
2.2 Beoogde situatie ... 6
3. BELEIDSKADER ... 8
3.1 Rijksbeleid ... 8
3.2 Provinciaal beleid ... 8
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant ... 8
3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) ... 8
3.2.3 Interim omgevingsverordening (Iov) ... 9
3.3 Gemeentelijk beleid ... 12
3.3.1 Visie op wonen 2019-2023 ... 12
3.3.2 Visie buitengebied ... 12
3.3.3 Omgevingsvisie 1.0 ... 12
3.3.4 Bestemmingsplan ... 13
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN ... 17
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling ... 17
4.2 Waterhuishouding ... 17
4.2.1 Waterrelevant beleid ... 18
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie ... 20
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie ... 20
4.3 Natuur ... 20
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN) ... 20
4.3.2 Wet natuurbescherming ... 21
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie ... 23
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde ... 23
4.4.2 Archeologie ... 24
4.5 Bedrijven en milieuzonering ... 24
4.6 Geur ... 24
4.7 Gezondheid ... 25
4.8 Spuitzone ... 26
4.9 Geluid ... 26
4.10 Luchtkwaliteit ... 27
4.11 Landschappelijke inpassing ... 28
4.12 Bodemkwaliteit ... 29
4.13 Externe veiligheid ... 30
4.13.1 Regelgeving ... 30
4.13.2 Toetsing aan beleid ... 30
4.14 Verkeer en parkeren ... 31
4.15 Technische infrastructuur ... 32
5. UITVOERBAARHEID ... 33
5.1 Financiële uitvoerbaarheid ... 33
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid ... 33
5.2.1 Vooroverleg Provincie ... 33
5.2.2 Zienswijze en beroep ... 33
6. PLANOLOGISCHE AFWEGING ... 34
7. SEPARATE BIJLAGEN ... 35

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In de huidige situatie is aan de Veneind 1 te Wintelre een agrarisch bedrijf gevestigd. In de toekomstige situatie wordt het agrarische bedrijf beëindigd en wordt de bestaande woonboerderij ter plaatse op basis van de aanwezige cultuurhistorische waarden gesplitst in twee wooneenheden.

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Wintelre in het noorden van de gemeente Eersel. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich zowel burgerwoningen als enkele agrarische bedrijven.



Afbeelding 1: Ligging plangebied

1.2 Vigerend planologisch regime

Het plangebied aan de Veneind 1 te Wintelre heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2017', vastgesteld op 3 juli 2018 de volgende (dubbel)bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1'
- Bouwvlak – bouwvlak
- Functieaanduiding 'bedrijfswoning'
- Functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden'
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone – obstakelbeheergebieden'
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied'
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – vogelbeheersgebied'
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – groenblauwe mantel'



Afbeelding 2: Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan

In artikel 49.1 staat beschreven dat Burgemeesters en wethouders bevoegd zijn de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' mits wordt voldaan aan enkele voorwaarden. Deze worden later in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven.

1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief is deze ruimtelijke onderbouwing voor het afwijking van het bestemmingsplan opgesteld waarin de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het initiatief wordt getoetst. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt getoetst of het initiatief voldoet aan de planologische en milieukundige aspecten. Onderhavig initiatief en bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zullen uiteindelijk worden meegenomen in het nieuwe nog op te stellen veegplan van de gemeente Eersel.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

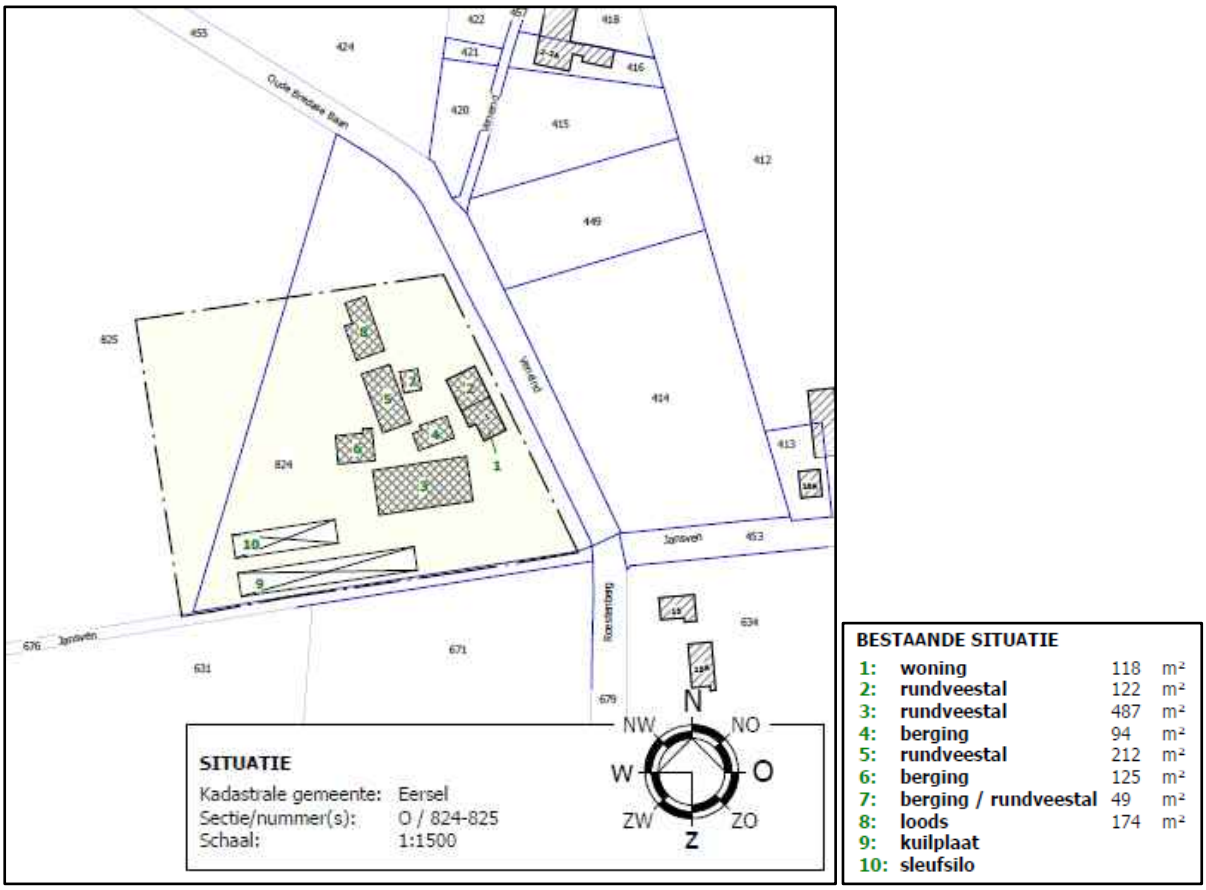
In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

In de huidige situatie heeft het plangebied een agrarische bestemming met daarop een bouwvlak van 12.029 m^2. Ongeveer acht jaar geleden is de initiatiefnemer gestopt met het agrarisch bedrijf ter plaatse, een melkveehouderij. Ten behoeve van dit voormalige agrarische bedrijf zijn de woonboerderij met cultuurhistorische waarden (1955) en een zestal bedrijfsgebouwen aanwezig, zie afbeelding 3.



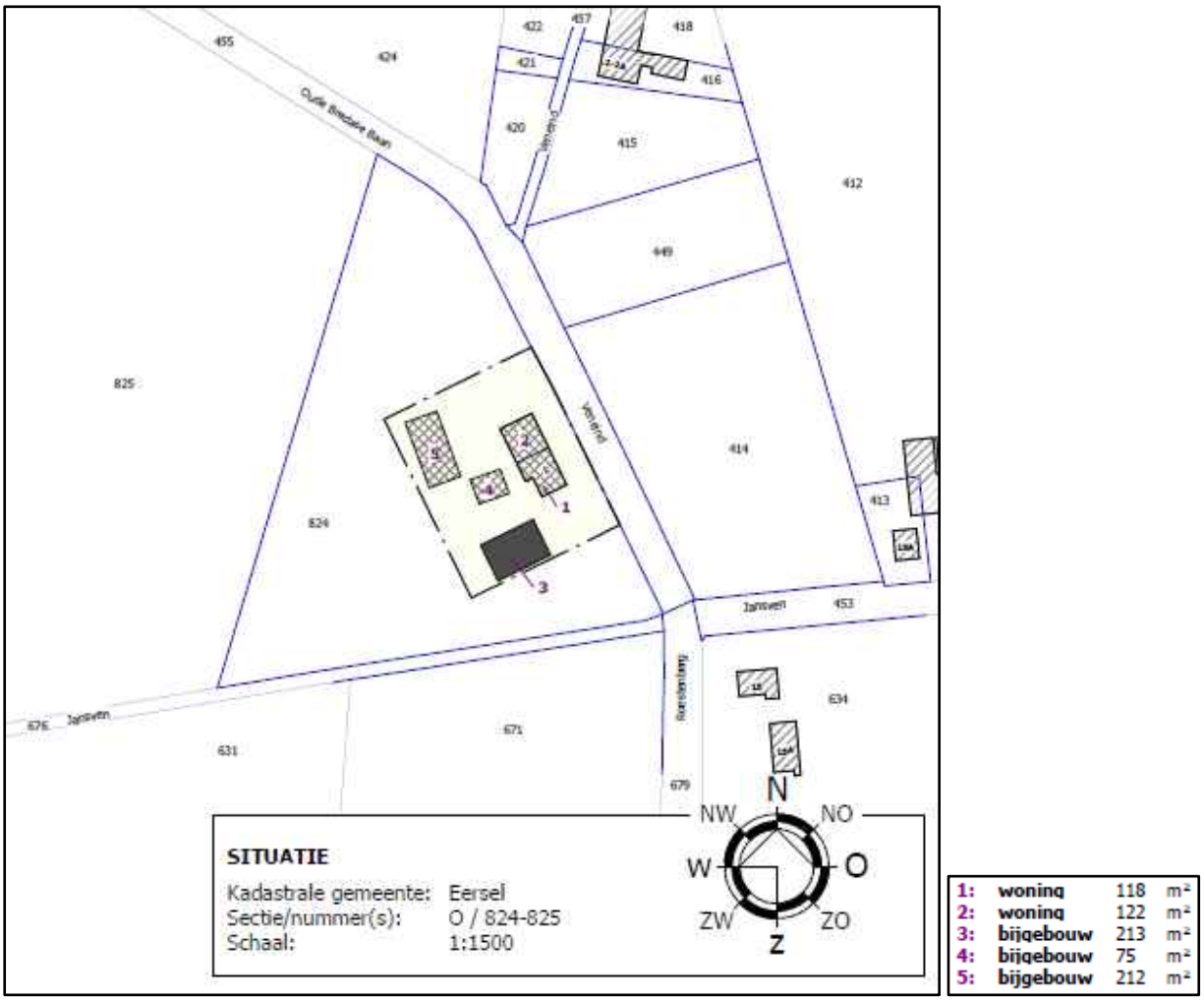
Afbeelding 3: Bestaande situatie plangebied

2.2 Beoogde situatie

In de beoogde situatie wenst de initiatiefnemer om agrarisch bestemming om te zetten in een woonbestemming en de woonboerderij aan de Veneind 1 te splitsen in twee wooneenheden op basis van de aanwezige cultuurhistorische waarden. Na splitsing kan hun zoon met zijn vriendin hier gaan wonen. De initiatiefnemer blijft zelf, zoals in de huidige situatie, in de woonboerderij wonen. Voor een woning wordt een gedeelte van de huidige rundveestal (gebouw 3) gebruikt als zijnde bijgebouw bij de woning. De oppervlakte van het deel te behouden rundveestal bedraagt maximaal 213 m^2. Voor de andere woning worden 2 voormalige agrarische bedrijfsgebouwen ingezet welke als bijgebouw bij de woning gaan dienen. Deze totale oppervlakte van deze bijgebouwen is 287 m^2 (75 + 212 m^2). In totaal gaat het om maximaal 500 m^2 aan bijgebouwen dat behouden blijft.

De overige bijgebouwen worden gesloopt. In totaal gaat het om 763 m^2 aan voormalige bedrijfsbebouwing dat verdwijnt en een kuilplaat en sleufsilo. Het bouwvlak wordt verkleind van 12.029 m^2 in de huidige situatie naar 3.000 m^2 in de beoogde situatie. Een bouwvlakverkleining van 9.029 m^2.

Door onderhavig initiatief wordt het totale bouwvolume verkleind en wordt een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst geboekt.



Afbeelding 4: Beoogde situatie plangebied

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

3.1 Rijksbeleid

Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014, de Interim omgevingsverordening en de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren. In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is: 'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOPlandschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is: 'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1

oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 2 juli 2014 vastgesteld.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is door vertaald in de regels van de Interim omgevingsverordening.
Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.
Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 5, is onderhavig plangebied gelegen in de groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. De agrarische sector is één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel.

Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. De ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Daarom sluit het initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.



Afbeelding 5: Uitsnede structurenkaart Svro 2014

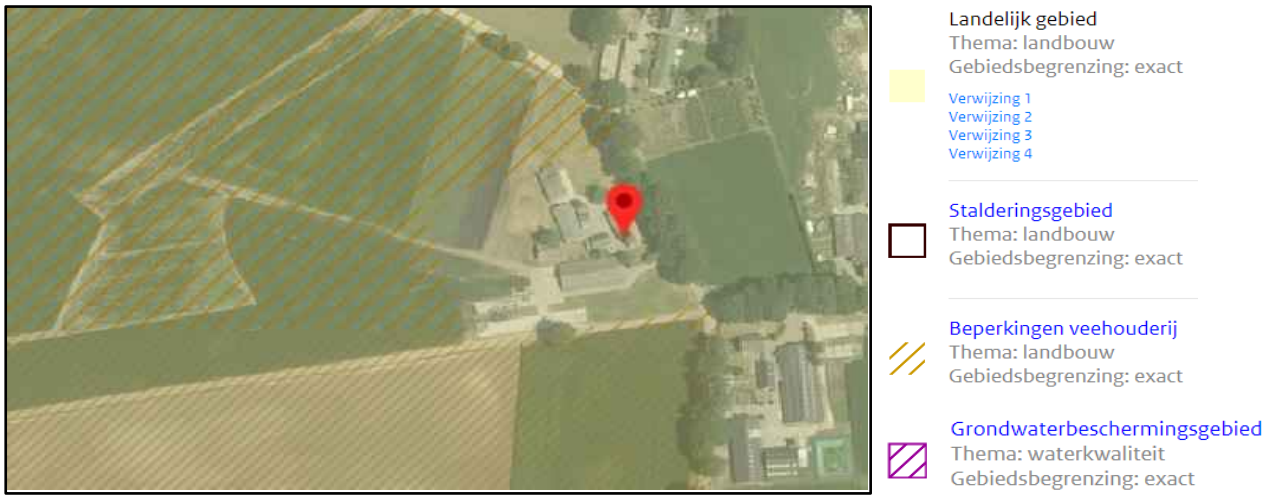
3.2.3 Interim omgevingsverordening (Iov)

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De Iov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels

waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduiding 'stalderingsgebied', zie afbeelding 6.



Afbeelding 6: Uitsnede Iov

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)
Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikelen 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)
Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.
Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking).
Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde ontwikkeling aan de Veneind 1 kan binnen het bestaande ruimtebeslag gerealiseerd worden. Er is zelfs sprake van een afname in ruimtegebruik doordat het bouwvlak in de huidige situatie kleiner is dan het huidige agrarisch bouwvlak. Tevens is sprake van een afname in bebouwing ter plaatse, doordat de voormalige agrarische bebouwing grotendeels wordt gesloopt en hier de bestaande woonboerderij wordt gesplitst in twee wooneenheden op basis van de aanwezige cultuurhistorische waarden. Toetsing aan de ladder is daarom niet benodigd.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)
De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)
Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. In dit plan wordt meerwaarde gecreëerd doordat het aanwezige agrarische bouwblok wordt verkleind, voormalige agrarische bedrijfsbebouwing grotendeels wordt gesloopt en het plangebied landschappelijk wordt ingepast in de omgeving.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)
Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan. Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt.

Binnen de gemeente Eersel is de 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen' d.d. 24 augustus 2012 van toepassing. In deze regeling is onderhavig ontwikkeling (omzetten agrarisch bouwvlak naar woonbestemming en sloop van overtollige bebouwing) aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling.

Voor deze ontwikkeling dient een landschappelijke inpassing plaats te vinden. Deze landschappelijke inpassing is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd.
De instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een bepaling in de regels van het op te stellen veegplan. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Aanvullende regels stalderingsgebied, beperking veehouderij en grondwaterbeschermingsgebied
Naast de ligging in de groenblauwe mantel heeft het plangebied ook de aanduidingen 'stalderingsgebied', 'beperkingen veehouderij en 'grondwaterbeschermingsgebied'. Aangezien het hier om een niet agrarische ontwikkeling gaat maar om herbestemming naar 'Wonen' en woningsplitsing, hebben de aanduidingen 'stalderingsgebied' en 'beperkingen veehouderij' geen invloed op de boogde ontwikkeling. De aanduiding 'grondwaterbeschermingsgebied' geeft aan dat ter plaatse van het plangebied op een maximale diepte van 60 meter geboord mag worden. In de beoogde situatie wordt

enkel een bijgebouw gerealiseerd van maximaal 213 m^2. Hierbij wordt de bodem niet dieper geroerd dan 60 meter waardoor ook deze aanduiding geen invloed heeft op de beoogde ontwikkeling.

Bovenstaand is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan.

Groenblauwe mantel
In artikel 3.6.7 zijn voorwaarden opgenomen voor wonen in de groenblauwe mantel. In het tweede lid van artikel 3.69 is opgenomen dat een bestemmingsplan kan voorzien in de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing indien dit is gericht op het behoud of herstel van deze bebouwing, waarbij artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging) niet van toepassing is. Aangezien de splitsing van de woonboerderij aan de Veneind 1 te Wintelre is gericht op het behoud van deze cultuurhistorische waardevolle bebouwing past onderhavig initiatief binnen het gestelde in artikel 3.69.

Geconcludeerd wordt dat de wijziging van de agrarische bestemming aan de Veneind 1 te Wintelre naar een woonbestemming ten behoeve van de te splitsen woonboerderij past binnen de regels van de Iov. Daarbij zal ook sprake zijn van zorgvuldig ruimtegebruik aangezien bestaande bebouwing wordt hergebruikt ten behoeve van een bijgebouw bij de nieuwe woning. Tevens is er sprake van landschappelijke kwaliteitsverbetering door bouwvlakverkleining, sloop van overtollige bebouwing en landschappelijke inpassing van het plangebied in de omgeving. De beoogde ontwikkeling past derhalve binnen het provinciale beleidskader.

3.3 Gemeentelijk beleid
Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.3.1 Visie op wonen 2019-2023
In de Visie op wonen 2019-2023 is opgenomen dat bestaande (waardevolle) gebouwen waar mogelijk worden herbestemd. Doel hiervan is om leegstand te voorkomen. In onderhavige situatie gaat het om herbestemming en splitsing van een woonboerderij met cultuurhistorische waarden. Het doel is behoud van deze panden en het voorkomen van leegstand. Op basis van dit gegeven wordt geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling aansluit op de Visie op wonen 2019-2023 van de gemeente Eersel.

3.3.2 Visie buitengebied
In de visie buitengebied (vastgesteld 28-1-2020) zijn specifiek voor Voormalige Agrarische Bedrijfslocaties (VAB`s), zoals het plangebied, de uitgangspunten voor een kwalitatief toetsingskader opgenomen op basis waarvan bepaald wordt of een ontwikkeling voldoende kwaliteit met zich mee brengt. Wanneer dit het geval is en sprake is van een kwaliteitsimpuls voor een gebied dan kan een ontwikkeling mogelijk alsnog doorgang vinden.
In deze visie is het plangebied is gelegen in een gebied dat is aangeduid als agrarisch overgangsgebied. In dit gebied is de omschakeling naar wonen wenselijk, zeker als het gaat om splitsing van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Tevens staan in de visie kwaliteiten beschreven die de gemeente wil versterken zoals bijvoorbeeld sloop van overtollige bebouwing en het behalen van milieuwinst door vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving.
De beoogde situatie aan de Veneind 1 sluit hier volledig op aan. Er is namelijk sprake van splitsing van een cultuurhistorisch waardevol pand, overtollige bebouwing wordt gesloopt en er wordt milieuwinst behaald door het staken van een (voormalig) agrarisch bedrijf.

3.3.3 Omgevingsvisie 1.0
In de Omgevingsvisie 1.0 (vastgesteld 28-01-2020) wordt beschreven dat voor de kern Wintelre er grote (zichtbare en onzichtbare) veranderingen gaande zijn. Het behoud van voorzieningen (en daarmee de sociale cohesie) en de invulling van het agrarische landschap komt hier mogelijk nog verder onder druk te staan. In de beoogde situatie in het plangebied wordt hier nader invulling aan gegeven. Gezien de herbestemming van een (voormalig) agrarisch bedrijf naar een woonbestemming

wordt een andere invulling gegeven aan het agrarisch landschap. Tevens zal het toevoegen van een woning door de splitsing een bijdrage leveren aan het behoud van voorzieningen (en daarmee sociale cohesie) aangezien de bewoners van de gesplitste woning ook gebruik zullen maken van de voorzieningen ter plaatse.

3.3.4 Bestemmingsplan

Het plangebied aan de Veneind 1 heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2017', vastgesteld op 3 juli 2018 de volgende (dubbel)bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1'
- Bouwvlak – bouwvlak
- Functieaanduiding 'bedrijfswoning'
- Functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden'
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone – obstakelbeheergebieden'
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied'
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – vogelbeheersgebied'
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – groenblauwe mantel'



Afbeelding 7: Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan

In artikel 49.1 staat beschreven dat Burgemeesters en wethouders bevoegd zijn de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. agrarisch hergebruik is redelijkerwijs niet mogelijk;
   Het agrarische bedrijf, een melkveehouderij, is circa 8 jaar geleden al beëindigd. Een agrarische bestemming is in de huidige, en de beoogde situatie, niet meer van toepassing.
b. het (agrarisch) bedrijf dient te zijn beëindigd;
   Het agrarische bedrijf is reeds 8 jaar geleden beëindigd en er zijn geen rechten voor het houden van dieren meer aanwezig.
c. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de omschreven waarden;
   De huidige woonboerderij heeft de aanduiding cultuurhistorische waarden. Deze waarden worden door de herbestemming en splitsing behouden. Daarbij zal de sloop van enkele voormalige agrarische gebouwen in het plangebied de aanwezige landschappelijk waarden ten goede komen.
d. er moet sprake zijn van een milieu hygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat;
   In de omgeving van het plangebied zijn enkele agrarische bedrijven aanwezig, namelijk twee veehouderijen aan de Groenstraat 15 en 18. De Groenstraat 15 heeft een actueel vergunde situatie voor het houden van 101 melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee. De Groenstraat 18 heeft een actueel vergunde situatie voor het houden van 446 stuks rundvee, schapen, geiten en legkippen.
   Artikel 14 van de Wet geurhinder veehouderij (Wgv) geeft aan dat de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd ten minste 50 meter dient te zijn mits deze is gelegen buiten de bebouwde kom en:

   1. *op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;*
   2. *in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij;*
   3. *in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij;*

   De splitsing van de woning kan worden gezien worden gezien als het toevoegen van een nieuwe woning na 19 maart 2000. Daarbij voldoet de locatie Veneind 1 aan bovenstaande 3 punten. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat een minimale afstand tussen de veehouderijen (Groenstraat 15 en 18) en het plangebied minimaal 50 meter dient te zijn. De afstand tussen het plangebied en de Groenstraat 15 en 18 bedraagt respectievelijk 61 en 78 meter. Hiermee wordt voldaan aan de minimale afstand conform artikel 14 Wgv. Daarnaast zal er door het beëindigen van de voormalige veehouderij een afname zijn in het aantal verkeersbewegingen ter plaatse van het plangebied. Twee burgerwoningen hebben immers minder verkeersbewegingen dan een agrarisch bedrijf. Dit zal ook een positieve invloed hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse en in de omgeving van het plangebied.

e. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
   In onderhavige situatie wordt de voormalige melkveehouderij gestaakt en wordt de agrarische bestemming omgezet naar een woonbestemming. Dit heeft een positief effect op het woon- en leefklimaat in de omgeving. Daarnaast heeft de herbestemming naar wonen geen nadelige gevolgen voor de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen aangezien wordt voldaan aan de richtafstanden, zie onder d.
f. de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende (agrarische) bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;

Het beëindigen en herbestemmen van een agrarisch bedrijf naar een woonbestemming heeft geen negatieve gevolgen voor de bedrijfsontwikkelingen van omliggende (agrarische) bedrijven. Het gaat hierbij om twee agrarische bedrijven aan de Groenstraat 15 en 18. Op basis van de Wgv artikel 14 wordt geconcludeerd dat wordt voldaan een de minimale richtafstand in het buitengebied, zie onder d.

g. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Hiertoe kan de bestemming Artikel 12 Groen - Landschappelijke inpassing worden opgenomen en de eventueel aangrenzende bestemming Artikel 3 Agrarisch, 4 Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden of Artikel 5 Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurlijke waarden;
Een zorgvuldige landschappelijke inpassing is onderdeel van onderliggende ruimtelijke onderbouwing.

h. er dient te worden voldaan aan de voorwaarden van de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. 24 augustus 2012 (Bijlage 2) of een vergelijkbaar door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld document;
De voorwaarden zoals beschreven in de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen zijn verwerkt in onderhavige ontwikkeling.

i. bij pand met een aanduiding cultuurhistorische waarden is een advies van de monumentencommissie vereist;
Een onderzoek naar de cultuurhistorische waarde van het pand is uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage bijgevoegd.

j. voor splitsing gelden de volgende voorwaarden:
    1. dit is uitsluitend toegestaan bij cultuurhistorisch waardevolle panden ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden';
    In het vigerende bestemmingsplan heeft de woonboerderij de functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden'. Tevens is er een inventarisatie naar deze cultuurhistorische waarden uitgevoerd (zie bijlage).
    2. de inhoud van het hoofdgebouw vóór splitsing minimaal 700 m³ bedraagt;'
    De woonboerderij heeft een inhoud van circa 1050 m^3.
    3. de bebouwde oppervlakte van de voormalige bedrijfswoning of (woon)boerderij (inclusief de inpandige stal / het inpandig deel) mag niet worden vergroot;
    De bebouwde oppervlakte van de woonboerderij wordt in de beoogde situatie niet vergroot.
    4. de verschijningsvorm van het pand mag niet worden aangetast;
    De verschijningsvorm van de woonboerderij blijft ongewijzigd.
    5. de bestaande situering van de bebouwing mag niet worden gewijzigd;
    De woonboerderij en twee bijgebouwen (gebouw 4 en 5) bij één woning blijven behouden en dus ongewijzigd. Ten behoeve van de tweede woning wordt de rundveestal (gebouw 3) deels gesloopt tot maximaal 213 m2. De overige voormalige agrarische bedrijfsbebouwing met een totale oppervlakte van circa 763 m^2 wordt gesloopt.
    6. dat het hoofdgebouw in maximaal 2 woningen wordt gesplitst;
    Na splitsing is sprake van twee wooneenheden.
    7. er moet een onderzoek inventarisatie cultuurhistorische waarden aanwezig zijn, waarover advies is gevraagd aan de monumentencommissie;
    De woonboerderij heeft in het vigerende bestemmingplan reeds een functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden' waardoor een inventarisatie niet meer plaats hoeft te vinden. Desondanks heeft er een onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van cultuurhistorische waarden. Dit onderzoek is als bijlage 6 bijgevoegd.

k. de bebouwde oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 150 m² per woning, indien meer aanwezig is moet het meerdere gesloopt worden;
    1. er kan een bebouwde oppervlakte van bijbehorende bouwwerken worden toegestaan tot een totaal maximum van 250 m², als:
        - er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
        Na het verkrijgen van een positief principebesluit van de gemeente Eersel zal

een bestemmingsplanprocedure doorlopen worden. Een zorgvuldige landschappelijke inpassing zal hier onderdeel van uitmaken.

- er voldaan is aan de voorwaarden van de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. 24 augustus 2012 (Bijlage 2) of een vergelijkbaar door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld document;
  Na het verkrijgen van een positief principebesluit van de gemeente Eersel zal een bestemmingsplanprocedure doorlopen worden. Om aan alle voorwaarden te voldoen zal worden voldaan aan de voorwaarden van de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen.
- er sprake is van sloop van voormalige, legale bedrijfsgebouwen.
  Voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt grotendeels gesloopt, enkel drie bouwwerken (gebouw 4 en 5 en gedeeltelijk gebouw 3) met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 500 m² blijven grotendeels behouden en gaan dienen als bijgebouw bij de te splitsen woningen. In totaal zal er circa 763 m² aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt.

In onderliggende onderbouwing is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer (beëindiging agrarisch bedrijf en splitsing van bestaande woonboerderij op basis van de aanwezige cultuurhistorische waarden) mogelijk op basis van de wijzigingsbevoegdheid conform artikel 49.1 uit het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2017', vastgesteld op 3 juli 2018. Onderhavig initiatief zal door de gemeente Eersel worden meegenomen in de op te stellen tweede herziening van het bestemmingsplan Buitengebied (veegplan).

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Het toevoegen van de mogelijkheid voor opslag in een bestaand gebouw en het toevoegen van een aannemersbedrijf is niet opgenomen in deze C- of D-lijst. Er is derhalve geen sprake van een toekomstige m.e.r. plichtige activiteit, dus is er geen plicht tot een milieueffectrapportage of tot een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige toelichting, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in paragraaf 4.3 reeds uitgebreid uiteengezet heeft onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Wel heeft er een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Interim omgevingsverordening. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

In kaart 5 van de Iov is weergegeven dat de planlocatie Veneind 1 is gelegen in een gebied aangeduid als grondwaterbeschermingsgebied. Een bestemmingsplan van toepassing op Grondwaterbeschermingsgebied strekt mede tot bescherming van de kwaliteit van het grondwater en de bodem. Onderhavige ontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor dit grondwaterbeschermingsgebied aangezien de nieuwe ontwikkeling geen risico`s geeft voor de kwaliteit van het grondwater, geen schade toebrengt aan de bodem en er geen gebruik wordt gemaakt van schadelijk uitloogbaar bouwmateriaal.



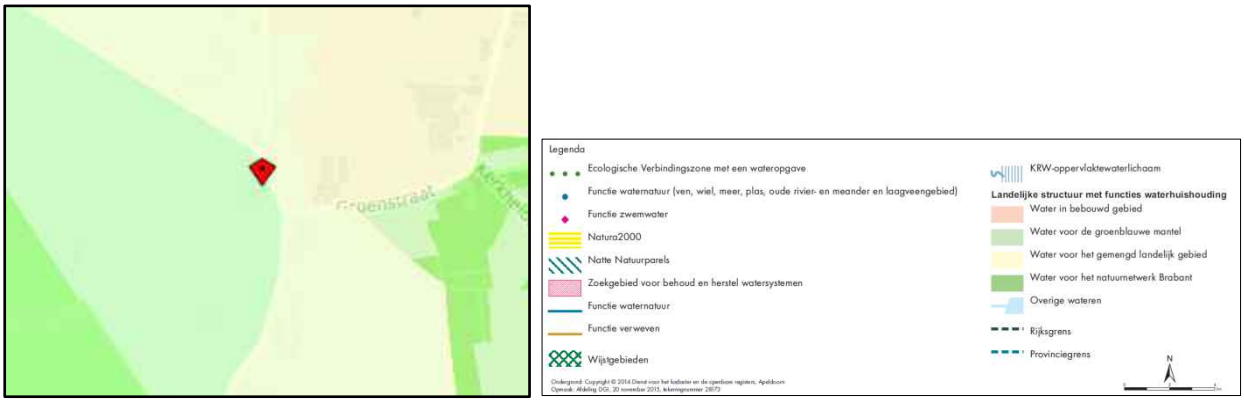
Afbeelding 8: Uitsnede kaart 5 Iov

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);

- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.



Afbeelding 9 Uitsnede kaart PWMP

Zoals weergegeven is in afbeelding 9 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor de groenblauwe mantel' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'Groenblauwe mantel' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Interim omgevingsverordening. De mantel draagt bij aan de bescherming van de waarden in de EHS, de ecologische verbindingszones en de wateren met een functie voor waternatuur. De mantel heeft daarnaast óók een onafhankelijke betekenis voor biodiversiteit, water en landschap. Ook groene gebieden door en nabij de stedelijke omgeving zijn onderdeel van de groenblauwe mantel. De mantel biedt mogelijkheden voor recreatie en multifunctioneel landgebruik.

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft onderhavige locatie geen aanduiding gekregen. Gezien vanuit het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Gezien hetgeen hierboven beschreven dat er geen aanduiding opgenomen is op de kaarten 2 en 3 en dat op kaart 1 geen specifiek beschermingsbeleid geldt, past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.
- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke

ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In het Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbouwen en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

De taken en verplichtingen die de gemeente op het gebied van riolering heeft, zijn van oudsher vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm artikel 10.33). Sinds de introductie van de Wet gemeentelijke watertaken op 1 januari 2008 dient de gemeente niet alleen zorg te dragen voor stedelijk afvalwater, maar ook voor hemelwater en grondwater.
Binnen de gemeente Eersel speelt de riolering als gemeentelijke voorziening een belangrijke rol. Niet alleen draagt het systeem bij aan de bescherming van de volksgezondheid, maar ook aan het voorkomen van wateroverlast en het aantrekkelijk maken van woon-, bedrijfs- en recreatieomgeving. Om hieraan richting te geven is het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2021 opgesteld (vGRP). Op basis van dit vGRP adviseert de gemeente de initiatiefnemer om na de splitsing beide woningen zelfstandig aan te sluiten op de gemeentelijke riolering. Hierdoor is men bij toekomstige eventuele verstoppingen niet afhankelijk van de buren en kan onenigheid worden voorkomen.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie
In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m^3 niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie
De beoogde situatie zal een positief effect hebben op de waterhuishouding. Een groot deel van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing (763 m^2) met bijbehorende erfverharding verdwijnt. Hiervoor in de plaats wordt de huidige bedrijfswoning gesplitst in twee burgerwoningen. Een deel van de voormalige agrarische bedrijfsbebwouing wordt toekomstig gebruikt als zijnde bijgebouwen horende bij de gesplitste woningen. In totaliteit zal er sprake zijn van een afname van verharding. Dit brengt een afname in puntlozing met zich mee. Neerslag kan op deze gronden dus direct infiltreren in de bodem en wordt niet meer versneld afgevoerd.

De nieuwe woning in de huidige burgerwoning wordt tevens aangesloten op het gemeentelijk vuilwaterriool.

4.3 Natuur
Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)
In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de
- Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Interim omgevingsverordening (Iov). Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform paragraaf 3.2.3 van de Iov is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie afbeelding 10. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart 4 Iov

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de

ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming
De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening.
In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Kempenland-West, dat op een afstand van circa 1,4 km ligt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht
Middels het rekenprogramma AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend op omliggende Natura 2000-gebieden. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Indien er sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).
Uit de AERIUS-berekening, die is bijgevoegd in de bijlage, blijkt dat er geen sprake is van een toename van stik stofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daarom geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht. Voor de beoogde situatie wordt een vergunning conform art 2.7, lid 2 van de Wnb aangevraagd.

Overige storingsfactoren
De beoogde ontwikkeling leidt verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten
De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in

Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:
- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

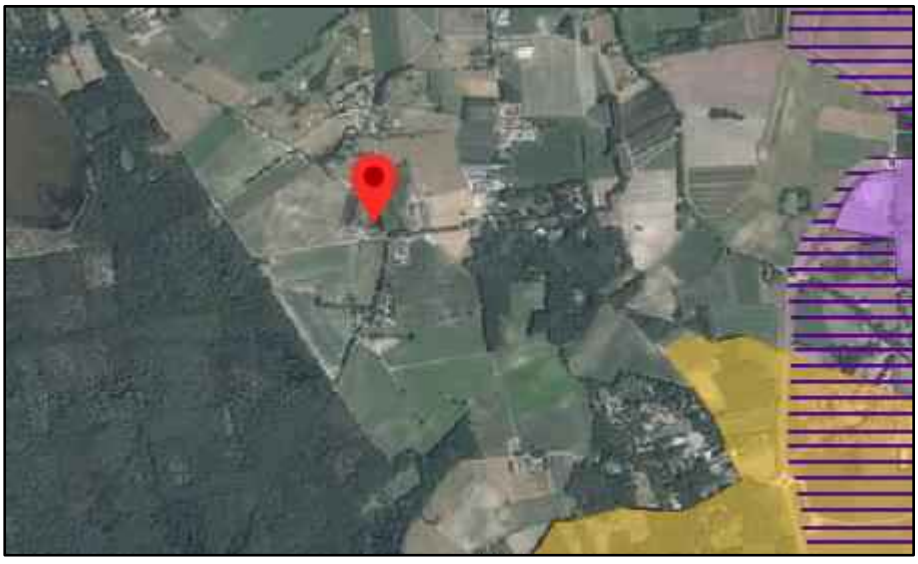
Gelet op de aard van het initiatief aan de Veneind 1, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te slopen bebouwing, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Op basis hiervan is een onderzoek uitgevoerd naar eventueel aanwezige natuurwaarden (zie bijlage 4). In aanvulling op dit onderzoek is nog onderbouwing bijgevoegd (bijlage 8) waarin wordt ingegaan op verblijfplaatsen voor vleermuizen.
Op grond van beide onderzoeken zijn er geen effecten te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de (mogelijk) aanwezige soorten. Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is dan ook niet nodig.

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde ontwikkeling dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit kaart 3 van de Iov blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 12 Uitsnede kaart 3 Iov

Daarnaast is een onderzoek uitgevoerd om de cultuurhistorische waarde van het woonhuis aan de Veneind 1 te bepalen. Deze redengevende omschrijving met waardestelling is opgenomen in bijlage 6 van deze ruimtelijke onderbouwing. Deze omschrijving is tevens voorgelegd aan de monumentencommissie waarbij zij instemmen met de beschrijving dat de boerderij cultuurhistorisch waardevol is (zie bijlage 7).

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

Uit het vigerende bestemmingsplan blijkt dat de gronden van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1' hebben gekregen. Deze gronden zijn dan ook mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

In de regels van het bestemmingsplan is hierover opgenomen dat uitsluitend bouwwerken mogen worden opgericht met een maximale oppervlakte van 500 m^2 ter plaatse van de bestemming 'Waarde – Archeologie 4.1'. In de beoogde situatie wordt geen nieuwe bebouwing opgericht maar wordt bestaande bebwouing grotendeels gesloopt (763 m^2) en wordt een deel van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing ingezet als bijgebouw bij de te splitsen woningen. Desalniettemin zal de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1' op het plangebied van toepassing blijven.

Er kan dus worden geconcludeerd dat de potentieel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied met de beoogde ontwikkeling niet onevenredig zullen worden aangetast.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. De richtafstanden worden per onderdeel behandeld in de navolgende paragrafen.

4.6 Geur

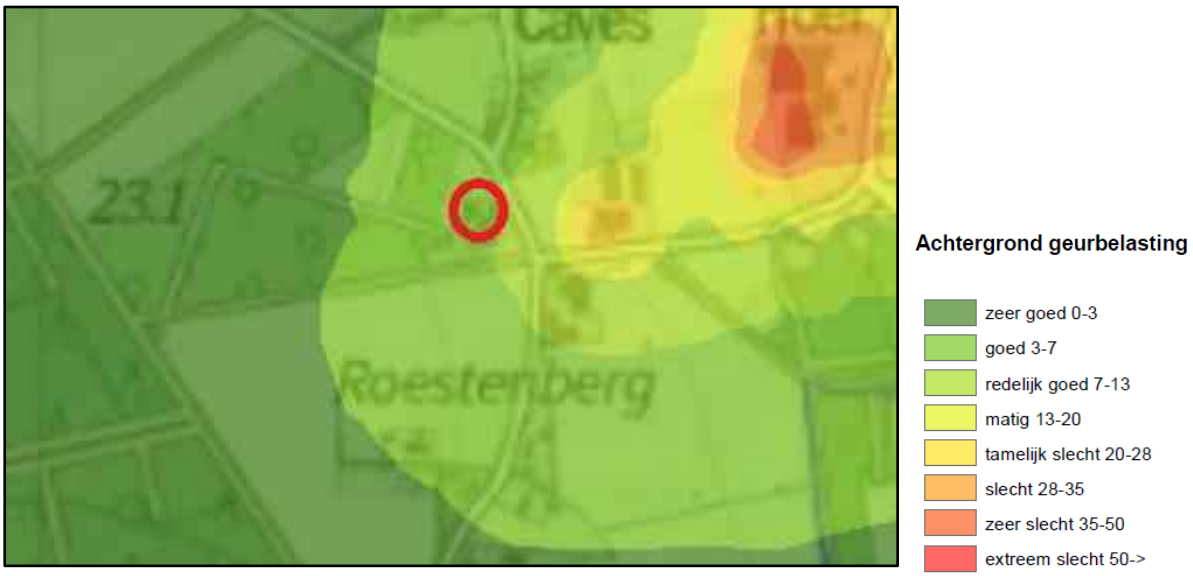
De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

a) Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
b) Is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd?

Bij deze ontwikkeling is het belangrijk dat uitgesloten wordt dat door de nieuwe woningen ontwikkelmogelijkheden van veehouderijen worden belemmerd. Hiervoor moet in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij rekening gehouden worden met de minimale vereiste afstanden tussen een woning en een veehouderij. Buiten de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 50 meter. Binnen de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 100 meter. Er kan geconcludeerd worden dat binnen 50 meter van omliggende veehouderijen geen woningen gerealiseerd mogen worden.

Bedrijfsontwikkeling
De dichtstbij gelegen veehouderij bevinden zich aan de Groenstraat 15 (rundveehouderij) en de Groenstraat 18 (rundvee, schapen, geiten en legkippen). De afstand tussen het bouwblok in het plangebied en de bouwblokken van bovengenoemde veehouderijen bedraagt respectievelijk 62 en 93 meter. Hier mee is aangetoond dat wordt voldaan aan de vereiste afstand. Daarnaast is ten noorden van het plangebied aan de Veneind een woonbestemming gelegen welke op een kortere afstand ligt van de veehouderij aan de Groenstraat 18 dan de beoogde ontwikkeling in het plangebied.

Woon- en verblijfklimaat
De minimale afstand tussen de te splitsen woning en omliggende agrarische bedrijven dient minimaal 50 meter te bedragen aangezien het plangebied in het buitengebied ligt. Binnen een straal van 50 meter van de te splitsen woning aan de Veneind 1 te Wintelre bevinden zich geen agrarische bedrijven.



Afbeelding 13: Uitsnede geurkaart Eersel

Daarnaast is door de gemeente Eersel een geurkaart opgesteld. Zoals uit afbeelding 13 blijkt ligt het woonhuis aan het Veneind 1 in het gebied dat is aangeduid met achtergrondbelasting tussen de 3 en 7 Ou/m^3. Op basis van dit gegeven kan ter plaatse van de te splitsen woning een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd worden.

4.7 Gezondheid
In de periode 2009-2013 is het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn op 7 juli 2016 gepubliceerd (hoofrapport VGO). Op 16 juni 2017 is een tweede VGO-rapport gepubliceerd (aanvullende studies). Onder andere is onderzocht of er in de jaren 2009-2013 een verband bestond tussen de woonafstand tot geitenhouderijen en het risico op longontsteking. Gemiddeld over deze onderzoeksjaren laten de aanvullende analyses een 29% verhoogde kans op longontsteking zien voor mensen die rondom een individuele geitenhouderij wonen, tot een afstand van 1,5 – 2 km (dit is vergeleken met bewoners

zonder een geitenhouderij binnen deze afstand van de woning). De oorzaak van deze verhoogde kans op longontstekingen rondom geitenhouderijen kan door de onderzoekers niet worden aangegeven. Uitgesloten is dat Q-koorts de oorzaak ik. Het gevolg is dat het nemen van bedrijfsgerichte maatregelen nu nog niet mogelijk is.

In de nabijheid van het plangebied ligt binnen een afstand van 2 km geen geitenhouderij. Daarnaast is in de huidige situatie reeds een bedrijf toegestaan in het plangebied en dit zal in de beoogde situatie niet veranderen. Er wijzigt niets wat betreft bewoning doordat woningen of bewoners worden toegevoegd waardoor, ondanks de zone van 2 km waarbinnen geen geitenhouderij aanwezig is, er dus niet meer mensen worden blootgesteld aan stoffen afkomstig van een geitenhouderij dan in de huidige situatie het geval is.
Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat binnen 2 km van het plangebied geen geitenhouderij aanwezig is en dat er door de beoogde situatie geen sprake is van een toename van bewoners die hieraan blootgesteld kunnen worden waardoor het aspect geen belemmering vormt ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling aan de Veneind 1 te Wintelre.

4.8 Spuitzone

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging gemaakt worden tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Op grond van deze afweging kan het noodzakelijk zijn om een spuitvrije zone aan te houden. Welke afstand (minimaal) aangehouden moet worden is niet in een wettelijke regeling voorgeschreven. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter tussen gevoelige functie en agrarische bedrijvigheid, waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moeten worden om de drift te voorkomen (bronmaatregelen zoals driftarme spuitdoppen) of overdrachtsmaatregelen zoals bijvoorbeeld een dichte haag.
In de omgeving van het plangebied bevindt zich geen agrarisch bedrijf waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. Er is dus binnen een aftand van 50 meter geen spuitzone aanwezig. Op basis van dit gegeven wordt geconcludeerd dat het aspect 'spuitzone' derhalve geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. Door de bestemmingswijziging van de Veneind 1 zal er minder verkeer van en naar de locatie plaatsvinden daar er geen agrarische activiteiten meer plaatsvinden op deze locatie. De bestemmingswijziging zal derhalve een positief effect hebben op de aspecten geluidhinder en wegverkeerslawaai voor de omliggende gevoelige objecten.

Aangezien de agrarische bestemming wijzigt naar een woonbestemming is het belangrijk dat deze woningen geen nadelige gevolgen ondervinden van bedrijven in de omgeving.

In dit geval zijn in de nabijheid van het plangebied twee veehouderijen gelegen aan de Groenstraat 18 en de Groenstraat 15 (hoek Roestenberg). Beide bedrijven betreffen agrarische bedrijven met rundvee (Groenstraat 15) en rundvee, schapen, geiten en legkippen (Groenstraat 18). Volgens de handreiking 'bedrijven en milieuzonering' is de richtafstand tussen de gevel van een woning en een rundveehouderij voor geluid 30 meter en tussen een woning en een pluimveehouderij 50 meter. De afstand tussen de te splitsen woning in het plangebied en de rand van het bouwvlak aan de Groenstraat 15 (rundveehouderij) bedraagt circa 62 meter. De afstand tussen de te splitsen woning in het plangebied en het bouwvlak van het agrarische bedrijf aan de Groenstraat 18 bedraagt circa 93 meter. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de richtafstanden conform de handreiking 'bedrijven en milieuzonering'.

Tevens is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek heeft tot doel de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai te bepalen en deze te toetsen aan de normen uit de Wet geluidhinder. Hieronder wordt enkel de conclusie van dit akoestisch onderzoek beschreven. Het gehele onderzoek is als bijlage bijgevoegd.

Conclusie
In opdracht van Van Dun Advies BV is door Gbs Milieuadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Veneind, Groenstraat en de Roestenberg, ter plaatse van een perceelsplitsing van een bestaande woonboerderij aan de Veneind 1 te Wintelre.

De initiatiefnemer wenst op de locatie Veneind 1 te Wintelre de huidige bedrijfswoning, een cultuurhistorische woonboerderij, te splitsen in twee wooneenheden en te herbestemmen naar bestemming 'Wonen'.

Het akoestisch onderzoek heeft tot doel de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai te bepalen en deze te toetsen aan de normen uit de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ter plaatse van nieuwbouwwoning vanwege de maatgevende (zoneplichtige) wegen nergens overschreden. Het vaststellen van hogere waarden is dan ook niet noodzakelijk en kan een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

4.10 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $PM_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.
De verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen zoals het gemotoriseerde verkeer, industriële en agrarische inrichtingen en achtergrondconcentraties van verontreinigde stoffen. Fijnstof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) zijn de belangrijkste stoffen in de luchtkwaliteitsregelgeving. Voor PM_{10} geldt voor het jaargemiddelde een grenswaarde van 40 µg/m3. Het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m3 mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar worden overschreden. Voor NO_2 geldt voor het jaargemiddelde een grenswaarde van 40 µg/m3. Het 24-uurs gemiddelde van 200 µg/m3 mag maximaal 18 dagen per kalenderjaar worden overschreden.

De `Wet Luchtkwaliteit` voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het Rijk, provincies en gemeenten werken in het NSL-programma samen aan maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren tot de normen, ook in gebieden waar nu de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald. (overschrijdingsgebieden). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Kort samengevat dienen projecten te worden beoordeeld op basis van de `Wet luchtkwaliteit` c.q. artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de `Wet luchtkwaliteit` geen belemmering voor vergunningverlening als:
- Er geen sprake is van feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- Een project `niet in betekenende mate` bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- Een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden.

In artikel 2 van het `Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is opgenomen dat een project `niet in betekenende mate` bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de zogenaamde `3% grens` niet wordt overschreden. Na vaststelling van het NSL op 1 augustus 2009 is deze grens

gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM_{10}) of stilstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel PM_{10} als NO_2.

In artikel 4 van het `Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) en de bijlagen van de `Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)`is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze `niet in betekenende mate` (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

De wettelijke ondergrens voor onderzoek bij woningbouwlocaties bedraagt:
- 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;
- 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
Onderhavige ontwikkeling betreft het behoud en splitsing van een bestaande voormalige agrarische bedrijfswoning (omzetting naar twee burgerwoningen). Deze ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

Op de website van Infomil is een NIBM tool beschikbaar. Met deze tool kan onderzocht worden of de toename van verkeer in betekende mate is. In de 'worst case' kan er vanuit worden gegaan dat elke woning twee auto's heeft. Deze auto's zullen drie keer van de woning vertrekken en weer terug komen. Dit betekent een toename van 12 verkeersbewegingen (wanneer de huidige situatie 0 zou bedragen). Zoals in Afbeelding 14 is weergegeven, zal deze toename 'niet in betekende mate' zijn waardoor er geen nader onderzoek noodzakelijk is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	12
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0,01
	PM_{10} in µg/m^3	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2

Conclusie

De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate;
geen nader onderzoek nodig

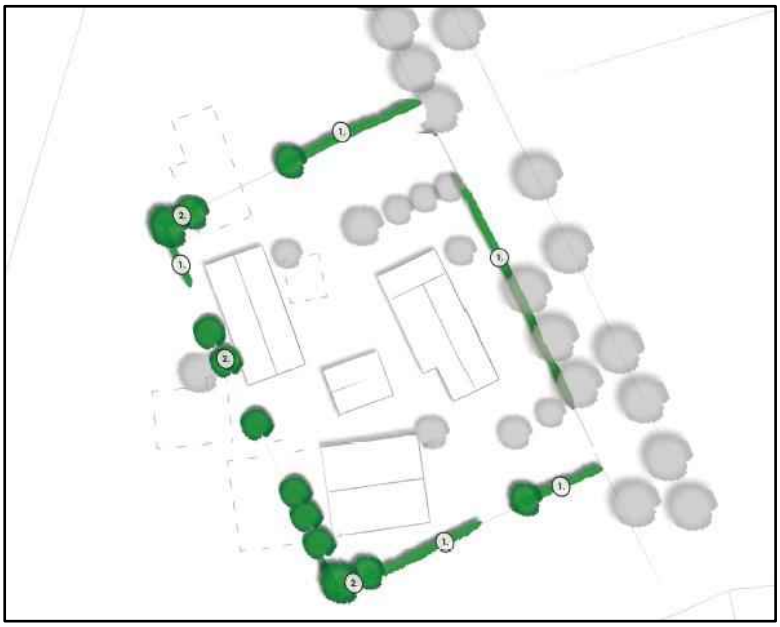
Afbeelding 14: NIBM-tool, bron: infomil.nl

De voorgenomen ontwikkelingen binnen het plangebied dragen derhalve niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.11 Landschappelijke inpassing

Om de kwaliteit van het landschap te behouden is en indien mogelijk te versterken is de 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen' d.d. 24 augustus 2012 opgesteld. Gezien de aard van de ontwikkeling (omzetten van een agrarisch bouwvlak naar woonbestemming en sloop van overtollige bebouwing), kan deze aangemerkt worden als een categorie 2 ontwikkeling.

Voor dit type ontwikkeling dient een landschappelijke inpassing plaats te vinden. Afbeelding 15 geeft een uitsnede van deze landschappelijke inpassing weer en tevens is deze als bijlage opgenomen bij deze ruimtelijke onderbouwing.



BEPLANTINGSPLAN

1. Aan te planten knip- en scheerheg perceelsgrenzen (min. 120 m³)			
	m¹	st / m¹	aantal
plantmateriaal 80-100:	120	3	360
Beuk, Haagbeuk, Liguster, Veldesdoorn, Sleedoorn, Hulst of vergelijkbaar inheems			

2. Aan te planten landschapsbomen perceelsgrens (min. 6 st.)	
plantafstand a-select	stuks
plantmateriaal 10-12:	12
Eik, Beuk, Haagbeuk, Esdoorn, Walnoot, Wilg, Els, Berk, Populier, Linde, Hoogstam fruit of vergelijkbaar inheems	

Afbeelding 15: Landschappelijke inpassing

In de beoogde situatie al het plangebied omzoomd worden middels aan te planten knip- en scheerheggen. Hierbij kan gedacht worden aan de plantensoorten beuk, haagbeuk, Liguster, Veldesdoorn, Sleedoorn, Hulst of vergelijkbare inheemse soorten. Tevens worden in het plangebied enkele landschapsbomen aangeplant. In totaal gaat het hier om 12 stuks waarbij er op beide hoeken van het perceel 3 landschapsbomen worden geplant en in de ruimte daartussen nog eens 6 stuks. Hierbij kan gedacht worden aan een Eik, Beuk, Haagbeuk, Esdoorn, Walnoot, Els, Berk, Populier, Linde, Hoogstam fruit om vergelijkbare inheemse soorten. Door aan de achterzijde van het perceel te werken met landschapsbomen wordt de doorkijk en openheid richting het achterliggende landschap behouden. De instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een bepaling in de regels van het op te stellen veegplan.

4.12 Bodemkwaliteit

Aangezien de bestemming wijzigt en er geen agrarische activiteiten op dit bedrijf meer plaats vinden, is er een eindsituatie bodemonderzoek gedaan. Dit omdat er in het verleden bodembedreigende activiteiten zijn uitgevoerd zoals de opslag van mest, voer en diesel. Daarom is een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd.

Op basis van dit onderzoek wordt een voorwaardelijke bepaling opgenomen in dit bestemmingsplan dat het niet is toegestaan het grondwater te gebruiken voor beregening als gevolg van de grondwaterverontreiniging met zink en cadmium (in mindere mate omdat cadmium niet de I-waarde overschrijd).
Tevens is in twee asbestgaten een overschrijding van de interventiewaarde (100 mg/kg ds) geconstateerd, respectievelijk 400 en 240. Uit het onderzoek blijkt geen duidelijke omvangsbepaling. Het verzoek om de omvang van de asbestverontreiniging in te kaderen. Dit is tevens noodzakelijk voor de uiteindelijke BUS-melding immobiel voor de sanering.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect bodem er geen bezwaren zijn voor de gewenste ontwikkeling. Het gehele onderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd.

4.13 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.13.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor het plangebied gelegen aan de Veneind 1 te Wintelre kunnen zijn:

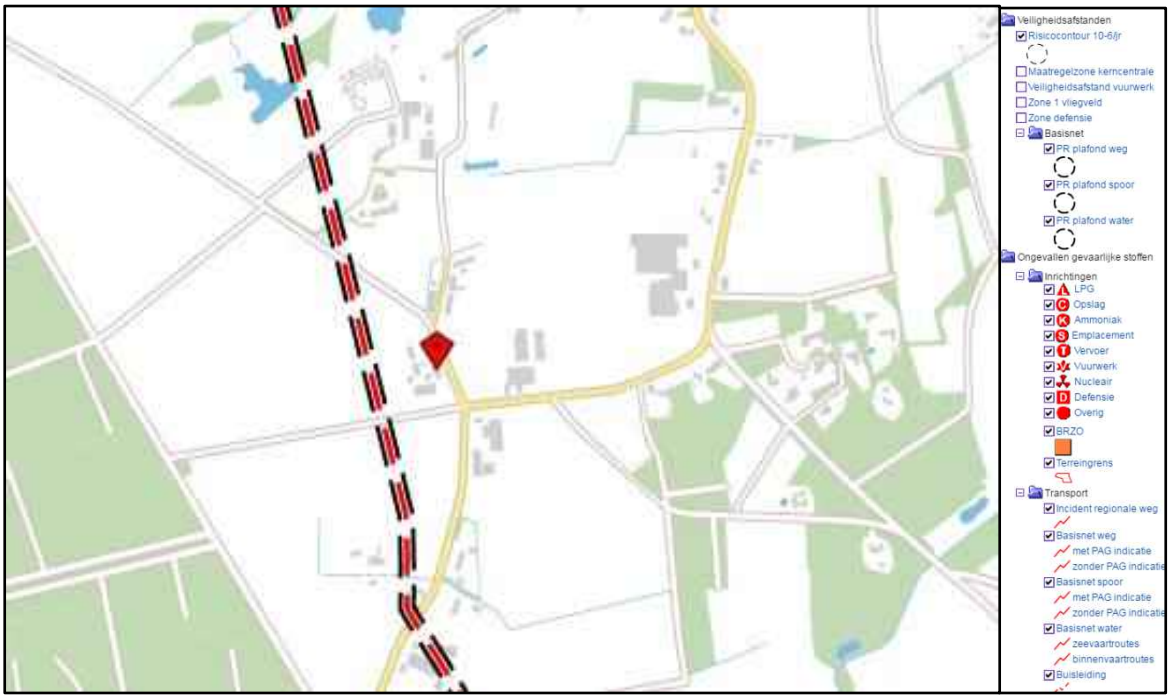
- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.13.2 Toetsing aan beleid

Uit de risicokaart, zie afbeelding 16, blijkt dat er een buisleiding (Petrochemical Pipeline Services B.V) ten westen van het plangebied ligt, op een afstand van circa 85 meter van de te splitsen woning aan de Veneind 1.



Afbeelding 16: Uitsnede 'risicokaart'

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
De ontwikkeling is gelegen buiten de invloedsfeer van inrichtingen in de omgeving van het plangebied. Derhalve is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)
De ontwikkeling is gelegen buiten de invloedsfeer van zowel spoortrajecten als rijkswegen. Derhalve is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
De ontwikkeling is gelegen buiten de invloedsfeer van de olieleiding welke gelegen is ten westen van het plangebied. De wettelijke afstandsnorm voor werkzaamheden nabij deze leiding bedraagt minimaal 5 meter. Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 85 meter. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de afstandsnorm en dat een verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing is.

Conclusie
Gezien bovenstaande ontstaan geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.14 Verkeer en parkeren

Het vaststellen van een bestemmingsplan voor het omzetten van een agrarische bestemming naar twee woonbestemmingen mag nooit tot gevolg hebben dat de verkeersveiligheid in het geding komt door bijvoorbeeld verkeersaantrekkende werking of het belemmeren van uitzichthoeken.

Met de beoogde ontwikkelingen op de locatie aan de Veneind 1 vinden geen wijzigingen plaats aan de verkeerskundige situatie. De weginrichting van de Veneind blijft ongewijzigd. Tevens worden geen uitzichthoeken belemmerd door de beoogde ontwikkelingen.

Op dit moment mag conform het huidige bestemmingsplan op de locatie aan de Veneind 1 een agrarisch bedrijf gevestigd zijn. In de beoogde situatie worden dit twee burgerwoningen. De

verkeersaantrekkende werking zal hierdoor afnemen. Doordat de verkeerssituatie ongewijzigd blijft en de verkeersaantrekkende werking wordt verminderd ontstaat er geen verkeersonveilige situatie.

Daarnaast is er in het plangebied voldoende ruimte nabij de te splitsen woning om op eigen terrein te parkeren. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling geen belemmering vormt voor wat betreft de aspecten verkeer en parkeren.

4.15 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden, zoals weergegeven op de risicokaart in afbeelding 16. Voordat gestart wordt met het slopen van de voormalige bedrijfsgebouwen zal een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Veneind 1 te Wintelre betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Vooroverleg Provincie

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners, Provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel, omtrent de in strijd met het bestemmingsplan zijnde activiteiten. Deze vooroverlegreacties zullen in de tweede herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2017 van de gemeente Eersel (veegplan) worden meegenomen en verwerkt.

5.2.2 Zienswijze en beroep

Het initiatief (onderliggende ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en verbeelding) zal onderdeel uitmaken van de tweede herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2017 van de gemeente Eersel (veegplan).

De vaststellingsprocedure van deze tweede herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2017 (veegplan) vindt plaats volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzenota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

6. Planologische afweging

Onderhavige toelichting betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen ontwikkeling aan de Veneind 1 te Wintelre. De ontwikkeling bestaat uit het omzetten van een agrarische bestemming naar een woonbestemming teneinde de huidige bedrijfswoning te splitsen in twee wooneenheden (burgerwoningen) op basis van de aanwezige cultuurhistorische waarden van het pand.

De ontwikkeling is niet toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan. Middels deze toelichting wordt aangetoond dat met onderhavig initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.

Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau vormt geen belemmering voor het initiatief. In deze toelichting is getoetst aan de verschillende beleidskaders.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met onderhavig initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat onderhavig initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat onderhavig initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt de gehele locatie aan de Veneind 1 te Wintelre landschappelijk ingepast.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Veneind 1 doorgang vinden.

7. Separate Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Bijlage 3: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 4: Flora- en faunaonderzoek

Bijlage 5: Bodemonderzoek

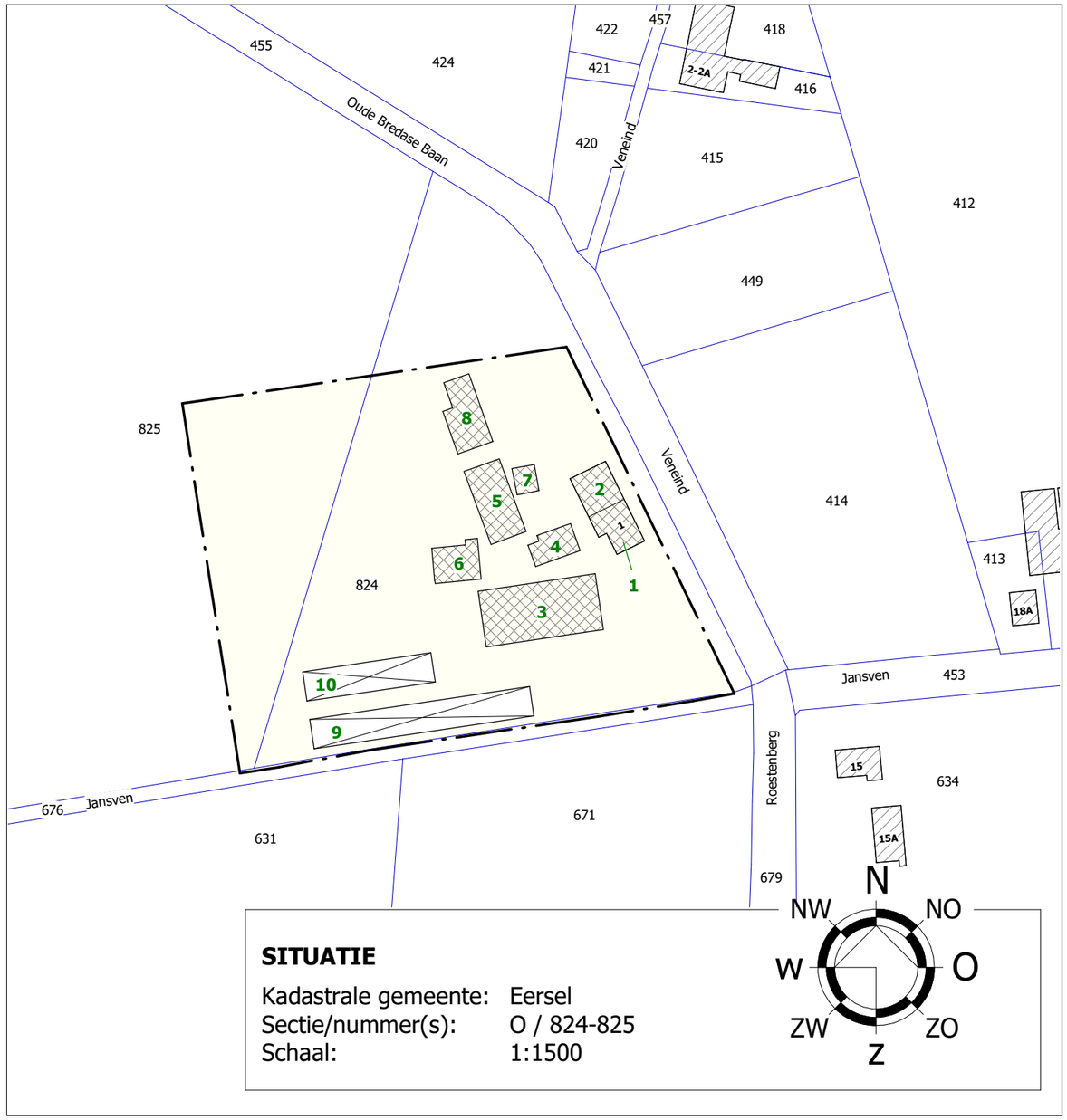
Bijlage 6: Redengevende omschrijving met waardestelling

Bijlage 7: Advies Monumentencommissie

Bijlage 8: Onderbouwing geen verblijfplaatsen vleermuizen

Bijlage 9: Berekening kwaliteitsverbetering

www.ontwerp-planologie.nl



BESTAANDE SITUATIE

bouwvlak = 12029 m²

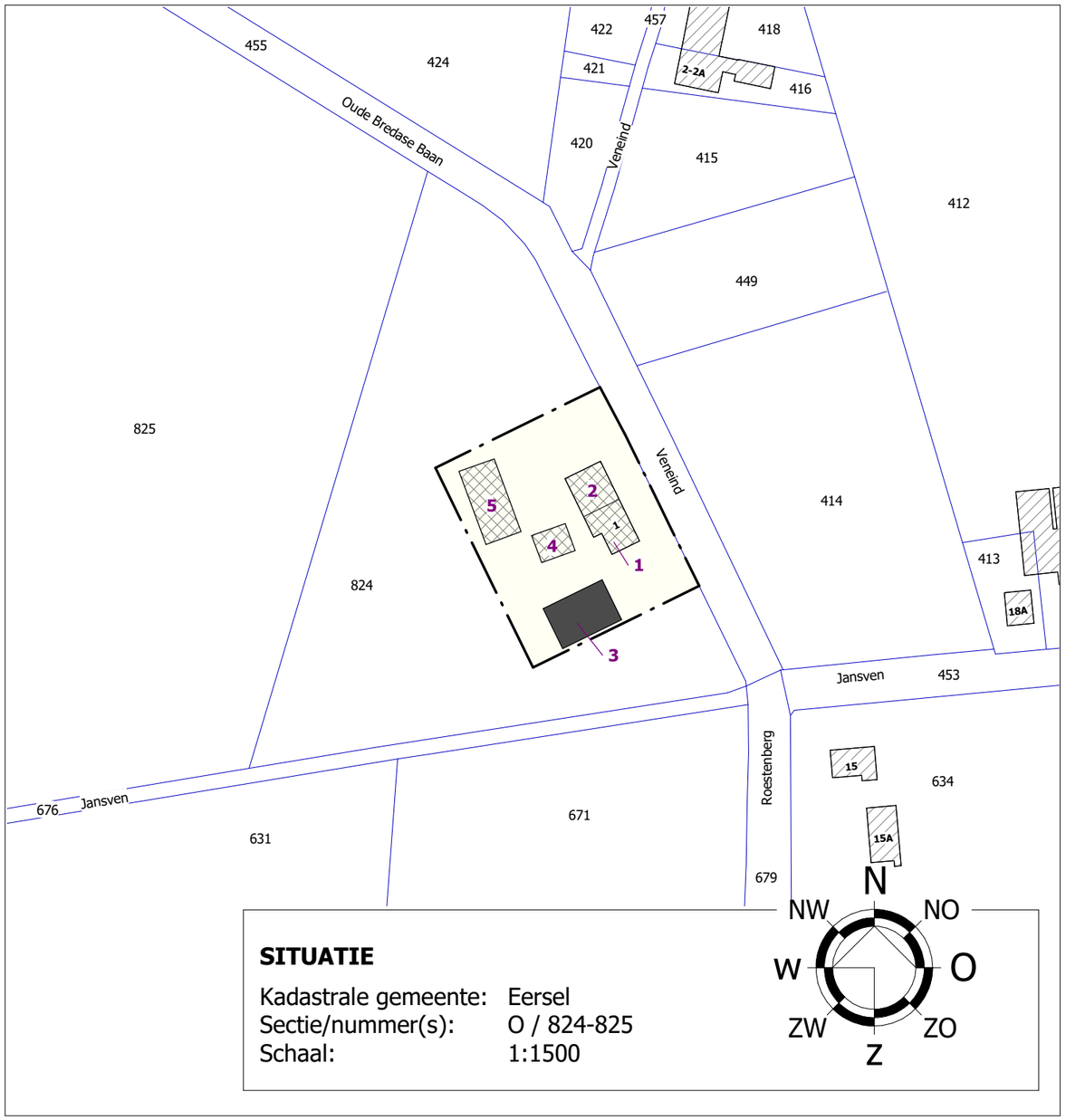
Legenda bebouwing

BESTAANDE SITUATIE

1:	**woning**	118	m²
2:	**rundveestal**	122	m²
3:	**rundveestal**	487	m²
4:	**berging**	94	m²
5:	**rundveestal**	212	m²
6:	**berging**	125	m²
7:	**berging / rundveestal**	49	m²
8:	**loods**	174	m²
9:	**kuilplaat**		
10:	**sleufsilo**		

GEWENSTE SITUATIE

1:	**woning**	118	m²
2:	**woning**	122	m²
3:	**bijgebouw**	213	m²
4:	**bijgebouw**	75	m²
5:	**bijgebouw**	212	m²



GEWENSTE SITUATIE

bouwvlak = 3000 m²

© VAN DUN ADVIES BV

van DUN ontwerp&planologie
vormgevers van uw ruimte

Vestiging Ulicoten
T. 013 5199458

Vestiging Someren
T. 0493 745015

info@ontwerp-planologie.nl
www.ontwerp-planologie.nl

PROJECTNUMMER 19269-001
TEKENING Situatie
TEKENAAR RM
SCHAAL 1:1500
BLAD 1-01
DATUM 27-11-2019
WIJZIGINGEN 1e 23-04-2020
2e
3e

ONDERWERP
Situatie aan de Veneind 1 te Wintelre

Akoestisch onderzoek
Wegverkeerslawaai
Woningsplitsing
Veneind 1 te Wintelre

Gbs Milieuadvies
A. van Bergenstraat 95
4811 SN Breda

M: (06) 160 457 48
T: 076 888 13 56
E-mail: info@gbsmilieuadvies.nl

Website: www.gbsmilieuadvies.nl
kvk: 58542914
Rabobank NL67 Rabo 0102 3024 21

Colofon

Rapportnummer:	Raow0034
Versie:	1
Plaats en datum:	Breda, 10 maart 2020
Opdrachtgever: Contactpersoon:	Van Dun Advies BV Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten Mevr. M. Raymakers
Onderzoekslocatie: Contactpersoon:	Veneind 1 5513 NE Wintelre Fam. Van Mol
Uitgevoerd door: Contactpersoon: E-mail: Telefoon:	Gbs Milieuadvies A. van Bergenstraat 95 4811 SN Breda dhr. J. Gildbrandsen info@gbsmilieuadvies.nl 076 888 13 56
Auteur:	dhr. ing. J. Gildbrandsen

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of anderzijds zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of van Gbs Milieuadvies.

Inhoudsopgave Pagina

1. Inleiding 4
2. Wettelijk kader 5
   2.1. Zones langs wegen 5
   2.2. Normen wegverkeerslawaai 5
   2.3. Aftrek conform artikel 110g van de Wgh 6
   2.4. Gecumuleerde geluidbelasting 6
3. Uitgangspunten 7
   3.1. Situatie 7
   3.2. Verkeersgegevens 9
   3.3. Rekenmodel ten behoeve van de overdrachtsberekening 11
      3.3.1. Gehanteerd rekenmodel 11
      3.3.2. Modelgegevens 11
      3.3.3. Situatie 11
      3.3.4. Bodemfactor/overdracht 11
      3.3.5. Rekenpunten 11
4. Rekenresultaten 12
5. Conclusie 13
   5.1. Toets aan de Wet geluidhinder 13
   5.2. Slotconclusie 13

Figuren

1 Situatieschets
2 Modelgegevens, objecten/bodemgebieden/wegen
3 Situering waarneempunten

Bijlagen

1 Verkeerscijfers /mailcontact gemeente Eersel
2 Modelgegevens
3 Rekenresultaten L_{den} vanwege de Veneind
Rekenresultaten L_{den} vanwege de Groenstraat
Rekenresultaten L_{den} vanwege de Roestenberg

1. Inleiding

In opdracht van Van Dun Advies BV is door Gbs Milieuadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Veneind, Jansven/Groenstraat, Kerkheide en de Roestenberg, ter plaatse van een perceelsplitsing van een bestaande woonboerderij aan de Veneind 1 te Wintelre.

De initiatiefnemer wenst op de locatie Veneind 1 te Wintelre de huidige bedrijfswoning, een cultuurhistorische woonboerderij, te splitsen in twee wooneenheden en te herbestemmen naar bestemming ‘Wonen’.

De in het onderhavige onderzoek gehanteerde wegverkeersgegevens zijn opgevraagd bij de gemeente Eersel. De verkeersgegevens zijn afkomstig uit Basic. Deze zijn in te zien via https://www.basec.nl/.

De in de nabijheid van het plangebied gelegen objecten, wegen en bodemgebieden zijn herleid uit Google Maps, Google Earth, Bing Maps en Bagviewer kadaster.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het toetsingskader beschreven. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de uitgangspunten (situatie/verkeersgegevens/modellering). Hoofdstuk 4 geeft de rekenresultaten weer en tot slot volgt in hoofdstuk 5 de conclusie.

2. Wettelijk kader

2.1. *Zones langs wegen*

Volgens artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh), eerste lid, hebben alle wegen een geluidzone, met uitzondering van:
1e wegen die binnen een als woonerf aangeduid gebied zijn gelegen;
2e wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

Een geluidzone is een aandachtsgebied dat zich aan weerszijden van een weg even ver uit de as uitstrekt en waar een onderzoeksplicht van toepassing is in het kader van de Wgh, indien daarbinnen sprake is van, onder andere, oprichting of wijziging van gevoelige bestemmingen (waaronder woningen). De ruimte boven en onder een weg behoort eveneens tot de zone van een weg.

De breedte van een zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving: stedelijk dan wel buiten stedelijk gebied (zie tabel 2.1.1). Volgens artikel 1 van de Wgh moet als stedelijk gebied worden aangemerkt het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs auto(snel)wegen.

Tabel 2.1.1: Breedte van de geluidzone in relatie tot gebiedstypering en het aantal rijstroken.

aantal rijstroken	*breedte van de geluidzone (m)*	
	buitenstedelijk gebied	*stedelijk gebied*
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

Opmerking: de breedte van de geluidzone wordt gerekend vanaf de binnenzijde van de kantstreep van de buitenste rijstrook.

2.2. *Normen wegverkeerslawaai*

Bij de beoordeling van een (toekomstige) akoestische situatie worden normen gehanteerd zoals vermeld in de Wgh. Deze normen hebben betrekking op *geluidgevoelige bestemmingen*, zoals woningen. Per type geluidgevoelige bestemming zijn ervoor op de gevel, afhankelijk van de situatie, twee normen: een voorkeursgrenswaarde (streefwaarde) en een maximale ontheffingswaarde (norm die nimmer overschreden mag worden). Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden kan, mits voldaan wordt aan bepaalde criteria, ontheffing worden verleend tot ten hoogste de maximale ontheffingswaarde.

Voor toetsing van het geluidniveau vanwege wegverkeers- en spoorweglawaai *aan de buitenzijde* van een geluidgevoelige bestemming aan de normen van de Wgh wordt gebruik gemaakt van het begrip L_{den}. Deze grootheid staat voor de geluidbelasting, uitgedrukt in dB, op een bepaalde plaats en vanwege een bepaalde geluidbron over alle perioden van de dag – van 07.00 – 19.00 uur (dagperiode), van 19.00 – 23.00 uur (avondperiode) en van 23.00 – 07.00 uur (nachtperiode) – gemiddeld over een jaar. Hierbij wordt rekening gehouden met de hinderbeleving in de verschillende onderscheiden delen van de dag: voor de avondperiode wordt een ‘straffactor’ van 5 dB meegenomen en voor de nachtperiode een factor van 10 dB.

