

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dongen
t.a.v. dhr. M. Boonekamp,
medewerker Strategie en regionale samenwerking

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail/br, M. Boonekamp

Ons nummer
BA 9495

Datum
3 oktober 2019

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp
zaaknr. 00071220

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 4 juli 2019, inzake het verzoek van mts Claassen-Klijn, Klein Dongenseweg 40/50 in Dongen, delen wij u het volgende mede.

Op 22 juli 2019 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocaties aan Klein Dongenseweg 40 ten 50 te Dongen bezocht. Aldaar heeft overleg plaatsgevonden met de heer R. Claassen en diens echtgenote J. Claassen-Klijn. Naar aanleiding van dit overleg heeft R. Claassen per mail van 2 september aanvullende informatie aangaande de bedrijfsontwikkeling aan de Klein Dongenseweg 40 te Dongen aangeleverd.

Op basis van vorenstaande, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer R. Claassen en diens echtgenote J. Claassen-Klijn exploiteren in maatschap aan de Klein Dongenseweg 50 te Dongen een agrarisch bedrijf. Dit betreft een vestigingsperceel van circa 3½ ha waarop in totaal 2.8 ha aan glasopstanden aanwezig zijn met ondersteunende bebouwing en een bedrijfswoning. De kas is in fasen gebouwd en kent zodoende bouwjaren die variëren van begin jaren negentig tot 2005. Ook de uitvoering verschilt afhankelijk van het bouwjaar en de bouwhoogte varieert van 3½ tot 5 meter (2005). Van de kassen is 1.9 ha in gebruik voor de teelt van aubergines en betreft het overige de teelt van 0.90 ha paprika's.

Aan de voorzijde van de kassen is circa 40 are in gebruik voor de teelt van asperges. Deze teelt is 5/6 jaar geleden aangelegd en heeft normaliter een levensduur van circa 10 jaar.

In 2016 heeft de maatschap Claassen-Klijn aan de achterzijde van het adres Klein Dongenseweg 40 een perceel van 3½ ha aangekocht. Dit betreft een gedeelte van een agrarisch bouwvlak in combinatie met de achterliggende cultuurgrond. De bedrijfslocatie aan Klein Dongenseweg 40 is in eigendom gebleven bij de weduwe van de voormalige exploitant.

R. Claassen lichtte toe dat aan de Klein Dongenseweg 50 ontwikkelingsmogelijkheden ontbreken, aangezien geen belendende percelen kunnen worden aangekocht. Het bedrijf is met minder dan 3 ha glas een klein bedrijf in de teelt van glasgroenten. Hij wees op het ontbreken van wezenlijke schaalvoordelen en heeft de verwachting dat in de toekomst de druk op het rendement zal toenemen.

Mede naar aanleiding daarvan is het betreffende perceel van 3½ ha aan de achterzijde van de Klein Dongenseweg 40 aangekocht om toekomstige bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken. De bedoeling is dat hun zoon Danny (24 jaar) toetreedt tot de bedrijfsvoering.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak aan de Klein Dongenseweg 40 te Dongen tot 4.1 ha. Het onderliggende bouwplan betreft de bouw van een tunnelkas van 5000 m², de aanleg van containerveld van ruim 2½ ha, en de aanleg van een waterbassin aan de achterzijde van het perceel. Uitgegaan wordt van een gebruikte tunnelkas met een goothoogte van 3½ meter.

Het teeltplan voor deze locatie gaat uit van de teelt van Azalea's in potcultuur. Hiertoe zal winterstek worden aangekocht dat wordt opgepot en op het containerveld wordt opgekweekt. In de loop van november/december vindt deels verkoop van de planten plaats. Deels worden de planten in oktober naar binnen gehaald om ze in de winterperiode middels een geforceerde teelt van drie weken in de generatieve fase te brengen, zodat ze in de winter in bloei komen. Naast het gebruik voor teeltdoeleinden dient de tunnelkas tevens als werkruimte en opslagruimte voor de bedrijfsvoering.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak aan de Klein Dongenseweg 40 te Dongen. Het verzoek is ingediend door de maatschap Claassen-Klijn die het onbebouwde gedeelte van het bouwvlak heeft overgenomen van de eigenaar van de bebouwing aan Klein Dongenseweg 40 te Dongen.

De Adviescommissie constateert dat het ingediende plan voor de exploitatie van een azaleakwekerij zodanig van omvang is, dat deze exploitatie de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf.

De gevraagde voorzieningen in de vorm van tunnelkas, containerveld en waterbassin zijn noodzakelijk om de voorgenomen bedrijfsexploitatie aan de Klein Dongenseweg 40 uit te kunnen voeren.

Op grond van vorenstaande is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat vergroting van het bouwvlak aan de Klein Dongenseweg 40 noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris