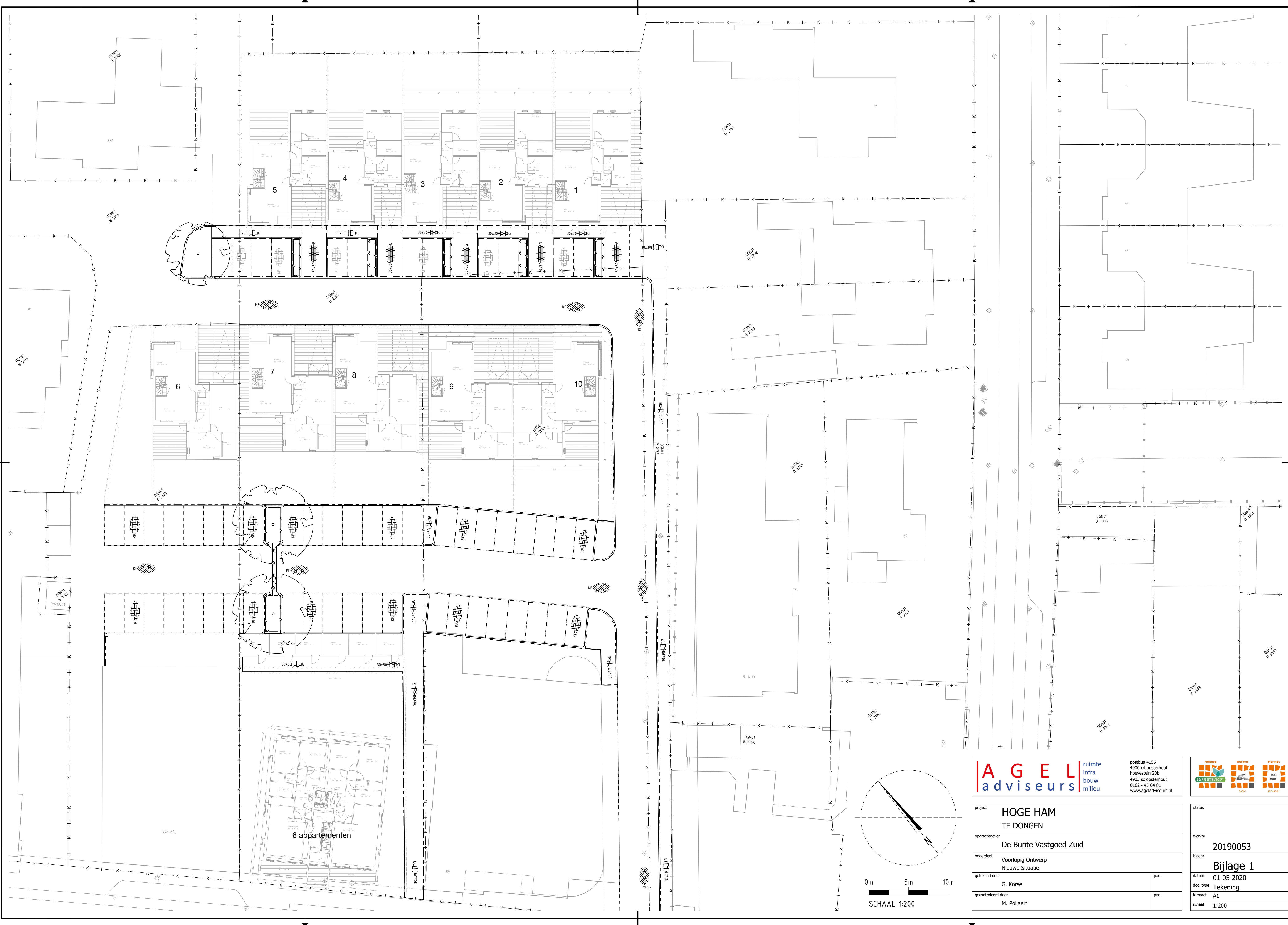


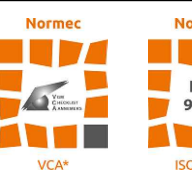


A G E L
adviseurs

ruimte
infra
bouw
milieu

postbus 4156
4900 cd oosterhout
hoevestein 20b
4903 sc oosterhout
0162 - 45 64 81
www.ageladviseurs.nl

