

**- Besluit -**

Wijzigingsplan Procureurweg 24 te Dongen (Artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening)

Wijzigingsplan

Het wijzigingsplan Procureurweg 24 te Dongen voorziet in het uitbreiden van een agrarisch bedrijf met een nieuwe melkveestal, het realiseren van een nieuwe bedrijfswoning en het in gebruik nemen van de bestaande bedrijfswoning als boerderijwinkel en opslagruimte. Het plangebied is gelegen aan de Procureurweg 24 te Dongen, wat is gelegen in het buitengebied van de gemeente Dongen tegen de bebouwde kom van Dongen aan. Aan de noordoostzijde grenst het plangebied aan de straat Procureurweg. Aan de zuidoostzijde grenst het plangebied aan agrarische gronden; een glastuinbouwbedrijf vormt de begrenzing van de westzijde. Het plangebied ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Omdat de nieuwe melkveestal en de nieuwe bedrijfswoning niet binnen het bestaande bouwvlak gerealiseerd kunnen worden is een wijzigingsprocedure noodzakelijk.

Overwegingen

Het ontwerpbesluit, ontwerp wijzigingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 12 februari 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ontvangen. Gemakshalve verwijzen we naar de bijgevoegde nota van zienswijzen. De zienswijze geven slechts aanleiding tot een wijziging van de toelichting en het bij en samenvoegen van enkele bijlagen.

Ambtshalve wijzigingen

Er is een ambtshalve wijziging doorgevoerd. Gemakshalve verwijzen we naar de bijgevoegde nota van zienswijzen. De wijziging heeft slechts betrekking op de toelichting.

Gevolgen

De toelichting wordt op enkele aspecten gewijzigd en enkele bijlagen worden bij- en samengevoegd. Een wijzigingsplan gaat vergezeld van een toelichting (art. 3.1.6. Bro). De toelichting is dan ook geen juridisch onderdeel van het wijzigingsplan. De aard en omvang van het plan wijzigt hierdoor niet. Het aanpassen van de toelichting leidt in juridische zin dan ook niet tot een gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan (zie ECLI:RVS:2011:BU3752 r.o. 2.2.1).

Beslissing

Burgemeester en wethouders van Dongen;

Gelet op artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n

Vast te stellen het Wijzigingsplan Procureurweg 24 te Dongen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding,

Dongen, 13 juli 2021.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DONGEN,
De secretaris, De burgemeester,

mr. H.L.M. van Noort

drs. M.C. Starmans-Gelijns