



DE RAAD VAN DE GEMEENTE DONGEN;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 augustus 2012;

Met inachtneming van hetgeen is opgenomen in de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 25 april 2012;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met het wijzigen van de bestemming Wonen in de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied voor het plandeel gelegen tussen de Windmolenweg en het perceel, kadastraal bekend gemeente Dongen, sectie N, nummer 1537, zoals nader aangeduid op de bij de uitspraak behorende kaart.
2. het college van burgemeester en wethouders dan wel een door haar aan te wijzen ambtenaar te machtigen tot afwikkeling namens de gemeenteraad van eventuele beroepsprocedures tegen het bestemmingsplan en/of het instellen van beroep tegen een (eventuele) reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Dongen, 13 september 2012

DE RAAD VOORNOEMD,

voorzitter

S.P.H.M. Dirven-van Aalst

griffier

drs. W.N. Vulto

Raadsvergadering d d 13 sept 2012			
	CDA	DP	PvdA
voor	4	3	2
tegen			
	SP	Volkspartij	VVD
voor		4	3
tegen			
besluit	aangenomen	verworpen	ingetrokken



Dongen, 14 augustus 2012

d.d. 13 SEP 2012



201201123

Aan de gemeenteraad,

Nummer raadsvoorstel	12-36
Portefeuillehouder	J. Velthoven
Inlichtingen bij (beh. ambtenaar)	M.C. Gorissen

Raadsvergadering	13 september 2012
Voorstel tot	het nemen van een beslissing over het herzien van het bestemmingsplan Zuid en West Dongen

Programma	Ruimtelijke ontwikkeling	
Beoogd maatschappelijk effect	Positieve waardering van gemeentelijk grondgebied door het duurzaam versterken van de ruimtelijke kwaliteit en door te voorzien in de ruimtebehoefte van burgers voor wonen, werken, verkeer en (recreatieve) voorzieningen.	
Wat willen we bereiken?	Het nemen van een nieuw besluit naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op beroepen tegen het bestemmingsplan.	
Wat gaan we daarvoor doen?	Een nieuw besluit nemen over de bestemming van de Windmolenweg, gelegen in het plangebied van bestemmingsplan Zuid en West Dongen en dit vervolgens op de wettelijk voorgeschreven wijze en binnen de daarvoor geldende termijn bekend te maken en mede te delen,	
Wat mag het kosten?	Niet van toepassing	
Wijziging programmabegroting		Ja
	X	Nee

Juridische consequenties	X	Ja
		Nee

Beleidsvrijheid		Geen
	X	Beperkt
		Ruim

Samenvatting voorstel

De Afdeling bestuursrechtspraak heeft op 25 april 2012 uitspraak gedaan in de beroepen tegen het vastgestelde bestemmingsplan Zuid en West Dongen. De gevolgen van de uitspraak zijn op zich beperkt. De Afdeling heeft het besluit van uw raad van de gemeente Dongen van 30 september 2010 tot vaststelling van het bestemmingsplan Zuid en West op drie onderdelen vernietigd. Voor één onderdeel heeft de Afdeling de gemeente opgedragen om binnen 26 weken na de verzending van deze uitspraak met in achtneming van hetgeen in de uitspraak is overwogen een nieuw besluit te nemen en dit vervolgens op de wettelijk voorgeschreven wijze en binnen de daarvoor geldende termijn bekend te maken en mede te delen.

Besluit:

1. Instemmen met het wijzigen van de bestemming Wonen in de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied voor het plandeel gelegen tussen de Windmolenweg en het perceel, kadastraal bekend gemeente Dongen, sectie N, nummer 1537, zoals nader aangeduid op de bij de uitspraak behorende kaart.
2. Het college van burgemeester en wethouders dan wel een door haar aan te wijzen ambtenaar machtigen tot afwikkeling namens de gemeenteraad van eventuele beroepsprocedures tegen het bestemmingsplan en/of het instellen van beroep tegen een (eventuele) reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.



1. Aanleiding

De Afdeling bestuursrechtspraak heeft op 25 april 2012 uitspraak gedaan in de beroepen tegen het vastgestelde bestemmingsplan Zuid en West Dongen. De uitspraak heeft in een tweetal gevallen van beroep tegen het plan geleid tot een gedeeltelijke grondverklaring.

2. Bestuurlijk kader

- **Wettelijk kader** (relevante landelijke wet- en regelgeving)

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht

- **Bestuurlijk** (relevante gemeentelijke regelgeving en eerder genomen besluiten)

Vaststelling van het bestemmingsplan Zuid en West Dongen door uw raad op 30 september 2010.