Tabel 2.2.1

Normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in stedelijk gebied	
Voorkeursgrenswaarde	48 dB
Maximale ontheffingswaarde	63 dB
Maximale ontheffingswaarde, vervangende nieuwbouw	68 dB

Tabel 2.2.2

Normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in buitenstedelijk gebied	
Voorkeursgrenswaarde	48 dB
Maximale ontheffingswaarde	53 dB
Maximale ontheffingswaarde, agrarische bedrijfswoning	58 dB
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom	58 dB
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 dB

Omdat er sprake is van een buitenstedelijke situatie, geldt ter plaatse van de te projecteren woning voor het aspect wegverkeerslawaai een voorkeursgrenswaarde op de gevel van 48 dB L_{den}, met een maximale ontheffingswaarde van 53 dB L_{den} conform artikel 83 lid.1 Wgh. Het maximale binnenniveau mag op grond van het Bouwbesluit niet meer bedragen dan 33 dB.

2.3. *Aftrek conform artikel 110g van de Wgh*

Al de in de Wgh genoemde grenswaarden voor de gevelbelasting vanwege wegverkeerslawaai betreffen waarden na de toegestane aftrek volgens artikel 110g van de Wgh. De numerieke invulling van deze aftrek is in artikel 3.4 van het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012* (Rmg2012) geregeld. Conform dit artikel bedraagt deze aftrek 2 dB(A) voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en 5 dB(A) voor de wegen met een snelheid lager dan 70 km/uur. Het argument voor het mogen toepassen van deze aftrek is dat auto's in de toekomst stiller zullen worden als gevolg van voortschrijdende verbeteringen aan motoren en banden.

2.4. *Gecumuleerde geluidbelasting*

Indien een geluidgevoelige bestemming geprojecteerd is binnen meerdere zones, dan dient ingevolge artikel 110f Wgh onderzoek uitgevoerd te worden naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidbronnen. Deze gecumuleerde geluidbelasting dient vastgesteld te worden als er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidsbron. Allereerst wordt vastgesteld of van een relevante blootstelling door verschillende geluidsbronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien van een geluidbron de zogenaamde voorkeurswaarde wordt overschreden. In dat geval dient bij de bepaling van de gecumuleerde geluidsbelasting rekening gehouden te worden met de verschillen in dosis-effectrelaties van de verschillende geluidsbronnen. De correctie conform artikel 110g Wgh met betrekking tot wegverkeer wordt hierbij niet toegepast.

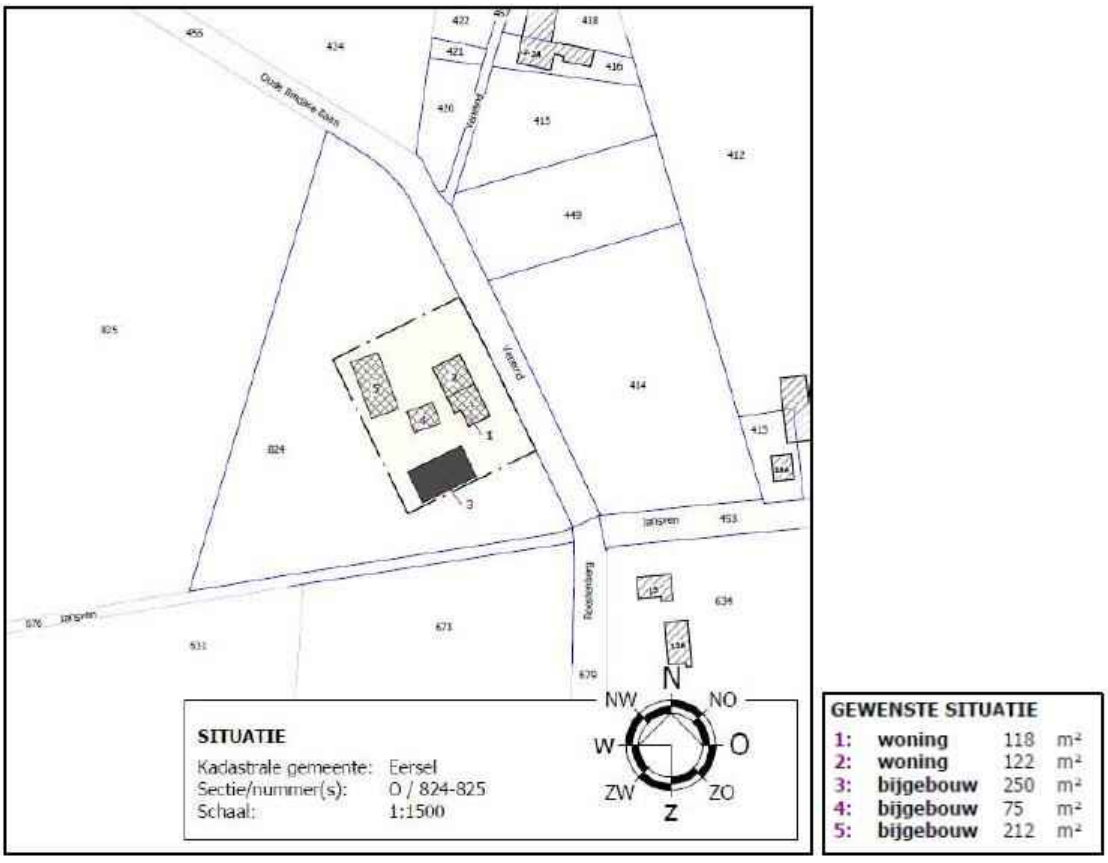
3. Uitgangspunten

3.1. *Situatie*

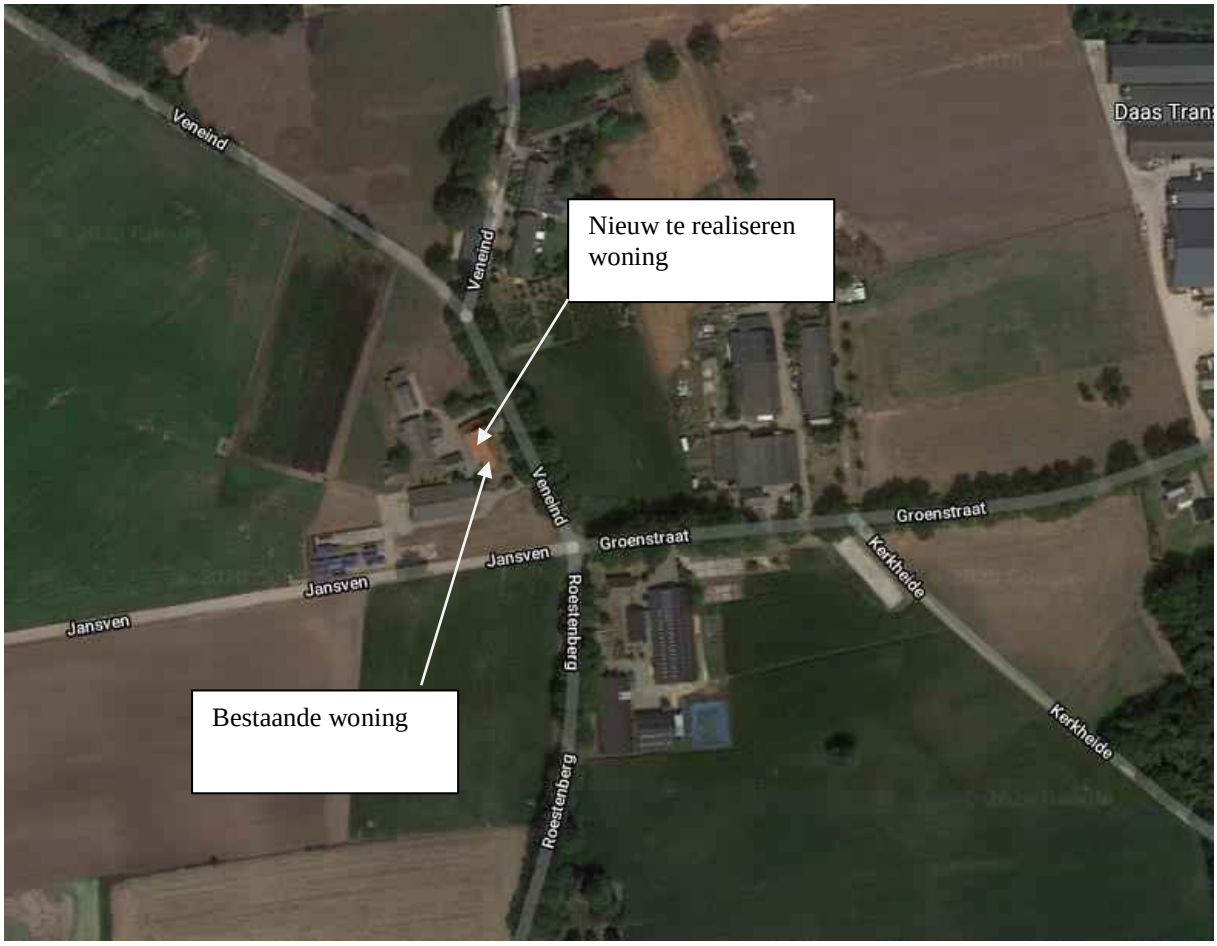
De initiatiefnemer wenst op de locatie Veneind 1 te Wintelre de huidige bedrijfswoning, een cultuurhistorische woonboerderij, te splitsen in twee wooneenheden en te herbestemmen naar bestemming ‘Wonen’. De initiatiefnemer blijft zelf, zoals in de huidige situatie, in de woonboerderij wonen.

De geprojecteerde woning is gelegen binnen de geluidzone van de Veneind, Jansven/Groenstraat, Kerkheide en de Roestenberg. Zowel de Veneind, de Groenstraat en de Roestenberg zijn opgebouwd uit asfalt (referentiewegdek), zie tevens mailverkeer in bijlage 1. De Jansven en de Kerkheide betreft een zandpad waar slechts 1 woning aan is gelegen. Deze wegen wordt derhalve buiten beschouwing gelaten in onderhavig onderzoek. Voor alle wegen in het buitengebied geldt een maximumsnelheid van 60 km/h.

De omgeving is te omschrijven als rustig buitengebied en in het overdrachtsgebied zijn geen relevante hoogteverschillen aanwezig. In figuur 3.1 en 3.2 en figuur 1 (zie bijlage) is een situatieschets opgenomen.



Figuur 3.1 Beoogde situatie



Figuur 3.2 Directe omgeving

3.2. *Verkeersgegevens*

In de Wgh is voorgeschreven dat *voor nieuwe situaties* (bijvoorbeeld bouw van een woning) een bepaling van de geluidbelasting moet plaatsvinden voor een toekomstige situatie die tenminste 10 jaar verder ligt dan de datum van het vaststellen van het bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning. Voor de berekeningen van de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai als gevolg van de Veneind en de Groenstraat is uitgegaan van de verkeerstellingen, zoals deze zijn verkregen uit de gegevens van Basic, zie bijlage 1. De verkeersintensiteiten hebben betrekking op het peiljaar 2015 (Veneind) en 2017 (Groenstraat) en zijn ten behoeve van de berekening van de geluidbelasting met een groeipercentage van 1% per jaar opgehoogd naar het peiljaar 2030. Voor de Roestenberg zijn geen tellingen beschikbaar. Op deze weg rijdt voornamelijk bestemmingsverkeer. Aan de Roestenberg zijn een drietal agrarische bedrijven gelegen. Voor deze weg is derhalve uitgegaan van een etmaalintensiteit van 100 mvt/etmaal.

Voor zowel de Veneind, de Groenstraat en de Roestenberg zijn geen gegevens beschikbaar aanstaande de periodeverdeling en de verdeling per voertuigcategorie. Hier is uitgegaan van een “standaardverdeling” die gebaseerd is op de standaard SRM1 methode van DGMR.

In tabel 3.2.1 t/m 3.2.3 zijn de verkeersintensiteiten voor de maatgevende wegen voor het peiljaar 2030 weergegeven. In de tabellen zijn tevens de maximaal toegestane rijsnelheden en wegdekverharding gepresenteerd.

Tabel 3.2.1: verkeersparameters Veneind

Weg:	Veneind
Etmaalintensiteit 2030:	264
Type wegdekverharding:	DAB (referentiewegdek)
Snelheid:	60 km/uur

	Verdeling (in %)		
	dagperiode (07.00 - 19.00 uur)	avondperiode (19.00 - 23.00 uur)	nachtperiode (23.00 – 07.00 uur)
Uur intensiteit	6,47	3,58	1,01
Lichte motorvoertuigen	85,1	91,3	85,0
Middelzware motorvoertuigen	10,7	6,4	9,9
Zware motorvoertuigen	4,2	2,3	5,1

Tabel 3.2.2: verkeersparameters Groenstraat

Weg:	Groenstraat
Etmaalintensiteit 2030:	679
Type wegdekverharding:	DAB (referentiewegdek)
Snelheid:	60 km/uur

	Verdeling (in %)		
	dagperiode (07.00 - 19.00 uur)	avondperiode (19.00 - 23.00 uur)	nachtperiode (23.00 – 07.00 uur)
Uur intensiteit	6,47	3,58	1,01
Lichte motorvoertuigen	85,1	91,3	85,0
Middelzware motorvoertuigen	10,7	6,4	9,9
Zware motorvoertuigen	4,2	2,3	5,1

Tabel 3.2.3: verkeersparameters Roestenberg

Weg:	Roestenberg
Etmaalintensiteit 2030:	100
Type wegdekverharding:	DAB (referentiewegdek)
Snelheid:	60 km/uur

	Verdeling (in %)		
	dagperiode (07.00 - 19.00 uur)	avondperiode (19.00 - 23.00 uur)	nachtperiode (23.00 – 07.00 uur)
Uur intensiteit	6,47	3,58	1,01
Lichte motorvoertuigen	85,1	91,3	85,0
Middelzware motorvoertuigen	10,7	6,4	9,9
Zware motorvoertuigen	4,2	2,3	5,1

3.3. *Rekenmodel ten behoeve van de overdrachtsberekening*

3.3.1. Gehanteerd rekenmodel

Het programma dat is gebruikt voor het opbouwen van het akoestisch rekenmodel en het uitvoeren van de berekeningen is Geomilieu V5.00 van DGMR Raadgevende Ingenieurs BV. Dit programma voldoet aan de eisen die gesteld worden aan software voor het gedetailleerd bepalen van geluidbelastingen. Het is daarmee gekwalificeerd als Standaard Rekenmethode II (SRM II), conform het Rmg2012; de regeling van 12 juni 2012, houdende regels voor het berekenen en meten van geluidbelasting ingevolge de Wgh.

3.3.2. Modelgegevens

Bij de modellering zijn de intensiteiten van de rijlijnen, het wegtype en de snelheid ter plaatse ingevoerd. In bijlage 2 zijn alle gegevens (objecten, wegen, waarneempunten e.d.) in numerieke vorm opgenomen.

3.3.3. Situatie

De volgende situatie is doorgerekend:

1. De geluidbelasting vanwege de Veneind.
2. De geluidbelasting vanwege de Groenstraat.
3. De geluidbelasting vanwege de Roestenberg.

3.3.4. Bodemfactor/overdracht

In het rekenmodel zijn diverse bodemgebieden ingevoerd. De wegdekverharding van de Veneind, Groenstraat, Roestenberg alsmede het perceel aan de Veneind 1 zijn als volledig hard ingevoerd. Voor de Jansven (zandpad) is uitgegaan van een bodemfactor van 0,5. Voor het overige is uitgegaan van een bodemfactor van 1 (zachte bodem). Er hoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie te worden toegepast. Er zijn tevens geen akoestisch relevante kruispunten of rotondes in de directe omgeving van het bouwplan aanwezig.

3.3.5. Rekenpunten

De rekenpunten zijn gelegen ter plaatse van de gevels van de nieuw te realiseren woning aan de Veneind 1 op een hoogte van 1,5 en 4,5 meter boven lokaal maaiveld. Zie figuur 3 (bijlage) voor een grafische weergave van de rekenpunten.

4. Rekenresultaten

In onderstaande tabellen zijn de rekenresultaten weergegeven van de berekeningen. Bij de rekenresultaten is reeds gecorrigeerd voor artikel 110g van de Wet geluidhinder (5 dB). Zie bijlage 3 voor de rekenresultaten. In bijlage 3 zijn de rekenresultaten weergegeven zowel inclusief als exclusief de aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Tabel 4.1 Geluidbelasting vanwege de Veneind in dB L_{den}

Punt	Omschrijving	Beoordelingsniveau	
		1,5 meter	4,5 meter
1	OG Nieuw te realiseren woning	46	46
2	NG Nieuw te realiseren woning	41	42
3	WG Nieuw te realiseren woning	31	33

Tabel 4.2 Geluidbelasting vanwege de Groenstraat in dB L_{den}

Punt	Omschrijving	Beoordelingsniveau	
		1,5 meter	4,5 meter
1	OG Nieuw te realiseren woning	32	33
2	NG Nieuw te realiseren woning	11	12
3	WG Nieuw te realiseren woning	22	23

Tabel 4.3 Geluidbelasting vanwege de Roestenberg in dB L_{den}

Punt	Omschrijving	Beoordelingsniveau	
		1,5 meter	4,5 meter
1	OG Nieuw te realiseren woning	20	22
2	NG Nieuw te realiseren woning	<10	<10
3	WG Nieuw te realiseren woning	18	20

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Veneind ten hoogste 46 dB (inclusief aftrek van 5 dB op grond van artikel 110g Wgh) bedraagt ter plaatse van de nieuw te realiseren woning.

Verdere cumulatie is dan ook niet aan de orde.

5. Conclusie

5.1. *Toets aan de Wet geluidhinder*

De toetsingswaarde als gevolg van wegverkeerslawaai bedraagt maximaal 46 dB Lden ter plaatse van de oostgevel van de nieuwbouwwoning als gevolg van de Veneind. Daarmee wordt vanwege de Veneind geheel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden.

De toetsingswaarde als gevolg van wegverkeerslawaai bedraagt maximaal 33 dB Lden ter plaatse van de oostgevel van de nieuwbouwwoning als gevolg van de Groenstraat. Daarmee wordt vanwege de Groenstraat geheel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden.

De toetsingswaarde als gevolg van wegverkeerslawaai bedraagt maximaal 22 dB Lden ter plaatse van de oostgevel van de nieuwbouwwoning als gevolg van de Roestenberg. Daarmee wordt vanwege de Roestenberg geheel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden.

5.2. *Slotconclusie*

In opdracht van Van Dun Advies BV is door Gbs Milieuadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Veneind, Groenstraat en de Roestenberg, ter plaatse van een perceelsplitsing van een bestaande woonboerderij aan de Veneind 1 te Wintelre.

De initiatiefnemer wenst op de locatie Veneind 1 te Wintelre de huidige bedrijfswoning, een cultuurhistorische woonboerderij, te splitsen in twee wooneenheden en te herbestemmen naar bestemming ‘Wonen’.

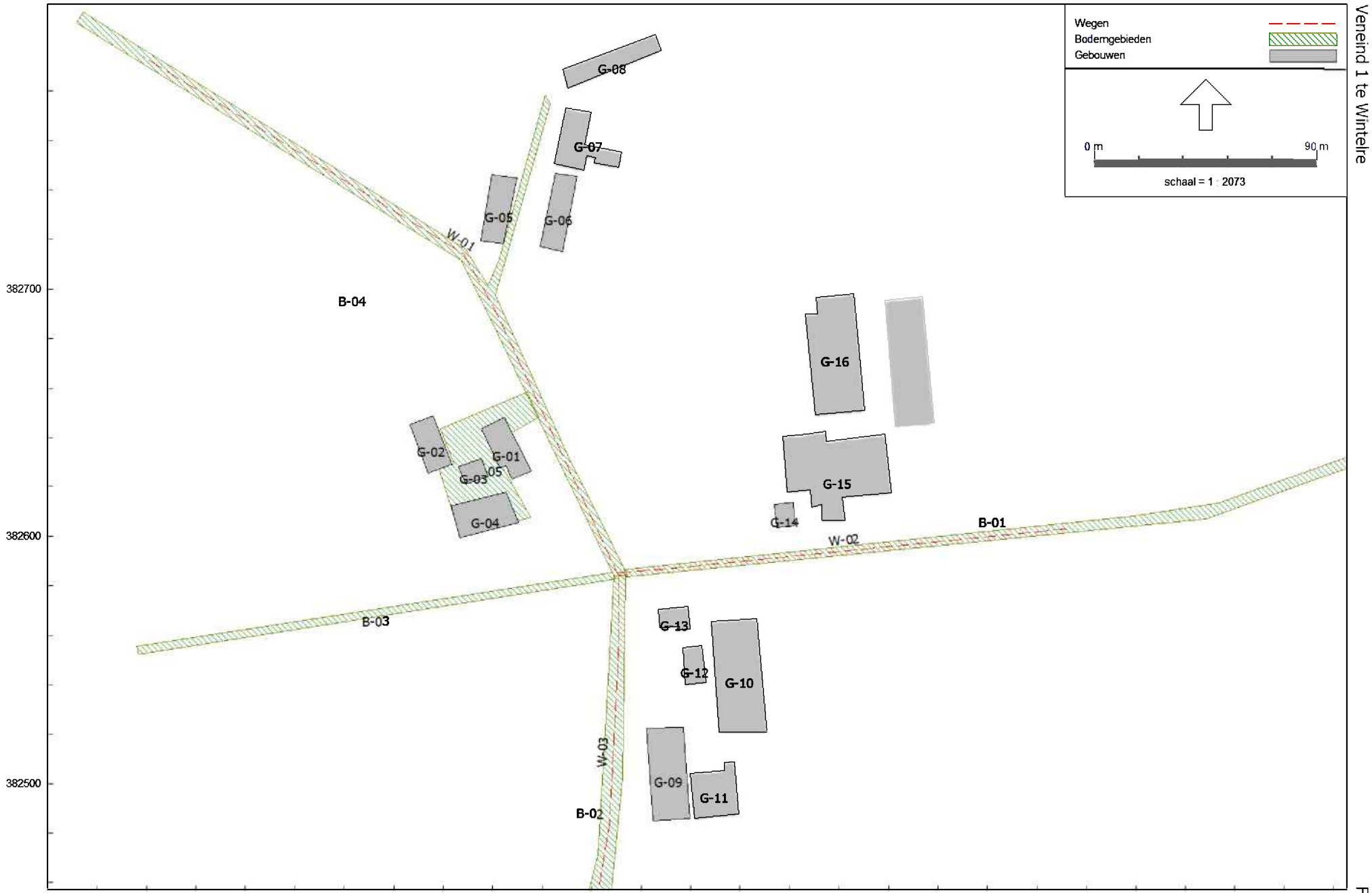
Het akoestisch onderzoek heeft tot doel de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai te bepalen en deze te toetsen aan de normen uit de Wet geluidhinder.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ter plaatse van nieuwbouwwoning vanwege de maatgevende (zoneplichtige) wegen nergens overschreden. Het vaststellen van hogere waarden is dan ook niet noodzakelijk en kan een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Figuren



Situatieschets
Bron: Google Earth



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Veneind - eerste model] , Geomilieu V5.00

Modelgegevens, gebouwen/wegen/bodemgebieden



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Veneind - eerste model] , Geomilieu V5.00

Modelgegevens, waarneempunten

Bijlage 1

Onderwerp: RE: Verkeerscijfers Wintelre
Van: [redacted]
Datum: 4-3-2020 16:08
Aan: "'info@gbsmilieuadvies.nl'" <info@gbsmilieuadvies.nl>
CC: [redacted]

Geachte heer Gildbrandsen,

[redacted]U kunt voortaan vragen over verkeersgegevens aan mij mailen.

U heeft gegevens opgevraagd in het kader van een principeverzoek.

Voor de telgegevens verwijs ik u naar www.basec.nl.
U kunt inzoomen naar *straat en dorp*.
De gegevens die in www.basec.nl staan, zijn alle beschikbare gegevens die we hebben. Sommige gegevens lijken onvolledig, maar meer informatie hebben we niet.
Wat betreft het ophogingspercentage zijn er geen bijzondere ontwikkelingen in het gebied, u kunt met het reguliere ophoogpercentage rekenen voor 2030.

Veneind:
- maximum snelheid; buiten bebouwde kom 60 km/uur
- wegdektype; asfalt
- verdeling lichte, middelzware en zware motorvoertuigen verdeeld over de dag-, avond- en nachtperiode; zie www.basec.nl
- etmaalintensiteiten; zie www.basec.nl

Groenstraat:
- maximum snelheid; binnen bebouwde kom 30 km/uur, buiten bebouwde kom 60 km/uur
- wegdektype; binnen bebouwde kom betonstraatstenen, buiten bebouwde kom asfalt
- verdeling lichte, middelzware en zware motorvoertuigen verdeeld over de dag-, avond- en nachtperiode; zie www.basec.nl
- etmaalintensiteiten; zie www.basec.nl

Kerkheide:
- maximum snelheid; buiten bebouwde kom 60 km/uur
- wegdektype; zand
- verdeling lichte, middelzware en zware motorvoertuigen verdeeld over de dag-, avond- en nachtperiode; niet bekend
- etmaalintensiteiten; niet bekend

Roestenberg:
- maximum snelheid; buiten bebouwde kom 60 km/uur
- wegdektype; asfalt
- verdeling lichte, middelzware en zware motorvoertuigen verdeeld over de dag-, avond- en nachtperiode; niet bekend
- etmaalintensiteiten; niet bekend

Voor een aanname voor de ontbrekende gegevens verwijs ik u naar www.basec.nl, om aan de hand van de

omliggende straten zelf een inscha tting te maken.
Wat betreft het actuele hogere waardenbeleid verwijs ik u naar de website van onze gemeente https://www.eersel.nl /bestuur-en-organisa tie/beleidsregels-wwweerselnl_45156/item/geluidbeleid-nota-gebiedsgericht_68087.html Nota gebiedsgericht geluidbeleid gemeente Eersel.

Ik hoop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Eersel

[redacted]

Dijk 15, Eersel | Postbus 12 | 5520 AA Eersel |
Telefoon: (0497) 53 13 00 | www.eersel.nl | info@eersel.nl



Linkedin | Facebook | Twitter

Van: J. Gildbrandsen@gbsmilieuadvies < info@gbsmilieuadvies.nl >
Verzonden: dinsdag 3 maart 2020 10:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: Verkeerscijfers Wintelre

Geachte [redacted]

In het kader van een principeverzoek voor een woningsplitsing aan de Veneind 1 te Wintelre ben ik momenteel bezig met een akoes tisch onderzoek wegverkeerslawaai (zie figuur bijlage voor loca tie uitsnede).

Hiervoor zou ik graag de volgende gegevens willen opvragen van de volgende relevante wegen:

- Veneind;

- Groenstraat;

- Kerkheide;

- Roestenberg.

Van deze wegen ben ik tevens op zoek naar de volgende gegevens:

- maximum snelheid;

- wegdektype;

- verdeling lichte, middelzware en zware motorvoertuigen verdeeld over de dag-, avond- en nachtperiode;

- etmaalintensiteiten;

Ik kan me voorstellen dat er misschien geen cijfers zijn. Bij het ontbreken van deze cijfers zullen we dan een aanname moeten doen. Graag uw sugges tie indien van toepassing.

Heeft de gemeente naar u weten een hogere waarden beleid? Zo ja waar kan ik deze vinden?

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u te allen tijde contact opnemen. Alvast Bedankt.

--
Met vriendelijke groet,
ing. J. Gildbrandsen (Jerry)
Adviseur

Gbs
MILIEUADVIES

Adriaan van Bergenstraat 95, 4811 SN Breda
T(076) 888 13 56 - M (06) 160 457 48
www.gbsmilieuadvies.nl

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. De volledige tekst vindt u op:
http://www.kempengemeenten.nl/maildisclaimer

Info

Telpunt	
Weg	Veneind
Wegvak	Tussen Veneind en In gang golfbaan caves
Telpuntnummer	40335B
Plaats	Wintelre
Gemeente	Eersel

Meting	
Meetperiode	24-08-2015 t/m 31-08-2015
Classificatie	Voertuigclassificatie op basis van assen
L	Licht verkeer
M	Middelzwaar verkeer
Z	Zwaar verkeer
O	Overige voertuigen
Rijrichting 1	Ri. Noordwest (In gang golfbaan caves)
Rijrichting 2	Ri. Zuidoost (Veneind)
Meetmethode	Telslangen
In opdracht van	Gemeente Eersel
Bijzonderheden	De gegevens komen van uit het archief van de gemeente Eersel, hierbij zijn enkele kengetallen overgenomen.

BASEC

Intensiteiten

Intensiteiten	Doorsnede				Ri. Noordwest		Ri. Zuidoost	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	209	100,0%	227	100,0%	97	110	112	117
Dag (7-19u)	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0	0
Avond (19-23u)	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0	0
Nacht (23-7u)	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0	0
Ochtendspits (7-9u)	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0	0
Avondspits (16-18u)	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0	0

Voertuigverdeling	Doorsnede				Ri. Noordwest		Ri. Zuidoost	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht verkeer (L)	193	0,0%	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Middelzwaar verkeer (M)	1	0,0%	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Zwaar verkeer (Z)	1	0,0%	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Overige verkeer (O)	14	0,0%	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Snelheid	Doorsnede	Ri. Noordwest	Ri. Zuidoost
Gemiddelde	38	0	0
V85	48	0	0

Info

Telpunt	
Weg	Groenstraat
Wegvak	Tussen Huis nr. 8 en Biemeren
Telpuntnummer	40140A
Plaats	Wintelre
Gemeente	Eersel

Meting	
Meetperiode	10-04-2017 t/m 17-04-2017
Classificatie	Voertuigclassificatie op basis van assen
L	Licht verkeer
M	Middelzwaar verkeer
Z	Zwaar verkeer
O	Overige voertuigen
Rijrichting 1	Ri. Noord (Biemeren)
Rijrichting 2	Ri. Zuid (Huis nr. 8)
Meetmethode	Telslangen
In opdracht van	Gemeente Eersel
Bijzonderheden	De gegevens komen van uit het archief van de gemeente Eersel, hierbij zijn enkele kengetallen overgenomen.

BASEC

Intensiteiten

Intensiteiten	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	629	100,0%	597	100,0%	311	296	318	301
Dag (7-19u)	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0	0
Avond (19-23u)	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0	0
Nacht (23-7u)	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0	0
Ochtendspits (7-9u)	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0	0
Avondspits (16-18u)	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0	0

Voertuigverdeling	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht verkeer (L)	502	0,0%	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Middelzwaar verkeer (M)	16	0,0%	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Zwaar verkeer (Z)	13	0,0%	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Overige verkeer (O)	98	0,0%	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Snelheid	Doorsnede	Ri. Noord	Ri. Zuid
Gemiddelde	47	0	0
V85	61	0	0

Jaar	Verkeerscijfers Groenstraat
2017	597
2018	603
2019	609
2020	615
2021	621
2022	627
2023	634
2024	640
2025	646
2026	653
2027	659
2028	666
2029	673
2030	679

Jaar	Verkeerscijfers Veneind
2015	227
2016	229
2017	232
2018	234
2019	236
2020	239
2021	241
2022	243
2023	246
2024	248
2025	251
2026	253
2027	256
2028	258
2029	261
2030	264

Bijlage 2

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Omtrek	Vorm	X-1	Y-1	Zwevend
G-01	Nieuw te realiseren woning	8,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	68,92	Polygoon	151524,67	382648,16	False
G-02	Bijgebouw	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	62,25	Polygoon	151486,57	382645,30	False
G-03	Bijgebouw	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	34,91	Polygoon	151515,47	382631,37	False
G-04	Bijgebouw	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	73,77	Polygoon	151525,55	382617,69	False
G-05	Gebouw derden	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	73,85	Polygoon	151515,15	382719,52	False
G-06	Gebouw derden	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	79,29	Polygoon	151545,43	382746,80	False
G-07	Veneind 2	8,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	102,29	Polygoon	151549,40	382772,79	False
G-08	Gebouw derden	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	95,26	Polygoon	151548,27	382788,41	False
G-09	Gebouw derden	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	104,25	Polygoon	151582,19	382522,42	False
G-10	Gebouw derden	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	128,70	Polygoon	151608,13	382565,02	False
G-11	Gebouw derden	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	78,97	Polygoon	151599,66	382503,85	False
G-12	Gebouw derden	8,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	46,39	Polygoon	151596,66	382554,64	False
G-13	Woning derden	8,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	41,97	Polygoon	151586,91	382570,08	False
G-14	Woning derden	8,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	33,37	Polygoon	151634,80	382603,57	False
G-15	Gebouw derden	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	156,49	Polygoon	151637,05	382640,00	False
G-16	Gebouw derden	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	135,36	Polygoon	151650,27	382648,71	False
G-17	Gebouw derden	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	132,02	Polygoon	151678,64	382694,97	False

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
B-02	Roestenberg	151568,98	382583,82	0,00
B-01	Groenstraat	151573,15	382586,60	0,00
B-03	Jansven	151568,29	382585,21	0,50
B-04	Veneind	151568,98	382583,82	0,00
B-05	Erfverharding	151538,68	382648,04	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Groep	Vorm	Lengte	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
W-01	Veneind	Polylijn	297,56	Eigen waarde	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	264,00	6,47	3,58	1,01
W-02	Groenstraat	Polylijn	183,89	Eigen waarde	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	679,00	6,47	3,58	1,01
W-03	Roestenberg	Polylijn	142,49	Eigen waarde	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	100,00	6,47	3,58	1,01

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	LE (D) Totaal	LE (A) Totaal	LE (N) Totaal
W-01	85,10	91,30	85,00	10,70	6,40	9,90	4,20	2,30	5,10	97,47	94,35	89,48
W-02	85,10	91,30	85,00	10,70	6,40	9,90	4,20	2,30	5,10	101,57	98,46	93,58
W-03	85,10	91,30	85,00	10,70	6,40	9,90	4,20	2,30	5,10	93,25	90,14	85,27

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Vorm	Hdef.	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	Y	X
01	OG Nieuw te realiseren woning	Punt	Eigen waarde	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	382644,45	151526,63
02	NG Nieuw te realiseren woning	Punt	Eigen waarde	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	382646,01	151520,19
03	WG Nieuw te realiseren woning	Punt	Eigen waarde	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	382638,89	151517,56

Bijlage 3

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap	
Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	jerry
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	jerry op 5-3-2020
Laatst ingezien door	jerry op 6-3-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.00
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Veneind
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	OG Nieuw te realiseren woning	1,50	44,6	41,6	36,7	45,7
01_B	OG Nieuw te realiseren woning	4,50	44,8	41,7	36,8	45,9
02_A	NG Nieuw te realiseren woning	1,50	39,9	36,8	31,9	41,0
02_B	NG Nieuw te realiseren woning	4,50	40,4	37,4	32,5	41,5
03_A	WG Nieuw te realiseren woning	1,50	29,7	26,7	21,8	30,9
03_B	WG Nieuw te realiseren woning	4,50	31,5	28,4	23,5	32,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Veneind
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	OG Nieuw te realiseren woning	1,50	49,6	46,6	41,7	50,7
01_B	OG Nieuw te realiseren woning	4,50	49,8	46,7	41,8	50,9
02_A	NG Nieuw te realiseren woning	1,50	44,9	41,8	36,9	46,0
02_B	NG Nieuw te realiseren woning	4,50	45,4	42,4	37,5	46,5
03_A	WG Nieuw te realiseren woning	1,50	34,7	31,7	26,8	35,9
03_B	WG Nieuw te realiseren woning	4,50	36,5	33,4	28,5	37,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Groenstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	OG Nieuw te realiseren woning	1,50	30,8	27,8	22,8	31,9
01_B	OG Nieuw te realiseren woning	4,50	32,2	29,2	24,2	33,3
02_A	NG Nieuw te realiseren woning	1,50	10,1	7,1	2,1	11,2
02_B	NG Nieuw te realiseren woning	4,50	10,8	7,8	2,8	12,0
03_A	WG Nieuw te realiseren woning	1,50	20,6	17,6	12,6	21,7
03_B	WG Nieuw te realiseren woning	4,50	22,2	19,2	14,2	23,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Groenstraat
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	OG Nieuw te realiseren woning	1,50	35,8	32,8	27,8	36,9
01_B	OG Nieuw te realiseren woning	4,50	37,2	34,2	29,2	38,3
02_A	NG Nieuw te realiseren woning	1,50	15,1	12,1	7,1	16,2
02_B	NG Nieuw te realiseren woning	4,50	15,8	12,8	7,8	17,0
03_A	WG Nieuw te realiseren woning	1,50	25,6	22,6	17,6	26,7
03_B	WG Nieuw te realiseren woning	4,50	27,2	24,2	19,2	28,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Roestenberg
Groepsreductie: Ja

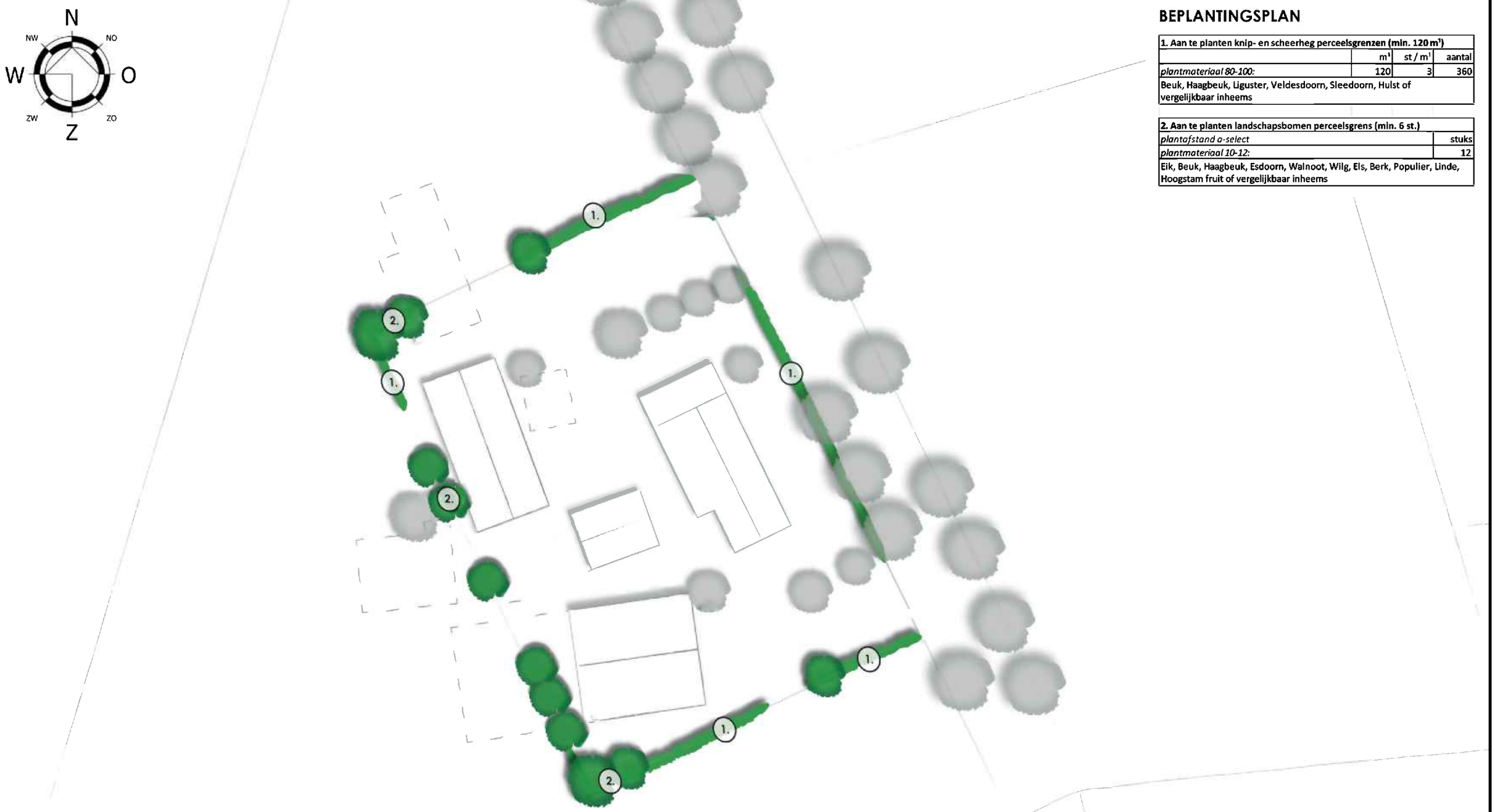
Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	OG Nieuw te realiseren woning	1,50	19,0	16,0	11,0	20,1
01_B	OG Nieuw te realiseren woning	4,50	20,5	17,5	12,5	21,6
02_A	NG Nieuw te realiseren woning	1,50	5,1	2,0	-2,9	6,2
02_B	NG Nieuw te realiseren woning	4,50	8,0	5,0	0,0	9,1
03_A	WG Nieuw te realiseren woning	1,50	17,2	14,1	9,2	18,3
03_B	WG Nieuw te realiseren woning	4,50	18,7	15,6	10,7	19,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Roestenberg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	OG Nieuw te realiseren woning	1,50	24,0	21,0	16,0	25,1
01_B	OG Nieuw te realiseren woning	4,50	25,5	22,5	17,5	26,6
02_A	NG Nieuw te realiseren woning	1,50	10,1	7,0	2,1	11,2
02_B	NG Nieuw te realiseren woning	4,50	13,0	10,0	5,0	14,1
03_A	WG Nieuw te realiseren woning	1,50	22,2	19,1	14,2	23,3
03_B	WG Nieuw te realiseren woning	4,50	23,7	20,6	15,7	24,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



BEPLANTINGSPLAN

1. Aan te planten knip- en scheerheg perceelsgrenzen (min. 120 m¹)			
	m¹	st / m¹	aantal
plantmateriaal 80-100:	120	3	360
Beuk, Haagbeuk, Liguster, Veldesdoorn, Sleedoorn, Hulst of vergelijkbaar inheems			

2. Aan te planten landschapsbomen perceelsgrens (min. 6 st.)	
plantafstand a-select	stuks
plantmateriaal 10-12:	12
Eik, Beuk, Haagbeuk, Esdoorn, Walnoot, Wilg, Els, Berk, Populier, Linde, Hoogstam fruit of vergelijkbaar inheems	

Datum: 03-08-2020
Schaal: 1 : 500
Project: 19269-006

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van onderhavige planologische procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

van DUN ontwerp&planologie

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN | VENEIND 1 WINTELRE

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling



LOCATIE: VENEIND 1 WINTELRE

RAPPORTNUMMER: 2020BE-0755

In opdracht van:
Van Dun Advies
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten



Brabant Eco
Ecologische dienstverlening

Colofon

Rapportage
Brabant Eco

Rapportnummer
2020BE-0755

Opdrachtgever
Van Dun Advies
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten

Contactpersoon
De heer Chr. van der Heijden

Locatie
Veneind 1 Wintelre

Opleverdatum
31 juli 2020

Uitvoerder



Brabant Eco
Ecologische dienstverlening
De Lange Kant 27
5061PX Oisterwijk
06-24218274

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is toegestaan met vermelding van bron

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

1. Inleiding en onderzoek……..…..4
2. Beleidskader ……...5
   Wet natuurbescherming
3. Plangebiedsbeschrijving ……...… .8
   Huidige situatie
   Voorgenomen ontwikkeling
4. Praktijk ecologische quickscan ……...…..……12
   Bureaustudie
   Veldonderzoek
   Praktijktoetsing
5. Beschermde natuurwaarden……...…..…..20
   Flora
   Zoogdieren
   Vogels
   Amfibieën, vissen en reptielen
   Overige soorten
6. Resultaten en advies ……..26
7. Lijst van bronnen ……..…27
8. Bijlagen ……...…..28

Samenvatting

Opdrachtgever is voornemens om het aan de Veneind 1 te Wintelre gevestigde agrarische bedrijf met een agrarische bestemming te wijzigen naar een woonbestemming.
De op het perceel gevestigde intensieve veehouderij zal volledig verdwijnen waardoor er een verbetering van de milieukwaliteit zal plaatsvinden door het definitief vervallen van geurhinder, ammoniakemissie en uitstoot van stikstof.
De bestaande bedrijfsgebouwen, bestaande uit zeven gebouwen en een sleufsilo met kuilvloer zullen deels worden gesloopt.
De bestaande woonboerderij (1955) zal ter plaatse op basis van de aanwezige cultuurhistorische waarden gesplitst worden in twee wooneenheden.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming.
Voor de sloopvergunning heeft opdrachtgever de vraag gekregen tot het laten uitvoeren van een onderzoek naar beschermde natuurwaarden.

In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten of mogelijk aanwezige soorten en hun functioneel leefgebied.
Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.

Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is dan ook niet nodig.
De zorgplicht is altijd van toepassing.
Natuurinclusief verbeteren wordt aanbevolen.

Frenk van de Wal
Brabant Eco
Juli 2020



1. INLEIDING EN ONDERZOEK

1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever van Dun Advies wil initiatiefnemer het huidige agrarische bedrijf, gevestigd aan de Veneind 1te Wintelre wijzigen naar een woonbestemming. De bestaande woonboerderij (1955) zal ter plaatse op basis van de aanwezige cultuurhistorische waarden gesplitst worden in twee wooneenheden. De bestaande bedrijfsgebouwen, bestaande uit zeven gebouwen en een silo zullen deels worden gesloopt. De op het perceel gevestigde intensieve melkveehouderij en varkenshouderij zullen volledig verdwijnen. De beoogde ontwikkeling betreft de omzetting van het geldende bestemmingsplan met agrarische bestemming naar een woonbestemming.
Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming.
In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen of uitsluiten van aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming.
Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.
Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl)
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- De uitkomsten en vervolgstappen van het natuuronderzoek zijn te begrijpen voor de opdrachtgever.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.
- Brabant Eco werkt volgens de door brancheorganisatie Netwerk Groene Bureaus opgestelde gedragscode.



2. BELEIDSKADER

2. Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel- en habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Bovendien sluit het instrumentarium van de Wet natuurbescherming aan op het huidige omgevingsrecht en de toekomstige Omgevingswet. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Wet natuurbescherming is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

Gebiedsbescherming

2.1 Natura-2000

Natura-2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland worden deze gebieden aangewezen binnen de EU-vogelrichtlijn als de EU-habitatrichtlijn. In Natura-2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In het opgestelde beheersplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden. Nederland heeft ruim 160 Natura-2000 gebieden.

2.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In de EHS geldt het ‘nee, tenzij’ principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd.
Naast een 20 Nationale parken, meren, rivieren, kustzone van de Noordzee en de Waddenzee vallen alle Natura 2000 onder het NNN. De landbouwgebieden worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt de in Nederland voorkomende wilde planten- en diersoorten via een zogenaamde zorgplicht. Voor deze beschermde soorten is het uitgangspunt dat activiteiten moeten worden voorkomen die deze beschermde soorten aantasten. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de provincie.

2.3 Beschermde planten en dieren

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.
Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt evenwel niet naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier gekeken, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

2.4 EU-Vogelrichtlijn

Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijk in Europa in het wild levende vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen nemen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen dat met name beantwoordt aan de ecologische, wetenschappelijke en culturele eisen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen nemen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. De Eu-Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden.
De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. Deze verboden gelden in heel Nederland.
De wet verbiedt:

- Het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
- Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
- Het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
- Het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

2.5 EU-Habitatrichtlijn

Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing. De EU-Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden.

2.6 Overig beschermde soorten

Dit zijn soorten genoemd in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Het betreft een limitatieve lijst (zie bijlage 3).
De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.
Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wet natuurbescherming worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wet natuurbescherming) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Tabel: Beschermingsregime van de Wet natuurbescherming

Bescherming van houtopstanden

De belangrijkste elementen m.b.t. de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod. De provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd.
Als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of als het een rijbeplanting betreft die uit meer dan 20 bomen bestaat dan valt bos, mits het buiten de bebouwde kom ligt, onder de Wet natuurbescherming.
De gemeente kan voor de Wet natuurbescherming een andere ‘bebouwde kom Wet natuurbescherming’ vaststellen dan de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet.



3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING

3.1 Huidige situatie

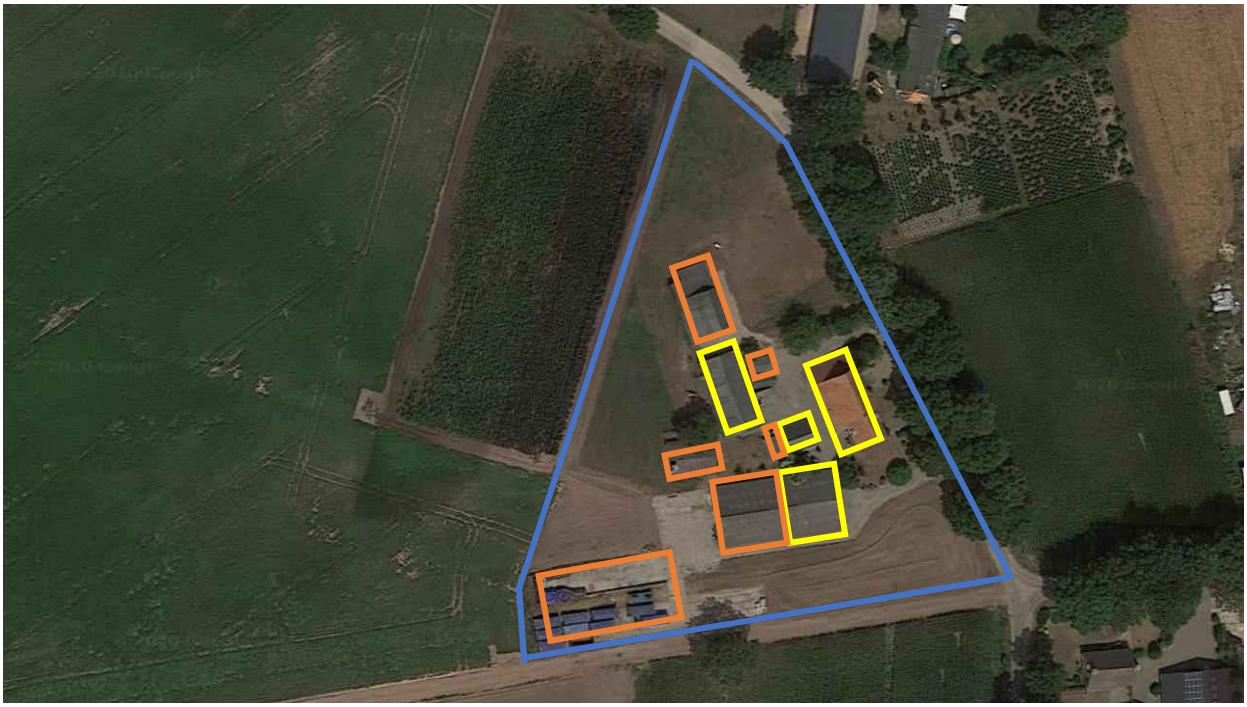
De planlocatie is gelegen aan de Veneind 1 te Wintelre in de gemeente Eersel.
Eersel is een gemeente in de Kempen in de provincie Noord-Brabant.
De gemeente telt zo'n 19.110 inwoners (1 januari 2019, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van ongeveer 84,26 km2. De voormalige gemeente Duizel en Steensel werd in 1922 ingedeeld bij de gemeente Eersel.
In 1997 werd in het kader van de gemeentelijke herindeling van Noord-Brabant de voormalige gemeente Vessem, Wintelre en Knegsel opgeheven en ingedeeld in de gemeente Eersel.
Wintelre is een voornamelijk agrarisch dorp met ongeveer 2.000 inwoners, behorend tot de acht zaligheden, en is klein gebleven ondanks de nabijheid van de Eindhovense voorsteden zoals Veldhoven en het vliegveld Eindhoven Airport.
Veneind ligt in een agrarisch gebied tussen de kern van Wintelre en Vessem.
De planlocatie ligt nabij de splitsing van Veneind, Jansberg, Roestenberg en Groenstraat.



De directe omgeving van het plangebied bestaat uit agrarische percelen en intensieve veehouderijen met bouw- en weilanden. Noordelijk van het plangebied ligt een golfterrein (350 meter) en westelijk zijn bossen (450 meter).
Ten noorden ligt de kern Wintelre, op een afstand van circa 800 meter is de bebouwde kom.
Het totale plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 1 hectare, is gedeeltelijk bebouwd met een woonboerderij, vijf bedrijfsgebouwen en een sleufsilo. Het erf naar, rond en tussen de gebouwen is verhard en ongeveer 1.000 m2.
De bedrijfsgebouwen staan sinds initiatiefnemer gestopt is met rundvee in 2012 leeg.
Het onderzoekgebied komt overeen met de grenzen van het plangebied en de directe omgeving hiervan.

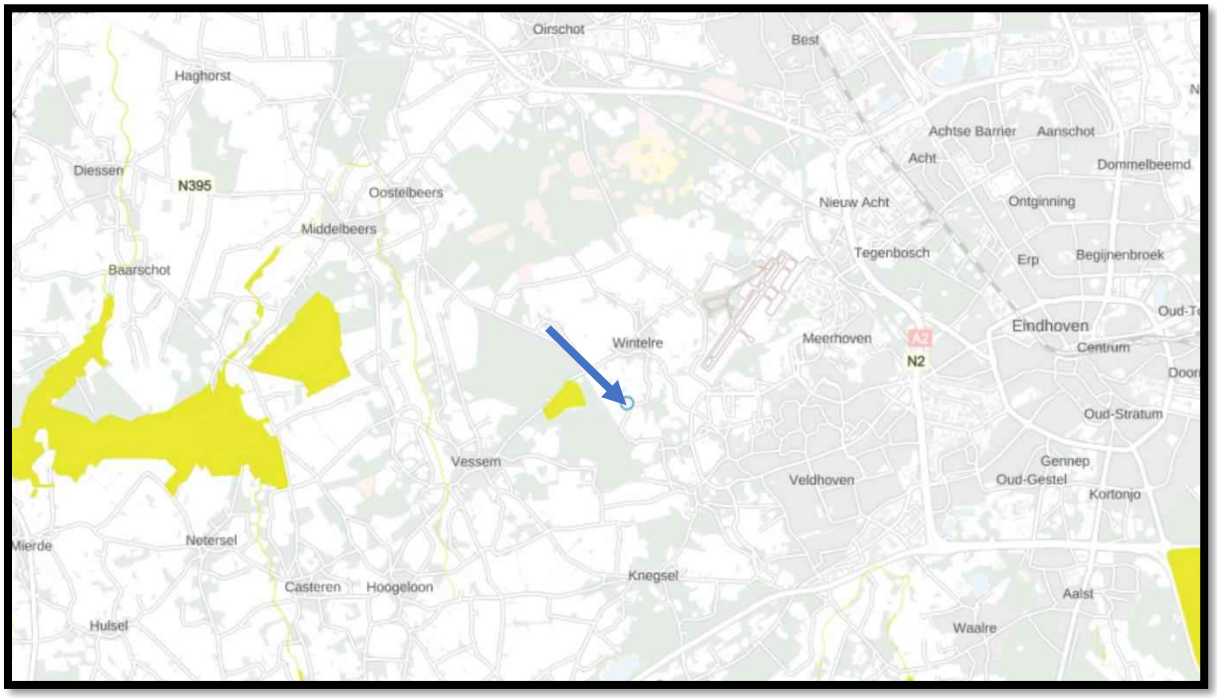


Afbeelding: satellietfoto omgeving plangebied, planlocatie is oranje omcirkeld, bron googleearth.



Afbeelding: met globaal omlijnd de totale planlocatie in blauw, te slopen bedrijfsgebouwen in oranje en blijvende bedrijfswoning met bijgebouwen in geel. Bron: google earth.

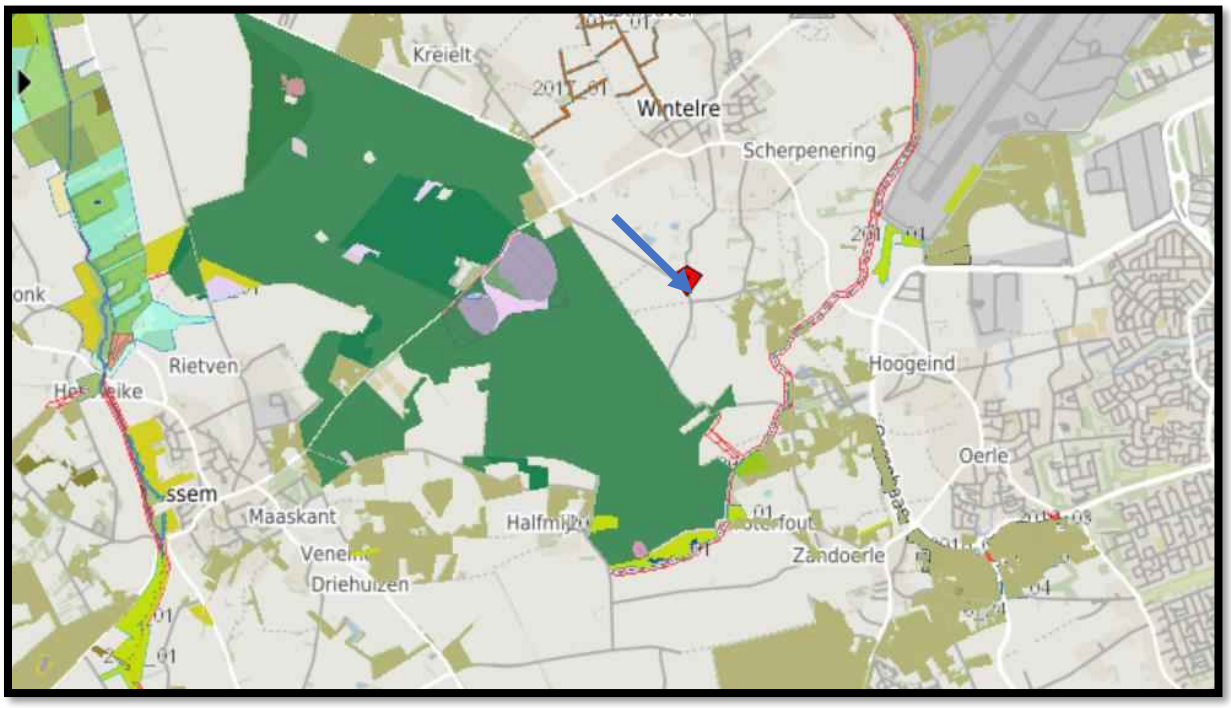
Natura 2000



Afbeelding: atlasleefomgeving Natura 2.000 gebieden, plangebied met pijl aangegeven

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen Natura 2000 gebieden. Op 800 meter afstand ten westen bevind zich het eerste deel van Natura-2000 gebied Kempenland-West. Op 6 kilometer richting het zuidoosten bevind zich Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux.

NatuurNetwerkNederland



Afbeelding: kaartbank Brabant Natuur Netwerk Nederland gebieden

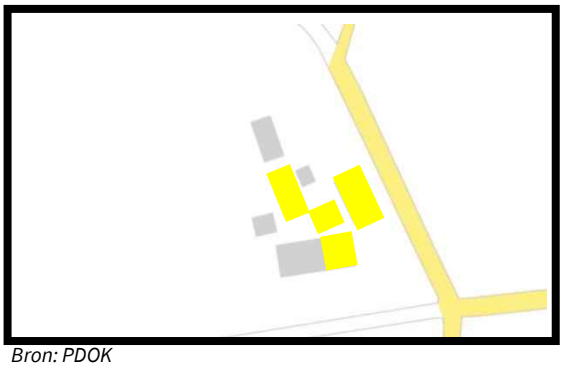
Direct langs het plangebied bevindt zich geen NNB gebied. Het dichtstbijzijnde is ten zuidwesten op 450 meter een droog bos met productie met daarin de natte natuurparels groot meer en klein meer vallend

onder Natura 2000 gebied Kempenland- West. Ook ten zuiden en oosten bevind zich een droog bos met productie waarachter een ecologische verbindingszone loopt met beheertype beek en bron.
De directe omgeving valt onder agrarisch beheertype.

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Initiatiefnemer is voornemens om de agrarische bestemming om te zetten in een woonbestemming. De woonboerderij zal worden gesplitst in twee wooneenheden op basis van de aanwezige cultuurhistorische waarden.
Het voorste deel van de rundveestal, zal blijven staan als bijgebouw van de huidige woonboerderij. Ook zal het huidige bijgebouw achter de woonboerderij blijven staan.
De stal en afhang van de woonboerderij zullen omgebouwd worden naar een tweede woning. De varkensstal zal behouden blijven als bijgebouw.
De open loods, zeugenstal, achterste deel van de ligboxenstal, de sleufsilo met kuilplaats, garage en het kippenhok zullen worden afgebroken.
In totaal zal er circa 500 m2 aan bijgebouwen behouden blijven en zal er 976 m2 bedrijfsgebouwen worden gesloopt met kuilplaats en sleufsilo.
Het bouwvlak wordt verkleind van 12.029 m2 in de huidige situatie naar 3.000 m2 in de beoogde situatie.
De intensieve veehouderij zal volledig verdwijnen.
Met het ontmantelen van de intensieve veehouderij op deze locatie wordt er door de sloop van de bedrijfsbebouwing en verharding een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitswinst geboekt. Ook zal er een verbetering van de milieukwaliteit optreden door het definitief vervallen van geurhinder, ammoniakemissie en uitstoot fijn stof.





Afbeelding: situatieschets met in geel de niet te slopen bebouwing *Bron: PDOK*

De op de locatie aanwezige bomen zullen blijven staan. Tevens wordt er een nieuw beplantingsplan gemaakt voor de landschappelijke inpassing met een aan te planten heg en bomen op de perceelsgrenzen.



4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Wet natuurbescherming. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora en fauna potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving.
Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee vaak de overtreding van de Wet natuurbeheer voorkomen wordt.
De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren.

Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten (flora en fauna) zijn in het plangebied aanwezig?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de wet natuurbescherming overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een ontheffing van de Wet Natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen zowel lokaal, provinciaal, nationaal als Europees. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van de planlocatie gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database quickscanhulp.nl (bijlage 1) aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere ravon, sovon, floron en waarneming.nl.
NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdiervereniging.
Met de quickscanhulp.nl is een actueel overzicht verkregen van waarnemingen van beschermde soorten nabij de locatie uit de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF).
Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (EHS). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

Flora

Naast de woonboerderij met tuin bestaat het plangebied uit zeven bijgebouwen. Het erf naar en rond de stallen is geheel verhard en omringd door weiland. Naast de woonboerderij staan drie appelbomen, een notenboom en een perenboom. Aan beide zijdes van Veneind voor de woning staan eikenbomen.
Rondom het bedrijf ligt intensief gebruikt bouw- en weiland. De directe omgeving bestaat uit sterk bemeste agrarische percelen.
Volgens gegevens uit het NDFF (Project: Veneind 1, Referentie: BE755, d.d. 23 juli 2020) komt binnen een straal van één kilometer geen beschermde soorten flora voor. (zie bijlage 1)
Van 1 tot 5 kilometer afstand van het plangebied zou volgens de NDFF Drijvende waterweegbree en Katuizer anjer voor kunnen komen. Deze planten staan op de Nederlandse Rode Lijst van planten als bedreigd/ zeer zeldzaam en zeer sterk afgenomen en zijn sinds 1 januari 2017 wettelijk beschermd in het kader van de Wet Natuurbescherming.
Drijvende waterweegbree is een plant van helder, voedselarm tot matig voedselrijk (fosfaatarm), zwak zuur water. Ze komt voor in laaglandbeken, vennen, kanalen en poelen. Ze groeit op zonnige plaatsen in stilstaand of zwak stromend, voedselarm tot matig voedselrijk, zwak zuur tot licht basisch water met een bodem van meestal niet of maar weinig humeus zand.
Karthuizer anjer staat op zonnige, warme en droge, matig voedselarme en uitgesproken stikstofarme, basenrijke en vaak kalkhoudende grond (al of niet lemig zand en mergel) en ook op stenige plaatsen). Ze groeit in schrale- en kalkgraslanden, in bossages langs bermen en dijken en op leisteenhellingen en zandsteenrotsen.
Dit soort biotoop komt niet voor binnen het plangebied. Plantensoorten die op de lijsten vermeld staan van de strikt beschermde plantensoorten van de Habitatrichtlijn en provinciaal beschermde soorten worden niet verwacht. Voor dergelijke soorten, die veelal specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving, ontbreken geschikte biotopen in het plangebied.

Fauna

Volgens de gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna zijn er binnen een straal van één kilometer in de omgeving waarnemingen van havik, boomvalk, wespendief, buizerd en sperwer. De genoemde roofvogelsoorten zouden leefgebied kunnen vinden in de omgeving en bossen op een 450 meter ten westen van het plangebied.
Volgens bronnenonderzoek komen naast huismus en gierzwaluw ook de grote gele kwikstaart, ooievaar, steenuil, ransuil en kerkuil voor in de omgeving binnen een afstand van 1 kilometer van het plangebied. (bijlage 1).
Ook word er melding gemaakt van alpenwatersalamander, heikikker, kamsalamander en levendbarende hagedis, maar het voorkomen van amfibieën, reptielen en vissen wordt op basis van literatuur en voorstudie uitgesloten binnen het plangebied omdat op de planlocatie de geschikte biotopen ontbreken en de locatie niet in verbinding staat met leefgebieden van deze beschermde soorten.

Soortgroep	**Mogelijke aanwezigheid**
Flora	Nee
Vogels	Ja
zoogdieren	Ja
Amfibieën	Nee
Reptielen	Nee
Insecten	Nee
Vissen	Nee

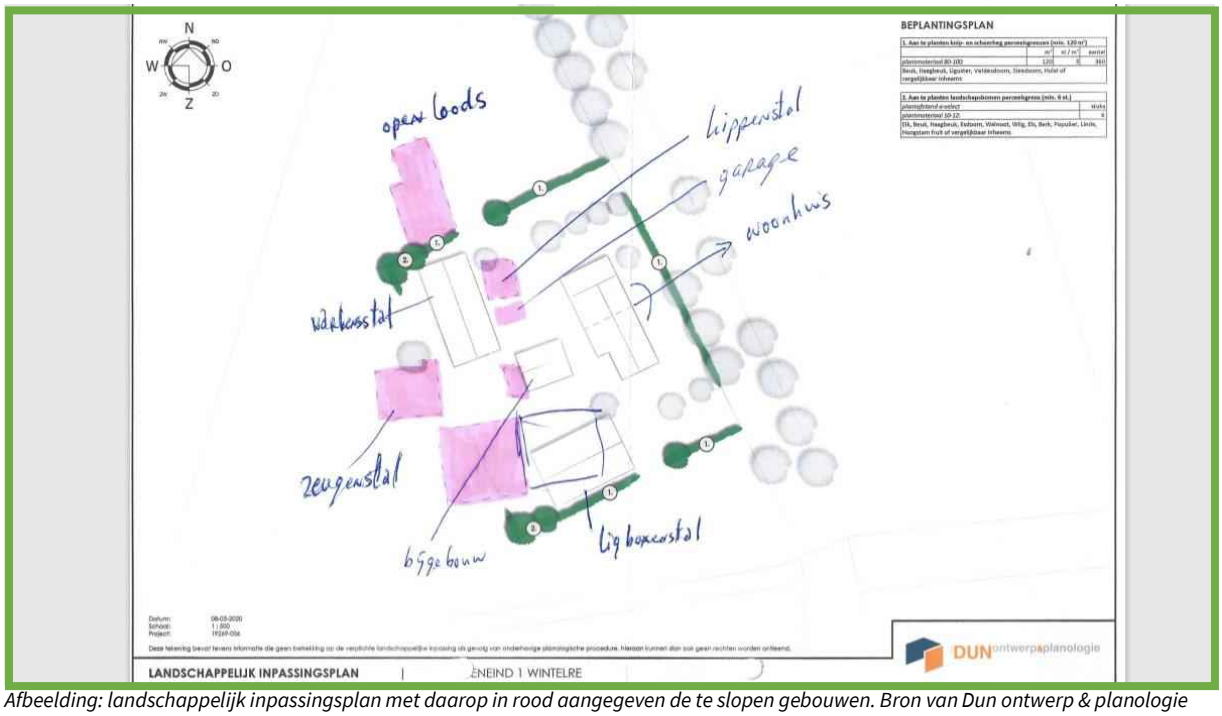
Samenvattende tabel: soorten na literatuuronderzoek

4.2 Veldonderzoek

Op donderdag 23 juli 2020 in de middag heeft ecoloog Frenk van de Wal het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving.
Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van de locatie en de directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. Bij de biotoopgeschiktheidsbeoordeling worden de aangetroffen biotopen tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit het NDFF vergeleken met de habitatvereisten van beschermde soorten, waarop ingeschat kan worden welke soorten er potentieel voorkomen. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd.
Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. holen, uitwerpselen, prooiresten, braakballen vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken.
De bebouwing is zowel aan de binnenzijde als buitenzijde uitgebreid visueel onderzocht.

Totale plangebied

Het totale plangebied is ongeveer 1 hectare groot en bestaat grotendeels uit weiland. Daarnaast is er de woonboerderij met tuin en zijn er de bedrijfsgebouwen. Het totale bedrijf is grotendeels verhard. De weide wordt intensief agrarisch beheerd met vooral Engels raaigras als soort.
In de directe omgeving liggen vooral intensief te gebruiken weilanden met agrarische bedrijven.



Afbeelding: landschappelijk inpassingsplan met daarop in rood aangegeven de te slopen gebouwen. Bron van Dun ontwerp & planologie

De gebouwen, zowel de te slopen als de niet te slopen, worden een voor een besproken.

Woonhuis met tuin

Het woonhuis met tuin aan de Veneind 1 blijft behouden zoals deze nu is.
Naast het woonhuis staan drie appelbomen, een perenboom en een notenboom. Aan de andere zijde van het huis bevind zich een struweel. Deze zullen blijven staan.
Het woonhuis bestaat uit een rode baksteen met spouwmuur en een pannendak. Aan de noordelijke zijde is een aanhang aanwezig. Deze is van dezelfde baksteen en heeft een dak van golfplaten.



Afbeelding: impressie woonboerderij met tuin



Gezien vanaf Veneind



Afbeelding: afhang aan de woonboerderij



Afbeelding: stalgedeelte binnen

1. Open loods

De open loods bestaat uit een tot 0,5 meter hoogte opgemetseld halfsteens muurtje met daarboven houten planken. De houten balken staan op betonnen poeren. Het dak is van golfplaten en niet geïsoleerd.
De loods heeft een open karakter en wordt bezemschoon gehouden. Aan de achterzijde van de loods is een afhang gebouwd. Voor in de loods is een paardenstal. Er zijn geen nesten van vogels waargenomen in de loods.



Afbeelding: open loods voorzijde



Afbeelding: open loods achterzijde


Afbeelding: binnenzijde loods


Afbeelding: binnenzijde loods

2. varkensstal

De varkensstal staat naast de loods en meer achter het stalgedeelte van de woning. Deze stal zal niet worden gesloopt. De stal bestaat uit rode baksteen met kalkzandsteen als binnenmuren en een spouw zonder open stootvoegen. Het dak is van golfplaten en niet geïsoleerd. Achter de varkensstal staat een notenboom.
De varkensstal wordt op dit moment bezemschoon gehouden en gebruikt voor opslag.


Afbeelding: varkensstal noordzijde


Afbeelding: varkensstal zuidzijde


Afbeelding: varkensstal voorzijde


Afbeelding: in de varkensstal

3. Zeugenstal

Achter op het terrein staat de stal waar voorheen de drachtige en te dekken zeugen met beren gehuisvest werden. Deze oude stal is van halfsteens en gedeeltelijk steens gebouwd met kalkzandstenen. De ramen zijn verwijderd en er ontbreekt inmiddels een deel van het dak. Daardoor heeft de stal een erg open karakter. Er zijn in deze stal geen waarnemingen gedaan van nesten of rustplaatsen van vogels.


Afbeelding: zeugenstal voorzijde


Afbeelding: zeugenstal achterzijde


Afbeelding: zeugenstal binnen met voedertrog


Afbeelding: open karakter

4. Ligboxenstal

De rundvee stal, welke ten zuiden achter de woning staat, zal voor ongeveer 50% worden afgebroken. De planning is om het achterste gedeelte te slopen. De stal werd tot 8 jaar geleden gebruikt voor het huisvesten van melkvee en is sinds 8 jaar niet meer in gebruik. De stal bestaat uit een spouwmuur van 1,60 hoog waarboven een muurplaat ligt om de spouw af te sluiten en daarboven is de luchtinlaat. Het dak is van golfplaten die niet geïsoleerd zijn en de nok is geheel open. De zijgevels zijn halfsteens zonder spouw. De stal is bezemschoon. Er zijn geen nesten of sporen van dieren waargenomen.


Afbeelding: achterzijde rundveestal


Afbeelding: binnenzijde rundveestal


Afbeelding: luchtinlaat rundveestal


Afbeelding: voorzijde ligboxenstal


Afbeelding: gezien vanaf Jansberg


Afbeelding: kuilvloer en sleufsilo

5. Kuilvloer en sleufsilo

Achter de ligboxenstal ligt een kuilvloer en een sleufsilo. Beide bestaan uit een betonnen vloer, de sleufsilo heeft twee opgaande muren van ongeveer 1 meter hoog. Beide worden afgebroken.

6. Bijgebouw

Het bijgebouw, direct achter de woning zal grotendeels blijven staan. Enkel de aangebouwde afhang aan de achterkant zal worden gesloopt. Het gebouw heeft een niet geïsoleerd dak van golfplaten. Rode baksteen met spouwmuur en kalkzand als binnenmuur. De te slopen afhang is een halfsteense muur met golfplaten dak.


Afbeelding: voorzijde bijgebouw


Afbeelding: achterzijde bijgebouw


Afbeelding: zijkant bijgebouw


Afbeelding: binnen af te breken afhang

7. Kippenstal

Voor de varkensstal staat een oude kippenstal. Een halfsteense muur met een golfplaten dak en een zeer open karakter. De stal is volledig leeg en wordt bezemschoon gehouden. Achter de kippenstal is een afhang aangebouwd. Kippenstal met afhang zullen worden gesloopt.



Afbeelding: kippenstal voorzijde



Afbeelding: kippenstal met afhang

8. Garage

Naast de kippenstal staat een garage die ook gesloopt zal worden. Deze is een bouwval van betonnen platen als muur en golfplaten als dak. De voorgevel is met planken betimmerd. De achtermuur ontbreekt.





Op het moment van veldbezoek waren alle stallen en gebouwen leeg en werden bezemschoon gehouden. De gebouwen zijn zowel aan de buitenzijde als ook aan de binnenzijde onderzocht op het voorkomen van diersoorten.
De gebouwen zijn uitvoerig bekeken op het voorkomen van nestlocaties van vogels. Hiervan werden geen aanwijzingen gevonden.
Er is met nadruk gezocht naar sporen die duiden op de aanwezigheid van nestlocaties van uilen, roofvogels, gierzwaluwen en huismussen. Soorten waarvan nesten jaarrond beschermd zijn. Hierbij is vooral gekeken naar de aanwezigheid van nesten, meststrepen op muren, eventuele kieren onder dakplaten of zijwanden. Verborgen tussenruimtes ontbreken. Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken. Sporen van aanwezigheid zoals invliegopeningen, uitwerpselen, dode dieren of afgebeten vleugels etc. die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van gebouw bewonende vleermuizen ontbreken volledig.

4.3 Praktijktoetsing

Op basis van de gegevens van de literatuurstudie en het veldonderzoek wordt een inschatting gemaakt wat de effecten van de voorgenomen ingrepen op potentieel aanwezige beschermde soorten. Dit in relatie tot de geplande ontwikkelingen. Er is bepaald of negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand zijn uit te sluiten of dat nog een aanvullend onderzoek nodig is.



5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

Algemeen

Het volledig overzicht van de output van beschermde soorten van tabel 2 en 3 en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten is door middel van quickscanhulp.nl opgenomen in bijlage 1.
Bijlage 2 is een opsomming van beschermde soorten onder paragraaf 3.2 van de wet natuurbescherming.
Bijlage 3 geeft een opsomming van de beschermde soorten onder paragraaf 3.3.
Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiele groeiplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, welke soorten worden verwacht in het plangebied, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

5.1 Flora

Het volledige plangebied is bebouwd, bestraat of wordt gebruikt als weiland. Ook de directe omgeving bestaat uit sterk bemeste agrarische percelen. Hierdoor ontbreekt het volledig aan geschikte plaatsen voor vegetatie en plekken waar beschermde planten kunnen groeien. Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten waargenomen. Enkel algemene soorten van verstoorde en bemeste bodem tussen de betonklinkers en gaten in de erfverharding werden aangetroffen zoals paarse dovenetel, herderstasje, vogelmuur en paardenbloem.
De aanwezigheid van strikt beschermde vaatplanten wordt gezien de aanwezige biotopen uitgesloten.
Er worden geen bomen gekapt die vallen onder houtopstanden. Een nadere toetsing houtopstanden is niet nodig.

5.2 Zoogdieren

Algemeen beschermde soorten

Naar verwachting zullen geen algemeen beschermde zoogdiersoorten in het plangebied verblijven. In de bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied (zie bijlage I) worden een aantal soorten genoemd die mogelijk kunnen voorkomen in en om het plangebied.
Het is zeer aannemelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort op de bouwlocatie in het planlocatie kan worden aangetroffen, zoals egel, mol, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar behoren in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen ontheffing hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Tijdens het veldbezoek is een haas waargenomen op het achterland maar zijn geen sporen van vrijgestelde soorten aangetroffen.

