

Notitie: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Locatie: Procureurweg 24, 5103 BG Dongen

Ulicoten, 1-12-2020

Kenmerk: Rda/19229.005

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 tevens een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij een initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), deze betreffen:

1. Kenmerken van het plan;
 - a. omvang van het plan;
 - b. de cumulatie met andere plannen en/of projecten;
 - c. gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
 - d. de productie van afvalstoffen;
 - e. verontreiniging en hinder;
 - f. het risico op zware ongevallen;
 - g. risico's voor de menselijke gezondheid;
2. Plaats van het plan:
 - a. het bestaande grondgebruik;
 - b. de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu;
3. Kenmerken van het potentiële effect:
 - a. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
 - b. de aard van het effect;
 - c. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
 - d. de intensiteit en de complexiteit van het effect;
 - e. de waarschijnlijkheid van het effect;
 - f. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
 - g. de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten en/of plannen;
 - h. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Hieronder wordt achtereenvolgens kort in gegaan op de milieueffecten van het initiatief aan de hand van de drie selectiecriteria.

Kenmerken van het plan

Met het beoogde initiatief wordt een uitbreiding van het bestaande melkveebedrijf gerealiseerd. Het aantal te houden dieren zal worden uitgebreid in een nieuw te bouwen stal en initiatiefnemer zal een nieuwe bedrijfswoning realiseren en de bestaande bedrijfswoning in gebruik nemen als boerderijwinkel en opslagruimte. Naast de nieuwe stal zullen 2 sleufsilo's worden aangelegd. Achter de nieuw te realiseren rundveestal komen 2 mestsilo's te liggen. Er zullen in totaal 230 melk- en kalfkoeien en 97

stuks vrouwelijk jongvee worden gehouden op het bedrijf. De nieuw te realiseren rundveestal met een oppervlakte van 3.200 m² zal vanuit de straatzijde achter de bestaande bebouwing worden gerealiseerd. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van melkvee zijn in C14 geen grenswaarden opgenomen. In D14 is een grenswaarde van 200 stuks melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar óf 340 stuks melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar opgenomen. In de beoogde bedrijfsopzet is er sprake van een uitbreiding met 55 melk- en kalfkoeien en 92 stuks vrouwelijk jongvee. Het plan blijft dus beneden de drempelwaarden voor een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Ten behoeve van het initiatief worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Het initiatief heeft niet de productie van afvalstoffen tot gevolg. Er zal met het initiatief geen verontreiniging en hinder optreden. Ook brengt het initiatief geen risico op zware ongevallen en risico's voor de menselijke gezondheid met zich mee. In de beschrijving van de kenmerken van het potentiële effect hieronder wordt hier kort op in gegaan. Hieruit kan tevens worden geconcludeerd dat met het initiatief geen cumulatie met andere plannen optreedt.

Plaats van het plan

De gronden van het plangebied zijn in de huidige situatie aangewezen als agrarische gronden. Binnen het plangebied is geen sprake van bijzondere landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische of archeologische waarden die het initiatief belemmeren. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van meer dan 5 kilometer van het plangebied.

Kenmerken van het potentiële effect

Het initiatief zorgt niet voor nadelige milieueffecten binnen het plangebied zelf of de directe omgeving daarvan. Hieronder wordt dit kort per milieuaspect beschreven:

- Water: Binnen het plangebied wordt voldoende ruimte gereserveerd ter compensatie van de toename in verhard oppervlak.
- Natuur: Er zijn geen negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden te verwachten. Binnen het plangebied is de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming onwaarschijnlijk. Er is geen ontheffing noodzakelijk in het kader van de Wet natuurbescherming.
- Cultuurhistorie: Het plangebied is niet gelegen in cultuurhistorisch waardevol gebied.
- Archeologie: De omvang van de beoogde bodemingrepen is in verhouding tot de aldaar aanwezige archeologische verwachtingswaarde gering. Er zijn derhalve geen negatieve effecten op archeologische waarden te verwachten.
- Bodem: Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging. De nieuwe bedrijfswoning wordt gerealiseerd ter plaatse van grond die tot op heden onbebouwd is en in gebruik is als weiland. Er is op voorhand geen reden om aan te nemen dat de nieuwe bedrijfswoning op basis van de bodemkwaliteit niet gebouwd zou kunnen worden.
- Bedrijven en milieuzonering: De beoogde bedrijfswoning wordt op gepaste afstand van bedrijven in de omgeving gesitueerd en het beoogde melkveebedrijf wordt op gepaste afstand van omliggende woningen gesitueerd.
- Geur: Ter plaatse van de beoogde bedrijfswoning is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur. Omgekeerd zal het melkveebedrijf voldoet aan de Wet geurhinder en veehouderij en zal de veehouderij de omliggende woningen niet belemmeren.

- Geluid: In de omgeving van het plangebied zijn geen spoorwegen en/of industrieterreinen gelegen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh wordt overschreden voor wegverkeerslawaaï. Aan de maximale ontheffingswaarde van 58 dB voor nieuwbouw t.b.v. een woning in buitenstedelijk gebied wordt wel voldaan. Er wordt de gemeente Dongen gevraagd een hogere toelaatbare waarde vast te stellen voor de beoogde bedrijfswoning. De bestaande bedrijfswoning is tevens op een gelijke afstand van de Procureurweg gelegen, waardoor in de bestaande situatie de voorkeursgrenswaarde reeds overschreden zal worden. In de inrichting vinden activiteiten plaats die een mogelijke geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal inpandig of nabij de stallen plaats. De nieuwe activiteiten die geluidbelasting kunnen veroorzaken komen tevens verder van de woningen af te liggen.
- Luchtkwaliteit: Ter plaatse van de beoogde bedrijfswoning is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit. Met behulp van het rekenprogramma ISL3a is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM₁₀ van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uurgemiddelde van 50 µg/m³ 6,4 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).
- Verkeer en parkeren: Er is in de omgeving van het plangebied voldoende capaciteit om een verkeersbewegingen van en naar het plangebied af te wikkelen. Op de bedrijfslocatie is voldoende ruimte beschikbaar om te voorzien in het vereiste aantal parkeerplaatsen conform de parkeernormen.
- Externe veiligheid: Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (uitbreiden van het melkveebedrijf) heeft de beoogde ontwikkeling geen effecten omtrent de externe veiligheid. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Conclusie

Hiermee zijn alle milieuhygiënische en planologische aspecten getoetst. Er kan worden geconcludeerd dat er geen bijzondere omstandigheden of milieueffecten zijn waardoor sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure.