



Project 302943 v1.0

## Inspectie mogelijke verblijfplaatsen beschermde soorten op J.A.L.-terrein in Dongen

---

### Opdrachtgever

Hazenberg Bouw B.V.  
De heer A. van der Pol  
Molenstraat 2  
5262 ED VUGHT

### Inleiding

Op 18 maart 2020 heeft Cobra Groeninzicht een inspectie uitgevoerd op het J.A.L.-terrein in Dongen. Het gaat om een inspectie in het kader van verblijfplaatsen van diersoorten die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming (Wnb).

#### Aanleiding en doel

U wilt het J.A.L.-terrein opnieuw inrichten. Uit een eerdere ecologische beoordeling (kenmerk 302108) door Cobra adviseurs is gebleken dat er onder andere verblijfplaatsen van postduiven en konijnen aanwezig (kunnen) zijn. Daarnaast is er onduidelijkheid over het wel of niet aanwezig zijn van verblijfplaatsen van huismussen en kerkuilen – ondanks een in het verleden uitgevoerde ecologische quickscan van ecologisch adviesbureau De Brabantse Wal (kenmerk 17.05.03). Het doel van onze inspectie is het aantonen dan wel uitsluiten van verblijfplaatsen van postduif, konijn, wezel, huismus en kerkuil op het J.A.L.-terrein. Als dergelijke verblijfplaatsen aanwezig zijn, wilt u weten hoe u zorgvuldig moet handelen in het kader van de Wnb.

#### Vleermuisonderzoek

Uit vleermuisonderzoek (kenmerk 302337) van Cobra adviseurs in 2019 is al gebleken dat vleermuizen kieren en spleten in gebouw 2 gebruiken als zomer- en/of paarverblijfplaats. Het gaat om streng beschermde verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. Tijdens de voorliggende inspectie is niet opnieuw gericht naar vleermuizen gezocht.

### Beschrijving situatie

Het J.A.L.-terrein betreft een voormalig industrieel terrein aan de Sint Josephstraat in Dongen. Op het terrein staan acht gebouwen: twee voormalige fabriekshallen (gebouw 1 en 2 op afbeelding 1), twee schuren (3 en 4), een vervallen kippenhok (5), twee leegstaande woonunits (6 en 7) en een rij garageboxen (8). Tussen de gebouwen ligt verharding. Het overige terreindeel bestaat uit verwilderd gazon of bosplantsoen.

### Werkwijze

Op 18 maart 2020 hebben Dries van Tuijn (veldecoloog/inspecteur flora en fauna) en Jasper Verhaar (veldecoloog/adviseur) het projectgebied bezocht. Er is gericht gezocht naar verblijfplaatsen van postduiven, konijnen, wezels, huismussen en kerkuilen. Hierbij zijn verrekijker, endoscoop en ladder gebruikt. Tijdens het veldbezoek was sprake van gunstige weersomstandigheden. Het was droog, half bewolkt, circa 12°C en er heerste een zwakke zuidoostelijke wind.

Afbeelding 1. Projectgebied J.A.L.-terrein (rood kader)



## Resultaten

### Postduiven

Er zijn geen geschikte nestlocaties voor postduiven aanwezig op het terrein. Wel hebben wij enkele verwilderde postduiven waargenomen op het dak van gebouw 2. In gebouw 2 zijn ook enkele karkassen van postduiven, grote hoeveelheden uitwerpselen en oud nestmateriaal van postduiven aanwezig. Dit zijn overblijfselen uit een periode dat gebouw 2 nog goed toegankelijk was voor postduiven en postduiven daar ook veelvuldig nestelden. Inmiddels is gebouw 2 niet meer toegankelijk voor postduiven. Andere locaties op het terrein zijn niet geschikt als nestplaats voor postduiven.

### Konijnen

Er zijn geen bewoonde konijnenholen aanwezig op het terrein. Wij hebben ook geen konijnen waargenomen. Aan de zuidwestrand en de noordwestrand van het terrein zijn wel circa twintig verlaten konijnenholen aanwezig. Het gaat om verlaten holen, omdat er geen verse graafsporen en uitwerpselen van konijnen aanwezig zijn op het terrein.

### Wezels

Wij hebben geen uitwerpselen en prooiresten van wezel aangetroffen in het projectgebied. Wezel is grotendeels afhankelijk van woelmuizen. Deze worden in het projectgebied ook niet verwacht. Wij hebben namelijk geen muizenholen aangetroffen. Aanwezigheid van wezel in het projectgebied is dan ook uitgesloten.

### Kerkuilen

Er zijn geen geschikte nest- of rustplaatsen voor kerkuil aanwezig op het terrein. Dit blijkt uit het niet aantreffen van rustende kerkuilen, uitwerpselen of braakballen van kerkuilen in en bij de gebouwen op het terrein. Buurtbewoners hebben ook geen kerkuilen waargenomen op of nabij het terrein.

