

Gemeente Dongen
Postbus 10153
5100 GE DONGEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Dongen Breedstraat 35'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Dongen Breedstraat 35'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de sanering van de intensieve veehouderijtak (varkens) van het bestaande agrarische bedrijf aan de Breedstraat 35 gelegen in gemengd landelijk gebied op grond van de Interim omgevingsverordening. De overblijvende akkerbouw- en boomteeltbedrijfsactiviteiten worden voortgezet en tevens worden enkele paarden gehouden. Vermeld wordt dat de bebouwing voor het houden van varkens wordt gesloopt en daarvoor in de plaats wordt een loods opgericht voor de overblijvende agrarische activiteiten. De omvang van het bouwperceel blijft ongewijzigd 1,48 ha. Tevens is het plan voorzien van een landschappelijke inpassing.

Over het algemeen is het provinciaal beleid redelijk in het bestemmingsplan vertaald.

Datum

9 september 2021

Ons kenmerk

C2285227/4947602

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.C. (Gaby) Toenbreker

Telefoon

(06) 52 79 42 05

Email

gtoenbreker@brabant.nl

Bijslage(n)

-

Datum

9 september 2021

Ons kenmerk

C2285227/4947602

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijke standpunt

Onderhavig bestemmingsplan leidt tot enkele opmerkingen.

Wijze van bestemmen

In artikel 3.1 sub a van het bestemmingsplan is het betreffende agrarisch bouwblok bestemd ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Op de Verbeelding zoals deze nu wordt voorgesteld rust op dit bouwblok de aanduiding 'agrarisch'. Hiermee is onvoldoende duidelijk geregeld, dat de intensieve tak is uitgesloten, omdat 'agrarisch' een overkoepelend begrip is voor alle type agrarische bedrijfsvormen blijkt uit artikel 1.8 van de planregels. Wij dringen er daarom op aan, om op de Verbeelding aan te duiden dat dit bouwblok bestemd is voor een 'grondgebonden agrarisch bedrijf'. Doel van dit plan is namelijk om een 'varkenshouderij' (ook naar de toekomst toe) uit te sluiten. Onder 3.4 'specifieke gebruiksregels' zou de omschakeling naar een intensieve veehouderij expliciet verboden kunnen worden.

Overige opmerkingen

In de bouwregels onder artikel 3.2.1 sub c en artikel 3.3.2 van het bestemmingsplan zijn regels opgenomen voor de bouw van een mestopslag en silo's.

Op blz. 7 van de Toelichting is aangegeven dat voersilo's en overige voorzieningen ten behoeve van de varkenshouderij niet meer op het bedrijf gehouden worden.

Wij vragen daarom de bouwregels op dit onderdeel te herzien. Vastgesteld zou moeten worden waar de overtollige bebouwing uit bestaat en tevens zal daarbij de sloop daarvan geborgd moeten worden in onderhavig bestemmingsplan.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

9 september 2021

Ons kenmerk

C2285227/4947602

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.