



Mook bouwkundig teken&adviesbureau  
T.a.v. de heer C. van Mook  
Minervum 7444 G  
4817 ZG BREDA

Dongen, 6 april 2020

Uw kenmerk :  
Zaaknummer : 00071086 / D000457359  
Bijlage(n) :  
Contactpersoon/tel.nr. : B. van Groenendaal / 14 0162  
Onderwerp : Beschikking omgevingsvergunning en toekennen objectnummering

Geachte heer Van Mook,

Op 24 mei 2019 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning, aangevraagd door de heer L.F.M. van der Hoeven, van u ontvangen voor het bouwen van een woning op het perceel Heuvel 22 te Dongen, kadastraal bekend als gemeente Dongen sectie A, nummer 3291. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

### Besluit

De omgevingsvergunning wordt, gelet op de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen;

### Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

### Procedure

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.10, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf 13 december 2019 hebben wij de aanvraag en het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens en bescheiden verstrekt om te kunnen beslissen op de aanvraag. Op 19 juni 2019 bent u in de gelegenheid gesteld om tot 18 juli 2019 de aanvraag aan te vullen. Deze gegevens hebben wij op 3 juli 2019 ontvangen. Als gevolg daarvan is de termijn voor het beslissen op de aanvraag opgeschort met 14 dagen.

### Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn die in het onderschrift wordt genoemd. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd, wordt de werking van dit besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

**Start werkzaamheden en afronding**

Nadat het besluit in werking is getreden kunt u starten met de werkzaamheden. Het is hierbij belangrijk dat u de start en afronding van de werkzaamheden, minimaal drie dagen van te voren aan het team Vergunningen en Handhaving doorgeeft. U kunt hiervoor gebruikmaken van het webformulier via de volgende link: [https://formulieren.dongen.nl/Formulieren/Melding\\_Bouw](https://formulieren.dongen.nl/Formulieren/Melding_Bouw).

**Leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur welke is voorzien van een acceptgirokaart.

**Verweermogelijkheden**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. Een dergelijk verzoek kan pas worden gedaan als het beroepschrift is ingediend.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon of via [info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl).

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Dongen,  
Namens dezen,  
De secretaris,

De burgemeester,

b/a



Mr. H.L.M. van Noort



Drs. M.C. Starmans-Gelijns



De volgende bijlagen maken deel uit van het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer 00071086, aangevraagd door L.F.M. van der Hoeven voor het project het bouwen van een woning op het perceel Heuvel 22, kadastraal bekend als sectie A, nummer 3291 te Dongen.

#### Inhoud

|            |                                                                                                               |    |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Bijlage A. | De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit .....                              | 4  |
| Bijlage B. | De beantwoording van zienswijze(n) .....                                                                      | 5  |
| Bijlage C. | Het (ver)bouwen van een bouwwerk .....                                                                        | 6  |
| Bijlage D. | Bijlage ten behoeve van het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.....        | 9  |
| Bijlage E. | Bijlage ten behoeve van het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen..... | 10 |
| Bijlage F. | Overige wet- en regelgeving.....                                                                              | 11 |
| Bijlage G. | BAG gegevens.....                                                                                             | 13 |

**Bijlage A. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit**

| <b>Naam document</b>                                                                   | <b>Registratienummer</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| v_Overig stuk-kleurenschema                                                            | D000376669               |
| v_Berekening-MPG-berekening                                                            | D000382223               |
| v_Berekening-bouwbesluitberekening                                                     | D000382224               |
| v_Tekeningen-constructie details                                                       | D000382226               |
| v_Berekening-statische berekening-11 oktober 2019                                      | D000422042               |
| v_Tekeningen-constructieoverzicht begane grond- fundering-verdieping                   | D000422043               |
| v_Tekeningen-constructieoverzicht tweede verdieping- dak                               | D000422044               |
| v_Aanvraag publiceerbaar                                                               | D000422045               |
| v_Aanvraag gedeeltelijke intrekking                                                    | D000422046               |
| v_Tekeningen-situatie- gevels- plattegronden- doorsnede-riolering- details- visualisat | D000457336               |
| v_Ruimtelijke onderbouwing-28-03-2020                                                  | D000457358               |
| objectnummering                                                                        | D000457681               |

