

renvooi algemeen:

Particulier opdrachtgeverschap.
Dichte houten trap volgens bouwbesluit §2.5.2 Bestaande bouw artikel 2.39 :

- optrede : 200 mm
- aantrede: 200 mm
- min. 2300 mm vrije hoogte boven looplijn
- voorzien van 1 leuning
- bk leuning 1000 mm + vloer met spijlenhekwerk, openingen < 100 mm
- hekwerk rondom vide H=1000mm met spijlenhekwerk, openingen < 100 mm

geluid (* = extra voorzieningen deur/kozijn t.b.v. geluid):
De geluidseis (Bouwbesluit 2012) die geldt tussen verblijfsruimten (VR) onderling van dezelfde woonfunctie is -20dB
In geval van een open trap in de woonkamer (VR), zijn de woonkamer (VR) en de op de verdieping gelegen slaapkamer(s) (VR) gescheiden door één scheidingsconstructie.
Om aan de geluidseis van -20 dB te kunnen voldoen zijn onderstaande voorzieningen
- de slaapkamer(s) (VR) moet(en) gescheiden worden van een overloop met een lichte massieve wand met een minimale massa van 75 kg/m2 (RA = 35 dB(A))
- massa van de slaapkamerdeur minimaal 25 kg/m2
- indien de deuren voorzien zijn van een bovenlicht dient het glas een minimale dikte van 7 mm te hebben en rondom te zijn afgekit (vol en zat aanbrengen)
- driezijdige kierdichting, uitgevoerd als kunststof aanslagprofiel dat geïntegreerd is in het kozijn
- een minimale spleet onder de deur t.b.v. de ventilatie

toilet:
- wandtegелwerk: tot 1500+vl.
- vloer voorzien van vloertegels

badkamer:
- wandtegелwerk: tot plafond
- vloer voorzien van vloertegels

gasaansluiting:
- Er is geen gasaansluiting aanwezig en wordt ook niet aangelegd.
Installatie wordt hierop afgestemd (zie bouwbesluitberekening)

Wering van ratten en muizen volgens bouwbesluit §3.10:

hang- & sluitwerk:
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

rc-waarden:
Rc-waarden volgens nadere opgave details

riolering:
dimensionering schoon- en vuilwaterriolering volgens NTR 3216 en de NEN 3215 e.e.a. volgens nadere opgave installateur

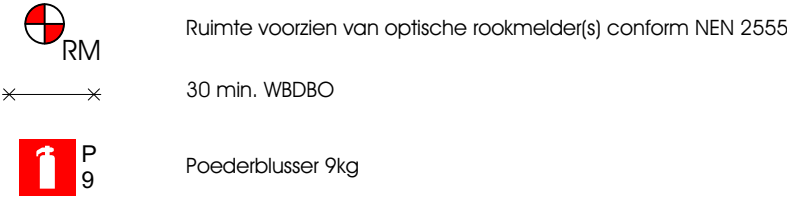
dagmaat deuren:
dagmaat binnendeuren 850-900 x 2300 mm tenzij anders aangegeven
dagmaat buitendeuren 900 x 2300 mm tenzij anders aangegeven

Electra:
elektrische installaties volgens NEN 1010
(zie tekenigen/opgave installateur)

koud- en warmwater:
aansluitpunten koudwater:
- toilet t.b.v. fontein / toilet
- badkamer t.b.v. wastafel / douche
- Technische ruimte t.b.v. cv-ketel
- keuken t.b.v. spoelbak
aansluitpunten warmwater:
- badkamer t.b.v. bad / wastafel / douche
- keuken t.b.v. spoelbak



renvooi brandveiligheid

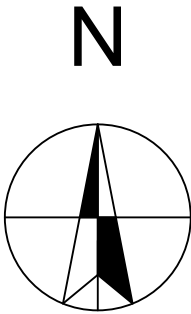


BRANDWERENDHEID HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE T.O.V. BEZWIJKEN
Grondgebonden woningen bezitten geen "hoofddraagconstructie bij brand" zoals omschreven in de definiëring in NEN 6702
WBDBO ONDERLINGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
WBDBO 60 van de onderlinge scheidingsconstructies kan gereduceerd worden naar WBDBO 30. (Hoogste verblijfsgebied < 7 m. en vuurlast < 500 MJ/m2).

renvooi materialen



Project: Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22 te Dongen	Opdrachtgever: Fam. van der Hoeven / Sluis	Fase: Technisch Ontwerp	Onderdeel: Renvooi	Schaal: 1:100 Blad: 001	Datum: 14-10-2019 Werknummer 19002	MOOK bouwkundig teken&adviesbureau Minervum 7444G 4817 ZG Breda 06 16 71 01 29 mookbta.nl
---	---	----------------------------	-----------------------	----------------------------------	---	--



Kadastrale gegevens:

Gemeente Dongen
Straat: Heuvel
Nr(s): 22

Project:
Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22
te Dongen

Opdrachtgever:
Fam. van der Hoeven / Sluis

Fase:
Technisch Ontwerp

Onderdeel:
Situatie

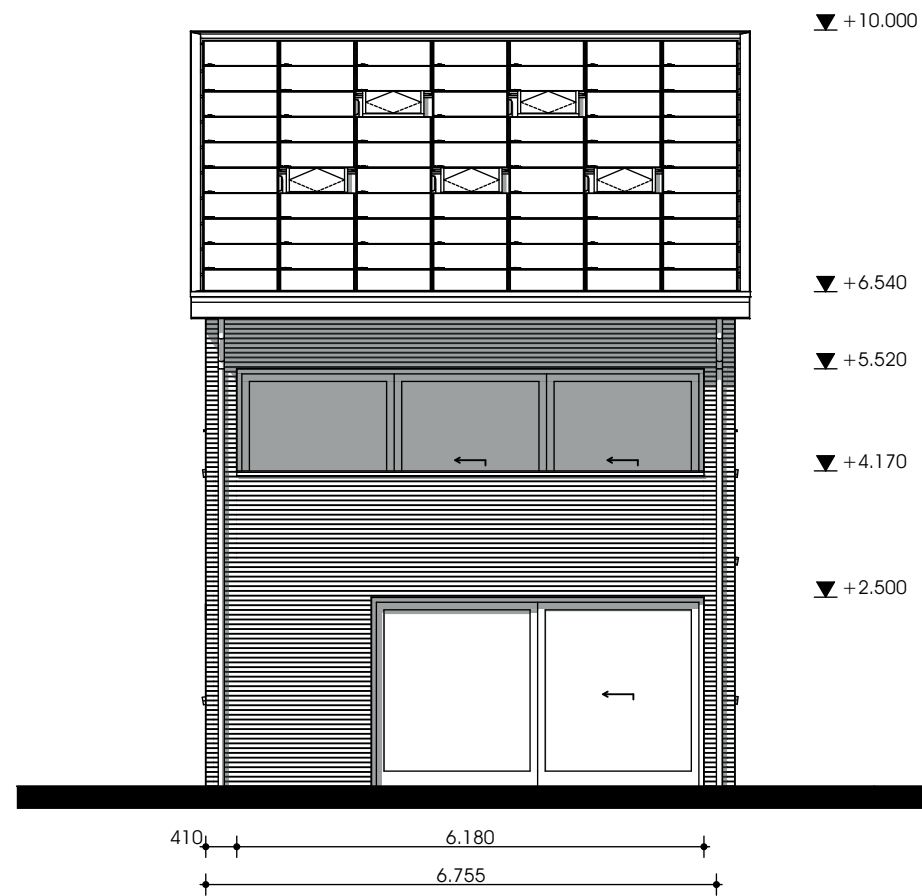
Schaal:
1:500
Blad:
002

Datum:
14-10-2019
Werknummer
19002

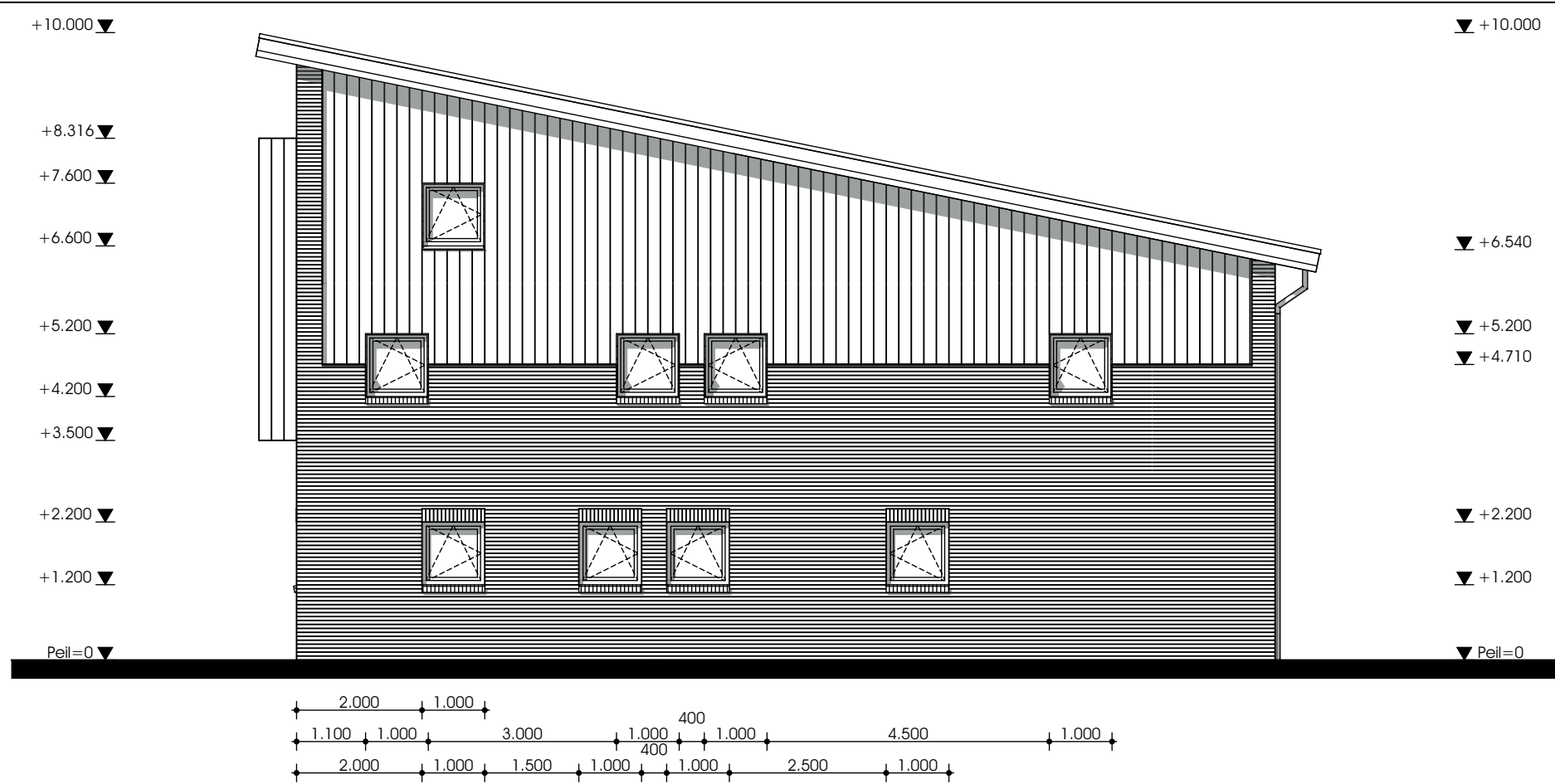
MOOK bouwkundig
teken&adviesbureau
Minervum 7444G | 4817 ZG Breda | 06 16 71 01 29 | mookbta.nl