### Huismussen

Er zijn geen geschikte nestlocaties voor huismussen aanwezig op het terrein. Tijdens ons veldbezoek hebben wij wel huismussen gehoord. Deze bevonden zich echter in een particuliere tuin net buiten het projectgebied. Deze huismussen vertoonden geen enkele binding met het projectgebied gedurende ons veldbezoek. Huismussen broeden in kolonieverband en doorgaans onder dakpannen van gebouwen.

Van alle gebouwen op het terrein heeft alleen gebouw 2 dakpannen. Deze dakpannen sluiten echter zo strak aan op het dakbeschot en de dakgoot (zie foto 1), dat er geen mogelijkheden zijn voor huismussen om eronder te komen. Andere locaties op het terrein zijn niet geschikt als nestplaats of rustplaats voor huismussen.

**Foto 1.** Strakke aansluiting van dakpannen op dakbeschot van gebouw 2



### Overige waarnemingen

#### *Nesten van vogels*

In een opening bij de zuidelijke nok van gebouw 2 is hebben wij een bewoond nest van kauw aangetroffen. Achter een kier in de zuidoostelijke gevel van gebouw 2 is een bewoond nest van pimpelmees aanwezig. In beide gevallen hebben wij deze soorten hier nestmateriaal zien aandragen. Het is mogelijk dat in vergelijkbare openingen en kieren van gebouwen op het terrein ook nesten van kauw en kleine zangvogels (uitgezonderd huismus) aanwezig zijn.

#### *Mogelijke nestplaats eekhoorn*

In een boom aan de zuidoostrand van het terrein heeft volgens buurtbewoners in 2019 een bewoond eekhoornnest gezeten. Er zijn restanten van een nest zichtbaar. Het is goed mogelijk dat eekhoorns deze boom jaarlijks opnieuw als nestplaats gebruiken. Het gaat om boom 66 uit ons boomonderzoek in 2019 (zie kaart in bijlage 1). Wij hebben tijdens ons veldbezoek ook een eekhoorn waargenomen op het terrein. In andere bomen zijn geen nesten van eekhoorns (of vogels) aanwezig op het moment van ons veldbezoek.

## Conclusie en advies

### **Geen postduiven, konijnen, huismussen en kerkuilen aanwezig**

Er zijn geen verblijfplaatsen van postduiven, konijnen, huismussen en kerkuilen aanwezig op het J.A.L.-terrein. Ten aanzien van deze soorten zijn in het kader van de Wnb dan ook geen vervolgstappen nodig.

### **Maatregelen voor kauwen kleine zangvogels**

Er zijn bewoonde nesten van kauw en pimpelmees (en mogelijk andere kleine zangvogels met uitzondering van huismussen) aanwezig in openingen en kieren van gebouw 2. Nesten van pimpelmees zijn in sommige gevallen jaarrond beschermd. Maar in dit geval niet, omdat in de directe omgeving voldoende alternatieve nestlocaties voorhanden zijn. Nesten van kauw zijn ook niet jaarrond beschermd.



Wij adviseren om na het broedseizoen alle kieren en openingen in gebouwen af te dichten, zodat deze ongeschikt worden voor vogels als verblijfplaats. Let op! Het afdichten van gebouw 2 is alleen toegestaan mits dit toelaatbaar is ten aanzien van vleermuisverblijfplaatsen. Dit moet door een deskundige worden bepaald.

#### **Eekhoornnest behouden**

Er is kans op een bewoond eekhoornnest in een van de bomen aan de zuidostrand van het terrein. Zolang deze boom en de bomen die onderdeel uitmaken van dezelfde bomenrij behouden blijven, zijn er geen vervolgstappen nodig in het kader van de Wnb. U hebt aangegeven deze bomen ook te zullen behouden.

#### **Hebt u na het lezen van dit rapport nog vragen?**

Neem dan contact op met Jasper Verhaar via telefoonnummer 088-262 72 09.

Uw veelzijdig specialist,



Joost Verhagen  
Directeur

Vianen (NB), 1 mei 2020



#### **Contactgegevens**

info@Cobra-groeninzicht.nl  
www.Cobra-groeninzicht.nl  
T. 088 – 262 72 00

#### **Adres**

Cobra Groeninzicht  
Franssenstraat 66  
5434 SJ Vianen (NB)

#### **Bedrijfsgegevens**

KvK Eindhoven 17232157  
Btw-nr. NL 8199.70.220.B01  
IBAN NL90 INGB 0008 5217 90

# Bijlage 1

Tekening met boomnummers



## Legenda

### Inpasbaarheid [111]

- Goed inpasbaar [107]
- Mogelijk inpasbaar [2]
- Niet inpasbaar [2]
- Theoretische kluitgrootte

## Inpasbaarheidsonderzoek J.A.L.-terrein, Dongen

Themakaart:  
Inpasbaarheid

Opdrachtgever:  
Hazenberg Bouw B.V.

Referentienummer:  
302108

Datum:  
13-3-2019

Formaat:  
A3

Schaal:  
1:750

