



Wijzigingsplan Oude Baan 99 (Artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening)

Onderwerp

Op 8 juni 2011 heeft de heer W.A. Wouters een verzoek ingediend voor het bouwen van één vrijstaande woning op het perceel Oude Baan nabij nummer 99.

Overwegingen

Het ontwerp wijzigingsplan voorziet in de wijziging van de bestemmingen Wonen en 'waarde-landschap' van de grond op het perceel Oude Baan nabij nummer 99 zodat – overeenkomstig de bepalingen in de wijzigingsbevoegdheid – de bouw van aan nieuwe woning mogelijk kan worden gemaakt. Het plan betreft een 1^{ste} wijziging van het bestemmingsplan Zuid en West Dongen.

In artikel 33.3.3 (Woningbouwlocatie Oude Baan 99) van bestemmingsplan Zuid en West Dongen is opgenomen dat burgemeester en wethouders ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied-3' het plan kunnen wijzigen door een bouwvlak voor een nieuwe woning op te nemen met inachtneming van de volgende regels:

- Ter plaatse mag ten hoogste 1 woning worden gebouwd.
- De breedte van het bouwvlak van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 10 m en de diepte ten hoogste 12 m.
- Het hoofdgebouw wordt gebouwd binnen een afstand van 20 m gemeten vanaf de voorstel perceelsgrens.
- De goothoogte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 6 m.
- De bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 10 m.
- Voor de hoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen geldt het bepaalde in artikel 22.2.3.
- Er dient te worden voorzien in ten minste 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het ingediende plan voldoet aan bovengenoemde voorwaarden.

Het ontwerpbesluit, het ontwerp wijzigingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 17 februari 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beslissing

Burgemeester en wethouders van Dongen;

Gelet op het bepaalde in artikel 33.3.3 van de voorschriften van het bestemmingsplan Zuid en West Dongen;

Gelet op artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten

Vast te stellen de 1^{ste} wijziging van het bestemmingsplan Zuid en West Dongen ten behoeve van het perceel Oude Baan nabij nummer 99, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart en daarop van overeenkomstige toepassing te verklaren de voorschriften, behorende bij voornoemd bestemmingsplan.

Dongen, 17 april 2012.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DONGEN,
De secretaris, De burgemeester,

Mr. H.L.M. van Noort

S.P.H.M. Dirven – van Aalst