

Dongen

Bestemmingsplan Breedstraat 35

Nota van zienswijzen

1. Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dongen heeft het ontwerp bestemmingsplan "Dongen Breedstraat 35" voorbereid. De Maatschap Loonen-Aarts heeft een akkerbouw- en veeteeltbedrijf op het adres Breedstraat 35 in Dongen. De maatschap heeft besloten deel te nemen aan de zogenaamde 'warme sanering'. Dit betekent dat de veehouder subsidie krijgt van het Rijk om te stoppen met het houden van varkens. Het Rijk stelt als voorwaarde dat het bestemmingsplan wordt aangepast opdat geen intensieve veehouderij meer kan plaatsvinden. Hiervoor is het bestemmingsplan "Dongen Breedstraat 35" opgesteld.

2. Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarop betrekking hebben stukken hebben in ontwerp ter inzage gelegen van vrijdag 8 oktober 2021 tot en met donderdag 18 november 2021. In die periode kon een ieder zijn of haar zienswijze naar keuze schriftelijk of mondeling indienen.

Er is een zienswijze ontvangen, van:

- De provincie Noord-Brabant, per brief van 3 oktober 2021 (kenmerk C2287287/4963610)

In deze Nota van zienswijzen wordt een reactie gegeven op de zienswijze. De zienswijze is uit praktische overwegingen en vanwege de leesbaarheid samengevat weergegeven maar in de reactie komen alle relevante elementen aan de orde. De zienswijze is dus in zijn geheel beoordeeld. Aan het einde van de nota wordt aangegeven of en zo ja in hoeverre de zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Zienswijzen

3.1. De provincie Noord-Brabant, per brief van 3 oktober 2021

In onderstaande tabel is de zienswijze samengevat en van een reactie voorzien.

	Samenvatting	Reactie
1.	Indiener heeft in beginsel geen bezwaren tegen de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.	Wordt voor kennisgeving aangenomen.
2.	Indiener is van mening dat artikel 3.50 en 3.52 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) nog onvoldoende zijn vertaald in het bestemmingsplan. Met onderhavig bestemmingsplan wordt de aanduiding 'intensieve veehouderij' op de verbeelding geschrapt. Grondgebonden melkveehouderijbedrijven blijven echter nog wel mogelijk op deze locatie. Dat betekent dat het bestemmingsplan toename van de oppervlakte van een dierenverblijf voor melkvee op dit adres alleen mag toestaan	De doorvertaling van genoemde artikelen ontbreken inderdaad nog. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast. De zienswijze is op dit punt gegrond.

	als voldaan is aan de regels uit artikel 3.50 IOV. Ook moet het bestemmingsplan de regels van artikel 3.50 IOV (stalderingsgebied) van toepassing verklaren.	
3.	Het agrarisch bouwblok grenst aan de zuid-oost- en zuid-westzijde aan het gebied met de aanduiding Beperkingen veehouderij op grond van de IOV. Bij afwijkingsmogelijkheden voor verruiming van het bouwblok aan deze zijden dient daarmee rekening gehouden te worden.	In artikel 3.3.1 en artikel 7 van de planregels is inderdaad de mogelijkheid opgenomen om bij omgevingsvergunning toe te staan dat dierverblijven gedeeltelijk buiten het bouwblok (en daarmee op grond met de aanduiding 'Beperkingen veehouderij') worden gebouwd. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast. De zienswijze is op dit punt <u>gegrond</u> .

4. Gevolgen voor het bestemmingsplan

De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.