**Bijlage B. De beantwoording van zienswijze(n)**

Vanaf 13 december 2019 hebben wij de aanvraag en het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Tijdens de periode van ter inzage ligging is op 21 januari 2020 een zienswijze naar voren gebracht door bewoner en tevens eigenaar van Heuvel 21 te Dongen. De zienswijze heeft betrekking op het parkeren, de hoogte van de woning, de privacy en het verdwijnen van groen. De ingekomen zienswijze heeft geen aanleiding gegeven om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

## **Bijlage C. Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

### **Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

### **Overwegingen**

#### *Bouwbesluit 2012*

Het project voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### *Bouwverordening*

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Dongen 2017. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### *Ruimtelijke plannen*

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Zuid en West Dongen" en het bestemmingsplan "Zuid en West Dongen - partiële herziening 2015" geldt. Het perceel waarop de activiteit wordt gebouwd heeft de bestemming "Wonen" en is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in Bijlage D, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3o, worden verleend.

#### *Welstand*

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Op 19 september 2019 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de welstandsnota genoemde criteria. Met het advies wordt ingestemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

### **Conclusie**

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

### **Voorschriften**

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften en aanwijzingen/opmerkingen aan deze vergunning verbonden:

## Voorschriften

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Aanvang en einde van de bouwwerkzaamheden dient u drie werkdagen van te voren aan bouw- en woningtoezicht mede te delen. U kunt hiervoor gebruikmaken van het webformulier via de volgende link: [https://formulieren.dongen.nl/Formulieren/Melding\\_Bouw](https://formulieren.dongen.nl/Formulieren/Melding_Bouw).
3. De plaats en het peil van het bouwwerk moeten door of namens bouw- en woningtoezicht worden gecontroleerd alvorens de werkzaamheden mogen worden voortgezet. U kunt hiervoor gebruikmaken van het webformulier via de volgende link: [https://formulieren.dongen.nl/Formulieren/Melding\\_Bouw](https://formulieren.dongen.nl/Formulieren/Melding_Bouw). Het peil is bepaald op 5,10 m+ NAP.
4. Omtrent de (afzonderlijke) rioolaansluiting(en) en de inritpositie dient nader overleg met het team Realisatie en Beheer van de gemeente Dongen plaats te vinden. De riolering is een gescheiden stelsel.
5. Uiterlijk 2 dagen voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, dient aan bouw- en woningtoezicht van de gemeente Dongen te worden doorgegeven welke ondernemers bij de bouwwerkzaamheden zijn betrokken.
6. Ter plaatse van uw perceel is openbare riolering aanwezig. Op grond van het bepaalde in artikel 2.7.4 van de Bouwverordening bent u verplicht de riolering van uw woning aan te sluiten op het ter plaatse aanwezige openbare rioleringstelsel.
7. De start van de volgende onderdelen moet bij bouw- en woningtoezicht twee dagen voor aanvang van het betreffende onderdeel worden gemeld:
  - de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
  - de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden.U kunt hiervoor gebruikmaken van het webformulier via de volgende link: [https://formulieren.dongen.nl/Formulieren/Melding\\_Bouw](https://formulieren.dongen.nl/Formulieren/Melding_Bouw).
8. Bouw- en woningtoezicht dient ten minste één dag tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton. U kunt hiervoor gebruikmaken van het webformulier via de volgende link: [https://formulieren.dongen.nl/Formulieren/Melding\\_Bouw](https://formulieren.dongen.nl/Formulieren/Melding_Bouw).
9. De (detail)berekening(en) en tekening(en) van de prefab bouwdelen (onder andere prefab kap, betonlatei en verdiepingsvloer(en)) dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter controle worden aangeboden aan Team vergunning en handhaving.
10. Archeologie: uw bouwgrond is vrijgegeven voor de gevraagde bouwactiviteiten. Ook voor vrijgegeven plangebieden, of delen daarvan, bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Het gaat hierbij om vondsten waarvan u weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het om een archeologisch monument gaat. Op grond van artikel 53 van de Monumentenwet 1988 bent u verplicht dit te melden. De melding dient zo spoedig mogelijk te worden gemaakt bij de Minister (namens deze de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: ARCHISmeldpunt, tel. 033-4227628), dan wel neemt u contact op met de gemeente Dongen, Team Vergunningen en Handhaving.
11. Indien ten behoeve van het uitkunnen voeren van bouwwerkzaamheden gebruik moet worden gemaakt van het openbaar gebied, waarbij redelijkerwijs kan worden voorzien dat dit gebruik schade veroorzaken aan het openbaar gebied, dient de verkrijger van deze omgevingsvergunning of degene die in zijn opdracht handelt voorafgaand aan dit gebruik, voorzieningen te (laten) treffen die beschadiging van het openbaar gebied tegengaan.