3. Probleemstelling/beleidsruimte

- **Probleembeschrijving**

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

1. verklaart het beroep van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Assbel B.V. geheel en het beroep van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Leasimmo B.V. en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Handelsonderneming P.W. Kerkhof Dongen B.V. gedeeltelijk gegrond;
2. vernietigt het besluit van de raad van de gemeente Dongen van 30 september 2010 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Zuid en West Dongen", voor zover het betreft de vaststelling van:
 - a. de plandelen met de bestemming "Bedrijf" en de aanduiding "bedrijf tot en met categorie B1" op de percelen Windmolenweg 3, 12 en 16 en de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-7" op de percelen Windmolenweg 12 en 16;
 - b. het plandeel met de bestemming "Wonen" tussen de Windmolenweg en het perceel, kadastraal bekend gemeente Dongen, sectie N, nr. 1537, zoals nader aangeduid op de bij de uitspraak behorende kaart I;
 - c. de aanduiding "bedrijf tot en met categorie B1" voor de gronden, gelegen ten noorden van de rivier De Donge en kadastraal bekend als gemeente Dongen, sectie I, nr. 2206;
3. bepaalt dat aan de gronden, gelegen ten noorden van de rivier De Donge en kadastraal bekend als gemeente Dongen, sectie I, nr. 2206, de aanduiding "bedrijf tot en met categorie B2" wordt toegekend;
4. bepaalt dat deze uitspraak, voor zover het betreft het onderdeel genoemd onder 3, in de plaats treedt van het vernietigde besluit;
5. draagt de raad van de gemeente Dongen op om binnen 26 weken na de verzending van deze uitspraak met inachtneming van hetgeen in deze uitspraak is overwogen onder 2.b een nieuw besluit te nemen en dit vervolgens op de wettelijk voorgeschreven wijze en binnen de daarvoor geldende termijn bekend te maken en mede te delen;
6. verklaart de beroepen van W.F.G. Kerkhof en M.J.M. Kerkhof-Timmers en R.J.M. de Groot geheel en het beroep van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Leasimmo B.V. en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Handelsonderneming P.W. Kerkhof Dongen B.V. voor het overige ongegrond;

De Afdeling bestuursrechtspraak heeft op drie onderdelen na alle ingediende beroepen tegen het raadsbesluit waarbij het bestemmingsplan Zuid en West Dongen is vastgesteld, ongegrond verklaard. Ten aanzien van punt 2c is het besluit vernietigd, namelijk dat een deel van de gronden van Assbel b.v. is bestemd als "Bedrijf" met de aanduiding "bedrijf tot en met categorie B1". De Afdeling heeft het besluit gewijzigd in de aanduiding "bedrijf tot en met categorie B2".

Ten aanzien van punt 2a is het besluit vernietigd maar is de gemeente niet opgedragen een nieuw besluit te nemen. Voor een deel van de gronden van Leasimmo B.V. en Handelsonderneming P.W. Kerkhof Dongen B.V. geldt nu weer het oude bestemmingsplan, te weten Lage Ham 1^e herziening. Voor hetgeen onder punt 2b is genoemd, dient een nieuw besluit genomen te worden met inachtneming van hetgeen in de uitspraak van de Afdeling is opgenomen. De beleidsvrijheid is hierdoor beperkt.



- **Beleidsruimte voor de gemeente**

Die is in dit geval beperkt nu er een directe aanwijzing is om het bestemmingsplan op een onderdeel aan te passen.

4. Financiën

- **Subsidiemogelijkheden**

Niet van toepassing

5. Juridische aspecten

Op grond van artikel 3.8 lid 3 Wro dient de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken na de vaststelling te geschieden. Burgemeester en wethouders plaatsen de kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan tevens in de Staatscourant en voorts geschiedt deze langs elektronische weg.

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom zes weken ter visie gelegd, waarbinnen belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kunnen belanghebbenden een gemotiveerd beroepsschrift indienen tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen.

6. Bestuurlijke afwegingen

Wel of geen gehoor geven aan de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en een nieuw besluit nemen.

7. Conclusie

Er zijn geen zwaarwegende argumenten om de bestemming Wonen niet te wijzigen in de bestemming Verkeers-Verblijfsgebied (voor het gebied aangegeven op de bij de uitspraak behorende kaart.

8. Voorstel/voorgenomen besluit

Wij stellen uw raad voor:

1. In te stemmen met het wijzigen van de bestemming Wonen in de bestemming Verkeers-Verblijfsgebied voor het plandeel gelegen tussen de Windmolenweg en het perceel, kadastraal bekend gemeente Dongen, sectie N, nummer 1537, zoals nader aangeduid op de bij de uitspraak behorende kaart.
2. Het college van burgemeester en wethouders dan wel een door haar aan te wijzen ambtenaar te machtigen tot afwikkeling namens de gemeenteraad van eventuele beroepsprocedures tegen het bestemmingsplan en/of het instellen van beroep tegen een (eventuele) reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

9. Communicatie

In het voortraject:

Op grond van de inspraakverordening Dongen 2007 heeft het voorontwerpbestemmingsplan vanaf vrijdag 12 juni 2009 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Op 24 juni 2009 heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 25 juni 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 30 september 2010 gewijzigd vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan zijn vier beroepsschriften ingediend.

Na besluitvorming:

Het raadsbesluit zal op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DONGEN,
De secretaris,

Mr. H.L.M. van Noort

De burgemeester,

S.P.H.M. Dirven-van Aalst

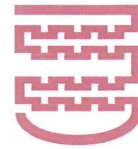


Bijlagen

- Concept besluit

Ter inzage:

- B&W-advies c.q. collegebesluit
- Uitspraak Raad van State, d.d. 25 april 2012, zaaknummer 201012352/1/R3



Opiniërende raadsvergadering 14 juni 2012

Raadsvoorstel 12-36: Voorstel tot het nemen van een beslissing over het herzien van het bestemmingsplan Zuid en West Dongen

Gereed voor besluitvorming: ja

Standpunten fracties:

CDA :
PvdA :
Volkspartij Dongen :
VVD :
Democratisch Podium:

Korte weergave discussie:

Alle fracties zijn akkoord met het voorstel.

De griffier,

W.N. Vulto

Reactie van het college d.d. 4 september 2012:

Het college neemt de opinieweergave voor kennisgeving aan.