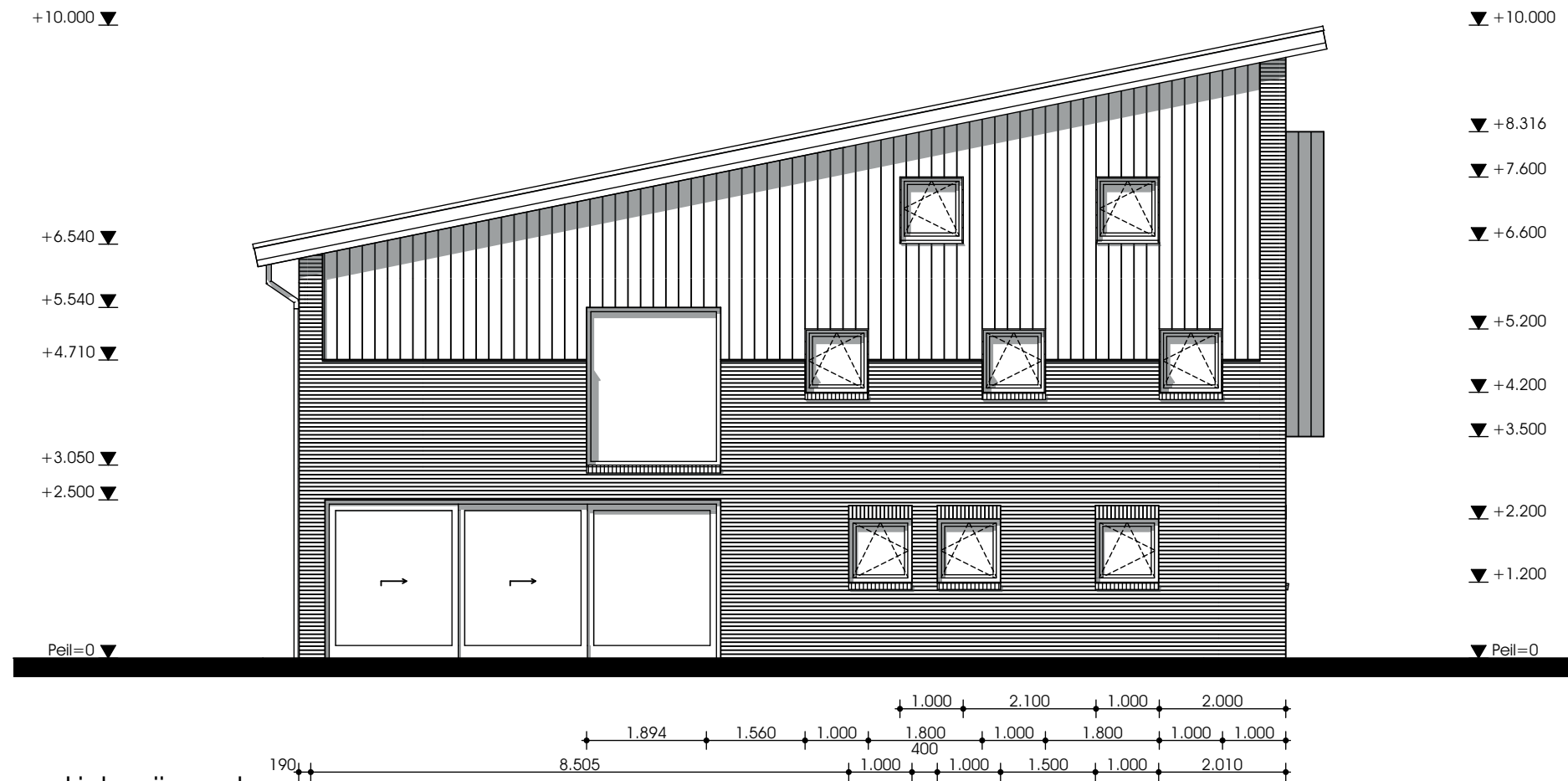
Voorgevel



Achtergevel



Rechterzijgevel



Linkerzijgevel

Project:
Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22
te Dongen

Opdrachtgever:
Fam. van der Hoeven / Sluis

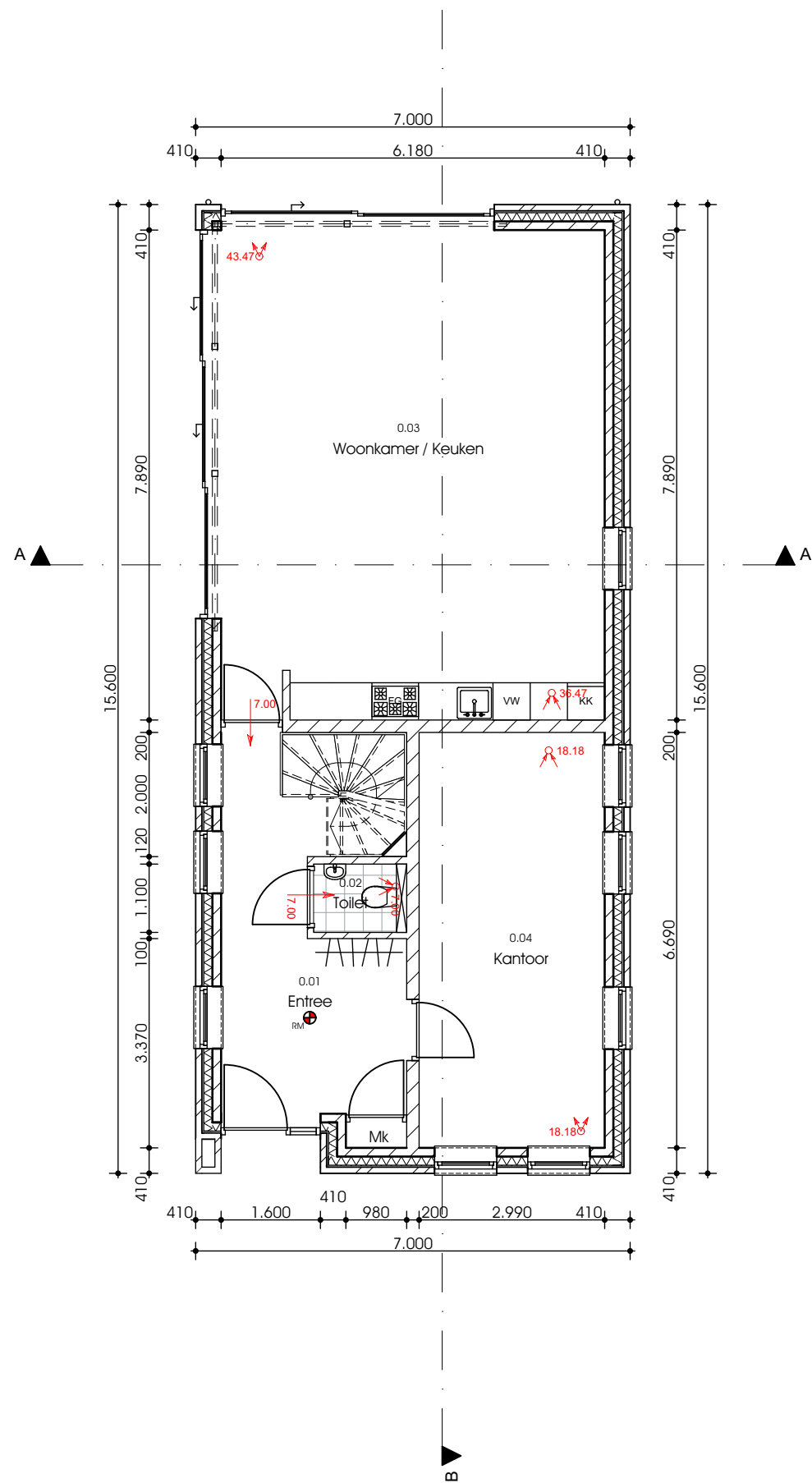
Fase:
Technisch Ontwerp

Onderdeel:
Gevels

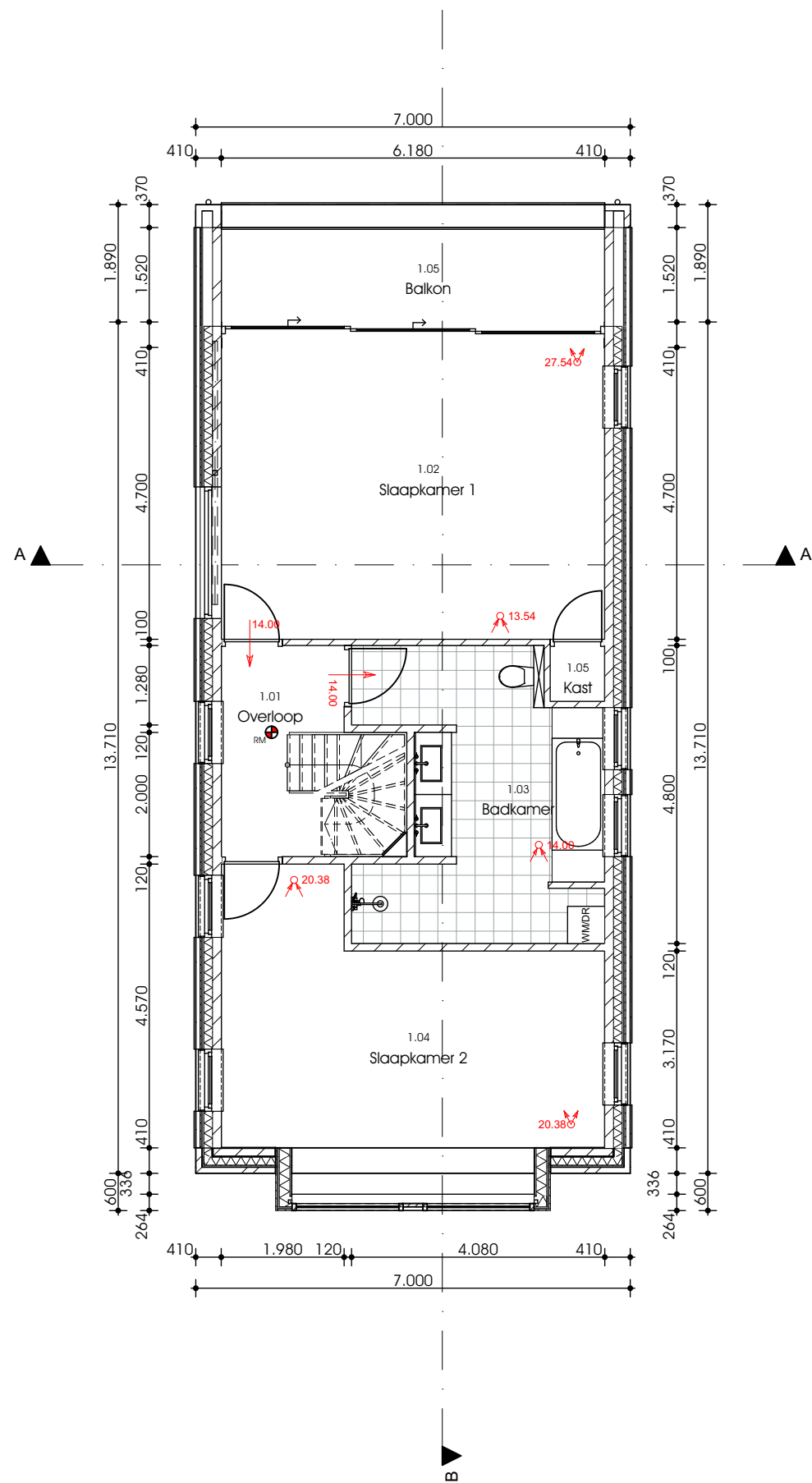
Schaal:
1:100
Blad:
003

Datum:
14-10-2019
Werknummer
19002

MOOK bouwkundig
teken&adviesbureau
Minervum 7444G | 4817 ZG Breda | 06 16 71 01 29 | mookbta.nl