**Aanwijzingen / opmerkingen:**

1. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten en bevoegdheden van derden (zoals erfdienstbaarheden e.d.).
2. Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen genoemd in artikel 2.33 van de Wabo.
3. Wij kunnen niet toestaan dat door u zonder toestemming/vergunning tijdens de bouwwerkzaamheden gebruik wordt gemaakt van gemeente-eigendommen. De kosten voor de eventuele herstelwerkzaamheden verband houdende met vernielingen c.q. beschadigingen hieraan (zoals trottoirs, openbaar groen, lantaarnpalen, verkeersborden e.d.) zullen op u verhaald worden.
4. Indien er grond van de locatie vrijkomt die wordt afgevoerd is het Besluit bodemkwaliteit hierop van toepassing. Dit betekent dat de grond niet zonder keuring/onderzoek elders mag worden toegepast voordat deze is onderzocht. Hierop dient dan eerst een partijkeuring conform de NEN 5740 te worden verricht. Betreft het een tijdelijke uitname van grond dan kan deze, als deze niet (ernstig) verontreinigd is, op de locatie zelf weer worden toegepast. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het team Vergunningen en Handhaving tel. 14-0162.

**Bijlage D. Bijlage ten behoeve van het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan**

**Ruimtelijke plannen**

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Zuid en West Dongen" en het bestemmingsplan "Zuid en West Dongen - partiële herziening 2015" geldt. Het perceel waarop de woning wordt gebouwd heeft de bestemming "Wonen". De bouw van een woning is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften.

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4. Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering dat het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uit de ruimtelijke onderbouwing van Rho Adviseurs blijkt dat de beoogde ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is.

**Bijlage E.      Bijlage ten behoeve van het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen**

Wij hebben uw aanvraag voor de aanleg van een in- uitrit getoetst aan de in artikel 2:12, lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) voor de gemeente Dongen genoemde weigeringsgronden. Wij hebben geconstateerd dat geen van de genoemde weigeringsgronden aanwezig is. Wij hebben dan ook besloten aan u op grond van artikel 2.2, lid 1 onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 2:12 van de APV een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit het aanleggen van een in- uitrit ter ontsluiting van het perceel aan de Heuvel 22 te Dongen, kadastraal bekend als gemeente Dongen sectie A, nummer 3293.

Als voorwaarde bij deze activiteit merken wij op dat het aanleggen van een in- uitrit gebeurd door de gemeente Dongen. Hieraan kunnen kosten verboden zijn. Zodra de in- uitrit gerealiseerd kan worden, verzoeken wij u om contact op te nemen met mevrouw Van Esdonk voor het uitbrengen van een offerte hiervoor.

## Bijlage F. Overige wet- en regelgeving

### *Flora- en faunawet*

De Flora- en faunawet beschermt diersoorten en plantensoorten die in het wild voorkomen. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten is verboden. De geplande werkzaamheden kunnen schadelijk zijn. In bepaalde situaties kan er van de verboden worden afgeweken met een vrijstelling of een ontheffing. Voordat een ontheffing kan worden afgegeven moet eerst duidelijk zijn welke beschermde soorten er aanwezig zijn en hoe eventuele schade aan de beschermde soorten kan worden voorkomen. Een ecologisch deskundige kan daarbij helpen. Meer informatie hierover is te vinden op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl) in de brochure "Buiten aan het werk".

### **Procedure bouwwerkzaamheden**

#### *Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het bouwen zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de vergunning voor het bouwen;
- alle gewaarmerkte stukken als behorende bij het besluit;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### *Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen*

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

#### *De wijze van mededeling van de aanvang van de bouwwerkzaamheden*

Ten minste drie werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet de vergunninghouder dit kenbaar maken bij bouw- en woning toezicht.

U kunt hiervoor gebruikmaken van het webformulier via de volgende link:

[https://formulieren.dongen.nl/Formulieren/Melding\\_Bouw](https://formulieren.dongen.nl/Formulieren/Melding_Bouw).

#### *De wijze van mededeling beëindiging van de bouwwerkzaamheden*

Uiterlijk op de laatste dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder dit kenbaar maken bij bouw- en woning toezicht. U kunt hiervoor gebruikmaken van het webformulier via de volgende link: [https://formulieren.dongen.nl/Formulieren/Melding\\_Bouw](https://formulieren.dongen.nl/Formulieren/Melding_Bouw).

