

Blokland Bouwpartners B.V.  
Parallelweg 39  
3371 GB Hardinxveld-Giessendam

Uw kenmerk : Dongen, 2 augustus 2016  
Ons kenmerk : 00000060 / D000020848  
Bijlage(n) : div.  
Contactpersoon/tel.nr. : J.M.E.M. van der Loo / 14 0162  
**Onderwerp : Beschikking op aanvraag omgevingsvergunning**

Geachte heer/mevrouw,

Op 16 juli 2015 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 30 appartementen (vorige aanvraag UV 2012030) op het perceel Sint Josephstraat 201 t/m 265 te Dongen, kadastraal bekend als gemeente Dongen, sectie H nummers 361, 362, 1737, 1853 en 2534. Hierna is een verzoek ontvangen tot het samenvoegen van twee appartementen, waardoor er in totaal 29 appartementen worden gerealiseerd. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

### **Besluit**

De omgevingsvergunning wordt, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;

### **Voorschrift**

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

### **Procedure**

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.10, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf 22 januari 2016 hebben wij de aanvraag en het ontwerp-besluit gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt maar deze zienswijze is ingetrokken.

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn die in het onderschrift wordt genoemd. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd, wordt de werking van dit besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

### **Leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Deze bedraagt:

| Legesartikel                                    | Bedrag             |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| 2.3.1b Behandeling activiteit bouwen (>100.000) | € 60.421,20        |
| 2.3.4.3 Art 2.12 lid 1 onder a, onder 3 Wabo    | € 4.196,00         |
| 2.3.1.2 Welstandsadvies                         | € 1.050,00         |
| 2.3.1.3 Beoordeling bodemrapport milieukundig   | € 172,00           |
| Totaalbedrag leges                              | <b>€ 65.839,20</b> |

Het bovenstaand bedrag heeft u nog niet aan ons over te maken. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur welke is voorzien van een acceptgirokaart.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,  
Teamleider Vergunningen en handhaving,



P.A.T.M. van Strien  
Teamleider Vergunningen en Handhaving

## **Inhoudsopgave BIJLAGEN**

De volgende bijlagen maken deel uit van het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer 00000060, aangevraagd door Blokland Bouwpartners B.V. voor het project het bouwen van 29 appartementen (vorige aanvraag UV 2012030) op het perceel Sint Josephstraat 201 t/m 265 te Dongen, kadastraal bekend als gemeente Dongen, sectie H nummers 361, 362, 1737, 1853 en 2534.

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit                        | 4  |
| B. Bijlage ten behoeve van het (ver)bouwen van een bouwwerk                                          | 6  |
| C. Bijlage ten behoeve van het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan | 9  |
| D. Overige wet- en regelgeving                                                                       | 10 |
| E. Bag gegevens                                                                                      | 12 |

**Bijlage A. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit**

| <b>Naam document</b>                                                      | <b>Registratienummer</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Ontwerpbeschikking op aanvraag omgevingsvergunning                        | D000019821               |
| Blanco brief vergunningverlening                                          |                          |
| 1413-DO01 Details                                                         | D000003284               |
| 1700255_1437048006445_1413-DO02-2015-07-13-A0                             | D000003285               |
| 1700255_1437048034646_1413-DO03-2015-07-14                                | D000003286               |
| 1700255_1437048080107_1413-DO04-2015-07-14                                | D000003287               |
| 1700255_1437048162958_1413-V02-2015-06-10-A0                              | D000063919               |
| 1700255_1437048194140_1413-V03-2015-06-10-A1                              | D000063920               |
| 1700255_1437048400380_2150210_BB__30_app_te_Dongen                        | D000003291               |
| 1700255_1437048441633_papierenformulier                                   | D000003292               |
| 1700255_1437048441644_publiceerbareaanvraag                               | D000003293               |
| verkennend bodemonderzoek Tramstraat 33                                   | D000004392               |
| uittreksel handelsregister                                                | D000004393               |
| 2015-10-29 Rapport geluidwering gevels 1                                  | D000005054               |
| H4D_15-01_constructieve_uitgangspunten                                    | D000005330               |
| geotechnisch grondonderzoek DOC191108                                     | D000005332               |
| Ruimtelijke Onderbouwing De Baron                                         | D000020143               |
| de Baron Sint Josephstraat 30 app                                         | D000020572               |
| funderingsadvies1700255_1456391230576_08101065-963-1_App_Tramstraat       | D000028596               |
| 1700255_1456391406182_H4D_15-01_constr_uitgang-1                          | D000028604               |
| constructie details1700255_1456391467026_15-01_DT01_BS_2016-02-08         | D000028606               |
| fundering-beganegrondvloer1700255_1456391502330_15-01_F0001_BS_2016-02-08 | D000028607               |
| constructie liftput1700255_1456391519184_15-01_F0002_BS_2016-02-08        | D000028608               |
| constructietekeningenlijst1700255_1456391538516_15-                       | D000028609               |

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| 01_TEKLIJST_BS_2016-02-08                                           |            |
| constructie 1e verd.1700255_1456391559662_15-01_V0101_BS_2016-02-08 | D000028610 |
| constructie 2e verd.1700255_1456391578512_15-01_V0201_BS_2016-02-08 | D000028611 |
| constructie 3e verd.1700255_1456391598713_15-01_V0301_BS_2016-02-08 | D000028612 |
| constructie 4e verd.1700255_1456391617352_15-01_V0401_BS_2016-02-08 | D000028613 |
| constructie kap1700255_1456391633147_15-01_V0501_BS_2016-02-08      | D000028614 |
| samenvoegen<br>app27en281700255_1461251719196_1413_DO05_2016-04-19  | D000041231 |
| samenvoegen<br>app27en281700255_1461251766029_1413_DO06_2016-04-19  | D000041232 |
| Gevels en doorsneden 1700255_1468926433581_1413-V01-2016-07-19-A0   | D000061628 |
| Brandbeveiligingsconcept                                            | D000063923 |

## **Bijlage B. Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

### **Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

### **Overwegingen**

#### *Bouwbesluit 2012*

Het project voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### *Bouwverordening*

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Dongen 2011. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### *Ruimtelijke plannen*

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Zuid en West Dongen" geldt. Het perceel waarop de activiteit wordt gebouwd heeft de bestemming "Wonen" en is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in Bijlage C, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, worden verleend.

#### *Welstand*

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Op 20 maart 2015 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de welstandsnota genoemde criteria. Het advies is aan deze vergunning toegevoegd. Met het advies wordt ingestemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

### **Conclusie**

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

### **Voorschriften**

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften en aanwijzingen/opmerkingen aan deze vergunning verbonden:

## Voorschriften

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Aanvang en einde van de bouwwerkzaamheden dient u van te voren aan bouw- en woningtoezicht mede te delen (telefoon: 14 0162 Email: [info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl)).
3. De plaats en het peil van het bouwwerk moeten door of namens bouw- en woningtoezicht worden gecontroleerd alvorens de werkzaamheden mogen worden voortgezet.
4. Omtrent de (afzonderlijke) rioolaansluiting(en) en de inritpositie dient nader overleg met het team Realisatie en Beheer van de gemeente Dongen plaats te vinden.
5. Uiterlijk 2 dagen voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, dient aan bouw- en woningtoezicht van de gemeente Dongen te worden doorgegeven welke ondernemers bij de bouwwerkzaamheden zijn betrokken.
6. De start van de volgende onderdelen moet bij bouw- en woningtoezicht twee dagen voor aanvang van het betreffende onderdeel worden gemeld:
  - de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
  - de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden.
7. Bouw- en woningtoezicht dient ten minste één dag tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
8. De berekening(en) en tekening(en) van de beton- staal- en houtconstructies dienen uiterlijk veertien dagen voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter controle worden aangeboden aan bouw- en woningtoezicht.
9. De berekening(en) en tekening(en) van de vloerconstructie(s) dienen uiterlijk veertien dagen voor aanvang van het betreffende onderdeel ter controle worden aangeboden aan bouw- en woningtoezicht.
10. Archeologie: uw bouwgrond is vrijgegeven voor de gevraagde bouwactiviteiten. Ook voor vrijgegeven plangebieden, of delen daarvan, bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Het gaat hierbij om vondsten waarvan u weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het om een archeologisch monument gaat. Op grond van artikel 53 van de Monumentenwet 1988 bent u verplicht dit te melden. De melding dient zo spoedig mogelijk te worden gemaakt bij de Minister (namens deze de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: ARCHISmeldpunt, tel. 033-4227628), dan wel neemt u contact op met de gemeente Dongen, Team Vergunningen en Handhaving.

**Aanwijzingen / opmerkingen:**

1. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten en bevoegdheden van derden (zoals erfdienstbaarheden e.d.).
2. Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen genoemd in artikel 2.33 van de Wabo.
3. Wij kunnen niet toestaan dat door u zonder toestemming/vergunning tijdens de bouwwerkzaamheden gebruik wordt gemaakt van gemeente-eigendommen. De kosten voor de eventuele herstelwerkzaamheden verband houdende met vernielingen c.q. beschadigingen hieraan (zoals trottoirs, openbaar groen, lantaarnpalen, verkeersborden e.d.) zullen op u verhaald worden.
4. Indien er grond van de locatie vrijkomt die wordt afgevoerd is het Besluit bodemkwaliteit hierop van toepassing. Dit betekent dat de grond niet zonder keuring/onderzoek elders mag worden toegepast voordat deze is onderzocht. Hierop dient dan eerst een partijkeuring conform de NEN 5740 te worden verricht. Betreft het een tijdelijke uitname van grond dan kan deze, als deze niet (ernstig) verontreinigd is, op de locatie zelf weer worden toegepast. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het team Vergunningen en Handhaving tel. 14-0162.

## **Bijlage C Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (buitenplanse afwijking)**

### **Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

### **Toetsing**

De activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zuid en West Dongen'.

### *Bestemming*

Het betrokken perceel heeft de bestemming Wonen.

### *Gebruiksregels*

Het voorgenumen gebruik is in overeenstemming met de gebruiksregels.

### *Bouwregels*

Het bouwwerk is in strijd met artikel 22.2.1 en 22.2.2 van de bouwregels. De begrenzing van het bouwvlak en de maximaal toelaatbare hoogtematen worden overschreden.

### *Mogelijkheid tot afwijken*

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4. Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering dat het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uit de ruimtelijke onderbouwing van Rho Adviseurs (NL.IMRO.0766.OABP20150009-VG01), blijkt dat de beoogde ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is.

In artikel 2.27 lid 1 Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt binnen de door de raad op 20 oktober 2011 aangewezen categorie. Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

### **Conclusie**

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.

## Bijlage D Overige wet- en regelgeving

### Procedure bouwwerkzaamheden

#### Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de vergunning voor het bouwen;
- alle gewaarmerkte stukken als behorende bij het besluit;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

#### De wijze van mededeling van de aanvang van de bouwwerkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet de vergunninghouder dit door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier melden.

#### De wijze van mededeling beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Uiterlijk op de laatste dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder dit, door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier, melden.

#### Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

##### Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

##### Ter voorkoming of beperking van geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

| dagwaarde                   | ≤ 60 dB(A) | > 60 dB(A) | > 65 dB(A) | > 70 dB(A) | > 75 dB(A) | > 80 dB(A) |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| maximale blootstellingsduur | onbeperkt  | 50 dagen   | 30 dagen   | 15 dagen   | 5 dagen    | 0 dagen    |

##### Ter voorkoming of beperking van trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

##### Ter voorkoming of beperking van stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

#### Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

#### Veiligheidsplan

De hierboven genoemde te treffen maatregelen ter voorkoming van onveilige situaties en ter beperking van hinder tijdens het bouwen moeten worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ten minste:

- a. een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
  - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
  - 4° de aan- en afvoerwegen;
  - 5° de laad-, los- en hijszones;
  - 6° de plaats van bouwketen;
  - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
  - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
  - 1° de hoofdpzetting van de verticale bouwputafscherming en de bouwputbodem;
  - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Het scheiden van en het op de bouwplaats gescheiden houden van het bouwafval in fracties

Het bouwafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig bouwafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

De gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden. De fracties worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m<sup>3</sup> bedraagt hoeven de steenachtige, het gips, de dakbedekking en het asfalt niet gescheiden te worden.

## BAG gegevens

### Objecten

| Object                               | Adres – ID | Pand – ID : | Functiegebruik:         | Gebruiks-oppervlakte: |
|--------------------------------------|------------|-------------|-------------------------|-----------------------|
| Sint Josephstraat 201, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 75 m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 205, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 76 m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 207, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 90 m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 209, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 90 m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 203, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 90 m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 211, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 90 m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 215, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Overige gebruiksfunctie | 23 m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 213, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Overige gebruiksfunctie | 471m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 217, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Overige gebruiksfunctie | 24 m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 219, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 75 m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 221, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 69 m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 223, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 81 m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 225, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 81 m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 227, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 81 m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 229, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 81 m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 231, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 105 m <sup>2</sup>    |
| Sint Josephstraat 233, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 105 m <sup>2</sup>    |
| Sint Josephstraat 235, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 91 m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 237, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 107 m <sup>2</sup>    |
| Sint Josephstraat 239, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 75 m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 241, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 69 m <sup>2</sup>     |
| Sint Josephstraat 243, 5104ED Dongen | n.n.b.     | n.n.b.      | Woonfunctie             | 81 m <sup>2</sup>     |

|                                         |        |        |             |                    |
|-----------------------------------------|--------|--------|-------------|--------------------|
| Sint Josephstraat 245,<br>5104ED Dongen | n.n.b. | n.n.b. | Woonfunctie | 81 m <sup>2</sup>  |
| Sint Josephstraat 247,<br>5104ED Dongen | n.n.b. | n.n.b. | Woonfunctie | 81 m <sup>2</sup>  |
| Sint Josephstraat 249,<br>5104ED Dongen | n.n.b. | n.n.b. | Woonfunctie | 81 m <sup>2</sup>  |
| Sint Josephstraat 251,<br>5104ED Dongen | n.n.b. | n.n.b. | Woonfunctie | 105 m <sup>2</sup> |
| Sint Josephstraat 253,<br>5104ED Dongen | n.n.b. | n.n.b. | Woonfunctie | 105 m <sup>2</sup> |
| Sint Josephstraat 255,<br>5104ED Dongen | n.n.b. | n.n.b. | Woonfunctie | 91 m <sup>2</sup>  |
| Sint Josephstraat 257,<br>5104ED Dongen | n.n.b. | n.n.b. | Woonfunctie | 257 m <sup>2</sup> |
| Sint Josephstraat 261,<br>5104ED Dongen | n.n.b. | n.n.b. | Woonfunctie | 315 m <sup>2</sup> |
| Sint Josephstraat 263,<br>5104ED Dongen | n.n.b. | n.n.b. | Woonfunctie | 91 m <sup>2</sup>  |
| Sint Josephstraat 265,<br>5104ED Dongen | n.n.b. | n.n.b. | Woonfunctie | 108 m <sup>2</sup> |

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Wijknaam: Dongen | Buurtnaam: Centrum |
|------------------|--------------------|