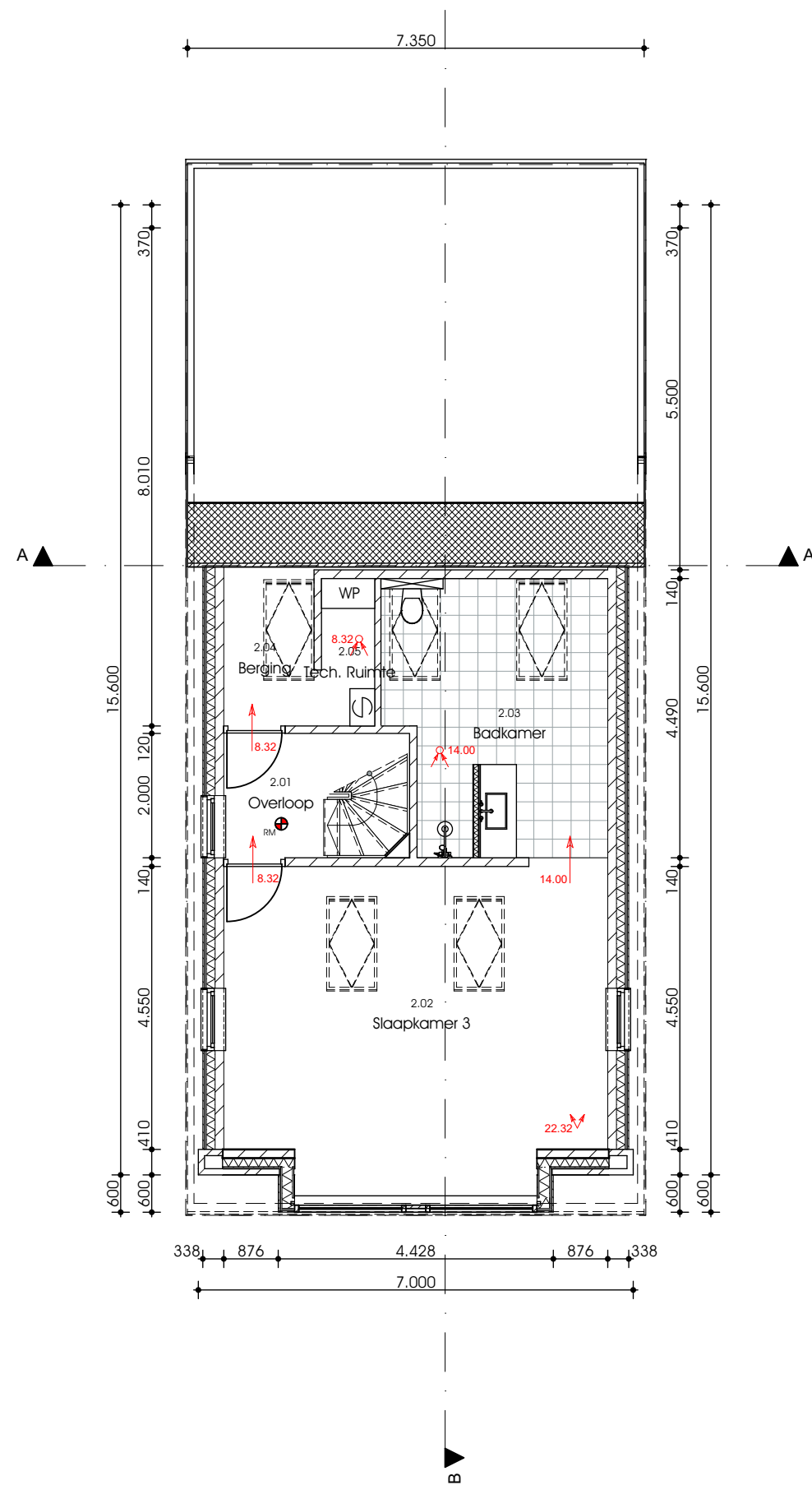


Begane grond

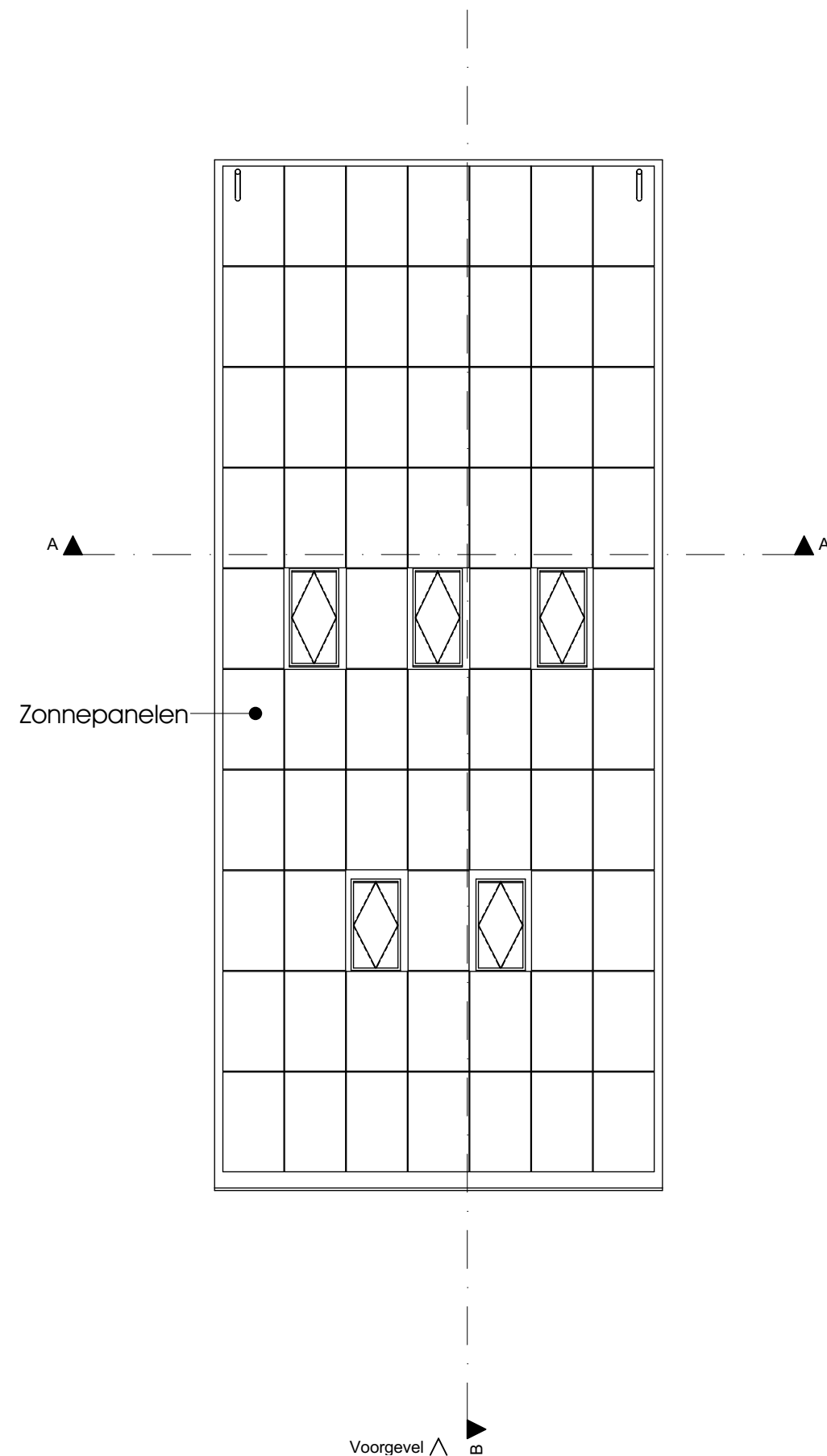


1e verdieping

Project: Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22 te Dongen	Opdrachtgever: Fam. van der Hoeven / Sluis	Fase: Technisch Ontwerp	Onderdeel: Plattegronden	Schaal: 1:100	Datum: 14-10-2019	MOOK bouwkundig teken&adviesbureau Minervum 7444G 4817 ZG Breda 06 16 71 01 29 mookbta.nl
				Blad: 004	Werknummer 19002	



2e verdieping



Dakaanzicht

Project:
Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22
te Dongen

Opdrachtgever:
Fam. van der Hoeven / Sluis

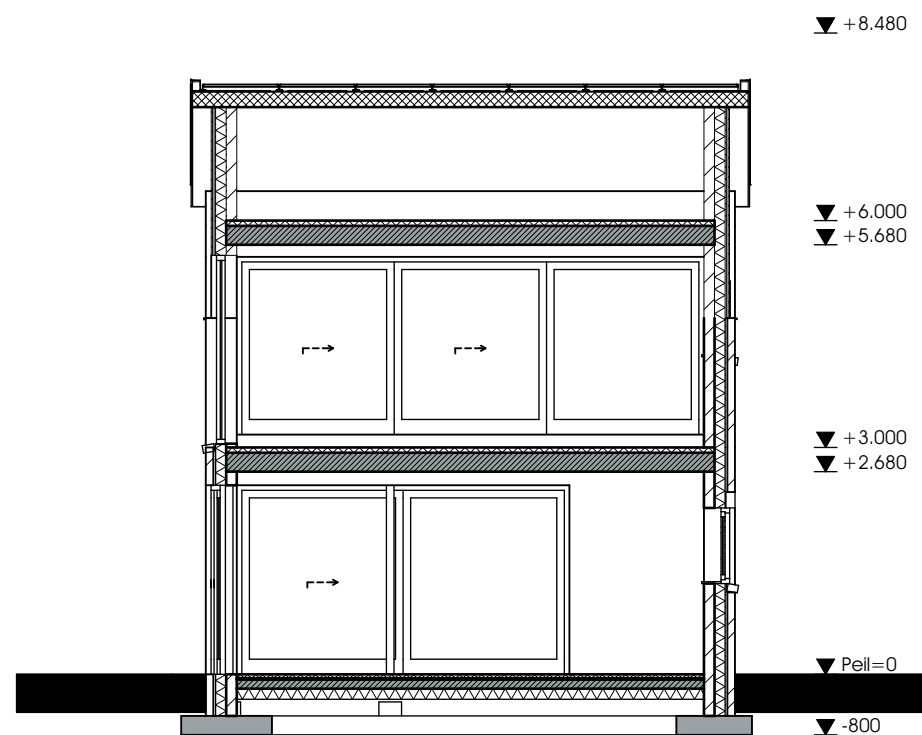
Fase:
Technisch Ontwerp

Onderdeel:
Plattegronden

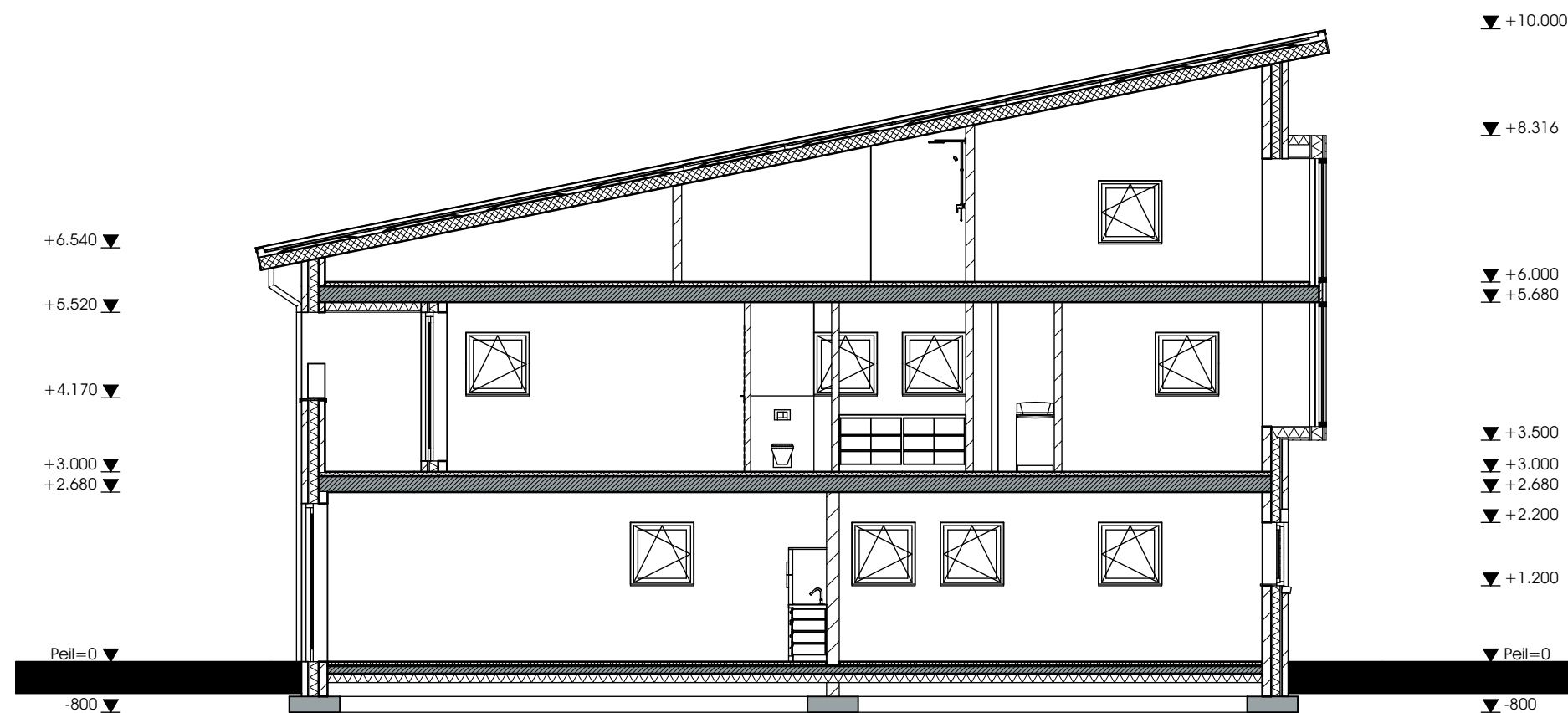
Schaal:
1:100
Blad:
005

Datum:
14-10-2019
Werknummer
19002

MOOK bouwkundig
teken&adviesbureau
Minervum 7444G | 4817 ZG Breda | 06 16 71 01 29 | mookbta.nl



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Project:
Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22
te Dongen

Opdrachtgever:
Fam. van der Hoeven / Sluis

Fase:
Technisch Ontwerp

Onderdeel:
Doorsneden

Schaal:
1:100
Blad:
006

Datum:
14-10-2019
Werknummer
19002

MOOK bouwkundig
teken&adviesbureau
Minervum 7444G | 4817 ZG Breda | 06 16 71 01 29 | mookbta.nl



Project:
Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22
te Dongen

Opdrachtgever:
Fam. van der Hoeven / Sluis

Fase:
Technisch Ontwerp

Onderdeel:
Visualisatie

Schaal:

Blad:
007

Datum:
14-10-2019

Werknummer
19002

MOOK bouwkundig
teken&adviesbureau
Minervum 7444G | 4817 ZG Breda | 06 16 71 01 29 | mookbta.nl



Project:
Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22
te Dongen

Opdrachtgever:
Fam. van der Hoeven / Sluis

Fase:
Technisch Ontwerp

Onderdeel:
Visualisatie

Schaal:

Blad:
008

Datum:
14-10-2019

Werknummer
19002

MOOK bouwkundig
teken&adviesbureau
Minervum 7444G | 4817 ZG Breda | 06 16 71 01 29 | mookbta.nl



Project:
Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22
te Dongen

Opdrachtgever:
Fam. van der Hoeven / Sluis

Fase:
Technisch Ontwerp

Onderdeel:
Visualisatie

Schaal:

Blad:
009

Datum:
14-10-2019

Werknummer
19002

MOOK bouwkundig
teken&adviesbureau
Minervum 7444G | 4817 ZG Breda | 06 16 71 01 29 | mookbta.nl



Project:
Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22
te Dongen

Opdrachtgever:
Fam. van der Hoeven / Sluis

Fase:
Technisch Ontwerp

Onderdeel:
Visualisatie

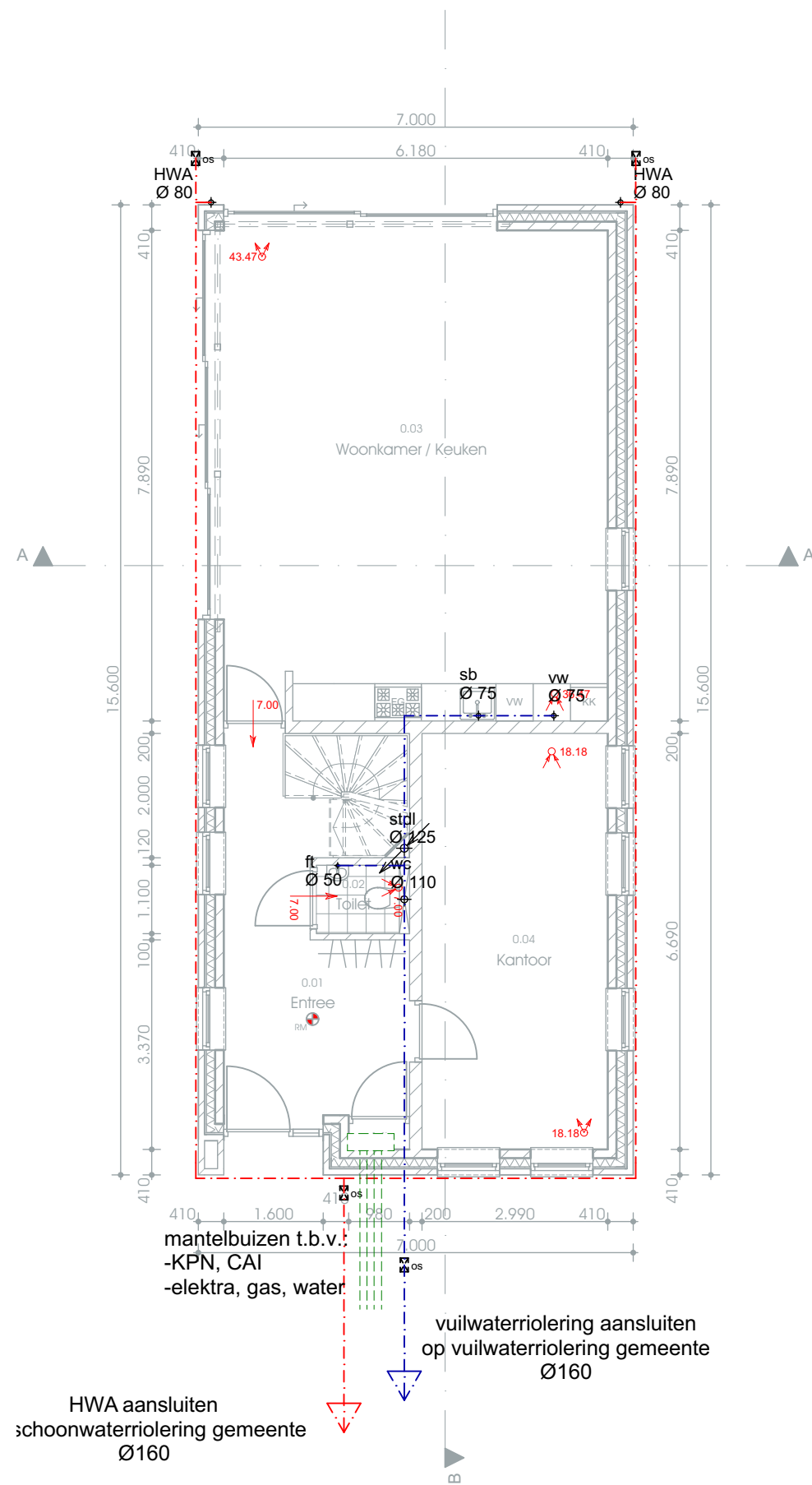
Schaal:

Blad:
010

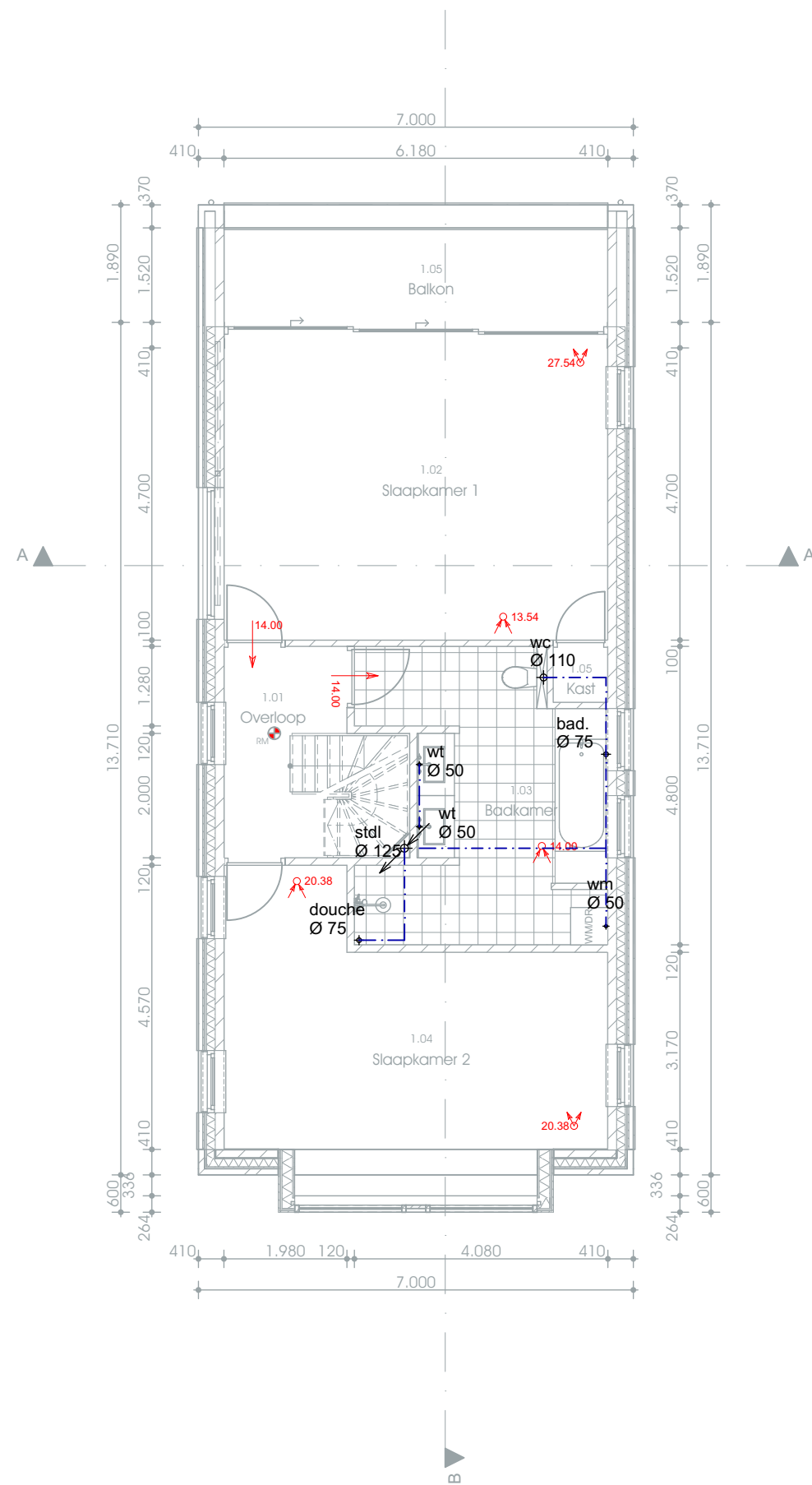
Datum:
14-10-2019

Werknummer
19002

MOOK bouwkundig
teken&adviesbureau
Minervum 7444G | 4817 ZG Breda | 06 16 71 01 29 | mookbta.nl



Beganegrond



1e verdieping

Project:
Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22
te Dongen

Opdrachtgever:
Fam. van der Hoeven / Sluis

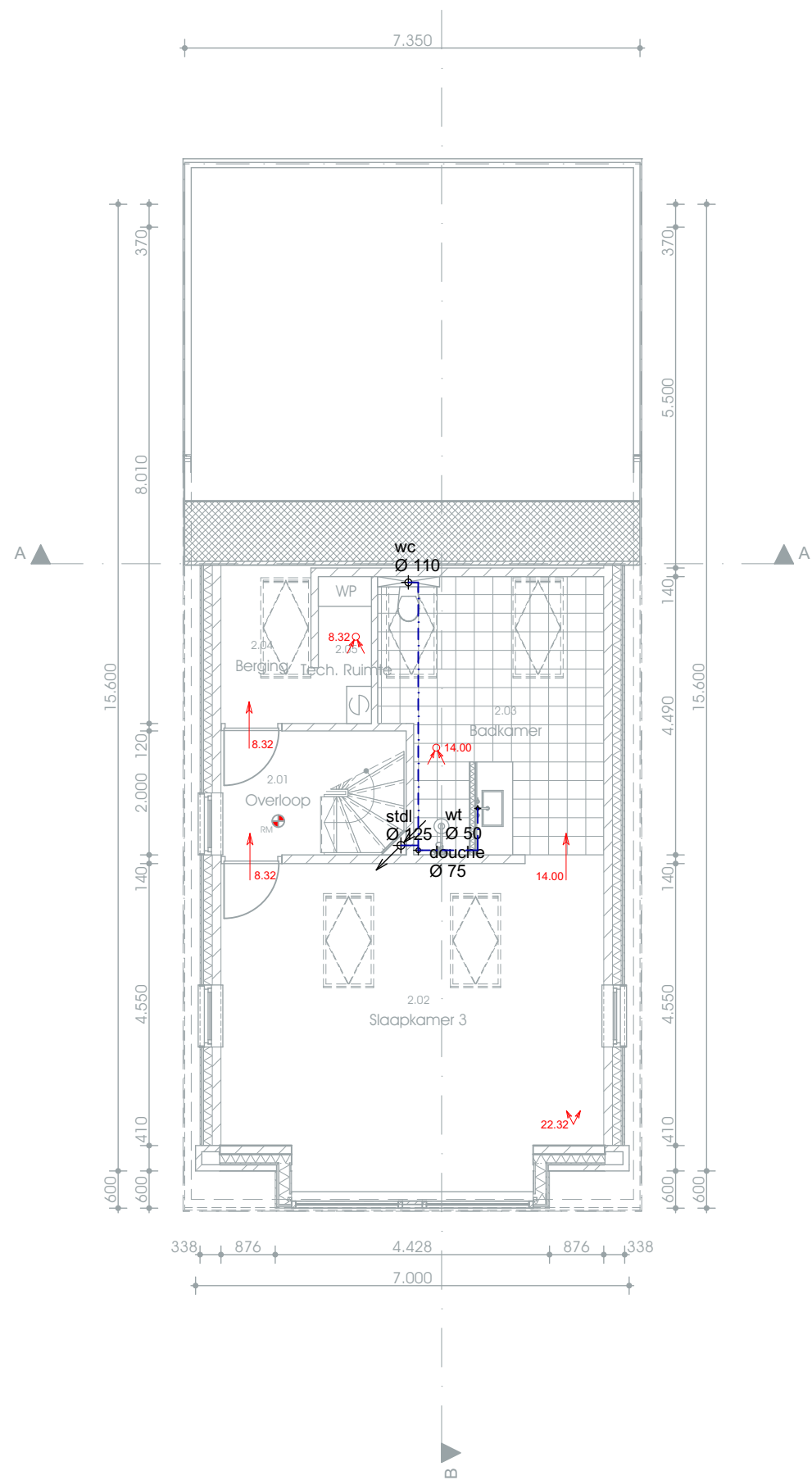
Fase:
Technisch Ontwerp

Onderdeel:
Riolering bgg & 1e verdieping

Schaal:
1:100
Blad:
011

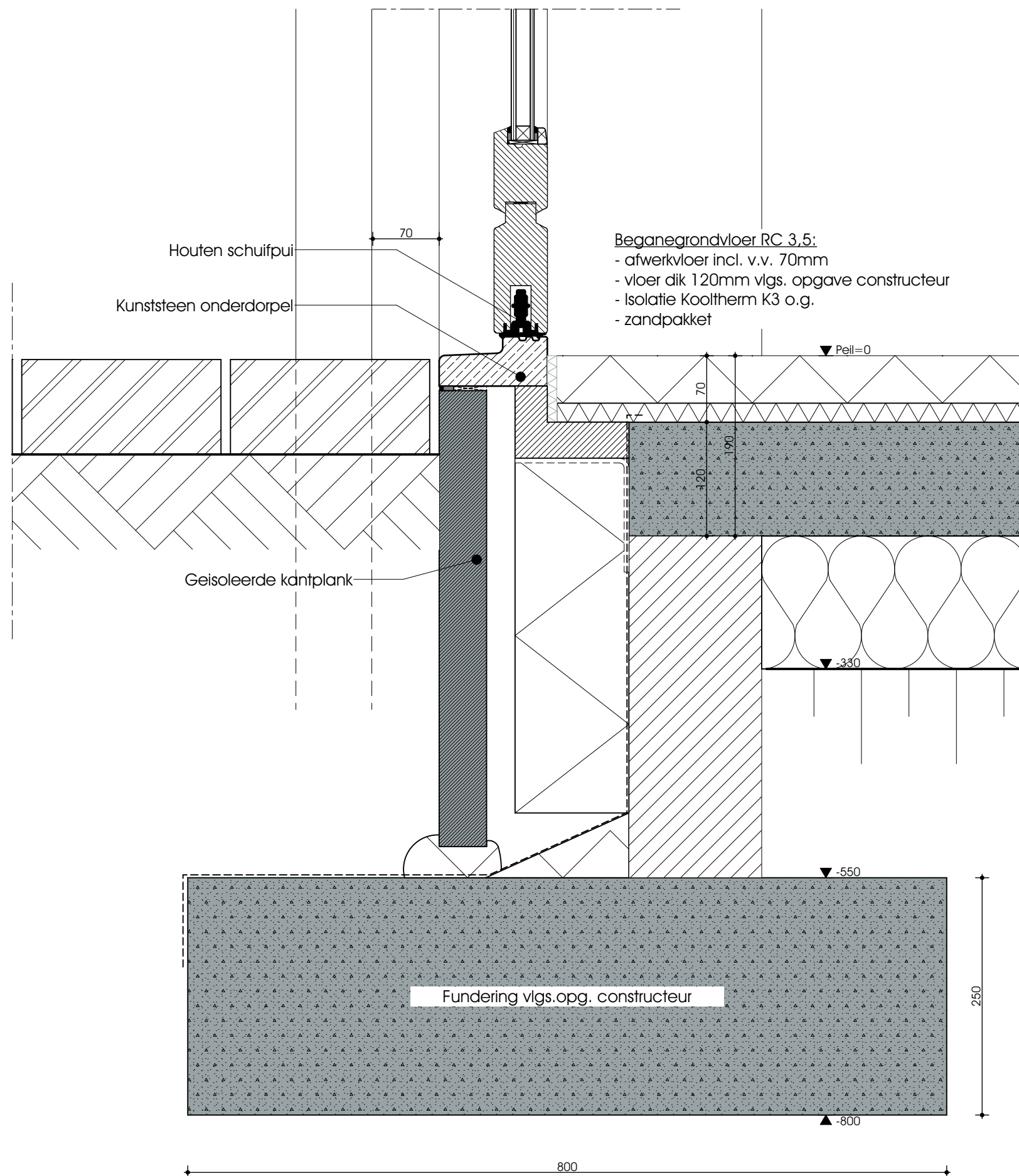
Datum:
14-10-2019
Werknummer
19002

MOOK bouwkundig
teken&adviesbureau
Minervum 7444G | 4817 ZG Breda | 06 16 71 01 29 | mookbta.nl

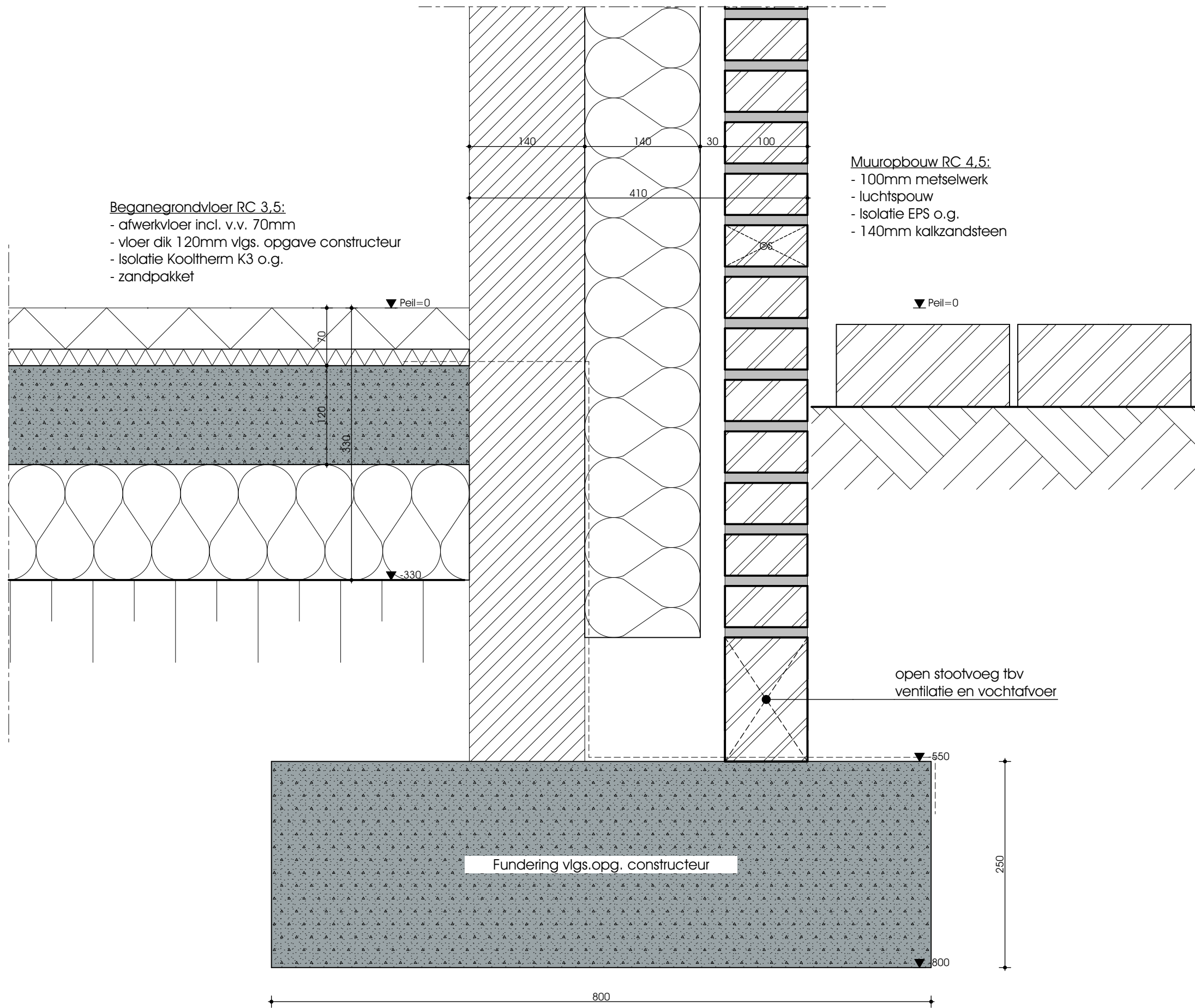


2e verdieping

Project: Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22 te Dongen	Opdrachtgever: Fam. van der Hoeven / Sluis	Fase: Technisch Ontwerp	Onderdeel: Riolering 2e verdieping	Schaal: 1:100	Datum: 14-10-2019	MOOK bouwkundig teken&adviesbureau Minervum 7444G 4817 ZG Breda 06 16 71 01 29 mookbta.nl
				Blad: 012	Werknummer 19002	