Het bouwwerk mag niet in gebruik gegeven of genomen worden, voordat het genoemde gereedmeldingsformulier door gemeente Dongen is ontvangen.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

#### *Veiligheid in de omgeving*

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Ter voorkoming of beperking van geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.



| dagwaarde                   | ≤ 60 dB(A) | > 60 dB(A) | > 65 dB(A) | > 70 dB(A) | > 75 dB(A) | > 80 dB(A) |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| maximale blootstellingsduur | onbeperkt  | 50 dagen   | 30 dagen   | 15 dagen   | 5 dagen    | 0 dagen    |

#### *Ter voorkoming of beperking van trillingshinder*

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

#### *Ter voorkoming of beperking van stofhinder*

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

#### *Grondwaterstand*

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

#### **Overige benodigde toestemmingen**

Ook heeft u nodig:

- een rioolaansluiting  
welke u kunt aanvragen bij gemeente Dongen. Voor meer informatie kunt u terecht bij de medewerkers van het team Vergunningen en handhaving. Dit kan telefonisch van maandag t/m donderdag tussen 08.30 - 17.00 uur en vrijdag tussen 08.30 - 12.30 via het nummer 14-0162. Voor het maken van een afspraak met één van de medewerkers kunt zich wenden tot de site van de gemeente Dongen ([www.dongen.nl](http://www.dongen.nl)). Geef bij het inplannen van een afspraak via de site zo volledig mogelijk aan waar u voor komt en vermeld bij voorkeur het dossiernummer.

Tot slot moet voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op gemeentegrond vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met team Vergunning en handhaving, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Dongen 140162. Tevens dient van tevoren een schriftelijke opgave te worden gedaan van het aantal m<sup>2</sup> en de termijn dat gemeentegrond in gebruik zal worden genomen voor de opslag van materialen, keten en/of containers.

**Bijlage G. BAG gegevens**

| Object                      | Adres – ID | Pand – ID : | VBO-ID:           | Functiegebruik<br>: | Gebruiks-<br>oppervlakte: |
|-----------------------------|------------|-------------|-------------------|---------------------|---------------------------|
| Heuvel 22, 5101TD<br>Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | n.n.b.            | woonfunctie         | 225,00 m <sup>2</sup>     |
| Wijknaam: Dongen            |            |             | Buurtnaam: West 1 |                     |                           |

## Besluit toekennen objectnummering

De gemeente heeft volgens de Wet BAG de wettelijke plicht, om elke woning of zelfstandig pand waarin mensen kunnen verblijven, van een verblijfsobject- en nummeraanduiding te voorzien. Ook zelfstandige garages, schuren, traforuimten moeten een eigen verblijfsobject- en nummeraanduiding krijgen.

Hierbij delen wij u mee dat naar aanleiding van uw aanvraag omgevingsvergunning van 24 mei 2019, waarbij sprake is van een verblijfsobject dat op de tekening 'objectnummering' met het documentnummer D000457681 is aangegeven, wij hebben besloten hieraan een objectnummer toe te kennen. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Dongen sectie A, nummer 3291.

Het verblijfsobject wordt aangeduid met de nummeraanduiding: Heuvel 22 te Dongen met de bijbehorende postcode: 5101TD

Wij verzoeken u het toegekende nummer zo spoedig mogelijk conform de voorschriften aan te brengen. Voor nieuwbouw geldt dat het nummer moet zijn aangebracht vóórdat het pand in gebruik wordt genomen. Dit besluit wordt bekend gemaakt in de gemeentelijke Informatiekrant. De bekendmakingen kunt u tevens vinden op de website van de gemeente Dongen.

Wij wijzen u er op dat het verblijfsobject slechts conform de geldende bestemming mag worden gebruikt.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Dongen,  
Namens dezen,  
De secretaris,

De burgemeester

b/a



Mr. H.L.M. van Noort



Drs. M.C. Starmans-Gelijns

### Verweermogelijkheden

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit (besluit toekennen objectnummering) binnen zes weken na bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij het college van de gemeente Dongen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- Naam en adres van de belanghebbende;
- De dagtekening;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht;
- De gronden van het bezwaar;



- Een volmacht, indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende, maar door een ander, namens hem wordt ingediend.

U wordt verzocht een kopie van het besluit (besluit toekennen objectnummering) waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden. De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, 4800 RA Breda.