Eekhoorn

De voorkeurshabitat voor eekhoorn bestaat uit gemengde bossen, bosrijke tuinen, parken en houtwallen, daar waar voedselmogelijkheden voorhanden zijn. In het plangebied valt weinig te foerageren voor de eekhoorn door het ontbreken van geschikte voedselbomen en bosrijk biotoop

Steenmarter en bunzing

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer komen volgens bronnenonderzoek de steenmarter en bunzing mogelijk voor in het plangebied.
De steenmarter is een soort van steenachtige biotopen en schuilplaatsen. De soort komt met name voor aan de rand van dorpen en steden, maar is ook te vinden nabij boerderijen en kleinschalige cultuurlandschappen. De steenmarter vindt vaste verblijfplaatsen in oude schuurtjes met weinig menselijke activiteit of woningen met toegankelijke zolder-, en of kruipruimten. De aanwezigheid van de steenmarter verraad zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van de steenmarter. In en rond de gebouwen zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op aanwezigheid van de steenmarter.
Kleine marterachtigen zoals de bunzing zijn in de provincie Noord-Brabant vanaf 1 oktober 2017 beschermd. Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroevers en moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel.
Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang. Landschapselementen die het plangebied tot een geschikt leefgebied maken voor kleine marterachtigen ontbreken geheel. De aanwezigheid van de bunzing verraad zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van de bunzing en andere kleine marterachtigen.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: ‘het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort’. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes).
Volgens de waarnemingen van de NDFF kunnen binnen een straal van 5 kilometer van het plangebied de volgende soorten voorkomen: watervleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis.
Volgens het cursusdictaat ‘Vleermuizen en planologie’, (Limpens et al 2014), kunnen in dit deel van het land daarnaast ook o.a. de kleine dwerg vleermuis en grijze grootoorvleermuis voorkomen.
Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of ontheffingsverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.
Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat.
De bebouwing is uitvoerig geïnspecteerd op het voorkomen van sporen en potentieel geschikte verblijfslocaties voor vleermuizen in de diverse seizoenstadia.
Foeragerende vleermuizen in de omgeving van het projectgebied kunnen zeker wel voorkomen.
Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden. Het is niet uitgesloten dat de bomenlaan aan de Veneind fungeert als vaste vlieg- en foerageerroute voor vleermuizen. Met de beoogde herontwikkeling blijven alle groenstructuren behouden en worden nadien versterkt door de landschappelijke inpassing. De foerageermogelijkheden voor vleermuizen zullen daarmee verbeteren.
Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven. In het plangebied zijn geen bomen met geschikte stamdiameter, holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben. Alle bomen blijven sowieso behouden.
Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.
De bestaande te slopen gebouwen hebben over het algemeen een open karakter waardoor er voor de vleermuizen teveel tocht ontstaat. Het woonhuis en de varkensstal, welke niet gesloopt worden zouden eventueel geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor vleermuizen.
Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken. Uitwerpselen, dode dieren of prooiresten die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van bewonende vleermuizen ontbreken.

Er is vastgesteld dat er geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied. Er is dus geen ontheffing nodig voor deze soortgroep.

Conclusie

Het voorkomen van beschermde landzoogdieren met vaste verblijfplaatsen kan worden uitgesloten. In het plangebied en directe omgeving komen verder geen beschermde soorten voor die op de lijsten staan van de Habitatrichtlijn of de 'Andere soorten', (provinciaal beschermde soorten) door het ontbreken van geschikt leefgebied. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor een aantal landzoogdieren waarvoor een vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkeling. Echter de zorgplicht is wel altijd van kracht. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen.

5.3 Vogels

In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet.
De Wet natuurbescherming hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn.
Tijdens het veldonderzoek werden diverse vogels gezien: vink, koolmees, houtduif, kwikstaart, merel en kauw. Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen en worden ook niet verwacht.

Categorie 1-4 Vogels met vaste verblijfplaatsen in gebouwen

Uit deze zwaarste beschermingscategorie zijn in het plangebied mogelijk een aantal soorten aanwezig die als uitgesproken cultuurvolgers gelden en voor hun verblijfsmogelijkheden geheel afhankelijk zijn van bebouwing. Binnen een straal van één kilometer vermelden de NDFF gegevens enkele vogels voor met jaarrond beschermde verblijfplaatsen in gebouwen als gierzwaluw en huismus en bepaalde uilensoorten.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning, en komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Op de planlocatie zou de bedrijfswoning de enige plaats kunnen zijn waar een gierzwaluw zich zou kunnen nestelen als deze in een meer bebouwde omgeving zou staan. De woning blijft zoals deze is dus blijft ook deze eventuele biotoop bestaan.

Uilen

Er is uitgekeken naar sporen van aanwezigheid van kerkuil en steenuil zoals braakballen, krijtsporen tegen muren of ruiveren onder mogelijke roestplekken in de loods. Er is vooral in de open loods uitgekeken naar sporen van aanwezigheid van deze uilen. De te slopen gebouwen hebben geen geschikte mogelijkheden voor uilen om te broeden of te roesten. In de loods is een invliegopening , maar binnen zijn de roest en vooral nestmogelijkheden beperkt. Er zijn geen sporen van aanwezigheid van uilen aangetroffen.

Huismus

Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen gezien. "sinds het verdwijnen van de koeien, verdwenen ook de huismussen", volgens eigenaresse. Het pannendak van het woonhuis zou eventueel geschikt kunnen zijn voor de nestelende huismussen. Hiervan zijn echter geen aanwijzingen gezien.
Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van Huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de Huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Bij voorkeur binnen een straal van enkele honderden meters van het plangebied. Geschikt leefgebied van de huismus bevat een combinatie met voldoende voedsel- en schuilplaatsen. Voor het voedselaanbod is het van belang dat er voldoende ruigte en overhoekjes aanwezig zijn, waar zowel zaadplanten als voldoende insectentrekkers

aanwezig zijn. Beschutting is zeer belangrijk voor de huismus ter bescherming, maar ook om vanuit te foerageren. Daarom moeten er schuilplaatsen aanwezig zijn in de vorm van heggen en hagen, waarbij de voorkeur uitgaat naar streekeigen soorten (bijv. Haagbeuk, meidoorn en Gelderse roos). De foerageermogelijkheden en eventuele nestmogelijkheden ter plekke voor de huismus zullen naar verwachting niet afnemen met het slopen van de gebouwen. Het woonhuis met tuin en hagen zullen immers geschikt blijven voor de huismussen.

Categorie 1-4 Vogels met vaste verblijfplaatsen in bomen

Volgens gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna komen op een afstand van minder dan één kilometer uit deze categorie boomvalk, buizerd, sperwer, wespendief en havik voor. Alle genoemde roofvogelsoorten kunnen leefgebied vinden in de bossen ten westen van het plangebied. Binnen het plangebied is geen geschikt leefgebied voor genoemde vogels met jaarrond beschermde nesten door het ontbreken van geschikt broedhabitat en foerageergebied. Ook voor de ransuil die broedt in oude kraaien- of eksternesten en bij voorkeur roestplaatsen onderhoud in naaldbomen, ontbreekt geschikte nestgelegenheid. In het plangebied zijn geen beschermde nesten uit categorie 1-4 aanwezig, en worden ook niet verwacht.

Categorie 5

Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zo zeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen. (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk). Tijdens het veldbezoek zijn uit deze categorie geen nesten in bomen in het plangebied aangetroffen. Ook zijn geen bomen met geschikte holtes aanwezig.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Met de beoogde herontwikkeling en de bijbehorende robuuste landschappelijke inpassing met streekeigen groen zullen nest- en foerageergelegenheid voor overige tuin, - en struweelvogels toenemen.

Ooievaar

Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien,
inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage vegetatie en uit ondiep water. Het is een monogame broeder, maar vormt geen paar voor het leven. Het paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt.

Roek

Het leefgebied van de roek is open akker- en weideland, afgewisseld met bomen, bosjes, boomrijen en heggen. De vogel gedijt goed in menselijk cultuurland als hij niet wordt bejaagd. Vooral de aanwezigheid van akkers is gunstig. Roeken hebben voorkeur voor hoge bomen, bij voorkeur niet in een bos maar een losse opstand. Het boomtype maakt niet zoveel uit. Als in het voorjaar de boomkruinen nog kaal zijn, zijn alle nesten van een roekenkolonie goed zichtbaar.

Grote gele kwikstaart

De grote gele kwikstaart broedt en foerageert vrijwel uitsluitend aan de oevers van beken en rivieren, liefst met loofbos of loofbomen omzoomd. Het broeden in bebouwd gebied, en met name in dorpen waar een beek doorheen loopt, komt in de bolwerken (Twente, Achterhoek, Limburg) van de grote gele kwikstaart regelmatig voor. In de laatste decennia zijn grote gele kwikstaarten ook in steden buiten het reguliere broedgebied vastgesteld, zoals in Groningen en Breda. In het voorjaar en 's zomers zijn ze te vinden in de buurt van waterstroompjes, vooral in de bergen en heuvels. De vogel nestelt in holten in de buurt van water. 's Winters bevinden ze zich bij lager gelegen water en aan de kust.
In het plangebied is geen biotoop geschikt voor de grote gele kwikstaart.

Volgens de verspreidingsgegevens van NDFF zouden genoemde drie vogelsoorten in de buurt van het plangebied voor kunnen komen. Geen van de biotopen komt echter voor in het plangebied waardoor het voorkomen van deze drie uitgesloten kan worden.

Conclusie

Jaarrond beschermde verblijfplaatsen in gebouwen

In het plangebied is geen geschikte habitat waargenomen voor deze vogels. De woonboerderij met pannendak zou eventueel geschikt kunnen zijn als nestgelegenheid voor de huismus. Deze woonboerderij wordt niet gesloopt. Een ontheffingsaanvraag is niet noodzakelijk.

Jaarrond beschermde verblijfplaatsen in bomen

In het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten in bomen aanwezig. Voor de meeste vogels met jaarrond beschermde nesten ontbreekt geschikt broedhabitat en jachtgebied. Alle opgaand groen in het plangebied blijft gehandhaafd en in het nieuwe plan zullen groenstructuren worden toegevoegd.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

Alle vogels en hun actief in gebruik zijnde nesten zijn beschermd maar er zullen geen broedplaatsen direct verstoort worden door de werkzaamheden. Mogelijk dat ook de in de directe omgeving aanwezige vegetatie gebruikt wordt om te schuilen of te broeden.
Door de sloop van de bedrijfsgebouwen zal de kwaliteit van deze vegetatie niet verloren gaan en wordt het habitat van de vogels niet aangetast.
De planlocatie was visueel goed te onderzoeken.

5.4 Amfibieën, vissen, reptielen , vlinders en libellen

Amfibieën, vissen en reptielen

Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied. De ontwikkeling is land gebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast.
In theorie zou het mogelijk zijn dat er in het plangebied enkele algemeen amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen.
Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hun voorkomen en staan vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Brabant. Voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen wordt vrijstelling verleend als de handeling verband houdt met ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Dit is hier van toepassing. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen.
De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soortengroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Vlinders en libellen

In het plangebied zullen enkele algemene vlindersoorten voorkomen zoals klein koolwitje, boomblauwtje en citroenvlinder. In het plangebied ontbreken specifieke biotopen en waardplanten voor beschermde libellen en dagvlinders.

Overige soorten

Overige beschermde soorten insecten, zoals verschillende kevers zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Conclusie

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan

uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden.

5.5 Gebiedsbescherming

Het dichtstbij gelegen Natura 2000 gebied ligt op 800 meter afstand van het plangebied. Het dichtstbijzijnde Natuur Netwerk Brabant (NNB) gebied is op 450 meter ten zuiden.
Ten aanzien van Natura 2000-gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000 gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten.
De sanering van de intensieve varkenshouderij met de daarbij behorende ammoniakemissie en de sloop van de stallen betekent een sterk verminderde milieudruk.
In of in de directe nabijheid van een NNB-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de ‘wezenlijke kenmerken of waarden’ aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNB-gebied. De bestemmingswijziging van agrarisch naar bedrijven zal niet leiden tot aantasting van wezenlijke kenmerken of waarden van de omliggende NNB-gebieden. De significante aanpassing van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNB zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten. Een toets met compensatieplicht is daarmee niet aan de orde.

5.6 Groot en Klein meer

Op 950 meter van het plangebied, tussen Wintelre en Vessem in, liggen twee vennen, het Grootmeer en het Kleinmeer.
De vennen liggen in het bosgebied Buikheide en Oude Molen, dat eigendom is van de gemeente Eersel en 520 ha groot is. Omdat ze niet verzuurd zijn kennen ze een bijzondere plantengroei, daarom zijn ze in 1990 aangewezen als beschermd natuurmonument. Ze zijn onderdeel van Natura 2000 gebied Kempenland-West.
De vennen zijn op natuurlijke wijze ontstaan door verstuiving van zand tijdens de koude periode van het Weichselien. Het Grootmeer meet 19 ha en behoort daarmee tot de grotere vennen van Noord-Brabant. Sinds 1952 worden ze gebruikt voor de berging van spoelwater dat vrijkomt bij de bereiding van drinkwater in het nabijgelegen pompstation Vessem. Dit spoelwater is kalkrijk, waardoor de verzuring die in de vennen van Noord-Brabant is opgetreden hier wordt geneutraliseerd. Er kunnen daardoor planten groeien als oeverkruid, naaldwaterbies, gesteeld glaskroos, pilvaren en klein blaasjeskruid. Verder leeft hier de heikikker.
Het spoelwater bevat behalve kalk meer verontreinigingen. Deze worden bezonken in het Kleinmeer, waar het water door een helofytenfilter met riet wordt gezuiverd. Vervolgens komt het in een stelsel van bezinksloten om tenslotte te worden opgeslagen in een voorbassin dat met een aarden wal is afgescheiden van het Grootmeer. Van daar wordt het dan binnengelaten. De vennen kunnen in natte tijden hun water lozen op de Kleine Beerze.
Direct om het Grootmeer heen ligt het bosgebied Buikheide, aangeplant voor productiebos. Rond de meren is het hout geoogst, waarna daar een meer afwisselend begroeiingspatroon is ontstaan. Verderop in het gebied vindt men, naast stukken eentonig dennenbos, ook percelen met meer open bos van volgroeide Amerikaanse eiken en sparren. Ten oosten van de Buikheide is landbouwgebied, ten noorden ligt de Oostelbeerse Heide, terwijl in het westen het natuurgebied Dal van de Kleine Beerze is te vinden.



6. RESULTATEN EN ADVIES

Resultaten en advies

Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie

6.1 Weersomstandigheden

De weersomstandigheden waren zonnig, onbewolkt met een westenwind met windkracht 2 en droog bij het veldonderzoek op donderdag 23 juli in de middag. De gemiddelde temperatuur lag rond de 26 graden Celsius. Het onderzoek vond dus onder zomerse omstandigheden plaats, waarin veel natuurwaarden actief zijn.

6.2 Voorkomende diersoorten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er algemeen beschermde broedvogels in het plangebied voorkomen. Voor de overige soortgroepen, waaronder vleermuizen uilen, huismus en gierzwaluw zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming. De soorten worden niet verstoord. De biotopen blijven behouden.

6.3 Resultaten

De onderzoeksresultaten geven aan dat de planlocatie Veneind 1 een zekere landschappelijke waarde heeft die met duurzame zorg gewaarborgd kan worden. Het erf functioneert aantoonbaar als leefgebied voor diverse soorten dieren, waarvoor verbeteringen zullen ontstaan. De intensieve varkenshouderij maakt volgens beoogd plan plaats voor een woonbestemming.
De aangetroffen en potentieel voorkomende soorten zijn merendeels algemene cultuur volgende soorten, juridisch vallend onder het lichte beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.
Met de herontwikkeling worden meer groenstructuren aangeplant waardoor foerageermogelijkheden voor onder andere huismussen worden verbeterd. Mogelijke vliegroutes voor vleermuizen zijn aanwezig in de laanbomenstructuur aan de Veneind. Deze blijven ongewijzigd aanwezig. Alle bomen in het plangebied blijven behouden.

6.4 Bevindingen

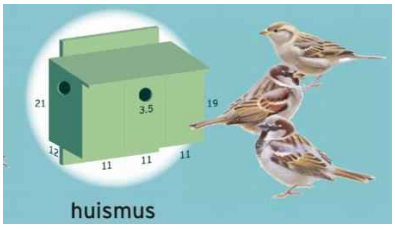
- De open loods, zeugenstal, kippenstal en garage worden volledig gesloopt.
- Van de ligboxenstal wordt de achterste helft gesloopt.
- De aanhang bij de loods en achter het bijgebouw worden gesloopt.
- De sleufsilo en kuilvloer worden gesloopt.
- Intensieve veehouderij zal volledig verdwijnen.
- Erfverharding zal grotendeels verdwijnen.
- Woonboerderij, varkensstal, bijgebouw en ligboxenstal half blijven staan.
- Woonboerderij wordt gesplitst in twee wooneenheden.
- Er is een nieuw beplantingsplan

6.5 Advies en aanbevelingen

- Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna zo goed als zeker worden uitgesloten. Mede hierdoor en aan de hand van de geplande functieverandering van het plangebied; het slopen van de varkensstallen, waardoor de intensieve varkenshouderij volledig verdwijnt, wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.
- De ingreep zal naar verwachting leiden tot een zeer beperkt en tijdelijk verlies van leefgebied van enkele overige beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van

instandhouding van deze soorten omdat het erf geschikt blijft als leefgebied en het relatief algemene soorten betreft. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.

- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfsplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden.
  In het kader van de vogelrichtlijn wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het om de periode 15 maart tot 15 juli.
- Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen. Deze maatregelen dienen ervoor om negatieve gevolgen voor beschermde soorten te voorkomen of te verzachten.
- Bij de landschappelijke inpassing met groenstructuren worden bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en struifmeel afhankelijk zijn, op elkaar afgestemd. Een belangrijk verschil met uitheemse soorten die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insecteneters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindebomen trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insecteneters.
- Om de biodiversiteit van het begin van de kringloop te verhogen is het aanleggen van een bloemenweide en het plaatsen van een insectenhotel aan te bevelen.
  Hiervoor kan een deel ingezaaid worden met een meerjarig grasmengsel met algemene overblijvende soorten, zoals margriet, rode klaver, kleine pimpernel, wilde peen, duizendblad en gewoon knoopkruid. Soorten die van nature ook in bermen voorkomen.
  Er kunnen bomen en struiken geplant gaan worden, zoals zwarte els, linden, zomereik, zoete kers, sleedoorn en wilgen. En veldesdoorn, lijsterbes, vuilboom en wilde appel.
  Ook het plaatsen van een vlechthaag kan bijdragen aan deze biodiversiteit. Deze vlechthaag bestaat uit bes/ en nootdragende struiken: meidoorn, sleedoorn, hazelaar, wilde kardinaalsmuts, gelderse roos, hondsroos, egelantier, wilde kamperfoelie en wegedoorn.
- Om de habitat voor de aanwezige huismussen te verbeteren is het aan te bevelen om de tuin huismusvriendelijker te maken door het plaatsen van enkele tussentijdse of permanente voorzieningen in de tuin en aan het huis. Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken. Zie www.checklistgroenbouwen.nl. en foto's hieronder.
- De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient daarnaast direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Effecten op het Natuurnetwerk Nederland zijn niet denkbaar. Een nadere toetsing is dus niet aan de orde.






Afbeelding; tekening mussenhotel; mussenpannen en vogelvide; bron vogelbescherming



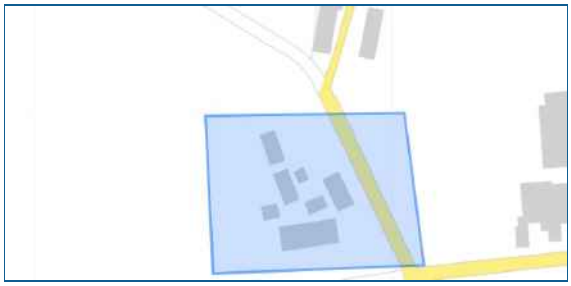
LIJST VAN BRONNEN

www.atlasleefomgeving.nl
www.wetnatuurbescherming.nl
www.NDFF.nl
www.verspreidingsatlas.nl
Limpens et al., 1997, 2014
Dietz et al., 2011
Baijens et al. 2005
www.synbiosys.alterna.nl
www.rijksoverheid.nl
www.brabant.nl
kaartbank.brabant.nl
www.natuurmonumenten.nl
www.vivarapro.nl
www.sbo.nl
www.ivn.nl
www.natura2000.nl
netwerk groene bureaus
www.ravon.nl
www.floron.nl
www.sovon.nl
www.wikipedia.nl
www.Eersel.nl
www.vogelbescherming.nl
checklist vleermuisprotocol

- Als bijlage 1 is toegevoegd de lijst FloraFaunaCheck.nl
- Als bijlage 2 is toegevoegd de beschermde soortenlijst par 3.2 Wet natuurbescherming
- Als bijlage 3 is toegevoegd de beschermde soortenlijst par 3.3 Wet natuurbescherming.

Project : Veneind 1
Referentie : BE755
Datum : 23 juli 2020

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.



Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbarewaarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in deNDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omaanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.
Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 23 juli 2020' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van hetplangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van HetNatuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl
Telefoon: 0800 2356333

Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbarewaarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in deNDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omaanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.
Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 23 juli 2020'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën		0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Levendbarende hagedis	Reptielen		0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bosbeekjuffer	Libellen		1 - 5 km
bruine eikenpage	Dagvlinders		1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren		1 - 5 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Eekhoorn	Zoogdieren		1 - 5 km
Egel	Zoogdieren		1 - 5 km
gentiaanblauwtje	Dagvlinders		1 - 5 km
Gevlekte glanslibel	Libellen		1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
grote vos	Dagvlinders		1 - 5 km
grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
iepenpage	Dagvlinders		1 - 5 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		1 - 5 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren		1 - 5 km
teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Veldmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën		5 - 10 km
Beekprik	Vissen		5 - 10 km
Beekrombout	Libellen		5 - 10 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren		5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		5 - 10 km
Hazelworm	Reptielen		5 - 10 km
kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders		5 - 10 km
Kwabaal	Vissen		5 - 10 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten		5 - 10 km
Vinpootsalamander	Amfibieën		5 - 10 km
Vuursalamander	Amfibieën		5 - 10 km
Wezel	Zoogdieren		5 - 10 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten		5 - 10 km
Wild zwijn	Zoogdieren		5 - 10 km
Zwarte Wouw	Vogels	wnb-vrl	5 - 10 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten		10 - 25 km
Boommarter	Zoogdieren		10 - 25 km
Das	Zoogdieren		10 - 25 km
Dennenorchis	Vaatplanten		10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten		10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Edelhert	Zoogdieren		10 - 25 km
Eikelmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	10 - 25 km
Gewone bronlibel	Libellen		10 - 25 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Grote modderkruiper	Vissen		10 - 25 km
Hermelijn	Zoogdieren		10 - 25 km
Hoogveenglanslibel	Libellen		10 - 25 km
Kempense heidelibel	Libellen		10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten		10 - 25 km
Kluwenklokje	Vaatplanten		10 - 25 km
Knolspirea	Vaatplanten		10 - 25 km
kommavlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Kranskarwij	Vaatplanten		10 - 25 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten		10 - 25 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	10 - 25 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten		10 - 25 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Smalle raai	Vaatplanten		10 - 25 km
Speerwaterjuffer	Libellen		10 - 25 km
spiegeldikkopje	Dagvlinders		10 - 25 km
Spits havikskruid	Vaatplanten		10 - 25 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
veldparelmoervlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Wilde weit	Vaatplanten		10 - 25 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten		25 - 50 km
Akkerogentroost	Vaatplanten		25 - 50 km
Berggamander	Vaatplanten		25 - 50 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten		25 - 50 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten		25 - 50 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		25 - 50 km
Grote bosmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
grote parelmoervlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Karwijselie	Vaatplanten		25 - 50 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Knollathyrus	Vaatplanten		25 - 50 km
Korensla	Vaatplanten		25 - 50 km
Kruiptijm	Vaatplanten		25 - 50 km
Meerkikker	Amfibieën		25 - 50 km
Molmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten		25 - 50 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	25 - 50 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Ringslang	Reptielen		25 - 50 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Rood peperboompje	Vaatplanten		25 - 50 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Schubvaren	Vaatplanten		25 - 50 km
Schubzegge	Vaatplanten		25 - 50 km
sleedoornpage	Dagvlinders		25 - 50 km
Vliegend hert	Kevers		25 - 50 km
Wilde averuit	Vaatplanten		25 - 50 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Wolfskers	Vaatplanten		25 - 50 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Zeggekorfslak	Weekdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
zilveren maan	Dagvlinders		25 - 50 km
aardbeivlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Adder	Reptielen		50 - 100 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten		50 - 100 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Beekdonderpad	Vissen		50 - 100 km
Bokkenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosboterbloem	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten		50 - 100 km
bosparelmoervlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Brave hendrik	Vaatplanten		50 - 100 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten		50 - 100 km
bruin dikkopje	Dagvlinders		50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
donker pimpernelblauwtje	Dagvlinders		50 - 100 km
Elrits	Vissen		50 - 100 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen		50 - 100 km
Europese steur	Vissen	wnb-hrl	50 - 100 km
Franjegentiaan	Vaatplanten		50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Gestippelde alver	Vissen		50 - 100 km
Getande veldsla	Vaatplanten		50 - 100 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten		50 - 100 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren		50 - 100 km
Gewone zeehond	Zoogdieren		50 - 100 km
Gladde zegge	Vaatplanten		50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren		50 - 100 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Grote bosaardbei	Vaatplanten		50 - 100 km
grote vuurvlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten		50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten		50 - 100 km
kleine heivlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten		50 - 100 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Naaldenkervel	Vaatplanten		50 - 100 km
Narwal	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten		50 - 100 km
Roggelelie	Vaatplanten		50 - 100 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Stofzaad	Vaatplanten		50 - 100 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten		50 - 100 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren		50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten		50 - 100 km
Zinkviooltje	Vaatplanten		50 - 100 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten		100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen		100 - 250 km
duinparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Geplooide vrouwenmantel	Vaatplanten		100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Groensteel	Vaatplanten		100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Lange zonnedauw	Vaatplanten		100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Rozenkransje	Vaatplanten		100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten		100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten		100 - 250 km
Tengere distel	Vaatplanten		100 - 250 km
Trosgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
veenbesblauwtje	Dagvlinders		100 - 250 km
veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenbloembies	Vaatplanten		100 - 250 km
veenhooibeestje	Dagvlinders		100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Zweedse kornoelje	Vaatplanten		100 - 250 km

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam	Latijnse naam
Planten (4)	
Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis
Zoogdieren terrestrisch (8)	
Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Euraziatische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus
Vleermuizen (22)	
Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjestaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrumequinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laatvlieger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii
Zoogdieren marien (5)	
Bruinvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfijn	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris
Vissen (2)	
Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio
Amfibieën (8)	
Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans
Reptielen (3)	
Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis
Vlinders (7)	
Donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvlinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervlinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauwtje	Maculinea teleius
Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Zilverstreephooibeestje *)	Coenonympha hero
Libellen (8)	
Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisca
Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis
Kevers (5)	
Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus lattisimus
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus
Overige soorten (2)	
Bataafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gerede kans op terugkeer bestaat

Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)

Nederlandse naam	Latijnse naam
Planten (76)	
Akkerboterbloem *)	Ranunculus arvensis
Akkerdoornzaad *)	Torilis arvensis
Akkerogentroost *)	Odontites vernus vernus
Beklierde ogentroost *)	Euphrasia rostkoviana
Berggamander *)	Teucrium montanum
Bergnachtorchis *)	Platanthera chlorantha
Blaasvaren	Cystopteris fragilis
Blauw guichelheil *)	Anagallis arvensis foemina
Bokkenorchis *)	Himantoglossum hircinum
Bosboterbloem *)	Ranunculus pol. nemorosus
Bosdravik *)	Bromopsis r. benekenii
Brave hendrik *)	Chenopodium bonus-henricus
Brede wolfsmelk *)	Euphorbia platyphyllos
Breed wollegras *)	Eriophorum latifolium
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens
Dennenorchis *)	Goodyera repens
Dreps *)	Bromus secalinus
Echte gamander *)	Teucrium cham. germanicum
Franjegentiaan	Gentianella ciliata
Geelgroene wespenorchis *)	Epipactis muelleri
Geplooide vrouwenmantel *)	Alchemilla subcrenata
Getande veldsla *)	Valerianella dentata
Gevlekt zonneroosje*)	Tuberaria guttata
Glad biggenkruid *)	Hypochaeris glabra
Gladde zegge *)	Carex laevigata
Groene nachtorchis	Coeloglossum viride
Groensteel *)	Asplenium viride
Groot spiegelklokje*)	Legousia speculum-veneris
Grote bosaardbei *)	Fragaria moschata
Grote leeuwenklauw*)	Aphanes arvensis
Honingorchis	Herminium monorchis
Kalkboterbloem *)	Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides
Kalketrip *)	Centaurea calcitrapa
Karthuizeranjer *)	Dianthus carthusianorum
Karwijselie *)	Selinum carvifolia
Kleine ereprijs *)	Veronica verna
Kleine Schorseneer *)	Scorzonera humilis
Kleine wolfsmelk *)	Euphorbia exigua
Kluwenklokje	Campanula glomerata
Knollathyrus *)	Lathyrus linifolius
Knolspirea *)	Filipendula vulgaris
Korensla *)	Arnoseris minima
Kranskarwij *)	Carum verticillatum
Kruiptijm *)	Thymus praecox
Lange zonnedauw	Drosera longifolia
Liggende ereprijs *)	Veronica prostrata
Moerasgamander *)	Teucrium scordium
Muurbloem	Erysimum cheiri
Naakte lathyrus *)	Lathyrus aphaca
Naaldenkervel *)	Scandix pecten-veneris
Pijlscheefkelk	Arabis h. sagittata
Roggelelie *)	Lilium bulbiferum croceum
Rood peperboompje *)	Daphne mezereum
Rozenkransje *)	Antennaria dioica
Ruw parelzaad *)	Lithospermum arvense
Stofzaad *)	Monotropa hypopitys
Scherpkruid *)	Asperugo procumbens
Schubvaren	Ceterach officinarum
Schubzegge *)	Carex lepidocarpa
Smalle raai *)	Galeopsis angustifolia
Spits havikskruid *)	Hieracium lactucella
Steenbraam *)	Rubus saxatilis
Stijve wolfsmelk *)	Euphorbia stricta
Tengere distel *)	Carduus tenuiflorus
Tengere veldmuur *)	Minuartia hybrida
Trosgamander *)	Teucrium botrys
Veenbloembies *)	Scheuchzeria palustris
Vliegenorchis	Ophrys insectifera
Vroege ereprijs *)	Veronica praecox
Wilde averuit *)	Artemisia c. campestris
Wilde ridderspoor *)	Consolida regalis
Wilde weit *)	Melampyrum arvense
Wolfskers *)	Atropa bella-donna
Zandwolfsmelk *)	Euphorbia seguieriana
Zinkviooltje	Viola lutea calaminaria
Zweedse kornoelje *)	Cornus suecica
Zoogdieren terrestrisch (31)	
Aardmuis	Microtus agrestis
Boommarter	Martes martes
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Bunzing	Mustela putorius
Damhert	Dama dama
Das	Meles meles
Dwergmuis	Micromys minutus
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Edelhert	Cervus elaphus
Eekhoorn	Sciurus vulgaris
Egel	Erinaceus europaeus
Eikelmuis	Eliomys quercinus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Grote bosmuis	Apodemus flavicollis
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crocidura russula
Konijn	Oryctolagus cuniculus
Molmuis *)	Arvicola scherman
Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Steenmarter	Martes foina
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Veldmuis	Microtus arvalis
Veldspitsmuis	Crocidura leucodon
Vos	Vulpes vulpes
Waterspitsmuis	Neomys fodiens
Wezel	Mustela nivalis
Wild zwijn	Sus scrofa
Woelrat	Arvicola terrestris
Zoogdieren marien (2)	
Gewone zeehond	Phoca vitulina
Grijze zeehond	Halichoerus grypus
Amfibieën (8)	
Alpenwater-salamander	Triturus alpestris
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine water-salamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda
Middelste groene kikker	Rana klepton esculenta
Vinpootsalamander	Triturus helveticus
Vuursalamander	Salamandra salamandra
Reptielen (4)	
Adder	Vipera berus
Hazelworm	Anguis fragilis
Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Ringslang	Natrix natrix
Vissen (6)	
Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Beekprik	Lampetra planeri
Elrits	Phoxinus phoxinus
Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
Grote modderkruiper	Misgurnus fossilis
Kwabaal *)	Lota lota
Vlinders (20)	
Aardbeivlinder *)	Pyrgus malvae
Bosparelmoer-vlinder *)	Melitaea athalia
Bruin dikkopje	Erynnis tages
Bruine eikenpage *)	Satyrium ilicis
Duinparelmoer-vlinder *)	Argynnis niobe
Gentiaanblauwtje *)	Maculinea alcon
Grote parelmoer-vlinder *)	Argynnis aglaja
Grote vos *)	Nymphalis polychloros
Grote weerschijn-vlinder *)	Apatura iris
Iepenpage	Satyrium w-album
Kleine heivlinder *)	Hipparchia statilinus
Kleine ijsvogel-vlinder *)	Limenitis camilla
Kommavlinder *)	Hesperia comma
Sleedoornpage *)	Thecla betulae
Spiegeldikkopje *)	Heteropterus morpheus
Veenbesblauwtje *)	Plebeius optilete
Veenbesparelmoer-vlinder	Boloria aquilonaris
Veenhooibeestje	Coenonympha tullia
Veldparelmoer-vlinder	Melitaea cinxia
Zilveren maan *)	Boloria selene
Libellen (8)	
Beekrombout *)	Gomphus vulgatissimus
Bosbeekjuffer *)	Calopteryx virgo
Donkere waterjuffer*)	Coenagrion armatum
Gevlekte glanslibel *)	Somatochlora flavomaculata
Gewone bronlibel *)	Cordulegaster boltonii
Hoogveenglanslibel*)	Somatochlora arctica
Kempense heidelibel *)	Sympetrum depressiusculum
Speerwaterjuffer *)	Coenagrion hastulatum
Kevers (1)	
Vliegend hert	Lucanus cervus
Overige soorten (1)	
Europese rivierkreeft	Astacus astacus

*) soort die geen wettelijke bescherming had onder de Flora- en faunawet

Rapport: VERKENNEND BODEM- EN VERKENNEND EN NADER ASBESTONDERZOEK

Veneind 1

Wintelre

Opdrachtgever:	Van Dun Advies BV Postel 8 5711 ET Someren
Rapportnummer:	2000739
Rapportdatum:	27 mei 2020
Status:	Definitief
Auteur:	ing. T.A.M. Heesakkers-Kivits
Kwaliteitscontrole:	ing. W.J.H. van den Heuvel

Versie: 1

Lankelma Geotechniek Zuid BV – afdeling milieu
Putstraat 9A Middelbeers
KvK. nr.: 17131641

Tel. 0499-782642
Website: www.lankelma-zuid.nl
E-mail: info@lankelma-zuid.nl

IBAN: NL98ABNA0590577670
BIC ABNANL2A
BTW: NL 8105.11.654.B.01

Inhoudsopgave

1 Inleiding 1
1.1 Opdrachtvorming 1
1.2 Doelstelling 1
1.3 Gevolgde richtlijnen en opbouw rapportage 1
2 Vooronderzoek 3
2.1 Locatiegegevens 3
2.2 Historische informatie 3
2.3 Gebiedsgericht beleid en/of kwaliteit grond en grondwater 4
2.4 Bevindingen bodemonderzoeken en/of archief onderzoek 4
2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie 4
2.6 Resumé 5
3 Hypothese en Onderzoeksstrategie 6
3.1 Hypothese 6
3.2 Onderzoeksstrategie 6
4 Veldwerkzaamheden 7
4.1 Grond 7
4.2 Asbest 7
4.2.1 Visuele inspectie maaiveld en weersomstandigheden 7
4.2.2 Visuele inspectie grove fractie 8
4.3 Grondwater 9
4.4 Afwijkingen BRL-SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018 9
5 Analyses en resultaten laboratoriumonderzoek 10
5.1 Samenstelling en analyseparameters 10
5.2 Toetsingscriteria 10
5.2.1 Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb) 10
5.2.2 Generiek referentiekader kader Besluit bodemkwaliteit (Bbk) 10
5.2.3 Asbest in grond 11
5.3 Toetsingen 11
5.3.1 Grond 11
5.3.2 Asbest 12
5.3.3 Grondwater 12
6 Conclusie en aanbeveling 13
6.1 Conclusie 13
6.2 Resumé en aanbeveling 14

Bijlagen

Bijlage 1: Regionale ligging locatie
Bijlage 2: Situatietekening met boorlocaties
Bijlage 3: Profielbeschrijvingen
Bijlage 4: Analysecertificaten grond en grondwater
Bijlage 5: Toetsingstabellen grond en grondwater
Bijlage 6: Fotorapportage
Bijlage 7: Concentratieberekening asbest

1 Inleiding

1.1 Opdrachtvorming

In opdracht van Van Dun Advies BV heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennend bodem- en een verkennend en nader asbestonderzoek uitgevoerd op een locatie aan Veneind 1 te Wintelre, gemeente Eersel. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van een bodemonderzoek is de voorgenomen ontwikkeling ter plaatse van de onderzoekslocatie. Als gevolg hiervan dient de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd te worden. Daarnaast dient door middel van onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

Opgemerkt wordt dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering die erop is gericht om te kunnen beoordelen of (mogelijke) bodemverontreinigingen aanwezig zijn, evenals het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse normen NEN5740/A1 en NEN5707/C2 NEN5897. Het veldwerk is onder certificaat uitgevoerd op grond van beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 2000.

Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk van Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau. Verder is zij gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 “veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

1.2 Doelstelling

De doelstelling van het onderzoek wordt onderstaand puntsgewijs benoemd:

- historisch onderzoek naar bodembedreigende activiteiten/situaties binnen de locatie middels welke een inschatting wordt gemaakt of en waar op de locatie bodemverontreiniging te verwachten is;
- bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie;
- op basis van de resultaten vaststellen of in het kader van de Wbb sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- bepalen of de bodem wel dan niet verdacht is voor asbest.

