

Berekening kwaliteitsverbetering

Procureurweg 24 Dongen

20-5-2020

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m2	Waarde/m2	Totaal
Bedrijfswoning	750	€ 100,00	€ 75.000,00
Agrarisch bouwvlak	10263	€ 25,00	€ 256.575,00
Agrarisch	10172	€ 7,50	€ 76.290,00
Totaal	21185		€ 407.865,00
Beoogde situatie			
Bedrijfswoning	750	€ 100,00	€ 75.000,00
Agrarisch bouwvlak (-bedrijfswoning -groenbestemming - differentiatievlak)	13295	€ 25,00	€ 332.375,00
Agrarisch bouwvlak differentiatievlak voeropslag	4991	€ 12,50	€ 62.387,50
Groen	2149	€ 1,00	€ 2.149,00
Totaal	21185		€ 471.911,50
Waardevermeerdering			€ 64.046,50
Bijdrage LIR	20%		€ 12.809,30

Kwaliteitsverbetering landschap

Aanplant struweelsingel met landschapsbomen	Aantal	Prijs/st	Totaal
Aanplant struweel (per stuk)	527	€ 1,66	€ 874,82
10-jarig beheer bosplantsoen (per m²)	1150	€ 1,16	€ 1.334,00
Aanplant Landschapsbomen	16	€ 64,90	€ 1.038,40
10-jarig beheer bomen	16	€ 55,40	€ 886,40
Schuilhut met banken en tafel	1	€ 2.600,00	€ 2.600,00
10-jarig onderhoud	1	€ 250,00	€ 250,00
Retentiesloot (per m³)	363	€ 5,51	€ 2.000,13
10-jarig onderhoud	3	€ 430,90	€ 1.292,70
Aanleg grasland (per are)	6,56	€ 14,00	€ 91,84
10-jarig onderhoud (per are)	6,56	€ 30,00	€ 196,80
Aanplant laanbomen (per stuk, regulier)	6	€ 64,90	€ 389,40
10-jarig beheer laanbomen (per stuk, regulier)	6	€ 55,40	€ 332,40
Plankosten (max. 20% uitvoeringskosten)	20%	€ 11.286,89	€ 2.257,38
Totaal investering landschap			€ 13.544,27
Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 734,97