Project: Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22 te Dongen	Opdrachtgever: Fam. van der Hoeven / Sluis	Fase: Technisch Ontwerp	Onderdeel: Principe Detail 1	Schaal: 1:5	Datum: 14-10-2019	MOOK bouwkundig teken&adviesbureau Minervum 7444G 4817 ZG Breda 06 16 71 01 29 mookbta.nl
				Blad: 013	Werknummer 19002	



Project:
Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22
te Dongen

Opdrachtgever:
Fam. van der Hoeven / Sluis

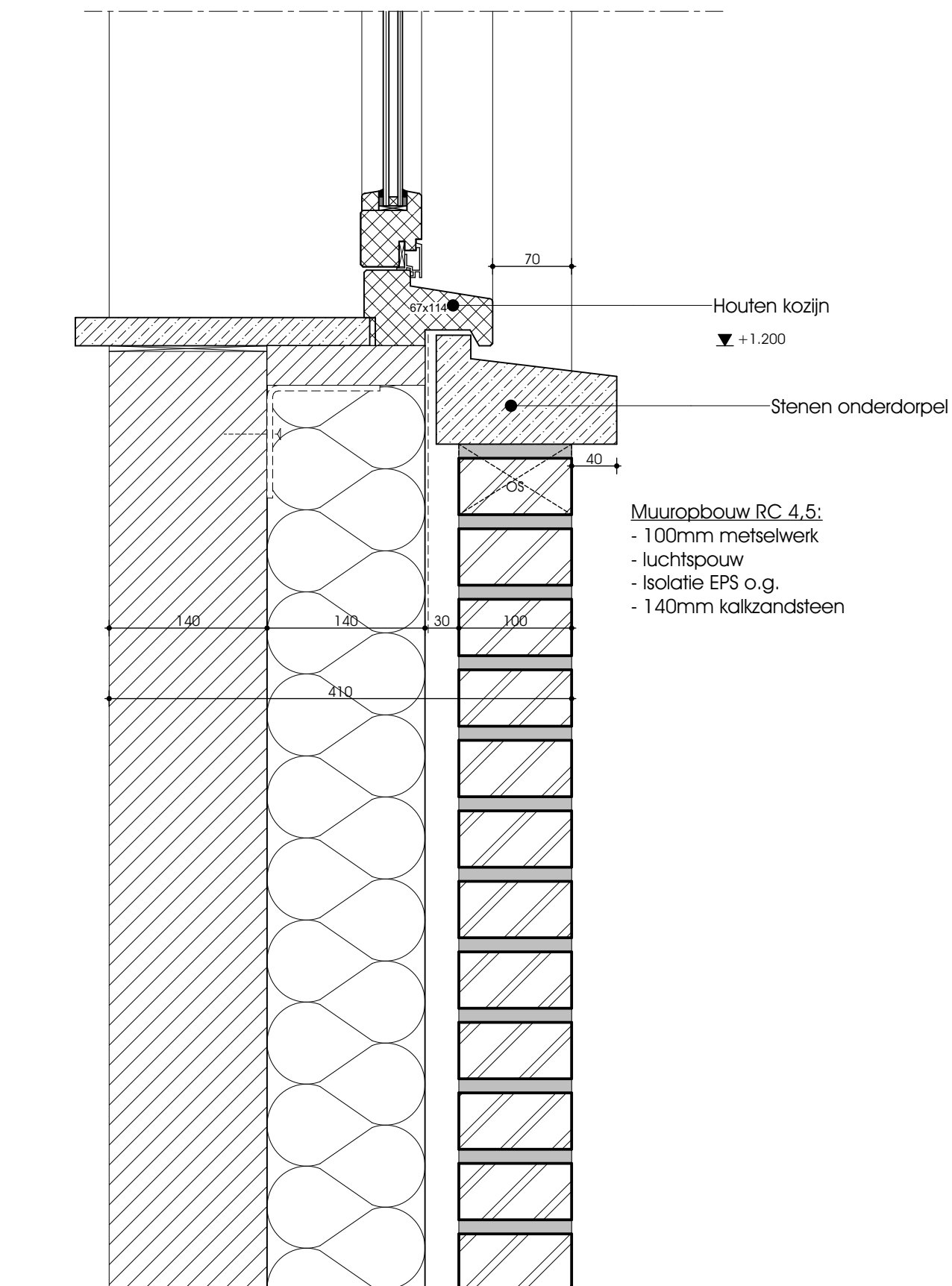
Fase:
Technisch Ontwerp

Onderdeel:
Principe Detail 2

Schaal:
1:5
Blad:
014

Datum:
14-10-2019
Werknummer
19002

MOOK bouwkundig
teken&adviesbureau
Minervum 7444G | 4817 ZG Breda | 06 16 71 01 29 | mookbta.nl



Project:
Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22
te Dongen

Opdrachtgever:
Fam. van der Hoeven / Sluis

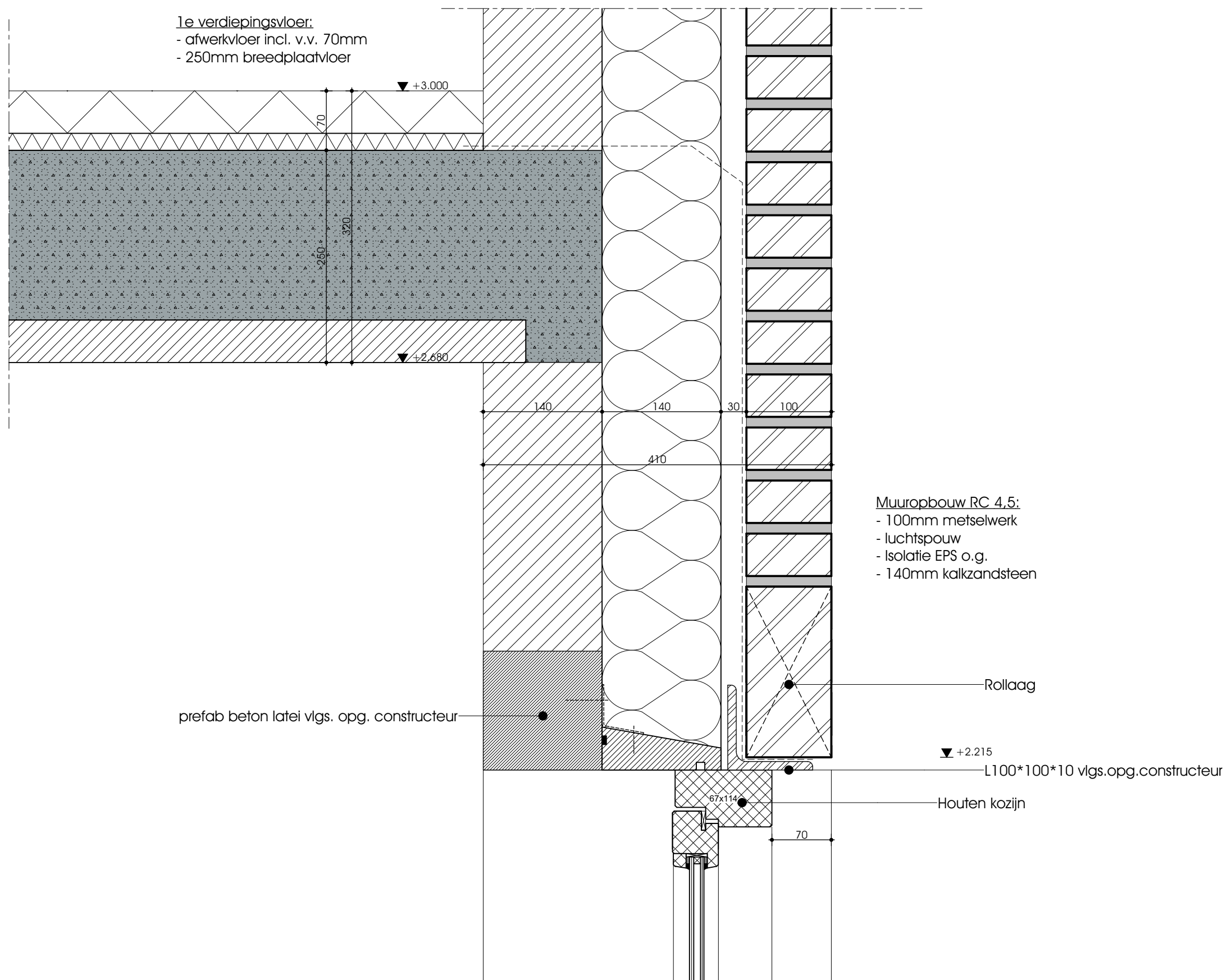
Fase:
Technisch Ontwerp

Onderdeel:
Principe Detail 3

Schaal:
1:5
Blad:
015

Datum:
14-10-2019
Werknummer
19002

MOOK bouwkundig
teken&adviesbureau
Minervum 7444G | 4817 ZG Breda | 06 16 71 01 29 | mookbta.nl



Project:
Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22
te Dongen

Opdrachtgever:
Fam. van der Hoeven / Sluis

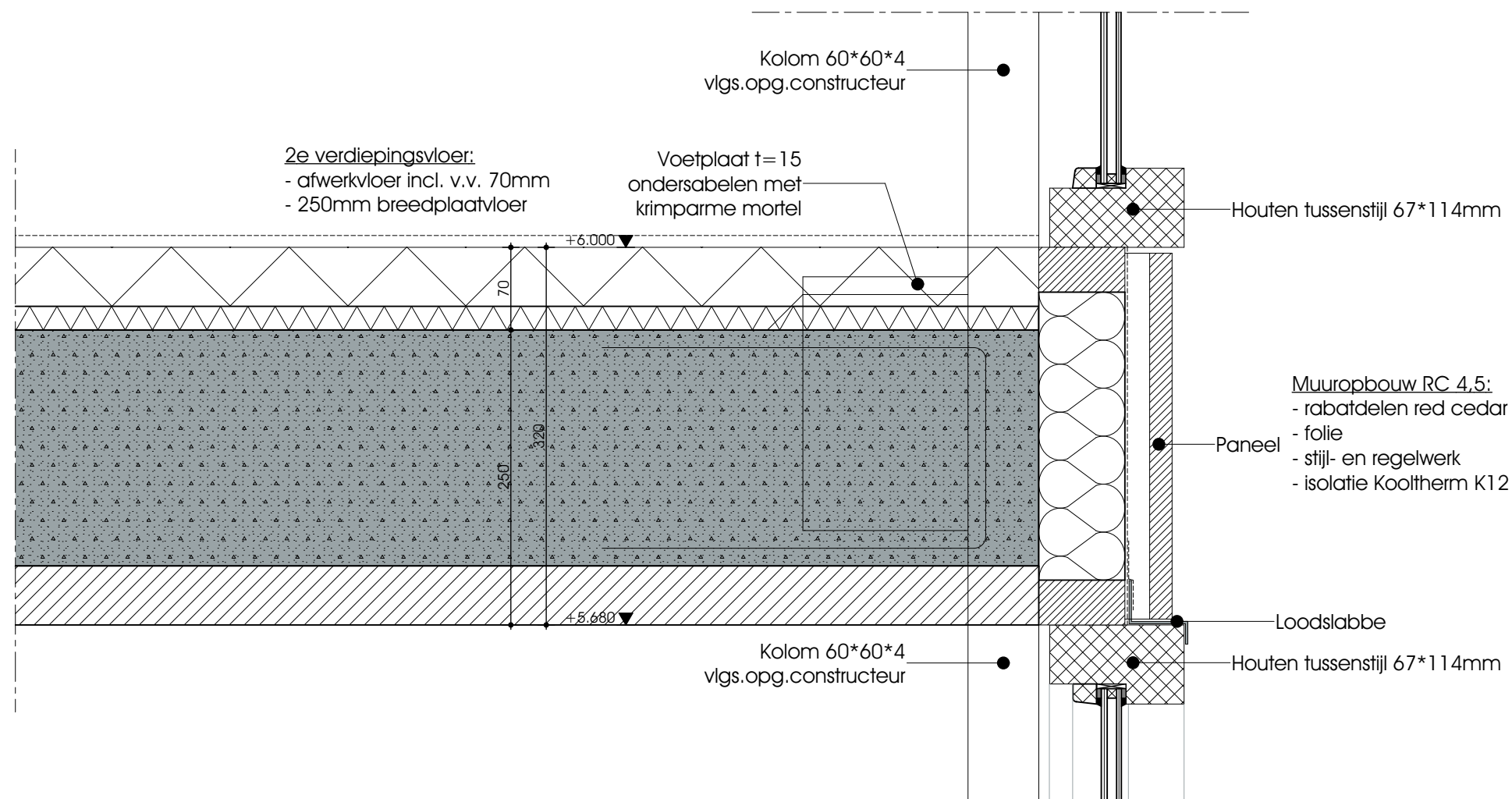
Fase:
Technisch Ontwerp

Onderdeel:
Principe Detail 4

Schaal:
1:5
Blad:
016

Datum:
14-10-2019
Werknummer
19002

MOOK bouwkundig
teken&adviesbureau
Minervum 7444G | 4817 ZG Breda | 06 16 71 01 29 | mookbta.nl