1.3 Gevolgde richtlijnen en opbouw rapportage

De werkzaamheden zijn door Lankelma Geotechniek Zuid B.V. onder certificaat uitgevoerd, te weten conform BRL-SIKB 2000 en de daaraan gekoppelde protocollen:

- 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”;
- 2002: “Het nemen van grondwatermonsters”;
- 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen voor bodemonderzoek die eveneens bepalend zijn voor de uitvoering van het bodemonderzoek. De belangrijkste en meest bepalende normeringen zijn de NEN5725:2017 “Bodem-landbodem-strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek” en de NEN5740/A1: 2016 “Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek”. Evenals de NEN5707/C2: 2017 “Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in de bodem en partijen grond”.

Voorliggend rapport presenteert de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2), de onderzoekshypothese en –strategie (hoofdstuk 3) en de resultaten van het veldwerk (hoofdstuk 4) en analytisch onderzoek en de aan het onderzoek te verbinden interpretatie van de onderzoeksresultaten (hoofdstuk 5) en conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.3 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- terreininspectie;
- het archief van Lankelma Geotechniek Zuid B.V.;
- archiefonderzoek door een ambtenaar van de gemeente Eersel;
- informatie opdrachtgever;
- TNO (Regis);
- website www.topotijdreis.nl;
- website www.bodemloket.nl.

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek worden beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de terreininspectie geconstateerde situatie.

Aanleiding en aspecten van het vooronderzoek
De aanleiding voor het opstellen van onderhavig vooronderzoek sluit aan bij A ‘opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek’, uit de NEN5725.

2.1 Locatiegegevens

Algemeen
De onderzochte locatie is gelegen aan de Veneind 1 te Wintelre, gemeente Eersel. Kadastraal is de locatie bekend onder kadastrale gemeente Eersel, sectie O, nr. 824. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn x = 151,5 en y = 382,6.

Het oppervlak van de onderzoekslocatie bedraagt circa 3.000 m². Ten tijde van de uitvoering van het onderzoek was onderhavige onderzoekslocatie deels bebouwd met een agrarische bedrijf inclusief een woonboerderij met tuin en deels verhard met klinkers/braakliggend. In bijlage 2 is voornoemde situatie van de onderzoekslocatie weergegeven. Onderhavige locatie ligt ten zuiden van de kern Wintelre, in het noorden van de gemeente Eersel.

Terreininspectie
Door een gecertificeerd medewerker van Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is een terreininspectie uitgevoerd voorafgaande aan de veldwerkzaamheden. Foto’s van de locatie zijn in bijlage 6 toegevoegd. De locatie is daadwerkelijk in gebruik zoals in voorgaande alinea omschreven. Er zijn tijdens de terreininspectie geen bijzonderheden (zoals verdachte plekken, artefacten of bodembeschermende voorzieningen, puin en/of asbest op het maaiveld, asbest beschoeiingen, verzakkingen, verhogingen, verkleuringen, brandplaatsen) geconstateerd, welke een aanwijzing zouden kunnen zijn voor een mogelijke bodemverontreiniging.

2.2 Historische informatie

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat er eind 19e eeuw sprake was van een gebied met een agrarische bestemming. Deze bestemming is begin jaren zestig van de 20e eeuw aan verandering onderhevig naar bebouwd gebied en is tot op heden niet veranderd. Ter plaatse is een woonboerderij met bijgebouwen aanwezig. Ongeveer acht jaar geleden zijn de activiteiten ter plaatse gestopt (een melkveehouderij).

De locatie grenst aan de westzijde aan de geasfalteerde weg ‘Veneind’. In de directe omgeving bevinden zich zowel burgerwoningen als enkele agrarische bedrijven met wei- en akkerlanden.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend van activiteiten die de bodem mogelijk negatief hebben kunnen beïnvloeden. Er is niets bekend over een (voormalige) ondergrondse c.q. bovengrondse brandstoftank.

Voormalige stortlocatie
Ter plaatse van de onderzoekslocatie is voor zover bekend geen sprake van een (voormalige) stortlocatie.

Explosieven
De Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) geeft voor Nederland een landelijk overzicht op een kleine schaal van de (verwachte) ligging van resten van ondergronds en bovengronds militair erfgoed. De onderzoekslocatie is gesitueerd in de zone 'Overige gebieden'. Binnen deze zone kunnen resten worden verwacht van kleinere objecten en structuren zoals crashlocaties, veldgraven en onderduikholen.

Asbestverdachte activiteiten
Op de onderzoekslocatie hebben, voor zover ons bekend, in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben geproduceerd of verwerkt. Tevens is niets bekend over stortingen, dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen en/of –buizen in de grond evenals asbestbewerking ter plaatse. Ook is niets bekend over calamiteiten waarbij asbesthoudende materialen zijn vrij kunnen komen.

Op de locatie is bebouwing aanwezig waarop mogelijk asbestverdachte bouwmaterialen zijn verwerkt. De bebouwing is niet voorzien van dakgoten.

2.3 Gebiedsgericht beleid en/of kwaliteit grond en grondwater

Het onderhavige onderzoeksgebied is gelegen binnen een gebied waarvoor een bodemkwaliteitskaart (SRE Milieudienst, proj.nr. 467467, d.d. 15 oktober 2009) is opgesteld. De milieuhygiënische kwaliteit wordt als zijnde de achtergrondwaarde beschouwd.

In grote delen van het grondgebied van de gemeente Eersel is de bodem door diverse menselijke activiteiten (bv. zinkassen) gedurende vaak lange periode verontreinigd geraakt met zware metalen. Deze verontreinigingen worden als diffuse verontreinigingen beschouwd.

2.4 Bevindingen bodemonderzoeken en/of archief onderzoek

Bij de gemeente Eersel zijn geen gegevens bekend van bodemonderzoeken en/of potentieel bodembedreigende activiteiten ter plaatse van en/of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De op basis van de geraadpleegde bronnen verwachte ondiepe geologie op de locatie is weergegeven in tabel 2.1. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het de geologische bodemopbouw betreft die door TNO is geïnterpoleerd op basis van onderzoek in de omgeving. De werkelijke laagopbouw en –samenstelling kunnen hiervan afwijken.

*tabel 2.1 Geohydrologische bodemopbouw**

Diepte [m-mv]	Formatienaam	Lithologie
0 – 0,5	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
0,5 – 9	Formatie van Boxtel, laagpakket van Liempde	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit leem, weinig fijn en midden zand en een spoor veen en grof zand
9 – 16	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
16 – 23	Formatie van Boxtel	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, midden en fijn zand, weinig klei, veen en grof zand

* *Bron: Landelijk DGM model V1.3 – 2009, NITG-TNO, de werkelijke diepte en formatienaam kan afwijken (met name nabij geologische breukzones)*

Het grondwater in het ondiepe (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend westelijke richting. De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Resumé

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen waaruit zou kunnen blijken dat op of in de directe nabijheid van de locatie (<25 meter) sprake is, of is geweest van (bedrijfsmatige) activiteiten welke een bedreiging voor de bodemkwaliteit zouden kunnen vormen. Echter gezien het (voormalige) gebruik van de onderzoekslocatie als agrarisch bedrijf wordt de locatie als verdacht beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Uit het vooronderzoek kan ons inziens worden geconcludeerd dat de bodem / grond ter plaatse van de locatie, ten gevolgen van de aanwezigheid van asbestverdachte materialen op de bebouwing op de locatie, als verdacht voor de parameter asbest beschouwd kan worden.

3 Hypothese en Onderzoeksstrategie

3.1 Hypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie ten aanzien van de grond en het grondwater als ‘verdacht’ gekwalificeerd.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie, met betrekking tot de parameter asbest als ‘verdachte’ locatie gekwalificeerd.

3.2 Onderzoeksstrategie

Grond en grondwater
Bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie is de boor-, bemonsterings- en analysestrategie gehanteerd zoals beschreven in de NEN5740/A1 ‘Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL, tabel 9.1)’.

Asbest
Voor de onderzoekslocatie is bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie de boor-, bemonsterings- en analysestrategie gehanteerd, zoals beschreven in de NEN5707 ‘Diffuus belaste locaties met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging’ (tabel 7).

In tabel 3.1 en tabel 3.2 zijn overzichten opgenomen van de uit te voeren veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden.

tabel 3.1 Uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden bodemonderzoek

Oppervlak (m²)	**Veldwerk**			**Analyses**		
	0,5 m-mv	**2 m-mv[1]**	**peilbuis[2]**	**bovengrond**	**ondergrond**	**grondwater**
Ca. 3.000	11	2	1	2 x NEN5740[3]	1 x NEN5740[3]	1 x NEN5740[4]

1	Handboring tot minimaal 0,5 m- freatische grondwaterstand of 1 m-mv, maximaal tot 2,5 meter. Indien visueel schoon dan boren tot opgegeven einddiepte, anders boren tot 0,5 meter minus verdachte bodemlaag.
2	Indien een grondwaterspiegel wordt aangetroffen dieper dan 5 m-mv behoeft geen peilbuis te worden geplaatst.
3	Standaard NEN5740 pakket voor grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), organische parameters (PAK (som 10), minerale olie, PCB (som 7)), lutum en organische stof. Als gevolg van waarnemingen in het veld kan het noodzakelijk zijn een extra mengmonster samen te stellen om een voldoende representatief beeld van de locatie te krijgen. Aanvullende werkzaamheden worden alleen na toestemming van de opdrachtgever uitgevoerd.
4	Standaard NEN 5740 pakket voor grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, styreen, naftaleen, minerale olie, vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, Som1,2-dichlooretheen, 1,1-dichlooretheaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, Somdichloorpropaan, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen, bromoform.

tabel 3.2 Uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden asbestbodemonderzoek

Oppervlak (m²)	**Veldwerk**		**Analyses**	
	0,5 m-mv*	**2 m-mv**	**grondmengmonsters**	**plaatmateriaal**
ca. 3.000	11 asbestgaten	2	3 x NEN5898	-

* *Uitgangspunt is dat de gaten handmatig kunnen worden gegraven.*

4 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder procescertificaat van de BRL-SIKB 2000, conform de protocollen 2001, 2002 en 2018 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. Evenals de daaraan gekoppelde Nederlandse Eenheidsnormen (NEN).

4.1 Grond

Het plaatsen van de boringen en de peilbuis is door de erkend veldwerker de heer T.J.H. van der Staak uitgevoerd op 2 april 2020. Op instructie en onder controle van voornoemde erkend persoon zijn (veld)werkzaamheden uitgevoerd door de veldwerker in opleiding de heer J. Schoonhoven. De veldwerker verklaart hierbij de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd, conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen. In tabel 4.1 zijn ten behoeve van het onderzoek de uitgevoerde werkzaamheden opgenomen.

tabel 4.1 Uitgevoerde werkzaamheden

Boring	Diepte [m-mv]	Filterdiepte [m-mv]
B04 t/m B14	0,5	-
B02 en B03	2,0	-
B01	4,4	3,4 – 4,4

De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van 4,4 m-mv overwegend uit matig fijn, matig siltig zand. De bodemlaag van 2,2 – 3,5 m-mv bestaat uit zwak zandig leem. Met name de bovengrond is humushoudend. De situering van de onderzoekslocatie en de geplaatste boringen en peilbuis is opgenomen in bijlage 2. Voor de complete boorbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3.

In de uitkomende grond zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

4.2 Asbest

Veiligheid
De arbeidshygiënische maatregelen tijdens het uitvoeren van het onderzoek moeten voldoen aan de voorschriften uit het Arbeidsomstandighedenbesluit (hoofdstuk 4: afdeling 1 en 2). De maatregelen zijn uitgewerkt in de CROW-publicatie 400 “Werken in en met verontreinigde grond”. Voorafgaand aan het onderzoek is een beoordeling uitgevoerd van mogelijke blootstellingrisico’s aan schadelijke stoffen.

Voorafgaand aan de uitvoer van de veldwerkzaamheden is vastgesteld dat het bodemvochtgehalte meer dan 10% betrof. Tijdens de beoordeling van de locatie zijn geen blootstellingsrisico’s gedefinieerd. Derhalve zijn naast de standaard persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM: veiligheidsschoenen en handschoenen) geen aanvullende maatregelen getroffen c.q. PBM en gebruikt.

4.2.1 Visuele inspectie maaiveld en weersomstandigheden

De veldwerkzaamheden zijn door de erkende veldwerker de heer D. Vervoort uitgevoerd op 10 april 2020. De veldwerker verklaart hierbij de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd, conform de eisen van het protocol 2018.

Bij de uitgevoerde inspectie van het maaiveld zijn geen bodemvreemde materialen, kleuren e.d. aangetroffen, welke een aanwijzing zou kunnen voor een mogelijke bodemverontreiniging. De inspectie efficiëntie bedraagt minder dan 25% (lees: nagenoeg de gehele locatie bebouwd en verhard), op basis van de uitgevoerde visuele inspectie van het maaiveld.

De weersomstandigheden kunnen als volgt worden omschreven:
- regenval minder dan 10 mm;
- geen hagel en/of sneeuwval;
- tussen zonsop- en -ondergang;
- geen mist (zicht > 50 meter).

4.2.2 Visuele inspectie grove fractie

Op basis van de opgestelde onderzoeksstrategie is een 11-tal inspectiegaten gegraven (ABG1 t/m ABG11). Voor de uiteindelijke situering van inspectiegaten, verwijzen wij naar bijlage 2 van dit schrijven. In bijlage 3 zijn de boorprofielen weergegeven.

De uitkomende bodemmaterialen zijn naast het inspectiegat uitgespreid en visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Hierbij zijn geen asbestverdachte materialen >20 mm aangetroffen. Vervolgens is de grond gezeefd met een grove zeef (maaswijdte 20 mm). Hierbij zijn asbestverdachte materialen aangetroffen in de vorm van bodemvreemde bijmengingen. In tabel 4.2 volgt per monsternametraject een opsomming van de waargenomen afwijkingen.

tabel 4.2 Waargenomen afwijkingen

Boring	Diepte [m-mv]	Afwijkingen
ABG1	0,0 - 0,5	sporen puin
ABG2	0,0 - 0,5	sporen puin
ABG3	0,0 - 0,5	sporen puin
ABG4	0,0 - 0,5	sporen puin

Van de fijne fractie is vervolgens een drietal mengmonsters samengesteld op basis van samenstelling van grond.

Naar aanleiding van de eerste resultaten is in overleg met de opdrachtgever besloten nader onderzoek uit te voeren naar het voorkomen van asbest. In eerste instantie zijn de mengmonsters van de onderliggende bodemlaag (0,2 -0,5 m-mv) voor analyse aangeboden aan het laboratorium voor de mengmonsters MM1 en MM2. Vervolgens is nader onderzoek uitgevoerd.

Volgens NEN5707 dient nader onderzoek uitgevoerd te worden middels het graven van inspectiesleuven. Voor onderhavige onderzoekslocatie zijn aanvullend asbestinspectiegaten gegraven. ‘In uitzonderingsgevallen, voor kleinschalige locaties waar het praktisch niet mogelijk/gewenst is om proefsleuven te graven met behulp van een graafmachine, kan worden volstaan met het handmatig maken van inspectiegaten van minimaal 30 x 30 cm in de verdachte bodemlaag. Als standaard geldt dat voor één proefsleuf (lengte 2 m) minimaal twee gaten moeten worden gegraven’.

Op basis van de opgestelde onderzoeksstrategie is een 12-tal inspectiegaten gegraven (S01 t/m S11). Voor de uiteindelijke situering van inspectiegaten, verwijzen wij naar bijlage 2 van dit schrijven. In bijlage 3 zijn de boorprofielen weergegeven. De veldwerkzaamheden zijn door de erkende veldwerker de heer L. Dijks uitgevoerd op 7 mei 2020. De veldwerker verklaart hierbij de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd, conform de eisen van het protocol 2018.

De uitkomende bodemmaterialen zijn naast het inspectiegat uitgespreid en visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Hierbij zijn geen asbestverdachte materialen >20 mm aangetroffen. Vervolgens is de grond gezeefd met een grove zeef (maaswijdte 20 mm). Hierbij zijn asbestverdachte materialen aangetroffen. Daarnaast zijn asbestverdachte materialen aangetroffen in de vorm van bodemvreemde bijmengingen. In tabel 4.3 volgt per monsternametraject een opsomming van de waargenomen afwijkingen.

tabel 4.3 Waargenomen afwijkingen

Boring	Diepte [m-mv]	Afwijkingen
S04	0,0 - 0,1	sporen asbestverdacht materiaal, sporen puin
S07	0,0 - 0,1	sporen asbestverdacht materiaal, sporen puin

Van de fijne fractie zijn vervolgens een vijftal mengmonsters samengesteld op basis van samenstelling van grond.

4.3 Grondwater

De peilbuis is na inachtneming van de geldende rustperiode van minimaal een week door de erkende veldwerker de heer D. Vervoort bemonsterd op 10 april 2020. De veldwerker verklaart hierbij de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd, conform de eisen van protocol 2002. In tabel 4.4 zijn de gegevens hiervan weergegeven:

tabel 4.4 Peilbuisgegevens

Peilbuisnummer	**B01**	**B01**
Datum bemonstering	**10 april 2020**	**7 mei 2020**
Diepte grondwaterspiegel [m-mv]	3,4	3,45
Filterstelling [m-mv]	3,4 – 4,4	3,4 – 4,4
Toestroming	goed	goed
Beluchting	niet belucht	niet belucht
Zuurgraad [pH]	574	475
Elektrische geleidbaarheid [Ec, µS/cm]	5,89	5,53
Troebelheid (NTU)	245*	166*
Waargenomen afwijkingen	geen	geen
Drijflaag	geen	geen

**De troebelheid van het grondwater uit de peilbuis kan hoog worden genoemd. De in de NEN5744 gehanteerde waarde voor troebelheid van 10 NTU kan indicatief worden genoemd. Deze is gebaseerd op standaard factoren die zich in de natuur voordoen. Hogere troebelheden duiden op het feit dat onnatuurlijk hoge krachten op de bodemdeeltjes rond (de omstorting van) het peilfilter zijn of worden uitgeoefend. Aangezien de peilbuis recentelijk is geplaatst en het feit dat de bodemopbouw uit zeer fijn zand bestaat (lees: zeer fijne fracties) is het gemeten verhoogde NTU gehalte niet vreemd te noemen. In onderhavig geval gaan wij er vanuit dat de troebelheid wordt veroorzaakt door de in suspensie zijnde vaste (grond)deeltjes.*

Naar aanleiding van de eerste resultaten is het grondwater d.d. 7 mei 2020 herbemonsterd door de heer L. Dijks. De veldwerker verklaart hierbij de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd, conform de eisen van protocol 2002. In tabel 4.4 zijn de gegevens hiervan weergegeven.

4.4 Afwijkingen BRL-SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen kritieke afwijkingen opgetreden in het kader van de BRL-SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018.

Opgemerkt wordt dat de troebelheid niet op de onderzoekslocatie is gemeten maar ten kantore van Lankelma Geotechniek Zuid B.V. te Oirschot. Het grondwatermonster wordt pas dan genomen, wanneer conform de NEN5744 en het protocol 2002 is voldaan aan de overige gestelde eisen. Het meten van de troebelheid vindt als laatste handeling plaats, voorafgaande aan de daadwerkelijke monstername van het grondwater. Deze laatste stap wordt door Lankelma Geotechniek Zuid B.V. dus omgedraaid. Hetgeen verder niet van invloed kan zijn op de daadwerkelijk gemeten waarde. Derhalve wordt dit niet als een kritieke afwijking beschouwd.

5 Analyses en resultaten laboratoriumonderzoek

5.1 Samenstelling en analyseparameters

De grond(meng)monsters en het grondwatermonster zijn in het laboratorium van SYNLAB Analytics & Services B.V. in Rotterdam (door de RvA erkend) chemisch geanalyseerd. De analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000.

Het aantal samengestelde en/of analytisch onderzochte grond(meng)monsters en/of grondwatermonsters is in overeenstemming met de onderzoeksstrategie zoals opgenomen in hoofdstuk 3. Voor het asbest in grondonderzoek geldt dat er nader onderzoek heeft plaatsgevonden.

In onderstaande tabel 5.1 en tabel 5.2 is inzichtelijk gemaakt hoe de betreffende monsters (grond en asbest) zijn samengesteld (o.a. zintuiglijke waarnemingen en diepte geanalyseerde bodemlaag). Tevens zijn in tabel 5.3 de resultaten van het grondwateronderzoek weergegeven. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden en interventiewaarden en weergegeven in bijlage 5.

5.2 Toetsingscriteria

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (de zogenaamde generieke referentiewaarden).

5.2.1 Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)

De gehalten en concentraties van de milieuschadelijke stoffen in respectievelijk de grond- dan wel grondwatermonsters worden gerelateerd aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering (Per 1 juli 2013), die een onderdeel vormt van de Wet bodembescherming (Wbb).

Bij de referentiewaarden wordt onderscheid gemaakt in zogenaamde generieke ofwel landelijke achtergrondwaarden (in geval van grond), streefwaarden (in geval van grondwater) en de interventiewaarden (zowel grond als grondwater):

achtergrondwaarde (grond) of S-waarde (grondwater)	=	waarde voor een schone, multifunctionele bodem
½ (AW of SW+I) waarde of bodemindex	=	Waarde waarbij men een aanvullend/nader onderzoek in overweging dient te nemen ((achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde) / 2)
interventiewaarde of I-waarde	=	interventiewaarde voor sanering(sonderzoek)

De referentiewaarden voor grond zijn mede afhankelijk gesteld van het gehalte lutum (fractie <2μm) en organische stof. Dit betekent dat bij elk (verkennend) bodemonderzoek de gemeten waarden moeten worden omgerekend als zijnde “standaard bodem” (10% organische stof en 25% lutum). De omgerekende waarden worden vervolgens getoetst aan de vigerende referentiewaarden. Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- licht verhoogd gehalte: gehalte tussen de achtergrondwaarde (grond) c.q. streefwaarde (grondwater) en de ½ (AW+I) waarde;
- matig verhoogd gehalte: gehalte tussen de ½ (AW of SW+I) waarde of bodemindex en gelijk interventiewaarde;
- sterk verhoogd gehalte: gehalte groter dan de interventiewaarde.

5.2.2 Generiek referentiekader kader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Bij het op basis van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) toepassen van een partij grond, volgens het generieke toetsingskader, spelen de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem een belangrijke rol. In verband met hergebruiksmogelijkheden van de grond voor een toepassing als zijnde landbodem, zijn de in de grond(meng)monsters gemeten gehalten indicatief getoetst aan de waarden afkomstig uit de Regeling bodemkwaliteit (Bijlage B, tabellen 1 en 2). Dit is geschied met behulp van het toetsingsinstrument BoToVa (Bodemtoets- en validatieservice).

Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- achtergrondwaarden: grond die vrij toepasbaar is bij elke bodemfunctie en elke bodemkwaliteit;
- wonen: grond kan worden toepast bij de bodemfuncties en bodemkwaliteiten ‘wonen’ en ‘industrie’;
- industrie: grond kan worden toegepast bij bodemfunctie en bodemkwaliteit ‘industrie’;
- niet toepasbaar: grond kan niet elders worden toegepast en dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

5.2.3 Asbest in grond

De resultaten van het asbestonderzoek ‘grond’ zijn getoetst aan interventiewaarde opgenomen in bijlage B (grond en baggerspecie) van de Regeling bodemkwaliteit. Deze is van toepassing wanneer men de grond wil hergebruiken. In deze bijlage is opgenomen dat een concentratie van 100 mg/kgds wordt gehanteerd. Dit op basis van de gewogen norm (concentratie serpentijn asbest + 10 x concentratie amfibool asbest).

In de NEN5707 (2017) is opgenomen dat indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde (afkomstig uit de Circulaire bodemsanering), het statistisch aannemelijk is dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt er geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogst bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

5.3 Toetsingen

5.3.1 Grond

In tabel 5.1 zijn alleen de onderzochte parameters vermeld, waarvan de concentraties de betreffende achtergrondwaarden overschrijden.

tabel 5.1 Resultaten grondonderzoek

Monster-nr.	Samenstelling (cm-mv)	Bodemsamenstelling/ bijmengingen	Analysepara-meters	Parameters >AW	Toets (Wbb)	Bbk
MM1	B01 (0-50) B02 (0-50) B03 (0-50) B04 (0-50) B05 (0-50) B06 (15-50) B07 (15-50) B09 (0-50) B14 (0-50)	matig fijn siltig zand, humeus	NEN5740 pakket grond	Cadmium	*	AW
MM2	B08 (8-40) B10 (8-50) B11 (8-50) B12 (8-40) B13 (8-50)	matig fijn siltig zand	NEN5740 pakket grond	-	-	AW
MM3	B01 (50-100) B01 (100-150) B01 (150-200) B02 (50-100) B02 (100-150) B02 (150-200) B03 (50-70) B03 (70-120) B03 (120-170) B03 (170-200)	matig fijn siltig zand	NEN5740 pakket grond	-	-	AW

	Verklaring gebruikte afkortingen:		Verklaring van de tekens:
AW	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse achtergrondwaarde 2000	*	groter dan AW en kleiner of gelijk aan de bodemindex
WO	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse wonen	**	groter dan bodemindex (0,5), kleiner of gelijk interventiewaarde
IND	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse industrie	***	groter dan interventiewaarde
NT	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse niet toepasbaar	-	gehalte niet verhoogd t.o.v. AW dan wel detectiegrens
Bbk	indicatief getoetst aan Besluit bodemkwaliteit		

5.3.2 Asbest

In tabel 5.2 is een overzicht weergegeven van de totale gehalten aan asbest. In de tabel zijn per traject alleen de gemiddelde totaal gewogen gehalten opgenomen per (deel)locatie (lees: wanneer sprake is van een verkennend asbestonderzoek), wanneer is voldaan aan de homogeniteitstoets.

Het berekende totale gewogen gehalte is een sommatie van de grove fractie (indien aangetoond tijdens de visuele inspectie van de sleuven/gaten) en de concentratie van de fijne fractie (analytisch gemeten in het laboratorium). De asbestconcentratieberekening is opgenomen in bijlage 7 van dit schrijven.

tabel 5.2 Resultaten verkennend bodemonderzoek asbest

Monsternr.	Samenstelling en bodemlaag [cm-mv]	Gewogen asbestconcentratie [mg/kg.ds]			Toets
		Grove fractie	Fijne fractie	Totaal	
Verkennend asbestonderzoek					
MM1-1	ABG1+2+3+4 (0-20)	n.a.	240	240	+
MM1-2	ABG1+2+3+4 (20-50)	n.a.	40,10752	40,1	-
MM2-1	ABG5+6+7+8 (0-20)	n.a.	400	400	+
MM2-2	ABG5+6+7+8 (20-50)	n.a.	0,60144	0,6	-
MM3-1	ABG9+10+11 (0-20)	n.a.	0,96	1,0	-
Nader asbestonderzoek					
MA-01	S01+S02 (0-10)	n.a.	3,2	3,2	-
MA-02	S04+S07 (0-10)	61,1	19,8	80,9	+/-
MA-03	S03+S05+S06 (0-10)	n.a.	16	16	-
MA-04	S08+S09(0-10)	n.a.	0,97	1,0	-
MA-05	S10+S11+S12 (0-10)	n.a.	11	11	-

	Verklaring van de tekens:
+	concentratie overschrijdt interventie (=grenswaarde)
+/-	concentratie overschrijdt de ½ van de grenswaarde (=interventiewaarde)
--	concentratie lager dan de detectiegrens
-	concentratie overschrijdt niet de helft van de grenswaarde

5.3.3 Grondwater

In tabel 5.3 zijn alleen de onderzochte parameters vermeld, waarvan de concentraties de betreffende streefwaarden overschrijden.

tabel 5.3 Resultaten grondwateronderzoek

Monsternr.	Analyse	Parameters >SW	Toets (Wbb)
B01	NEN5740 grondwater	Barium Cadmium Nikkel Zink	* ** * ***
Herbemonstering 7 mei 2020			
B01	Cadmium en zink	Cadmium Zink	** ***

Verklaring van de tekens:	
*	groter dan streefwaarde en kleiner of gelijk ½ (streefwaarde+I) waarde
**	groter dan ½ (SW+I) waarde en kleiner of gelijk interventiewaarde
***	groter interventiewaarde
-	gehalte niet verhoogd t.o.v. streefwaarde dan wel detectiegrens

6 Conclusie en aanbeveling

In opdracht van Van Dun Advies BV heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennend bodem- en verkennend en nader asbestonderzoek uitgevoerd op een locatie aan Veneind 1 te Wintelre, gemeente Eersel.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de voorgenomen ontwikkeling ter plaatse van de onderzoekslocatie. Als gevolg hiervan is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd. Daarnaast is door middel van onderhavig onderzoek beoordeeld of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

6.1 Conclusie

Algemeen
De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van 4,4 m-mv overwegend uit matig fijn, matig siltig zand. De bodemlaag van 2,2 – 3,5 m-mv bestaat uit zwak zandig leem. Met name de bovengrond is humushoudend. In de uitkomende grond zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem.

Tijdens het graven van de asbestinspectiegaten zijn in de uitkomende grond van de gaten ABG1 t/m ABG4 sporen puin aangetroffen. In de uitkomende grond van de asbestinspectiegaten S04 en S07 zijn in de bodemlaag van 0,0 – 0,1 m-mv sporen puin en asbest aangetroffen.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

Grond
In het grondmengmonster MM1 (bovengrond) is analytisch een licht verhoogd gehalte met cadmium aangetoond. Deze concentratie overschrijdt de achtergrondwaarde, doch overschrijdt de interventiewaarde niet. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van deze bodemlaag indicatief als klasse AW2000 beschouwd worden.

In de grondmengmonsters MM2 (bovengrond) en MM3 (ondergrond) zijn analytisch geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetoond. Allen liggen onder de achtergrondwaarden. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van deze bodemlaag indicatief als klasse AW2000 beschouwd worden.

Grondwater
In het grondwater uit peilbuis B01 is analytisch een licht verhoogd gehalte aan barium en nikkel aangetoond. Deze gehalten overschrijden de streefwaarden doch niet de interventiewaarden. Het gehalte aan cadmium is matig verhoogd aangetoond. Het gehalte zink overschrijdt de interventiewaarde. Na herbemonstering is wederom een matig verhoogd gehalte aan cadmium aangetoond en een sterk verhoogd gehalte aan zink.

Formeel gezien is de bodem op de locatie niet geheel vrij van bodemverontreiniging en is een nader bodemonderzoek noodzakelijk naar het voorkomen van met name cadmium en zink in het grondwater. Dit wordt echter niet zinvol geacht en wel om de navolgende redenen:

- in de vaste bodem wordt geen verhoging van de onderzochte stoffen aangetoond. Er zal derhalve geen sprake zijn van een bron op de locatie die in verband kan worden gebracht met de aangetoonde verontreiniging;
- het filter van de peilbuis is direct geplaatst onder de bodemlaag, waarin van nature metalen in verhoogde mate worden aangetroffen, als gevolg van natuurlijke uitloging;
- in de huidige situatie zijn er geen humane risico's;
- uit eerder uitgevoerde bodemonderzoeken in de regio blijkt, dat er hier in het grondwater ook (sterk) verhoogde gehalten aan cadmium en zink voorkomen. In het algemeen kan worden gesteld dat er in de regio lokaal verhoogde gehalten voorkomen zonder dat er een mogelijke bron in de directe omgeving aanwezig is.

Asbest in grond
Uit het verkennend en nader asbest onderzoek blijkt dat ter plaatse van de asbestgaten ABG1 t/m ABG4 (MM1-1) en ABG5 t/m ABG8 (MM2-1) in de druppelzone (0,0 – 0,2 m-mv) een gewogen asbestgehalte aanwezig is hoger dan de interventiewaarde (100 mg/kg ds). In de onderliggende bodemlaag (0,2 – 0,5 m-mv) van de asbestgaten ABG1 t/m ABG4 en ABG 5 t/m ABG8 is een gewogen asbestgehalte aanwezig kleiner dan ½ van de interventiewaarde.

In de druppelzone van de asbestgaten ABG 9 t/m ABG11 is een gewogen asbestgehalte aanwezig kleiner dan ½ van de interventiewaarde.

Tijdens het nader onderzoek asbest is asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen in de bodemlaag van 0,0 – 0,1 m-mv ter plaatse van de asbestgaten S04 en S07. Het asbestverdachte materiaal blijkt asbesthoudend. Na het uitvoering van de concentratieberekening blijkt dat ter plaatse van de asbestgaten S04 en S07 een gewogen asbestconcentratie aanwezig is hoger dan ½ van de interventiewaarde. De gewogen asbestconcentratie in de overige asbestgaten is lager dan de ½ van de interventiewaarde.

Ter plaatse is sprake van een verontreiniging met asbest in de druppelzone. Nader onderzoek naar de omvang van de verontreiniging is niet mogelijk, gezien de ligging direct bij de perceelsgrenzen.

Nader bodemonderzoek
Op basis van voornoemde samenvatting en conclusies is nader bodemonderzoek vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien aan de orde.

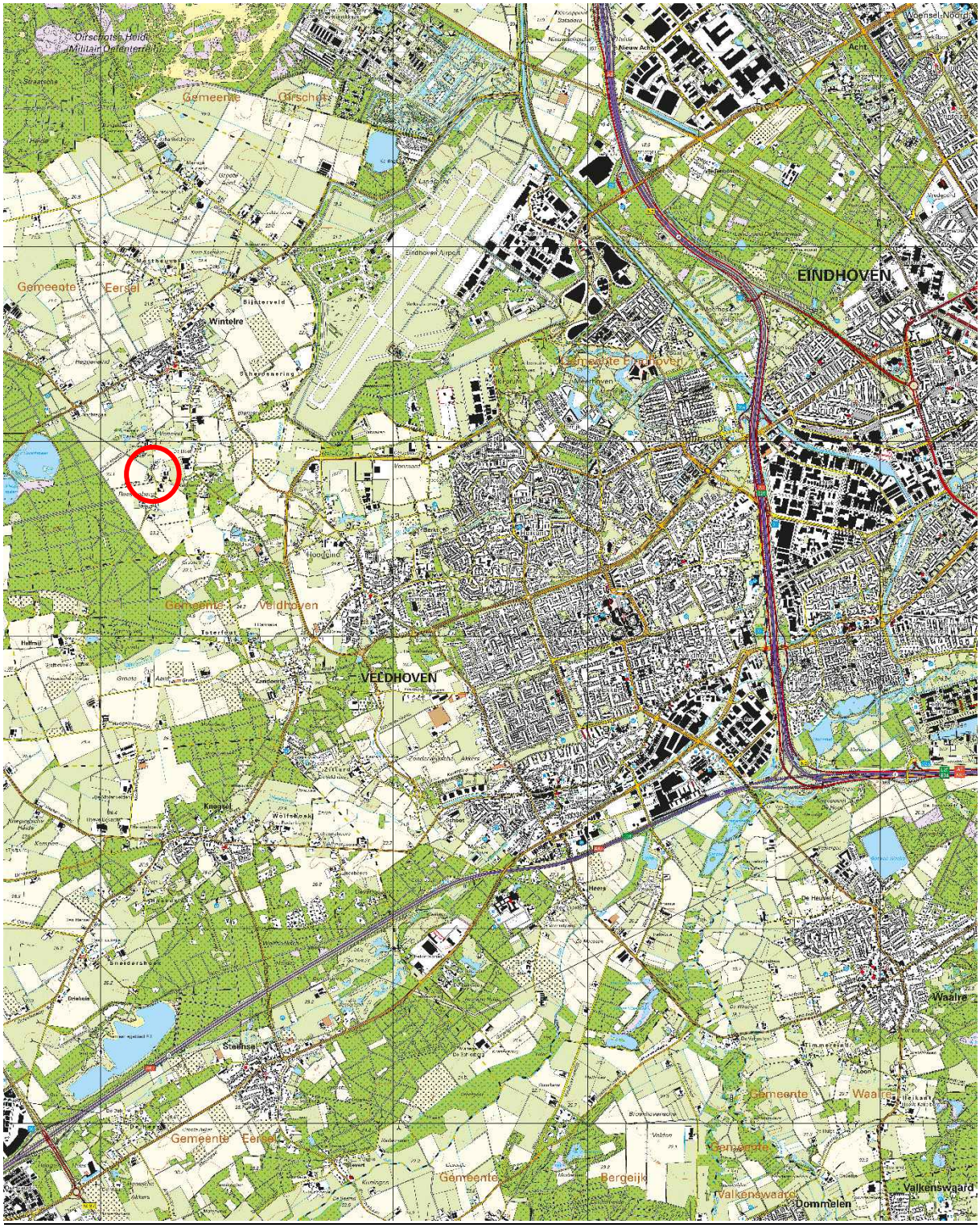
6.2 Resumé en aanbeveling

Middels onderhavig bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd. In het kader van de Wet bodembescherming zijn aanvullende procedures noodzakelijk. Op basis van de bevindingen uit onderhavig bodemonderzoek zijn er, ons inziens, vanuit milieuhygiënisch oogpunt derhalve belemmeringen c.q. beperkingen voor de ontwikkeling ter plaatse van deze locatie.

Wanneer men (graaf)werkzaamheden en/of wijzigingen uit gaat voeren, dient men rekening te houden met de volgende zaken:

- wanneer men grond van de locatie wil afvoeren dient men rekening te houden met afzetkosten. Een acceptant van de grond kan een aanvullend onderzoek eisen (lees partijkeuring). Op basis van dit onderzoek is de boven- en ondergrond indicatief als zijnde klasse AW2000 bestempeld;
- het verlenen van een omgevingsvergunning is ter competentie aan het bevoegd gezag.
- in de grond is een gehalte met asbest aangetoond ter plaatse van de asbestgaten ABG1 t/m ABG8 waarvoor formeel een saneringsnoodzaak bestaat. Voorafgaande aan de sanering dient men een BUS-melding bij het bevoegd gezag in te dienen ter goedkeuring.

Bijlage 1 : Regionale ligging locatie


Oirschotse Heide
Militair Oefenterrein
Gemeente
Oirschot
Gemeente
Eersel
Wintelre
Eindhoven Airport
EINDHOVEN
Gemeente Eindhoven
Gemeente
Veldhoven
VELDHOVEN
Knegsel
Steensel
Gemeente
Eersel
Gemeente
Waalre
Gemeente
Gemeente
Bergeijk
Valkenswaard
Dommelen
Valkenswaard

Bijlage 2 : Situatietekening met boorlocaties

lankelma
Geo- milieu en funderingstechniek

N

B05
B07
B03
S01
S12
S10
B04
ABG1
S02
S03
ABG4
S11
B06
B08
ABG5
S04
ABG2
ABG6
1
S05
ABG3
B13
B02
S06
ABG7
S07
S09
S08
ABG8
B01
B14
B09
B10
ABG11
ABG10
ABG9
B11
B12
Veneind
Jansven

Legenda

- Grondboring met peilbuis
- Grondboring 2,00 m-mv
- Grondboring 0,50 m-mv
- Onderzoekslocatie
- Klinkers
- Asbestproefgat

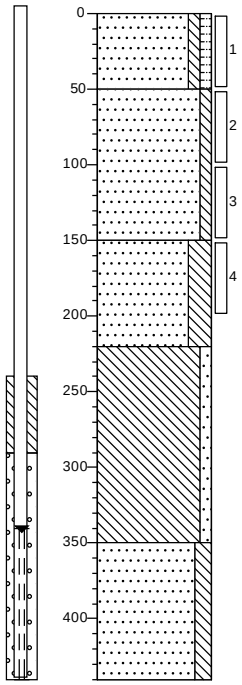
Projectnummer: 2000739		Project: Bodemonderzoek aan het Veneind 1 te Wintelre
Datum: 25 mei 2020		0 m 5 m 25 m
Situatietekening	Formaat: A3	Schaal 1:500
Getekend: JSP/MSC	Maten in meters	

silt

Bijlage 3 : Profielbeschrijvingen

B01

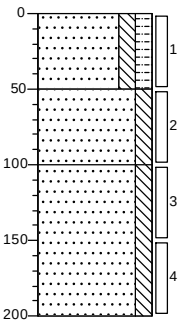
Datum: *2-4-2020*
Boormeester: *TST / JSC*



0 tuin
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal grijsbeige, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, sterk siltig, neutraal beigegrijs, Edelmanboor
220
Leem, zwak zandig, neutraal beigegrijs, Edelmanboor
350
Zand, matig fijn, matig siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
440

B02

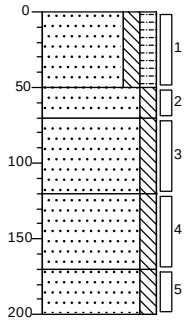
Datum: *2-4-2020*
Boormeester: *TST / JSC*



0 tuin
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, licht beigebruin, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, licht oranjegrijs, Edelmanboor
200

B03

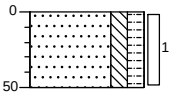
Datum: *2-4-2020*
Boormeester: *TST / JSC*



0 tuin
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, licht geelbruin, Edelmanboor
70
Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
120
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, licht oranjegrijs, Edelmanboor
170
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, licht oranjebruin, Edelmanboor
200

B04

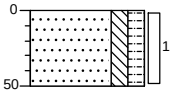
Datum: *2-4-2020*
Boormeester: *TST / JSC*



0 tuin
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor
50

B05

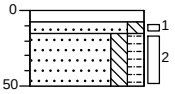
Datum: *2-4-2020*
Boormeester: *TST / JSC*



0 tuin
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor
50

B06

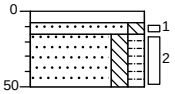
Datum: *2-4-2020*
Boormeester: *TST / JSC*



0 klinker
8
15
Zand, matig fijn, matig siltig, licht beigegeel, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

B07

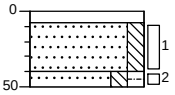
Datum: *2-4-2020*
Boormeester: *TST / JSC*



0 klinker
8
15
Zand, matig fijn, matig siltig, licht beigegeel, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

B08

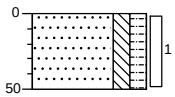
Datum: *2-4-2020*
Boormeester: *TST / JSC*



0 klinker
8
Zand, matig fijn, matig siltig, licht beigegeel, Edelmanboor
40
50
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

B09

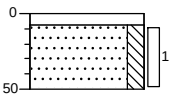
Datum: *2-4-2020*
Boormeester: *TST / JSC*



0 tuin
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor
50

B10

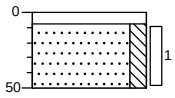
Datum: *2-4-2020*
Boormeester: *TST / JSC*



0 klinker
8
Zand, matig fijn, matig siltig, licht beigegeel, Edelmanboor
50

B11

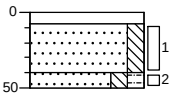
Datum: *2-4-2020*
Boormeester: *TST / JSC*



0 klinker
8
Zand, matig fijn, matig siltig, licht beigegeel, Edelmanboor
50

B12

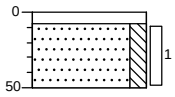
Datum: *2-4-2020*
Boormeester: *TST / JSC*



0 klinker
8
Zand, matig fijn, matig siltig, licht beigegeel, Edelmanboor
40
50
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

B13

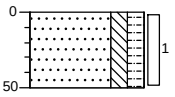
Datum: *2-4-2020*
Boormeester: *TST / JSC*



0 klinker
8
Zand, matig fijn, matig siltig, licht beigegeel, Edelmanboor
50

B14

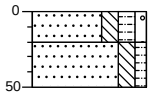
Datum: *2-4-2020*
Boormeester: *TST / JSC*



0 tuin
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor
50

ABG1

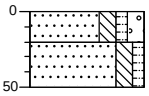
Datum: *10-4-2020*
Boormeester: *Daan Vervoort*



0 erf
20 Zand, matig grof, matig siltig, matig humeus, zwak grindig, sporen puin, donker, Graven
50 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen puin, licht geelbruin, Graven, 0,1KG Grove fractie

ABG2

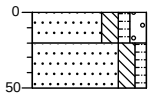
Datum: *10-4-2020*
Boormeester: *Daan Vervoort*



0 erf
20 Zand, matig grof, matig siltig, zwak humeus, matig grindig, sporen puin, donker, Graven
50 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen puin, licht geelbruin, Graven, 0,1KG Grove fractie

ABG3

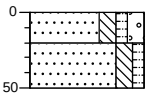
Datum: *10-4-2020*
Boormeester: *Daan Vervoort*



0 erf
20 Zand, matig grof, matig siltig, zwak humeus, matig grindig, sporen puin, donker, Graven, 0,3KG Grove fractie
50 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen puin, licht, Graven, 0,7KG Grove fractie

ABG4

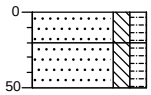
Datum: *10-4-2020*
Boormeester: *Daan Vervoort*



0 erf
20 Zand, matig grof, matig siltig, zwak humeus, matig grindig, sporen puin, donker, Graven, 0,3KG Grove fractie
50 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen puin, licht, Graven, 0,7KG Grove fractie

ABG5

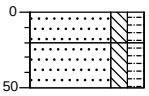
Datum: *10-4-2020*
Boormeester: *Daan Vervoort*



0 erf
20 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker, Graven
50 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker, Graven

ABG6

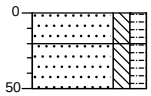
Datum: *10-4-2020*
Boormeester: *Daan Vervoort*



0 erf
20 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker, Graven
50 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker, Graven

ABG7

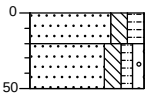
Datum: *10-4-2020*
Boormeester: *Daan Vervoort*



0 erf
20 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker, Graven
50 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker, Graven

ABG8

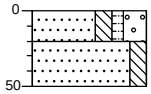
Datum: *10-4-2020*
Boormeester: *Daan Vervoort*



0 erf
20 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker, Graven
50 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, licht, Graven

ABG9

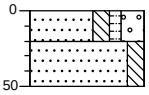
Datum: *10-4-2020*
Boormeester: *Daan Vervoort*



0 erf
20 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sterk grindig, licht grijsbruin, Graven
50 Zand, matig fijn, matig siltig, licht geelbruin, Graven

ABG10

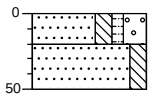
Datum: *10-4-2020*
Boormeester: *Daan Vervoort*



0 erf
20 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sterk grindig, licht grijsbruin, Graven
50 Zand, matig fijn, matig siltig, licht geelbruin, Graven

ABG11

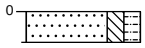
Datum: *10-4-2020*
Boormeester: *Daan Vervoort*



0	erf
20	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sterk grindig, licht grijsbruin, Graven
50	Zand, matig fijn, matig siltig, licht geelbruin, Graven

S01

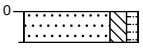
Datum: *7-5-2020*
Boormeester: *Leo Dijks*



0 braak
10 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Graven

S02

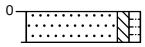
Datum: *7-5-2020*
Boormeester: *Leo Dijks*



0 braak
10 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Graven

S03

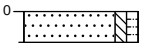
Datum: *7-5-2020*
Boormeester: *Leo Dijks*



0 gazon
10 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Graven

S04

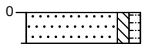
Datum: *7-5-2020*
Boormeester: *Leo Dijks*



0 gazon
10 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen asbestverdacht materiaal, sporen puin, donker grijsbruin, Graven

S05

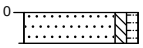
Datum: *7-5-2020*
Boormeester: *Leo Dijks*



0 gazon
10 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Graven

S06

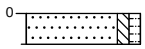
Datum: *7-5-2020*
Boormeester: *Leo Dijks*



0 gazon
10 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Graven

S07

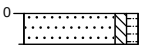
Datum: *7-5-2020*
Boormeester: *Leo Dijks*



0 gazon
10 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen asbestverdacht materiaal, sporen puin, donker grijsbruin, Graven

S08

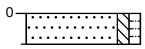
Datum: *7-5-2020*
Boormeester: *Leo Dijks*



0 gazon
10 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Graven

S09

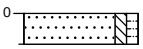
Datum: *7-5-2020*
Boormeester: *Leo Dijks*



0 gazon
10 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Graven

S10

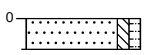
Datum: *7-5-2020*
Boormeester: *Leo Dijks*



0 gras
10 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Graven

S11

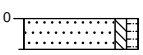
Datum: *7-5-2020*
Boormeester: *Leo Dijks*



0 gras
10 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Graven

S12

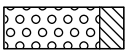
Datum: *7-5-2020*
Boormeester: *Leo Dijks*

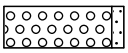


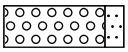
0 gras
10 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Graven

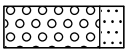
Legenda (conform NEN 5104)

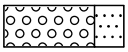
grind


Grind, siltig

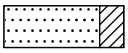

Grind, zwak zandig

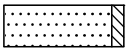

Grind, matig zandig

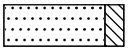

Grind, sterk zandig

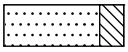

Grind, uiterst zandig

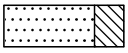
zand


Zand, kleïig

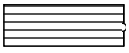

Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig

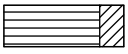

Zand, sterk siltig

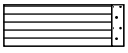

Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

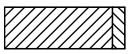

Veen, zwak kleïig

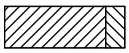

Veen, sterk kleïig

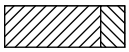

Veen, zwak zandig

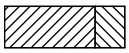

Veen, sterk zandig

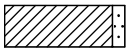
klei

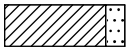

Klei, zwak siltig

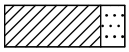

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig

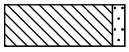

Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

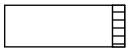

Klei, sterk zandig

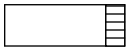
leem

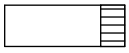

Leem, zwak zandig

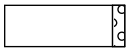

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

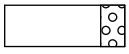

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

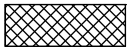
geroerd monster

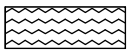
ongeroerd monster

volumering

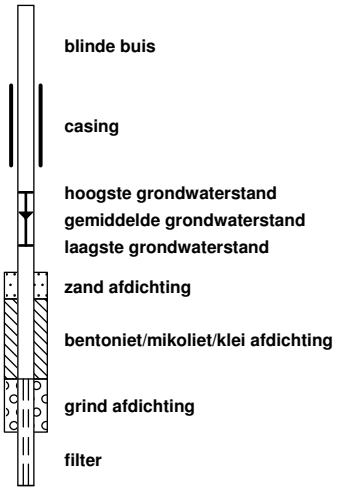
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis



Bijlage 4 : Analysecertificaten grond en grondwater

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Uw projectnaam	: Veneind 1 te Wintelre
Uw projectnummer	: 2000739
SYNLAB rapportnummer	: 13227406, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: 1GQ11UVB

Rotterdam, 09-04-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2000739. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	02-04-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	02-04-2020
Rapportnummer	13227406 - 1	Rapportagedatum	09-04-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 B01 (0-50) B02 (0-50) B03 (0-50) B04 (0-50) B05 (0-50) B06 (15-50) B07 (15-50) B09 (0-50) B14 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 B08 (8-40) B10 (8-50) B11 (8-50) B12 (8-40) B13 (8-50)
003	Grond (AS3000)	MM3 B01 (50-100) B01 (100-150) B01 (150-200) B02 (50-100) B02 (100-150) B02 (150-200) B03 (50-70) B03 (70-120) B03 (120-170) B03 (170-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	90.2	92.7	88.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.3	<0.5	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.0	3.0	4.1
METALEN					
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.42	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S	15	<5	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	16	<10	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3	<3	3.5
zink	mg/kgds	S	35	<20	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.03	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.09	<0.01	0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.06	<0.01	0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.06	<0.01	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	<0.01	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.06	<0.01	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.05	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.05	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.464 [1)]	0.07 [1)]	0.095 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	02-04-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	02-04-2020
Rapportnummer	13227406 - 1	Rapportagedatum	09-04-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 B01 (0-50) B02 (0-50) B03 (0-50) B04 (0-50) B05 (0-50) B06 (15-50) B07 (15-50) B09 (0-50) B14 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 B08 (8-40) B10 (8-50) B11 (8-50) B12 (8-40) B13 (8-50)
003	Grond (AS3000)	MM3 B01 (50-100) B01 (100-150) B01 (150-200) B02 (50-100) B02 (100-150) B02 (150-200) B03 (50-70) B03 (70-120) B03 (120-170) B03 (170-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	02-04-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	02-04-2020
Rapportnummer	13227406 - 1	Rapportagedatum	09-04-2020

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	02-04-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	02-04-2020
Rapportnummer	13227406 - 1	Rapportagedatum	09-04-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8361889	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
001	Y8002057	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
001	Y8360893	02-04-2020	02-04-2020	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	02-04-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	02-04-2020
Rapportnummer	13227406 - 1	Rapportagedatum	09-04-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8360758	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
001	Y8362175	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
001	Y8359887	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
001	Y8360691	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
001	Y8002050	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
001	Y8361896	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
002	Y8359917	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
002	Y8359903	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
002	Y8359920	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
002	Y8361392	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
002	Y8359912	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
003	Y8002046	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
003	Y8002044	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
003	Y8002075	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
003	Y8002063	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
003	Y8359902	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
003	Y8002056	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
003	Y8359880	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
003	Y8002064	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
003	Y8002076	02-04-2020	02-04-2020	ALC201
003	Y8362139	02-04-2020	02-04-2020	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Uw projectnaam	: Veneind 1 te Wintelre
Uw projectnummer	: 2000739
SYNLAB rapportnummer	: 13231552, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: PQTLRGPY

Rotterdam, 22-04-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2000739. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	10-04-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	10-04-2020
Rapportnummer	13231552 - 1	Rapportagedatum	22-04-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MM1(ABG1+2+3+4)-1 MM1(ABG1+2+3+4) (0-20)
002	Asbestverdachte grond AS3000	MM2(ABG5+6+7+8)-1 MM2(ABG5+6+7+8) (0-20)
003	Asbestverdachte grond AS3000	MM3(ABG9+10+11)-1 MM3(ABG9+10+11) (0-20)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN					
Asbest in grond conform Nen 5898			zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	10-04-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	10-04-2020
Rapportnummer	13231552 - 1	Rapportagedatum	22-04-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Asbest in grond conform Nen 5898	Asbestverdachte grond AS3000	Analyse uitbesteed

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1876418	10-04-2020	10-04-2020	ALC291
002	E1876420	10-04-2020	10-04-2020	ALC291
003	E1876422	10-04-2020	10-04-2020	ALC291

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 21-04-2020

Monsternummer: **20-060034**
Rapportnummer: 2004-1659_01

Ordernummer RPS	2004-1659
Ordernummer opdrachtgever	13231552
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	15-04-2020
Datum analyse	21-04-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13231552-001
Barcode	(E1876418)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (13,773kg nat ingezet)

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda
Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)
Droog gewicht <20mm (kg) 12,709

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	0,340	6,771	13	100,0	1115,4	-	36,3	-	1151,7	1151,7
4-8 mm	0,128	6,112	45	100,0	924,2	-	-	-	924,2	924,2
2-4 mm	0,066	0,294	50	3,4	235,3	-	-	-	235,3	235,3
1-2 mm	0,542	1,429	50	0,7	1142,9	-	-	-	1142,9	1142,9
0,5-1 mm	0,241	0,012	50	83,0	9,6	-	-	-	9,6	9,6
< 0,5 mm	11,394	0,000	0	-	LB>3	-	-	-	-	LB
Totaal	12,709	14,618	208		3427,3	-	36,3	-	3463,7	3463,7

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	270	-	2,9	-	273	270
Ondergrens (mg/kg d.s.)	183	-	1,6	-	185	180
Bovengrens (mg/kg d.s.)	392	-	4,1	-	396	400

Droge stof 92,3 % (m/m) * Gewogen asbest (mg/kg d.s.) 300

Aangetroffen asbesthoudend materiaal:

Vezelmassa; Chrysotiel 10-15%

Plaat; Chrysotiel 15-30%

Plaat; Chrysotiel 10-15% Crocidoliet 2 - 5%

Losse bundel ; Chrysotiel 60 - 100%

Samira Achahbar
Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 21-04-2020

Monsternummer: 20-060034

Rapportnummer: 2004-1659_01

Ordernummer RPS	2004-1659
Ordernummer opdrachtgever	13231552
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	15-04-2020
Datum analyse	21-04-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13231552-001
Barcode	(E1876418)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (13,773kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.
- = Niet aantoonbaar
< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens
N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie
LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels
LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels
Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.
Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.
Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.

TESTEN
RvA L 182

Samira Achahbar
Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 21-04-2020

Monsternummer: **20-060035**
Rapportnummer: 2004-1659_01

Ordernummer RPS	2004-1659
Ordernummer opdrachtgever	13231552
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	15-04-2020
Datum analyse	21-04-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13231552-002
Barcode	(E1876420)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (13,204kg nat ingezet)

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)

Droog gewicht <20mm (kg) 12,394

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	0,083	17,500	16	100,0	3937,5	-	-	-	3937,5	3937,5
4-8 mm	0,037	7,056	12	100,0	1587,6	-	-	-	1587,6	1587,6
2-4 mm	0,025	2,852	10	100,0	641,7	-	-	-	641,7	641,7
1-2 mm	0,057	0,010	50	100,0	8,0	-	-	-	8,0	8,0
0,5-1 mm	0,310	0,016	50	64,4	12,4	-	-	-	12,4	12,4
< 0,5 mm	11,881	0,000	0	-	LB>3	-	-	-	-	LB
Totaal	12,394	27,433	138		6187,2	-	-	-	6187,2	6187,2

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	499	-	-	-	499	500
Ondergrens (mg/kg d.s.)	333	-	-	-	333	330
Bovengrens (mg/kg d.s.)	666	-	-	-	666	670

Droge stof 93,9 % (m/m) * Gewogen asbest (mg/kg d.s.) 500

Aangetroffen asbesthoudend materiaal:

Losse vezelmassa; Chrysotiel 15-30%

Losse vezelbundels; Chrysotiel 60 - 100%

Samira Achahbar

Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 21-04-2020

Monsternummer: 20-060035

Rapportnummer: 2004-1659_01

Ordernummer RPS	2004-1659
Ordernummer opdrachtgever	13231552
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	15-04-2020
Datum analyse	21-04-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13231552-002
Barcode	(E1876420)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (13,204kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.
- = Niet aantoonbaar
< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens
N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie
LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels
LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels
Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.
Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.
Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.

TESTEN
RvA L 182

Samira Achahbar
Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 21-04-2020

Monsternummer: **20-060036**
Rapportnummer: 2004-1659_01

Ordernummer RPS	2004-1659
Ordernummer opdrachtgever	13231552
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	15-04-2020
Datum analyse	21-04-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13231552-003
Barcode	(E1876422)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (16,047kg nat ingezet)

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)

Droog gewicht <20mm (kg) 15,163

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	1,299	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,827	0,039	2	100,0	6,6	-	-	-	6,6	6,6
2-4 mm	0,278	0,005	25	100,0	4,0	-	-	-	4,0	4,0
1-2 mm	0,357	0,003	14	100,0	2,2	-	-	-	2,2	2,2
0,5-1 mm	0,640	0,006	9	31,2	4,6	-	-	-	4,6	4,6
< 0,5 mm	11,762	0,000	0	-	LB>3	-	-	-	-	LB
Totaal	15,163	0,053	50		17,5	-	-	-	17,5	17,5

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	1,2	-	-	-	1,2	1,2
Ondergrens (mg/kg d.s.)	0,77	-	-	-	0,77	0,77
Bovengrens (mg/kg d.s.)	1,7	-	-	-	1,7	1,7

Droge stof 94,5 % (m/m) * Gewogen asbest (mg/kg d.s.) 1,2

Aangetroffen asbesthoudend materiaal:

Vezelmassa ; Chrysotiel 10-15%

Plaat; Chrysotiel 15-30%

Losse bundel ; Chrysotiel 60 - 100%

Samira Achahbar

Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 21-04-2020

Monsternummer: 20-060036

Rapportnummer: 2004-1659_01

Ordernummer RPS	2004-1659
Ordernummer opdrachtgever	13231552
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	15-04-2020
Datum analyse	21-04-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13231552-003
Barcode	(E1876422)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (16,047kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.
- = Niet aantoonbaar
< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens
N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie
LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels
LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels
Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.
Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.
Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.

TESTEN
RvA L 182

Samira Achahbar
Labcoördinator

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Uw projectnaam	: Veneind 1 te Wintelre
Uw projectnummer	: 2000739
SYNLAB rapportnummer	: 13235998, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: 2RPA9LEI

Rotterdam, 24-04-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2000739. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	22-04-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	22-04-2020
Rapportnummer	13235998 - 1	Rapportagedatum	24-04-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MM1(ABG1+2+3+4)-2 MM1(ABG1+2+3+4)-2 MM1(ABG1+2+3+4) (20-50)
002	Asbestverdachte grond AS3000	MM2(ABG5+6+7+8)-2 MM2(ABG5+6+7+8)-2 MM2(ABG5+6+7+8) (20-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
VOORBEREIDENDE RESULTATEN				
totaal aangeleverd monster	kg		13.40	13.51
in behandeling genomen gewicht	kg		13.40	13.51
Mengmonster samengesteld			nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		12321	11866
droge stof	gew.-%		92.0	87.8
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	50	0.75
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	50	0.72
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	32	0.31
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	68	1.9
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		<2	0.033
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		49	0.72
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<0.1	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	n.v.t.	n.v.t.
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	50.1344	0.7518
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	S	50.1344	0.7192

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	22-04-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	22-04-2020
Rapportnummer	13235998 - 1	Rapportagedatum	24-04-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
Mengmonster samengesteld	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN 5707 (2003)
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 (2003) en/of NEN5897 (2005)
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1876419	10-04-2020	10-04-2020	ALC291
002	E1876421	10-04-2020	10-04-2020	ALC291

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13235998-001
Datum analyse: 24-04-2020
Projectnummer: 2000739
Projectnaam: 2000739

Monsteromschrijving: MM1(ABG1+2+3+4)-2

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	49	32	68
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<0.1	<0.1	<0.1
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	50	32	68
gemeten totaal asbestconcentratie	50	32	68
berekende bepalingsgrens	N.v.t.		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	50.1344	32.7508	68.7114
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	50.1344		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12321	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12321	g	
totaal gewicht voor drogen	13400	g	
droge stof	92.0	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Bundels Chrysotiel	niet hechtgebonden	60-100	-	-	-	-	-
Bundels Crocidoliet	niet hechtgebonden	-	-	60-100	-	-	-
Verweerde plaat	niet hechtgebonden	15-30	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	281	100	X						Verweerde plaat	1	0.1297		2.369	1.579	3.158	
4-8	101	100	X						Verweerde plaat	31	1.2989		23.720	15.813	31.626	
2-4	39	100	X						Bundels Chrysotiel	60	0.006		0.390	0.292	0.487	
2-4	39	100			X				Bundels Crocidoliet	10	0.001		0.065	0.049	0.081	
2-4	39	100	X						Verweerde plaat	73	1.0116		18.473	12.316	24.631	
1-2	90	26.0	X						Verweerde plaat	50	0.030		2.104	1.135	3.466	
0.5-1	304	6.8	X						Verweerde plaat	30	0.009		2.430	1.129	4.531	
<0.5	11507															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13235998-002
Datum analyse: 24-04-2020
Projectnummer: 2000739
Projectnaam: 2000739

Monsteromschrijving: MM2(ABG5+6+7+8)-2

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	0.75	0.31	1.9
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<0.1	<0.1	<0.1
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	0.72	0.28	1.8
gemeten totaal asbestconcentratie	0.75	0.31	1.9
berekende bepalingsgrens	N.v.t.		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	0.7518	0.3055	1.8677
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	0.7192		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	11866	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	11866	g	
totaal gewicht voor drogen	13510	g	
droge stof	87.8	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Isolatie	niet hechtgebonden	60-100	-	-	-	-	-
Plaat	hechtgebonden	10-15	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	22	100														
4-8	12	100														
2-4	10	100	X						Isolatie	15	0.001		0.067	0.051	0.084	
2-4	10	100	X						Plaat	1	0.0031	0.033		0.026	0.039	
1-2	43	100	X						Isolatie	22	0.0022		0.148	0.111	0.185	
0.5-1	321	5.4	X						Isolatie	4	0.0004		0.503	0.118	1.559	
<0.5	11458															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Uw projectnaam	: Veneind 1 te Wintelre
Uw projectnummer	: 2000739
SYNLAB rapportnummer	: 13244097, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: 9UH2RFRN

Rotterdam, 18-05-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2000739. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 13 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	07-05-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	07-05-2020
Rapportnummer	13244097 - 1	Rapportagedatum	18-05-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MA-01 MA (0-10)
002	Asbestverdachte grond AS3000	MA-02 MA (0-10)
003	Asbestverdachte grond AS3000	MA-03 MA (0-10)
004	Asbestverdachte grond AS3000	MA-04 MA (0-10)
005	Asbestverdachte grond AS3000	MA-05 MA (0-10)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN							
Asbest in grond conform Nen 5898			zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	07-05-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	07-05-2020
Rapportnummer	13244097 - 1	Rapportagedatum	18-05-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Asbest in grond conform Nen 5898	Asbestverdachte grond AS3000	Analyse uitbesteed

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1855267	07-05-2020	07-05-2020	ALC291
002	E1855268	07-05-2020	07-05-2020	ALC291
003	E1855269	07-05-2020	07-05-2020	ALC291
004	E1855270	07-05-2020	07-05-2020	ALC291
005	E1855271	07-05-2020	07-05-2020	ALC291

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 18-05-2020

Monsternummer: **20-071364**
Rapportnummer: 2005-1015_01

Ordernummer RPS	2005-1015
Ordernummer opdrachtgever	13244097
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	11-05-2020
Datum analyse	18-05-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13244097-001
Barcode	(E1855267)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (16,285kg nat ingezet)

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda
Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)
Droog gewicht <20mm (kg) 15,048

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	0,037	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,047	0,006	31	100,0	5,0	-	-	-	5,0	5,0
2-4 mm	0,066	0,009	44	100,0	7,0	-	-	-	7,0	7,0
1-2 mm	0,207	0,008	40	100,0	6,4	-	-	-	6,4	6,4
0,5-1 mm	1,045	0,037	35	19,1	29,3	-	-	-	29,3	29,3
< 0,5 mm	13,647	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	15,048	0,060	150		47,7	-	-	-	47,7	47,7

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	3,2	-	-	-	3,2	3,2
Ondergrens (mg/kg d.s.)	2	-	-	-	2	2
Bovengrens (mg/kg d.s.)	4,7	-	-	-	4,7	4,7

Droge stof 92,4 % (m/m) * Gewogen asbest (mg/kg d.s.) 3,2

Aangetroffen asbesthoudend materiaal:
Losse vezelbundels; Chrysotiel 60 - 100%

Samira Achahbar
Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 18-05-2020

Monsternummer: 20-071364

Rapportnummer: 2005-1015_01

Ordernummer RPS	2005-1015
Ordernummer opdrachtgever	13244097
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	11-05-2020
Datum analyse	18-05-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13244097-001
Barcode	(E1855267)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (16,285kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.
- = Niet aantoonbaar
< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens
N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie
LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels
LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels
Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.
Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.
Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.

TESTEN
RvA L 182

Samira Achahbar
Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 18-05-2020

Monsternummer: **20-071365**
Rapportnummer: 2005-1015_01

Ordernummer RPS	2005-1015
Ordernummer opdrachtgever	13244097
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	11-05-2020
Datum analyse	18-05-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13244097-002
Barcode	(E1855268)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (13,877kg nat ingezet)

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)

Droog gewicht <20mm (kg) 13,006

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	0,025	2,112	2	100,0	264,0	-	-	264,0	-	264,0
4-8 mm	0,026	0,002	12	100,0	1,9	-	-	-	1,9	1,9
2-4 mm	0,031	0,005	26	100,0	4,3	-	-	-	4,3	4,3
1-2 mm	0,124	0,006	31	100,0	5,0	-	-	-	5,0	5,0
0,5-1 mm	0,449	0,016	35	44,6	12,6	-	-	-	12,6	12,6
< 0,5 mm	12,352	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	13,006	2,141	106		287,7	-	-	264,0	23,8	287,7

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	22	-	-	20	1,8	22
Ondergrens (mg/kg d.s.)	17	-	-	16	1,2	17
Bovengrens (mg/kg d.s.)	27	-	-	24	2,5	27

Droge stof 93,7 % (m/m) * Gewogen asbest (mg/kg d.s.) 22

Aangetroffen asbesthoudend materiaal:

Golfplaat; Chrysotiel 10-15%

Losse vezelbundels; Chrysotiel 60 - 100%

Samira Achahbar

Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 18-05-2020

Monsternummer: 20-071365

Rapportnummer: 2005-1015_01

Ordernummer RPS	2005-1015
Ordernummer opdrachtgever	13244097
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	11-05-2020
Datum analyse	18-05-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13244097-002
Barcode	(E1855268)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (13,877kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.
- = Niet aantoonbaar
< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens
N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie
LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels
LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels
Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.
Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.
Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.

TESTEN RvA L 182

Samira Achahbar

Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 18-05-2020

Monsternummer: **20-071366**
Rapportnummer: 2005-1015_01

Ordernummer RPS	2005-1015
Ordernummer opdrachtgever	13244097
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	11-05-2020
Datum analyse	18-05-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13244097-003
Barcode	(E1855269)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (13,940kg nat ingezet)

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)

Droog gewicht <20mm (kg) 13,237

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	0,027	1,266	2	100,0	158,3	-	-	158,3	-	158,3
4-8 mm	0,029	0,056	2	100,0	7,0	-	-	7,0	-	7,0
2-4 mm	0,043	0,007	35	100,0	5,6	-	-	-	5,6	5,6
1-2 mm	0,143	0,008	41	100,0	6,6	-	-	-	6,6	6,6
0,5-1 mm	0,787	0,039	50	25,4	31,5	-	-	-	31,5	31,5
< 0,5 mm	12,208	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	13,237	1,376	130		208,9	-	-	165,2	43,7	208,9

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	16	-	-	12	3,3	16
Ondergrens (mg/kg d.s.)	12	-	-	10	2,1	12
Bovengrens (mg/kg d.s.)	20	-	-	15	4,8	20

Droge stof 95,0 % (m/m) * Gewogen asbest (mg/kg d.s.) 16

Aangetroffen asbesthoudend materiaal:

Plaatmateriaal; Chrysotiel 10-15%

Losse vezelbundels; Chrysotiel 60 - 100%

Samira Achahbar

Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 18-05-2020

Monsternummer: 20-071366

Rapportnummer: 2005-1015_01

Ordernummer RPS	2005-1015
Ordernummer opdrachtgever	13244097
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	11-05-2020
Datum analyse	18-05-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13244097-003
Barcode	(E1855269)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (13,940kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.
- = Niet aantoonbaar
< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens
N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie
LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels
LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels
Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.
Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.
Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.

TESTEN
RvA L 182

Samira Achahbar
Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 18-05-2020

Monsternummer: **20-071367**
Rapportnummer: 2005-1015_01

Ordernummer RPS	2005-1015
Ordernummer opdrachtgever	13244097
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	11-05-2020
Datum analyse	18-05-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13244097-004
Barcode	(E1855270)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (14,266kg nat ingezet)

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)

Droog gewicht <20mm (kg) 13,208

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	0,018	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,019	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
2-4 mm	0,030	0,003	17	100,0	1,8	-	1,0	-	2,7	2,7
1-2 mm	0,089	0,002	9	100,0	1,4	-	-	-	1,4	1,4
0,5-1 mm	0,300	0,000	0	66,8	-	-	-	-	-	-
< 0,5 mm	12,752	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	13,208	0,005	26		3,2	-	1,0	-	4,2	4,2

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	0,24	-	0,073	-	0,31	0,31
Ondergrens (mg/kg d.s.)	0,18	-	0,055	-	0,24	0,24
Bovengrens (mg/kg d.s.)	0,3	-	0,091	-	0,39	0,39

Droge stof 92,6 % (m/m) * Gewogen asbest (mg/kg d.s.) 0,97

Aangetroffen asbesthoudend materiaal:

Losse vezelbundels; Chrysotiel 60 - 100%

Losse vezelbundels; Crocidoliet 60 - 100%

Samira Achahbar

Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 18-05-2020

Monsternummer: 20-071367

Rapportnummer: 2005-1015_01

Ordernummer RPS	2005-1015
Ordernummer opdrachtgever	13244097
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	11-05-2020
Datum analyse	18-05-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13244097-004
Barcode	(E1855270)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (14,266kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.
- = Niet aantoonbaar
< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens
N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie
LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels
LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels
Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.
Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.
Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.

TESTEN
RvA L 182

Samira Achahbar
Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 18-05-2020

Monsternummer: **20-071368**
Rapportnummer: 2005-1015_01

Ordernummer RPS	2005-1015
Ordernummer opdrachtgever	13244097
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	11-05-2020
Datum analyse	18-05-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13244097-005
Barcode	(E1855271)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (14,316kg nat ingezet)

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)

Droog gewicht <20mm (kg) 13,697

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	0,038	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,034	0,011	56	100,0	5,4	-	3,5	-	9,0	9,0
2-4 mm	0,037	0,007	36	100,0	3,4	-	2,4	-	5,8	5,8
1-2 mm	0,099	0,012	60	100,0	5,8	-	3,8	-	9,6	9,6
0,5-1 mm	0,344	0,009	27	58,2	4,7	-	2,7	-	7,4	7,4
< 0,5 mm	13,146	0,000	0	-	LB>3	-	-	-	-	LB
Totaal	13,697	0,040	179		19,2	-	12,5	-	31,7	31,7

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	1,4	-	0,91	-	2,3	2,3
Ondergrens (mg/kg d.s.)	1	-	0,65	-	1,7	1,7
Bovengrens (mg/kg d.s.)	1,9	-	1,2	-	3,1	3,1

Droge stof 95,7 % (m/m) * Gewogen asbest (mg/kg d.s.) 11

Aangetroffen asbesthoudend materiaal:

Losse bundel ; Chrysotiel 60 - 100%

Losse bundel ; Crocidoliet 60 - 100%

Samira Achahbar

Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 18-05-2020

Monsternummer: 20-071368

Rapportnummer: 2005-1015_01

Ordernummer RPS	2005-1015
Ordernummer opdrachtgever	13244097
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	11-05-2020
Datum analyse	18-05-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13244097-005
Barcode	(E1855271)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (14,316kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.
- = Niet aantoonbaar
< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens
N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie
LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels
LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels
Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.
Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.
Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.

TESTEN
RvA L 182

Samira Achahbar
Labcoördinator

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Uw projectnaam	: Veneind 1 te Wintelre
Uw projectnummer	: 2000739
SYNLAB rapportnummer	: 13244102, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: AZ1FGGY1

Rotterdam, 14-05-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2000739. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	07-05-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	07-05-2020
Rapportnummer	13244102 - 1	Rapportagedatum	14-05-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	MVM-02 MVM (0-10)
002	Asbestverdacht	MVM-1 MVM (0-10)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
ASBESTONDERZOEK				
aangeleverd materiaal	g		11.99	9.06
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
asbestresultaten	-	Q	zie bijlage	zie bijlage

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	07-05-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	07-05-2020
Rapportnummer	13244102 - 1	Rapportagedatum	14-05-2020

Monster beschrijvingen

001	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).
002	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	07-05-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	07-05-2020
Rapportnummer	13244102 - 1	Rapportagedatum	14-05-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	P5257442	07-05-2020	07-05-2020	ALC299
002	P5257438	07-05-2020	07-05-2020	ALC299

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SYNLABnummer: 13244102-001
Datum analyse: 14-05-2020
Projectnummer: 2000739
Projectnaam: 2000739
Monsteromschrijving: MVM-02

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Plaat	1	11.9883	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	1.5	1.2	1.8
Totalen	Serpentijn Amfibool					1.5 <0.1	1.2 <0.1	1.8 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SYNLABnummer: 13244102-002
Datum analyse: 14-05-2020
Projectnummer: 2000739
Projectnaam: 2000739
Monsteromschrijving: MVM-1

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Golfplaat	1	9.0614	Chrysotiel Crocidoliet	10-15 2-5	Hechtgebonden Hechtgebonden	1.1 0.32	0.91 0.18	1.4 0.45
Totalen			Serpentijn Amfibool			1.1 0.3	0.9 0.2	1.4 0.5

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Uw projectnaam	: Veneind 1 te Wintelre
Uw projectnummer	: 2000739
SYNLAB rapportnummer	: 13231547, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: WZTEICAN

Rotterdam, 20-04-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2000739. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	10-04-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	10-04-2020
Rapportnummer	13231547 - 1	Rapportagedatum	20-04-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	B01-1-1 B01 (340-440)

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	110
cadmium	µg/l	S	5.9
kobalt	µg/l	S	6.1
koper	µg/l	S	15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	25
zink	µg/l	S	970
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	10-04-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	10-04-2020
Rapportnummer	13231547 - 1	Rapportagedatum	20-04-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	B01-1-1 B01 (340-440)

Analyse	Eenheid	Q	001
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	10-04-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	10-04-2020
Rapportnummer	13231547 - 1	Rapportagedatum	20-04-2020

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	10-04-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	10-04-2020
Rapportnummer	13231547 - 1	Rapportagedatum	20-04-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1917159	10-04-2020	10-04-2020	ALC204
001	G6812347	10-04-2020	10-04-2020	ALC236
001	G6763660	10-04-2020	10-04-2020	ALC236

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Uw projectnaam	: Veneind 1 te Wintelre
Uw projectnummer	: 2000739
SYNLAB rapportnummer	: 13246644, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: 97IQYCG3

Rotterdam, 14-05-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2000739. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	13-05-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	13-05-2020
Rapportnummer	13246644 - 1	Rapportagedatum	14-05-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	B01-1-2 B01-1-2 B01 (340-440)

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
cadmium	µg/l	S	5.9
zink	µg/l	S	880

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	13-05-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	13-05-2020
Rapportnummer	13246644 - 1	Rapportagedatum	14-05-2020

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
Walter van de Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Orderdatum	13-05-2020
Projectnummer	2000739	Startdatum	13-05-2020
Rapportnummer	13246644 - 1	Rapportagedatum	14-05-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
cadmium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
zink	Grondwater (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6776551	07-05-2020	07-05-2020	ALC236
001	B1913022	07-05-2020	07-05-2020	ALC204
001	G6776550	07-05-2020	07-05-2020	ALC236

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Bijlage 5 : Toetsingstabellen grond en grondwater

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 14-04-2020 - 15:23)

Projectcode	2000739	2000739	2000739
Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre	Veneind 1 te Wintelre	Veneind 1 te Wintelre
Monsteromschrijving	MM1	MM2	MM3
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	90.2	**90.2**			92.7	**92.7**			88.7	**88.7**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.3	**2.3**			<0.5	**0.5**			<0.5	**0.5**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	2.0	**2.0**			3.0	**3.0**			4.1	**4.1**		
METALEN													
barium⁺	mg/kg	<20	**54.2**	--		<20	**48.2**	--		<20	**43**	--	
cadmium	mg/kg	0.42	**0.713**	WO	0.01	<0.2	**0.237**	<=AW-0.03		<0.2	**0.233**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	<1.5	**3.69**	<=AW-0.06		<1.5	**3.33**	<=AW-0.07		<1.5	**3**	<=AW-0.07	
koper	mg/kg	15	**30.7**	<=AW-0.06		<5	**7**	<=AW-0.22		<5	**6.75**	<=AW-0.22	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0502**	<=AW	0.00	<0.05	**0.0495**	<=AW	0.00	<0.05	**0.0486**	<=AW	0.00
lood	mg/kg	16	**25**	<=AW-0.05		<10	**10.8**	<=AW-0.08		<10	**10.6**	<=AW-0.08	
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	<3	**6.12**	<=AW-0.44		<3	**5.65**	<=AW-0.45		3.5	**8.69**	<=AW-0.40	
zink	mg/kg	35	**82.4**	<=AW-0.10		<20	**31.6**	<=AW-0.19		<20	**30**	<=AW-0.19	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.09	**0.09**	-		<0.01	**0.007**	-		0.01	**0.01**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.06	**0.06**	-		<0.01	**0.007**	-		0.01	**0.01**	-	
chryseen	mg/kg	0.06	**0.06**	-		<0.01	**0.007**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.05	**0.05**	-		<0.01	**0.007**	-		0.01	**0.01**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.06	**0.06**	-		<0.01	**0.007**	-		0.01	**0.01**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.05	**0.05**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.05	**0.05**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.464	**0.464**	<=AW-0.03		0.07	**0.07**	<=AW-0.04		0.095	**0.095**	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**3.04**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.04**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.04**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.04**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.04**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.04**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.04**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**21.3**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**15.2**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**15.2**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**15.2**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**15.2**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**60.9**	<=AW-0.03		<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13227406-001	*MM1 B01 (0-50) B02 (0-50) B03 (0-50) B04 (0-50) B05 (0-50) B06 (15-50) B07 (15-50) B09 (0-50) B14 (0-50)*
13227406-002	*MM2 B08 (8-40) B10 (8-50) B11 (8-50) B12 (8-40) B13 (8-50)*
13227406-003	*MM3 B01 (50-100) B01 (100-150) B01 (150-200) B02 (50-100) B02 (100-150) B02 (150-200) B03 (50-70) B03 (70-120) B03 (120-170) B03 (170-200)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SYNLAB berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
AW = Achtergrondwaarden
WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-04-2020 - 15:50)

Projectcode	2000739
Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre
Monsteromschrijving	B01-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	110	**110**	>S	0.10
cadmium	ug/l	5.9	**5.9**	>S	0.98
kobalt	ug/l	6.1	**6.1**	<=S	-
koper	ug/l	15	**15**	<=S	-
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=S	-
lood	ug/l	<2.0	**1.4**	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-
nikkel	ug/l	25	**25**	>S	0.17
zink	ug/l	970	**970**	>I	1.23
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	---	
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	**Eenheid**	**BT**	**BC**
13231547-001			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
13231547-001	*B01-1-1 B01 (340-440)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SYNLAB berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
<=S	*Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde*
>S	*Groter dan de streefwaarde*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Rood *> Interventiewaarde*
Oranje *>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw *> streefwaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0.4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0.05	0.3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0.2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.2	70
styreen	ug/l	6	300
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	ug/l	0.01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0.01	10
dichloormethaan	ug/l	0.01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0.01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0.01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0.01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0.01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
S = Streefwaarden
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 18-05-2020 - 10:28)

Projectcode	2000739
Projectnaam	Veneind 1 te Wintelre
Monsteromschrijving	B01-1-2
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
cadmium	ug/l	5.9	**5.9**	>S	0.98
zink	ug/l	880	**880**	>I	1.11

Monstercode	Monsteromschrijving
13246644-001	*B01-1-2 B01-1-2 B01 (340-440)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SYNLAB berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
<=S	*Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde*
>S	*Groter dan de streefwaarde*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Rood *> Interventiewaarde*
Oranje *>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw *> streefwaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
cadmium	ug/l	0.4	6
zink	ug/l	65	800

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
S = Streefwaarden
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Bijlage 6 : Fotorapportage





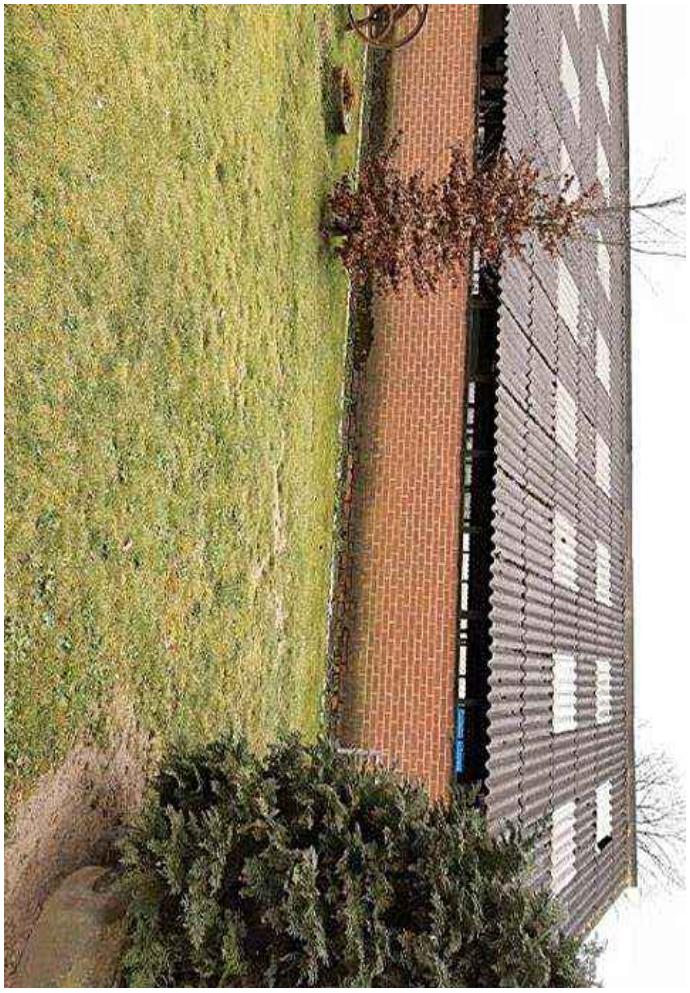








































Bijlage 7 : Concentratieberekening asbest

projectnummer **2000739**
projectnaam **Veneind 1, Wintelre**

						grove fractie		fijne fractie		gewogen concentratie (mg/kg ds)		*totaal gewogen*
mengmonster sleuven	*gaten*	*m3 asbestgat*	*s.g.*	*droge stofgehalte*	*kg d.s.*	*% grove fractie*	*gram asbest*	*% fijne fractie*	*conc. asbest (mg/kg*	*grove fractie*	*fijne fractie*	*mg/kg ds*
MM1	ABG1+2+3+4 (0-20)	0,08	1,6	92,3	121,0	20%	0	80%	300	0,0	240	240,0
MM1	ABG1+2+3+4 (20-50)	0,12	1,6	92,0	180,9	20%	0	80%	50,1344	0,0	40,10752	40,1
MM2	ABG5+6+7+8 (0-20)	0,08	1,6	93,9	123,1	20%	0	80%	500	0,0	400	400,0
MM2	ABG5+6+7+8 (20-50)	0,12	1,6	87,8	172,6	20%	0	80%	0,7518	0,0	0,60144	0,6
MM3	ABG9+10+11 (0-20)	0,06	1,6	94,5	92,9	20%	0	80%	1,2	0,0	0,96	1,0
MA-01	S01+S02 (0-10)	0,06	1,6	92,4	88,7	0%	0	100%	3,2	0,0	3,2	3,2
MA-02	S04+S07 (0-10)	0,06	1,6	93,7	90,0	10%	5,5	90%	22	61,1	19,8	80,9
MA-03	S03+S05+S06 (0-10)	0,09	1,6	95,0	136,8	0%	0	100%	16	0,0	16	16,0
MA-04	S08+S09 (0-10)	0,06	1,6	92,6	88,9	0%	0	100%	0,97	0,0	0,97	1,0
MA-05	S10+S11+S12 (0-10)	0,09	1,6	95,7	137,8	0%	0	100%	11	0,0	11	11,0

Monumentenhuis Brabant



Redengevende omschrijving met waardestelling

Veneind 1 te Wintelre

Gemeente Eersel

Objectgegevens

Adres	: Veneind 1
Postcode	: 5513 NE
Plaats	: Wintelre
Kadastraal	: Eersel, sectie O, perceel 824
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: boerderij
Bouwjaar	: 1955

Algemeen

Bezoekdatum	: 2 maart 2020
Auteur	: Karlijn Kersten MA MSc
Redactie	: Martijn de Jong MA
Rapportagedatum	: 19 maart 2020

Monumentenhuis Brabant B.V.
Markt 9
4931 BR Geertruidenberg
www.monumentenhuisbrabant.nl
T. 0162-511833
E. info@monumentenhuisbrabant.nl

Monumentenhuis Brabant B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

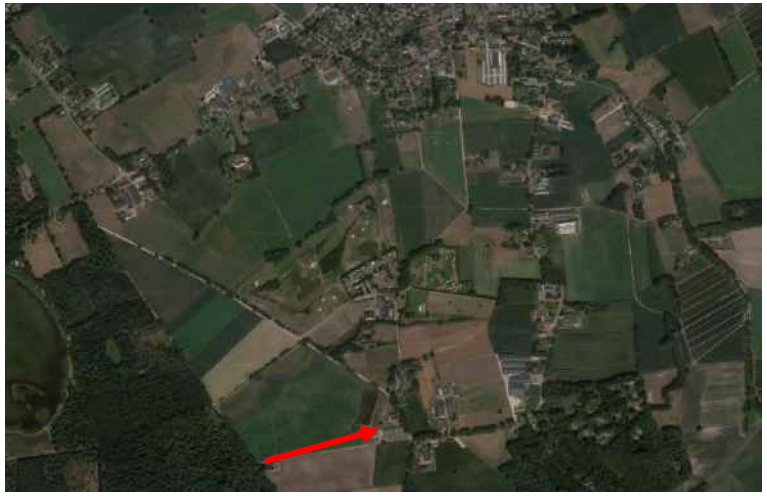
Inleiding

Deze beschrijving dient om de cultuurhistorische waarden van de langgevelboerderij vast te stellen. In de beschrijving worden de gevels met de klok mee beschreven, beginnend bij de voorgevel. De gevels worden afzonderlijk van links naar rechts beschreven. De voorgevel van de langgevelboerderij betreft de gevel evenwijdig aan het Veneind. Dit is de noordoostgevel.

Situering, geschiedenis en hoofdvorm

Ten zuiden van het dorp Wintelre is het buurtschap Veneind gelegen. Aan de gelijknamige weg Veneind, nabij de kruising van Veneind-Roestenberg met de Groenstraat, is in 1955 een langgevelboerderij in wederopbouwstijl gebouwd.

De omgeving van de boerderij maakt deel uit van het jonge ontginningenlandschap, dat wordt gekenmerkt door een grootschalige, rechtlijnige en open opzet met slechts beperkte bebouwing in de vorm van agrarische erven. De voormalige heidevelden zijn in de eerste helft van de twintigste eeuw ontgonnen.[1]



De rode pijl wijst de boerderij aan. Bron: Google Maps.



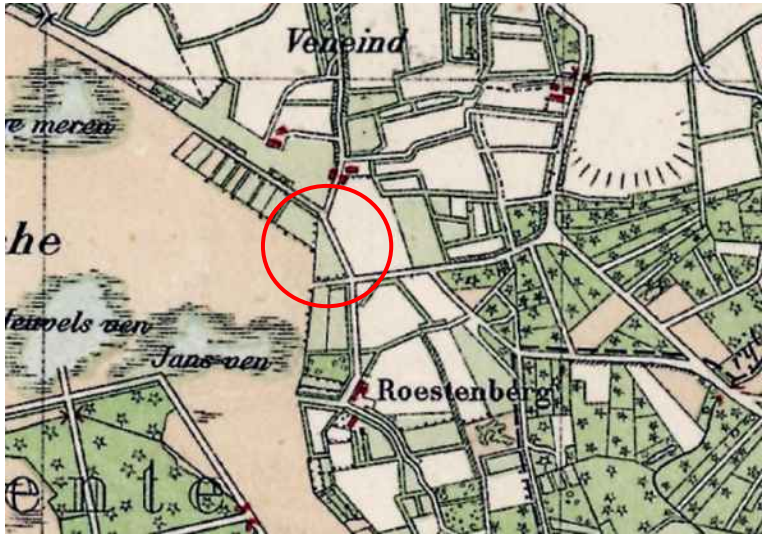
De rode cirkel wijst de boerderij aan. Bron: Google Maps.

[1] Dienst Landelijk Gebied, 2009. Inrichtingsplan Wintelre-Oerle.

Op het Kadastraal Minuutplan 1811-1832 staat er op de locatie van de boerderij Veneind 1 nog geen bebouwing ingetekend. Het Veneind stond toen nog bekend als de Oude Bredasche Baan. Ten westen van deze weg was een heidegebied met daarin de vennen De Jonge Meeren, Het Jans Ven en Het Roestenbergs Ven gelegen. Op de topografische kaart van 1952 en voorgaande kaarten wordt steeds geen bebouwing ingetekend op de locatie van Veneind 1. Pas in 1963 wordt de boerderij voor het eerst op de topografische kaart ingetekend.



Kadastrale kaart 1811-1832, minuutplan Vessem, Wintelre en Knegsel, sectie D, blad 03. Bron: beeldbank.cultureelerfgoed.nl.



Topografische kaart van 1952 waarop nog geen bebouwing op de locatie van Veneind 1 ingetekend is. Bron: www.topotijdreis.nl



Topografische kaart van 1963 waarop Veneind 1 voor het eerst is ingetekend. Bron: www.topotijdreis.nl.

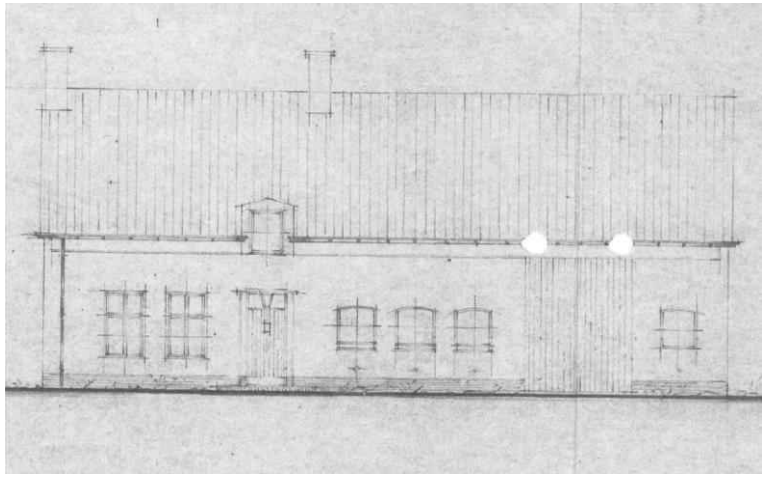
De boerderij Veneind 1 is in 1955 gebouwd in traditioneel ambachtelijke wederopbouwarchitectuur. De boerderij is opgetrokken vanuit een rechthoekige plattegrond met rode baksteen in halfsteens verband met een cementvoeg, onder een zadeldak gedekt met rode muldenpannen. Aan de achterzijde steekt het bedrijfsgedeelte wat uit ten opzichte van het woongedeelte. Ter hoogte van de linkerzijgevel en ter hoogte van de brandmuur staan op het dak twee gemetselde schoorstenen. Tegen de rechterzijgevel is later een aanbouw gebouwd onder lessenaardak gedekt met golfplaten. Achter de boerderij staat, haaks op de boerderij, een bijgebouw uit dezelfde bouwperiode. Het bijgebouw is opgetrokken in betonstenen in kruisverband en is in een rode steenkleur geverfd. De overige bedrijfsgebouwen dateren van later. Ten noorden van de boerderij staan een aantal fruitbomen.



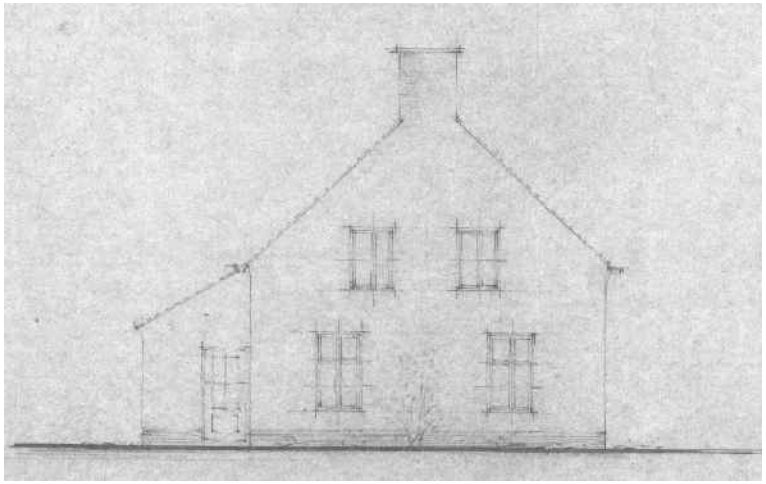
Luchtfoto van het erf uit het begin van de 21ste eeuw. Bron: Fam. Mol.



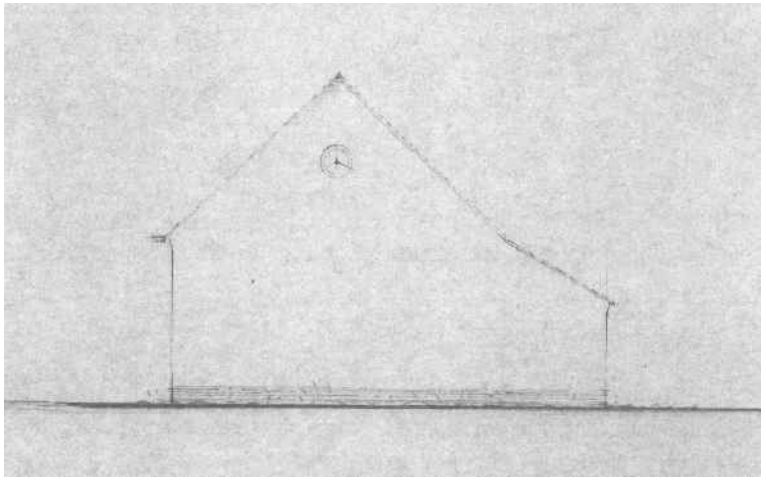
Foto van Veneind 1 van kort na de bouw. Bron: Fam. Mol.



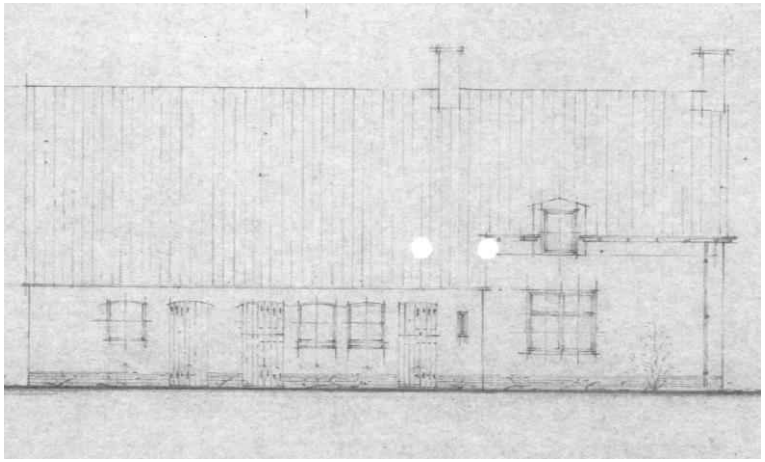
Voorgevel op bouwtekening 1954. Bron: Gemeente Eersel.



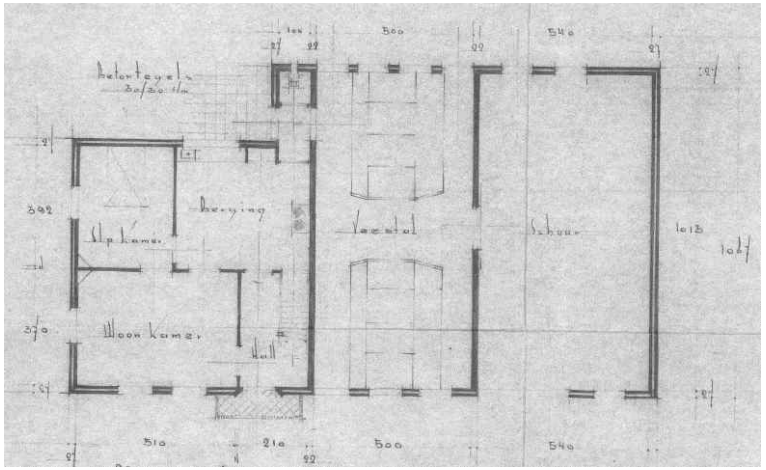
Linkerzijgevel op bouwtekening 1954. Bron: Gemeente Eersel.



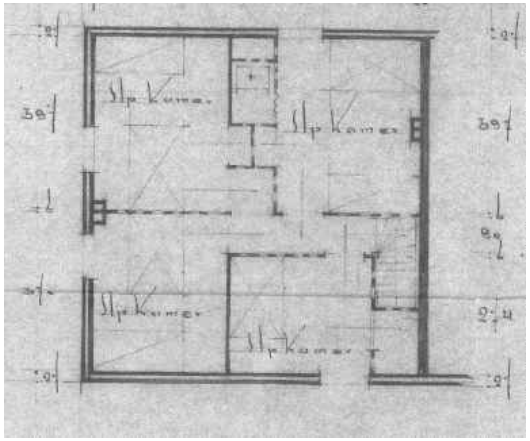
Rechterzijgevel op bouwtekening 1954. Bron: Gemeente Eersel.



Achtergevel op bouwtekening 1954. Bron: Gemeente Eersel.



Begane grond op bouwtekening 1954. Bron: Gemeente Eersel.



Verdieping op bouwtekening 1954.
Bron: Gemeente Eersel.

Voorgevel (noordoostzijde)

De voorgevel bestaat uit het woongedeelte links en het bedrijfsgedeelte rechts. Ter hoogte van het woongedeelte bevinden zich twee vernieuwde vensters met tweeruits bovenlicht, onder strekken en met lekdorpeltegels. Rechts hiervan bevindt zich de vernieuwde voordeur onder strekken en met een omlijsting van siermetselwerk. Boven de voordeur bevindt zich in het dakvlak een oorspronkelijke dakkapel met tweeruitsvenster.
Rechts van de voordeur bevinden zich drie vernieuwde stalvensters onder een dubbele rij koppen. De oorspronkelijke betonnen stalvensters zijn hier vervangen door houten vierruitsvensters. De voorgevel van het bedrijfsgedeelte bevat verder nog een grote dubbele houten schuifdeur, welke vermoedelijk oorspronkelijk is, en een oorspronkelijk vierruits betonnen stalvenster. In de voorgevel van de aanbouw tegen de rechterzijgevel bevindt zich, achter de begroeiing, nog een dubbele houten deur.



Voorgevel.



Voorgevel woongedeelte.



Vernieuwde vensters in oorspronkelijk bedrijfsgedeelte.



Voorgevel bedrijfsgedeelte.

Linkerzijgevel (zuidoostzijde)

De linkerzijgevel, de kopgevel van het woongedeelte, wordt beëindigd met een cementen smeerzoom. De gevel bevat op de begane grond twee vernieuwde vensters met tweeruits bovenlicht, onder strekken en met lekdorpeltegels. Ter hoogte van de verdieping bevinden zich twee vernieuwde tweeruitsvensters onder strekken en met lekdorpeltegels. In het stuk van het bedrijfsgedeelte dat aan de achterzijde breder is bevindt zich in de linkerzijgevel nog een vernieuwde achterdeur onder koppen.



Linkerzijgevel.



Vernieuwde vensters.



Uitstekend gedeelte linkerzijgevel.

Achtergevel (zuidwestzijde)

Het linker gedeelte van de achtergevel betreft de aanbouw onder lessenaardak. Hierin bevinden zich een houten varkensdeur, een betonnen vierruits stalvenster onder een dubbele rij koppen, en een getoogde houten loopdeur onder een dubbele rij koppen. De achtergevel van het bedrijfsgedeelte bevat verder van links naar rechts een getoogde houten loopdeur, twee betonnen vierruits stalvensters met ventilatieopeningen onder, een getoogde houten loopdeur, een vernieuwd kunststof venster in een ingeboete gevelopening, twee vernieuwde houten vierruitsvensters, een gedeelte inboetwerk, en een oorspronkelijk houten toiletvenster. Al deze gevelopeningen bevinden zich onder een dubbele rij koppen.

In de achtergevel van het woongedeelte bevindt zich een vernieuwd houten venster met zijlicht onder anderhalfsteense strek. Rechts hiervan bevindt zich een gedeelte inboetwerk in de gevel. Ter hoogte van het venster bevindt zich in het dakvlak een oorspronkelijke dakkapel met tweeruitsvenster.



Achtergevel.



Achtergevel woongedeelte.

Rechterzijgevel (noordwestzijde)

De rechterzijgevel wordt, net als de linkerzijgevel, beëindigd met een cementen smeerzoom. Tegen de rechterzijgevel is een aanbouw onder lessenaarsdak gebouwd. In deze aanbouw bevinden zich een later aangebracht houten luik, en twee betonnen tweeruits stalvensters. In de oorspronkelijke rechterzijgevel bevindt zich, in de top van de gevel, een oorspronkelijk rond betonnen vierruitsvenster tussen koppen.



Rechterzijgevel.

Interieur

Woongedeelte

In het woongedeelte is de oorspronkelijke indeling uit 1955 nog aanwezig, de interieurafwerking dateert echter voornamelijk uit het vierde kwart van de twintigste eeuw. Achter de voordeur bevindt zich de hal met daarin de oorspronkelijke trap naar de verdieping. Links van de hal bevindt zich de woonkamer, de deur tussen hal en woonkamer is echter verwijderd. De voormalige slaapkamer is bij de woonkamer getrokken. De hal eindigt in de keuken, die nog de oorspronkelijke plattegrond heeft. Achter de keuken bevindt zich het toilet. In het derde kwart van de twintigste eeuw is een gedeelte van het bedrijfsgedeelte, namelijk de voormalige veestal, bij het woongedeelte getrokken. Hierin zijn een slaapkamer, badkamer en bijkeuken onder gebracht. Op de verdieping is de oorspronkelijke plattegrond van 1955 bewaard gebleven. Ook zijn hier nog de oorspronkelijke paneeldeuren aanwezig. In één van de inbouwkasten is later

de zoldertrap geplaatst. De zolder wordt door een kalkzandstenen muur in twee ruimtes verdeeld. Zowel de brandmuur als het binnenspouwblad van de linker zijgevel zijn ook in kalkzandsteen opgetrokken. De dakconstructie, een gordingenkap, is in de tweede helft van de twintigste eeuw vernieuwd.



Woonkamer.



Keuken.



Hal achter voordeur.



Oorspronkelijke trap.



Overloop op verdieping.



Slaapkamer met inbouwkasten.



Zolder boven woongedeelte.



Zolder boven woongedeelte.



Slaapkamer in het oorspronkelijk bedrijfsgedeelte.



Bijkeuken in het oorspronkelijk bedrijfsgedeelte.



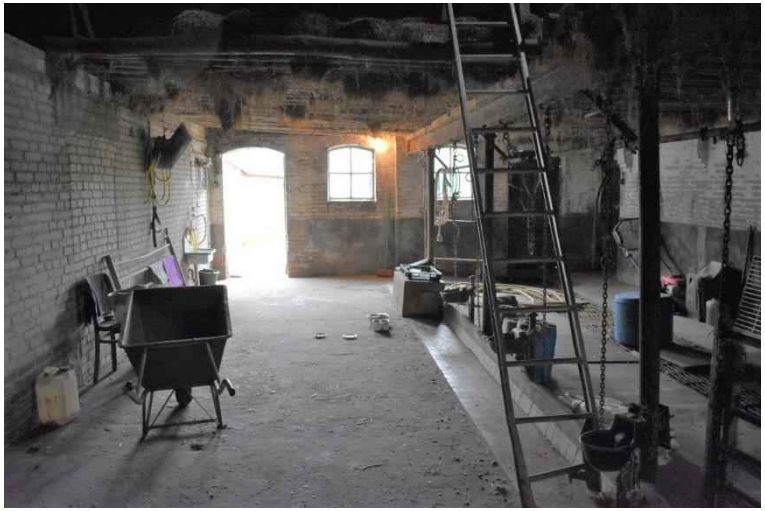
Halletje bij de achterdeur.

Bedrijfsgedeelte

Het bedrijfsgedeelte van de boerderij bestond oorspronkelijk uit een veestal en een schuur. De veestal is in het derde kwart van de twintigste eeuw bij het woongedeelte van de boerderij getrokken, en de schuur is verbouwd tot koeienstal. Hierin is de grup en voergoot nog aanwezig.
Het binnenspouwblad van de rechter zijgevel is opgetrokken in kalkzandsteen. Het dak boven het bedrijfsgedeelte wordt gedragen door twee Verbeterde Hollandse spanten waaraan later een hulpconstructie is toegevoegd. Over de spanten liggen houten gordingen, sporen en vernieuwd plaatmateriaal. Over een gedeelte van de stal is een hooizolder aanwezig.
In de aanbouw tegen de rechter zijgevel bevindt zich de varkensstal.



De koeienstal in het bedrijfsgedeelte gezien richting voorgevel.



De koeienstal in het bedrijfsgedeelte gezien richting achtergevel.



Verbeterd Hollands spant boven het bedrijfsgedeelte.



Verbeterd Hollands spant boven het bedrijfsgedeelte.



Varkensstal in aanbouw tegen rechterzijgevel.

Waardering

Deze waardering is opgesteld aan de hand van de waarderingscriteria voor de bouwkunst van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. De waardering heeft betrekking op de langgevelboerderij.

Cultuurhistorische waarden
De langgevelboerderij bezit enige cultuurhistorische waarde vanwege de uitdrukking van de sociaaleconomische en agrarische ontwikkeling van het buurtschap Veneind vanaf de jaren '50 van de twintigste eeuw.
Het object is tevens van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van langgevelboerderijen in de Wederopbouwperiode.

Architectuur- en kunsthistorische waarden
De boerderij is gebouwd in een zeer sobere uitvoering van de traditioneel ambachtelijke wederopbouwarchitectuur en kent daarom weinig architectuurhistorische waarde. De Wederopbouwstijl is terug te zien in de baksteengevels van rode baksteen, rode muldenpannen, de dakkapellen en de betonnen stalvensters.

Situationele en ensemblewaarden
De boerderij is van enige situationele betekenis vanwege de relatie met het jonge ontginningenlandschap en vanwege de ligging nabij een kruising van verschillende (zand)wegen.

Gaafheid en herkenbaarheid
De boerderij is van belang vanwege de gaafheid en herkenbaarheid van de hoofdvorm en indeling van de gevels. Als gevolg van renovatiewerkzaamheden zijn de gevelopeningen in het woongedeelte en een aantal gevelopeningen in het bedrijfsgedeelte vernieuwd, waardoor de boerderij heeft ingeboet op gaafheid. Het metselwerk en de dakbedekking kennen een hoge gaafheid.
In het interieur van het woongedeelte is de oorspronkelijke plattegrond nog herkenbaar. Van de oorspronkelijke interieurafwerking resteren enkel nog de trap naar de verdieping en de paneeldeuren op de verdieping.
Het bedrijfsgedeelte is deels verbouwd tot woonruimte, het overige deel van het bedrijfsgedeelte heeft nog een gaaf interieur.

Zeldzaamheid
In de directe omgeving van de boerderij staat maar een enkele wederopbouwboerderij. Vanwege de gaafheid in relatie tot de cultuurhistorische-, architectuurhistorische- en situationele waarden is er daarom sprake van enige zeldzaamheidswaarde op lokaal niveau.

De Ruimtelijke Kwaliteitscommissie Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Wal 23 5611 GG Eindhoven Postbus 8035 5601 KA Eindhoven T: 088 369 0369 www.odzob.nl info@ odzob.nl

plan 22	:	Eersel	datum	:	26-6-2020
aanvrager	:	Gemeente Eersel, ---, --- ---			
bouwplan	:	Redengevende omschrijving met waardestelling	bwt.nr.	:	EER-2020-
bouwadres	:	Veneind 1 in Wintelre ---			
ontwerper	:	Monumentenhuis Brabant			
advies	:	AANGEHOUDEN	beh.	:	1

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mee dat naar haar mening de advisering van bovenvermeld plan dient te worden AANGEHOUDEN.

Het plan is in de gecombineerde welstands- en monumentencommissie aan de orde gesteld.

De commissie onderschrijft het rapport van het Monumentenhuis Brabant. Er is sprake van een cultuurhistorisch waardevol pand.

Wel is het van belang dat bij een splitsing de cultuurhistorische waarden worden gerespecteerd en niet worden aangetast.

Namens de Ruimtelijke Kwaliteitscommissie,
de rayonarchitect,

Ir. W.A.M.J. Peters



Brabant Eco, Veneind 1 Wintelre BE 0755

Datum: 12 oktober 2020
Betreft: onderbouwing geen verblijfplaatsen vleermuizen Veneind 1 Wintelre

Aanvraag
Brabant Eco heeft in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling op de Veneind 1 te Wintelre een ecologische quickscan uitgevoerd. Dit schrijven kan als addendum van het rapport 2020BE-0755 d.d. 31 juli 2020 worden gebruikt.
Naast het bureauonderzoek is op 23 juli 2020 een veldonderzoek ter plaatse uitgevoerd. De gebouwen zijn geïnspecteerd op het voorkomen van vaste verblijfslocaties van beschermde soorten, waaronder vleermuizen.
Op verzoek wordt in dit schrijven een betere onderbouwing voor het niet aanwezig zijn van vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen in de te slopen gebouwen gegeven.

Onderbouwing
De te slopen bebouwing zijnde de open loods, zeugenstal, ligboxenstal, afhang van het bijgebouw, kuilvloer met sleufsilo, kippenstal met afhang en garage bestaan allemaal uit een golfplaten dak zonder isolatie of dakbeschot.
De muren zijn van houten planken of vooral steense of halfsteense besmeerde muren. Het enige gebouw met deels spouwmuur is de ligboxenstal. Hiervan zijn de zijgevels van halfsteense muren en de te slopen achtergevel is van baksteen met witte kalkzandsteen met een spouw ertussen. Er bevinden zich geen stootvoegen in de muur. De muur is tijdens het veldbezoek erg grondig geïnspecteerd op kieren en gaten waar eventueel mogelijkheden zouden zijn voor het voorkomen van vleermuisverblijfplaatsen. Hiervan werden geen waarnemingen gedaan.
De gebouwen hebben door het ontbreken van ramen of het aanwezig zijn van ruime luchtinlaat een erg open karakter en zijn hierdoor en door het ontbreken van isolatie gevoelig voor temperatuurschommelingen en tocht. Voor vleermuizen is dit niet gewenst. Verborgen tussenruimtes ontbreken.
Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken.
Sporen van aanwezigheid zoals invliegopeningen, uitwerpselen, dode dieren of afgebeten vleugels etc. die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van gebouw bewonende vleermuizen ontbreken.
Potentieel geschikte locaties ontbreken, waardoor verblijfslocaties voor gebouw bewonende vleermuizen (winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen) worden uitgesloten.

Advies
Uit de inspectie zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van vaste verblijfslocaties van vleermuizen in de te slopen bebouwing. Het woonhuis en de varkensstal, welke niet gesloopt worden zouden eventueel geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. De Wet natuurbescherming wordt in geval van sloop op dit onderdeel niet overtreden. Nader onderzoek naar vleermuizen of het aanvragen van een vergunning in dit kader is niet noodzakelijk.

Met vriendelijke groeten,

Frenk van de Wal



Brabant Eco
Ecologische dienstverlening
De Lange Kant 27
5061PX Oisterwijk
0624218274



Brabant Eco, Veneind 1 Wintelre BE 0755





















Berekening kwaliteitsverbetering Veneind 1 te Wintelre

Waardevermeerdering gronden

Huidigesituatie	Oppervlak m2	Waarde/m2
Agrarisch bouwvlak	12029	€ 25,00
Totaal	12029	
Beoogde situatie		
Wonen <1000 m2	1000	€ 245,00
Wonen > 1000 m2	2000	€ 35,00
Agrarische grond	9029	€ 5,00
Totaal	12029	
Waardevermeerdering		
Bijdrage LIR	20%	

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal	
Sloopkosten	763	25
Aanplant laanbomen (maat 20-25)	12	€ 200,00
10-jarig beheer laanbomen (maat 20-25)	12	€ 55,40
Aanplant knip-/scheerheg	360	€ 1,66
10-jarig beheer knip- /scheerheg (per m2)	120	€ 1,17
Plankosten (20% uitvoeringskosten)	20%	€ 3.064,80
Totaal investering landschap		

Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap

Totaal
€ 300.725,00
€ 300.725,00
€ 245.000,00
€ 70.000,00
€ 45.145,00
€ 360.145,00
€ 59.420,00
€ 11.884,00

€ 19.075,00
€ 2.400,00
€ 664,80
€ 597,60
€ 140,40
€ 612,96
€ 23.490,76
€ 11.606,76