Project:
Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22
te Dongen

Opdrachtgever:
Fam. van der Hoeven / Sluis

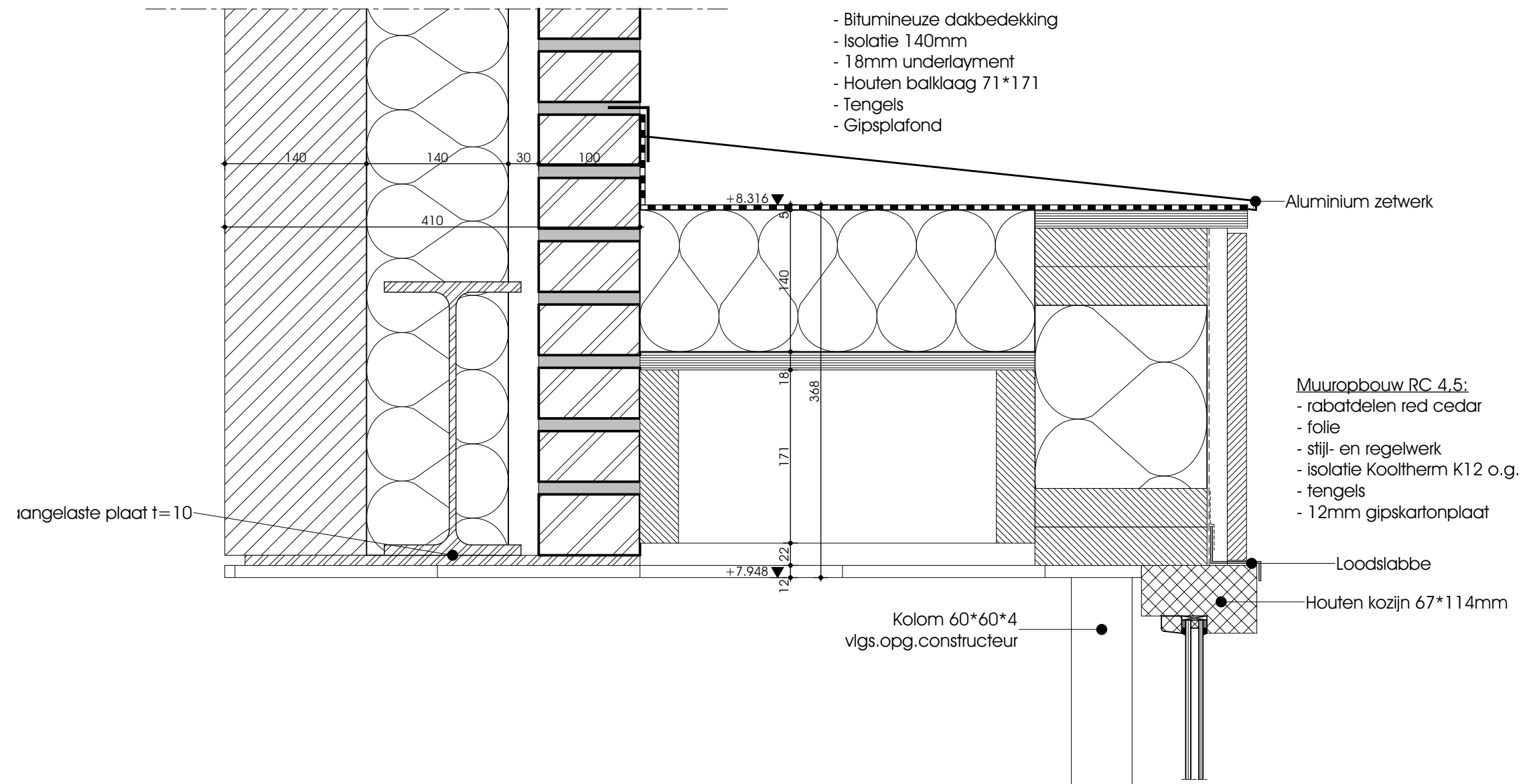
Fase:
Technisch Ontwerp

Onderdeel:
Principe Detail 6

Schaal:
1:5
Blad:
018

Datum:
14-10-2019
Werknummer
19002

MOOK bouwkundig
teken&adviesbureau
Minervum 7444G | 4817 ZG Breda | 06 16 71 01 29 | mookbta.nl



Project:
Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22
te Dongen

Opdrachtgever:
Fam. van der Hoeven / Sluis

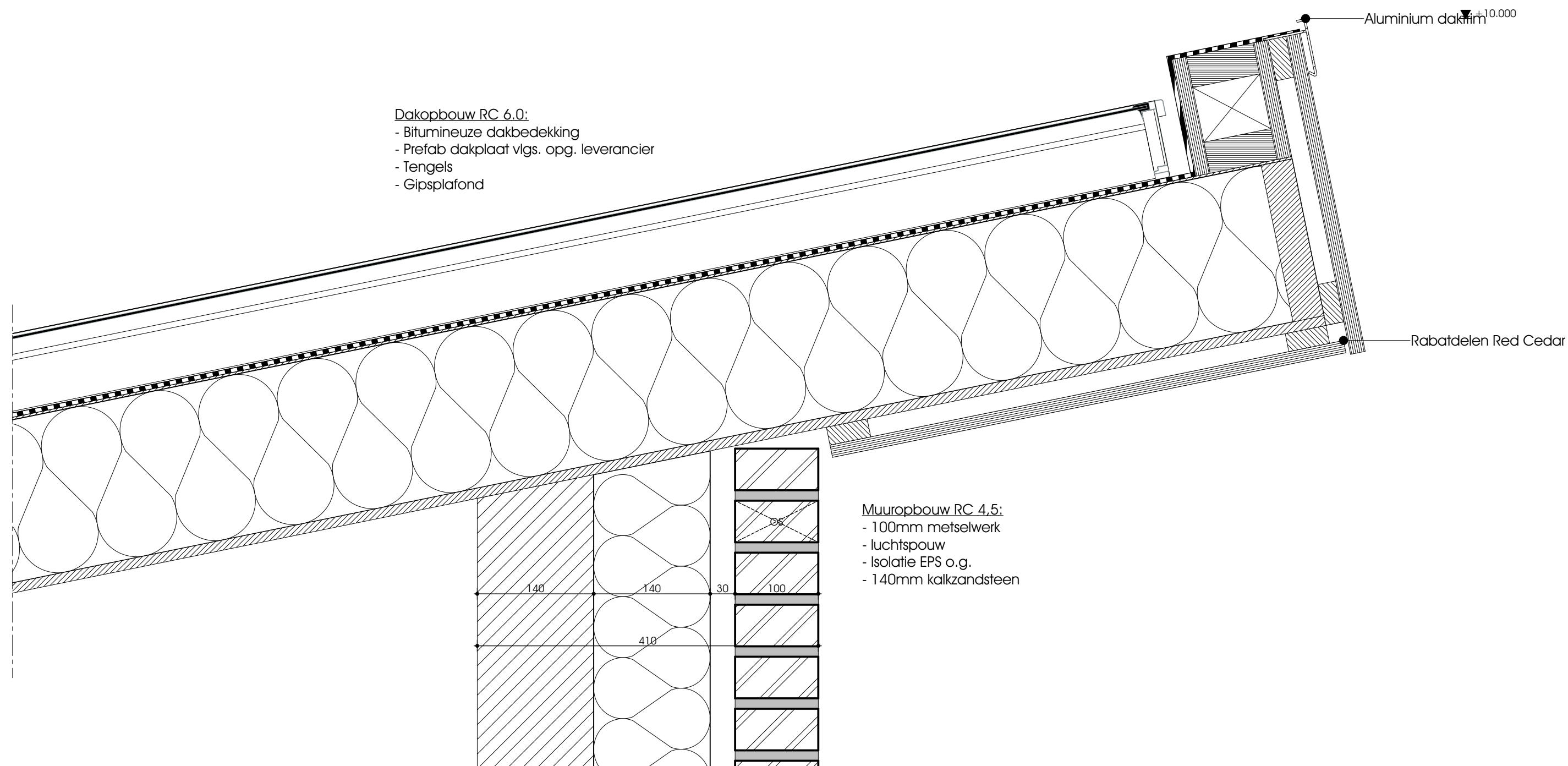
Fase:
Technisch Ontwerp

Onderdeel:
Principe Detail 7

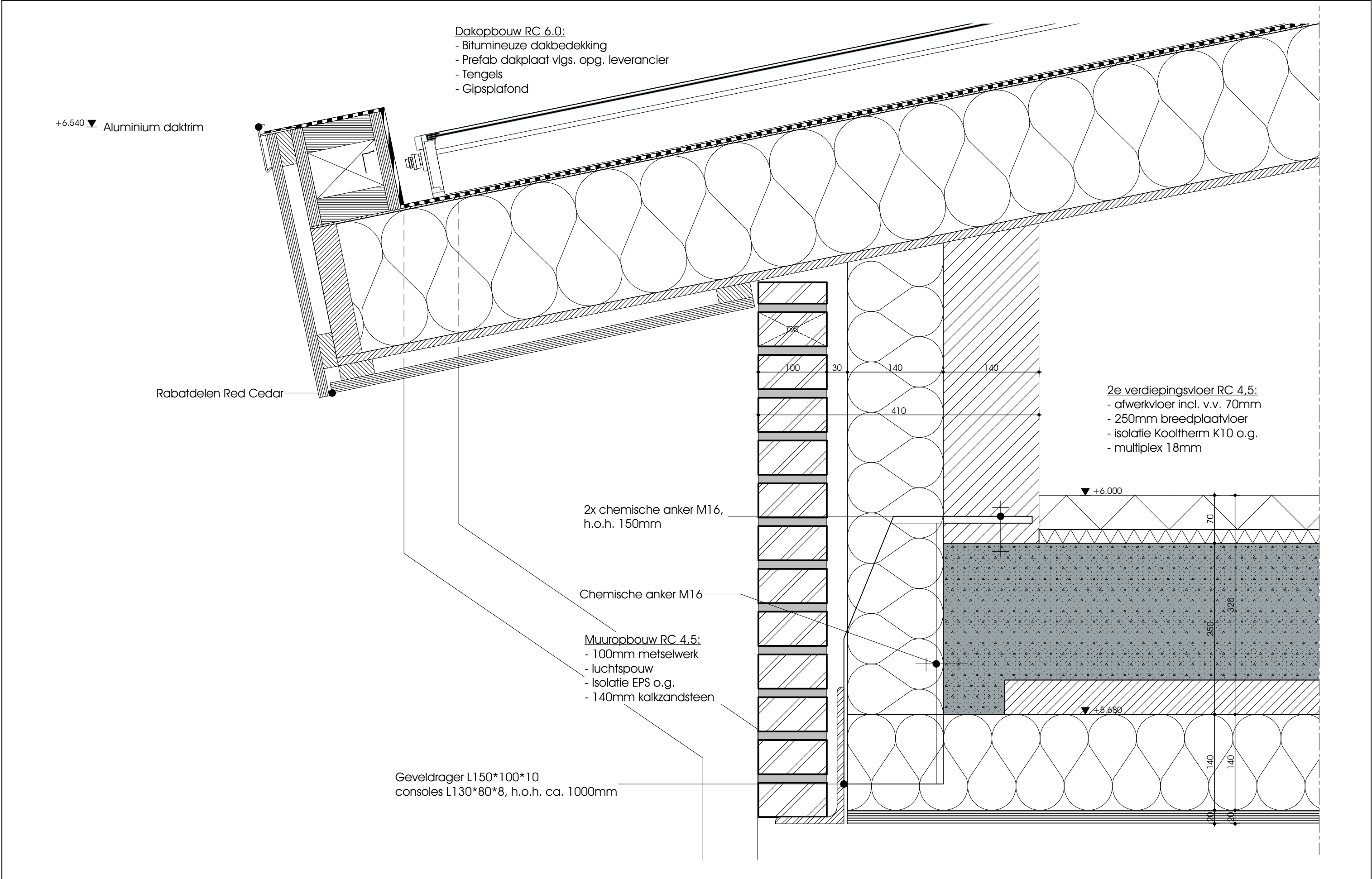
Schaal:
1:5
Blad:
019

Datum:
14-10-2019
Werknummer
19002

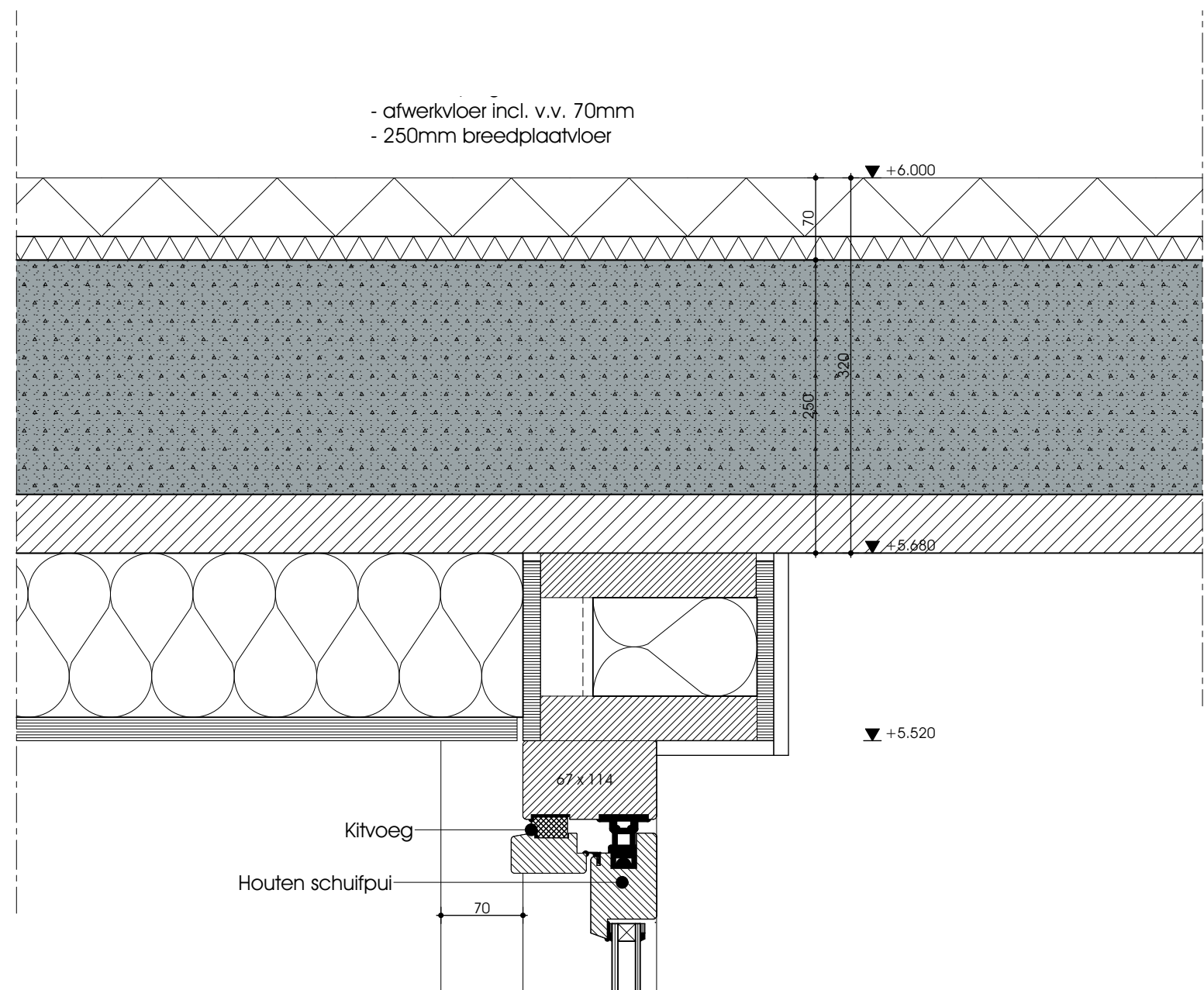
MOOK bouwkundig
teken&adviesbureau
Minervum 7444G | 4817 ZG Breda | 06 16 71 01 29 | mookbta.nl



Project: Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22 te Dongen	Opdrachtgever: Fam. van der Hoeven / Sluis	Fase: Technisch Ontwerp	Onderdeel: Principe Detail 8	Schaal: 1:5	Datum: 14-10-2019	MOOK bouwkundig teken&adviesbureau Minervum 7444G 4817 ZG Breda 06 16 71 01 29 mookbta.nl
				Blad: 020	Werknummer 19002	



Project: Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22 te Dongen	Opdrachtgever: Fam. van der Hoeven / Sluis	Fase: Technisch Ontwerp	Onderdeel: Principe Detail 9	Schaal: 1:5 Blad: 021	Datum: 14-10-2019 Werknummer 19002	MOOK bouwkundig teken&adviesbureau Minervum 7444G 4817 ZG Breda 06 16 71 01 29 mookbta.nl
--	---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	---	--



Project:
Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22
te Dongen

Opdrachtgever:
Fam. van der Hoeven / Sluis

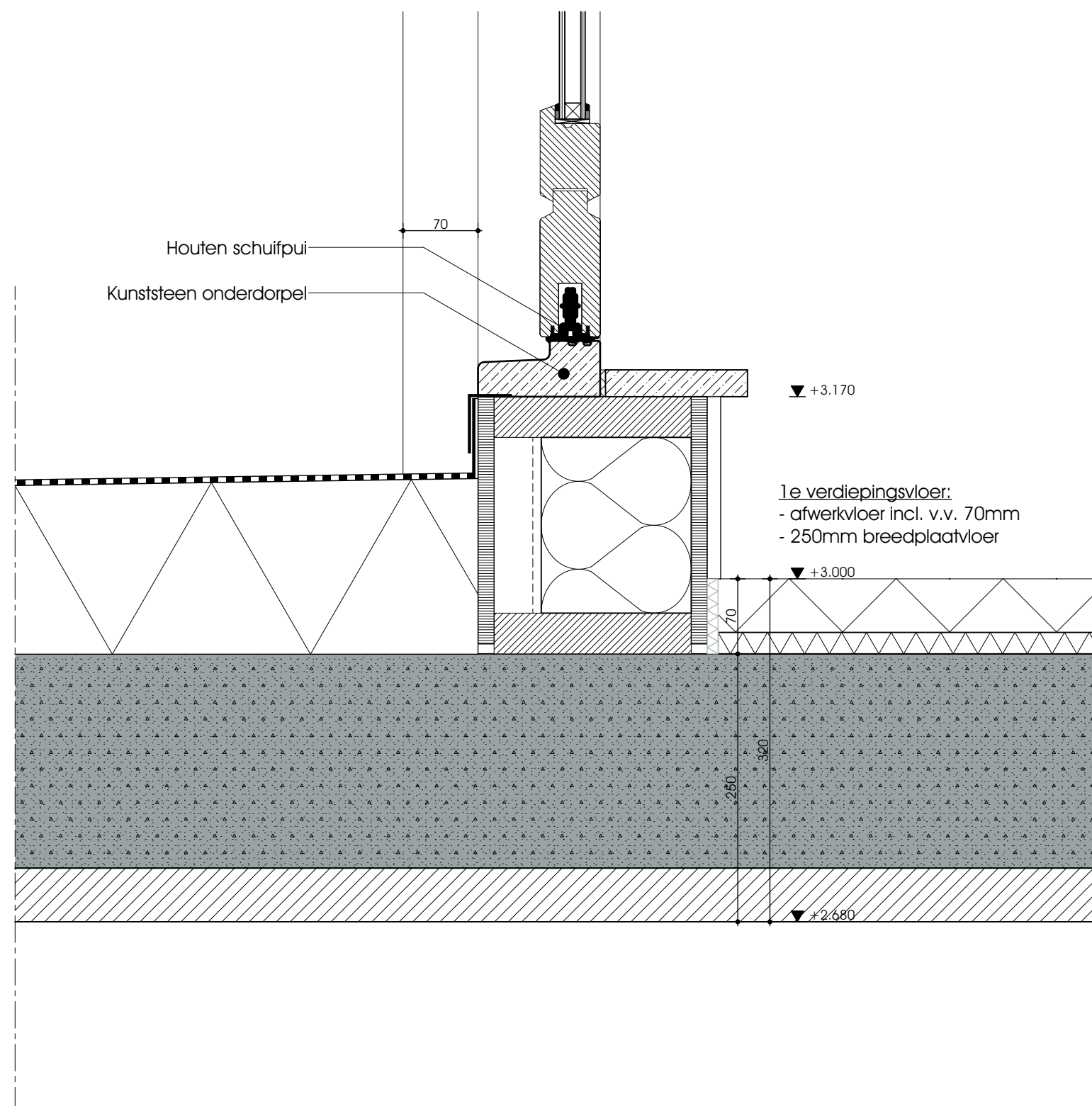
Fase:
Technisch Ontwerp

Onderdeel:
Principe Detail 10

Schaal:
1:5
Blad:
022

Datum:
14-10-2019
Werknummer
19002

MOOK bouwkundig
teken&adviesbureau
Minervum 7444G | 4817 ZG Breda | 06 16 71 01 29 | mookbta.nl



Project:
Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22
te Dongen

Opdrachtgever:
Fam. van der Hoeven / Sluis

Fase:
Technisch Ontwerp

Onderdeel:
Principe Detail 11

Schaal:
1:5
Blad:
023

Datum:
14-10-2019
Werknummer
19002

MOOK bouwkundig
teken&adviesbureau
Minervum 7444G | 4817 ZG Breda | 06 16 71 01 29 | mookbta.nl

Muuropbouw RC 4,5:
- 100mm metselwerk
- luchtpouw
- Isolatie EPS o.g.
- 140mm kalkzandsteen

h.o.h. ca 1200mm

Gasbeton

Balkonvloer:
- afwerkvloer
- afschot isolatie 140mm
- 250mm breedplaatvloer

draadeinden M12 (4.6) Lg.600
door gaten o 14 vlg. opg. constructeur

Muuropbouw RC 4,5:
- 100mm metselwerk
- luchtpouw
• Isolatie EPS o.g.
- 140mm kalkzandsteen

Rollaag

L150*100*10 +
L130*80*8, h.o.h. ca. 1000mm

Uitgetimmerd latei vlg. opg.

▼ +2.500

Kitvoeg

Houten schuifpui

70

67 x 114

Project:
Nieuwbouw woning aan de Heuvel 22
te Dongen

Opdrachtgever:
Fam. van der Hoeven / Sluis

Fase:
Technisch Ontwerp

Onderdeel:
Principe Detail 12

Schaal:
1:5
Blad:
024

Datum:
14-10-2019
Werknummer
19002

MOOK bouwkundig
teken&adviesbureau
Minervum 7444G | 4817 ZG Breda | 06 16 71 01 29 | mookbta.nl