Normec

Normec

Normec

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001

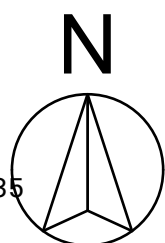
project	HOGE HAM TE DONGEN	
opdrachtgever	De Bunte Vastgoed Zuid	
onderdeel	Voorlopig Ontwerp Nieuwe Situatie	
getekend door	G. Korse	par.
gecontroleerd door	M. Pollaert	par.

status	
werknr.	20190053
bladnr.	Bijlage 1
datum	01-05-2020
doc. type	Tekening
formaat	A1
schaal	1:200



SITUATIE

Gemeente : Dongen
Sectie : B
Nr. : 2000 & 2135
Schaal : 1:500



Oprichten 10 patiowoningen en appartementsgebouw te Dongen
Situatietekening
12 juni 2019
1:500

project
onderdeel
datum
schaal

De Bunte Vastgoed Zuid
Minervum 7464
Postbus 5684
4801 EB Breda
tel. 076 - 599 1781
fax. 076 - 599 1782
www.debunte.nl



Hans Schneiderberg Architect
Marc Barben Architect
Brouwerstraat 3
4871 EG Etten-Leur
tel. 076 - 5011240
mob. 06 - 46205945
info@gewoonarchitecten.nl
www.gewoonarchitecten.nl



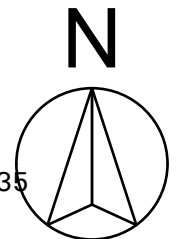


Patio's	m ² kavel	m ² woning (bruto)	m ³ woning (bruto)	Onderdelen
Kavel 1	243,04 m ²	149,8 m ²	485,6 m ³	Hoofdbouw + laagbouw + erker voor
Kavel 2	210,50 m ²	149,8 m ²	485,6 m ³	Hoofdbouw + laagbouw + erker voor
Kavel 3	211,37 m ²	149,8 m ²	485,6 m ³	Hoofdbouw + laagbouw + erker voor
Kavel 4	209,24 m ²	149,8 m ²	485,6 m ³	Hoofdbouw + laagbouw + erker voor
Kavel 5	241,24 m ²	150,6 m ²	488,3 m ³	Hoofdbouw + laagbouw + erker voor/zij
Kavel 6	349,46 m ³	273,6 m ²	539,8 m ³	Hoofdbouw + laagbouw + erker voor/zij
Kavel 7	269,11 m ²	272,1 m ²	534,3 m ³	Hoofdbouw + laagbouw + erker voor
Kavel 8	269,25 m ²	272,1 m ²	534,3 m ³	Hoofdbouw + laagbouw + erker voor
Kavel 9	246,50 m ²	272,1 m ²	534,3 m ³	Hoofdbouw + laagbouw + erker voor
Kavel 10	300,27 m ²	273,6 m ²	539,8 m ³	Hoofdbouw + laagbouw + erker voor/zij

Appartementen	m ² app	m ² buitenruimte	m ³ appartement (excl. buitenruimte)
Appartement (x6)	109 m ²	9,33 m ²	351 m ³

SITUATIE

Gemeente : Dongen
 Sectie : B
 Nr. : 2000 & 2135
 Schaal : 1:500



De Bunte Vastgoed Zuid
 Minervum 7464
 Postbus 5684
 4801 EB Breda
 tel. 076 - 599 1781
 fax. 076 - 599 1782
 www.debunte.nl



Oprichten 10 patiowoningen en appartementsgebouw te Dongen
 Overzicht m²/m³ per kavel
 12 juni 2019
 1:500

project
 onderdeel
 datum
 schaal

Hans Schneijderberg Architect
Marc Barben Architect
 Brouwerstraat 3
 4871 EG Etten-Leur
 tel. 076 - 5011240
 mob. 06 - 46205945
 info@gewoonarchitecten.nl
 www.gewoonarchitecten.nl





Oprichten 10 patiowoningen en appartementsgebouw te Dongen
 Overzichtstekening
 12 juni 2019
 1:500

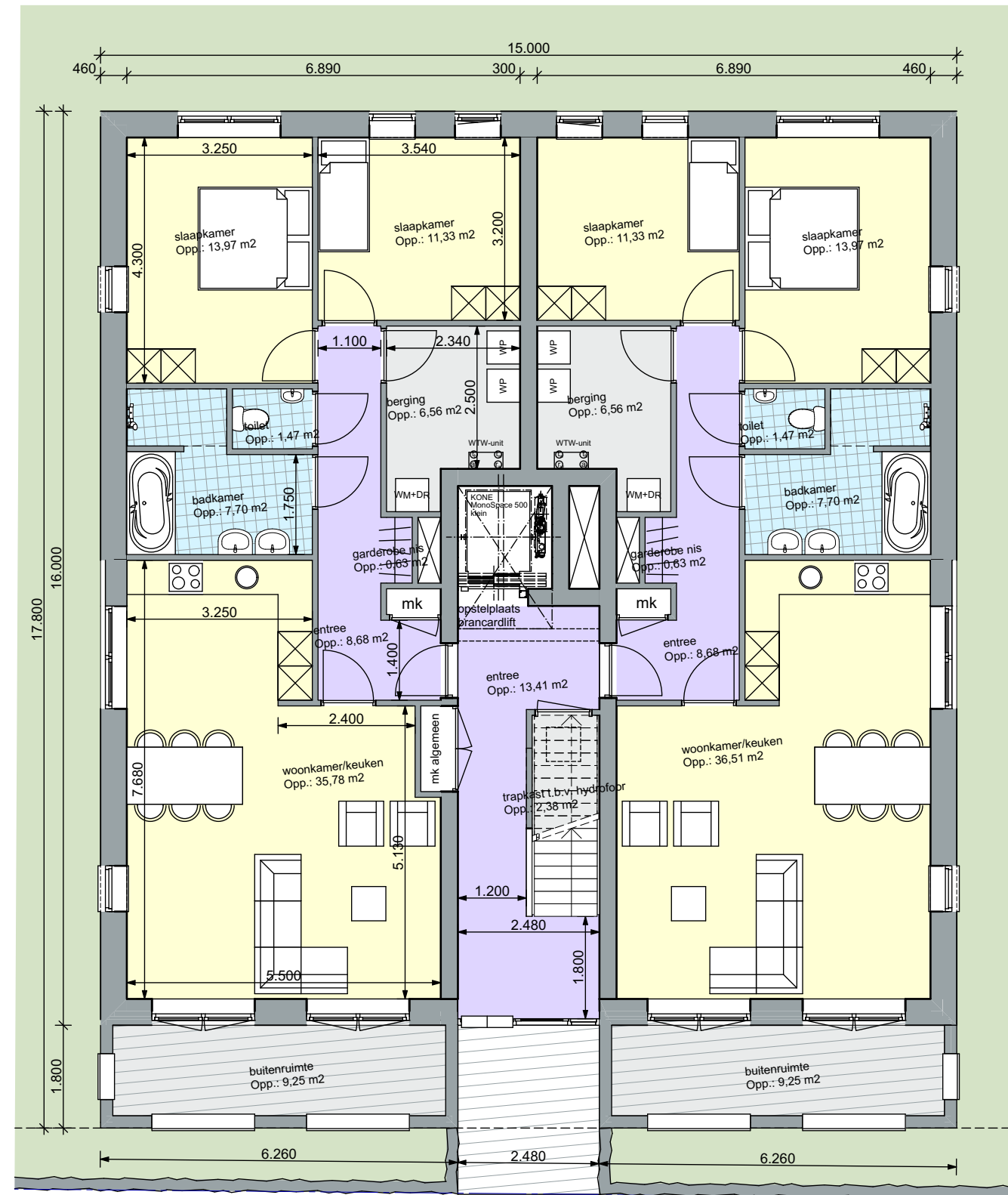
project
 onderdeel
 datum
 schaal

De Bunte Vastgoed Zuid
 Minervum 7464
 Postbus 5684
 4801 EB Breda
 tel. 076 - 599 1781
 fax. 076 - 599 1782
 www.debunte.nl



Hans Schneijderberg Architect
Marc Barben Architect
 Brouwerstraat 3
 4871 EG Etten-Leur
 tel. 076 - 5011240
 mob. 06 - 46205945
 info@gewoonarchitecten.nl
 www.gewoonarchitecten.nl





BEGANE GROND

Oprichten 10 patiowoningen en appartementsgebouw te Dongen
 Plattegrond appartementen
 12 juni 2019
 1:100

project
 onderdeel
 datum
 schaal

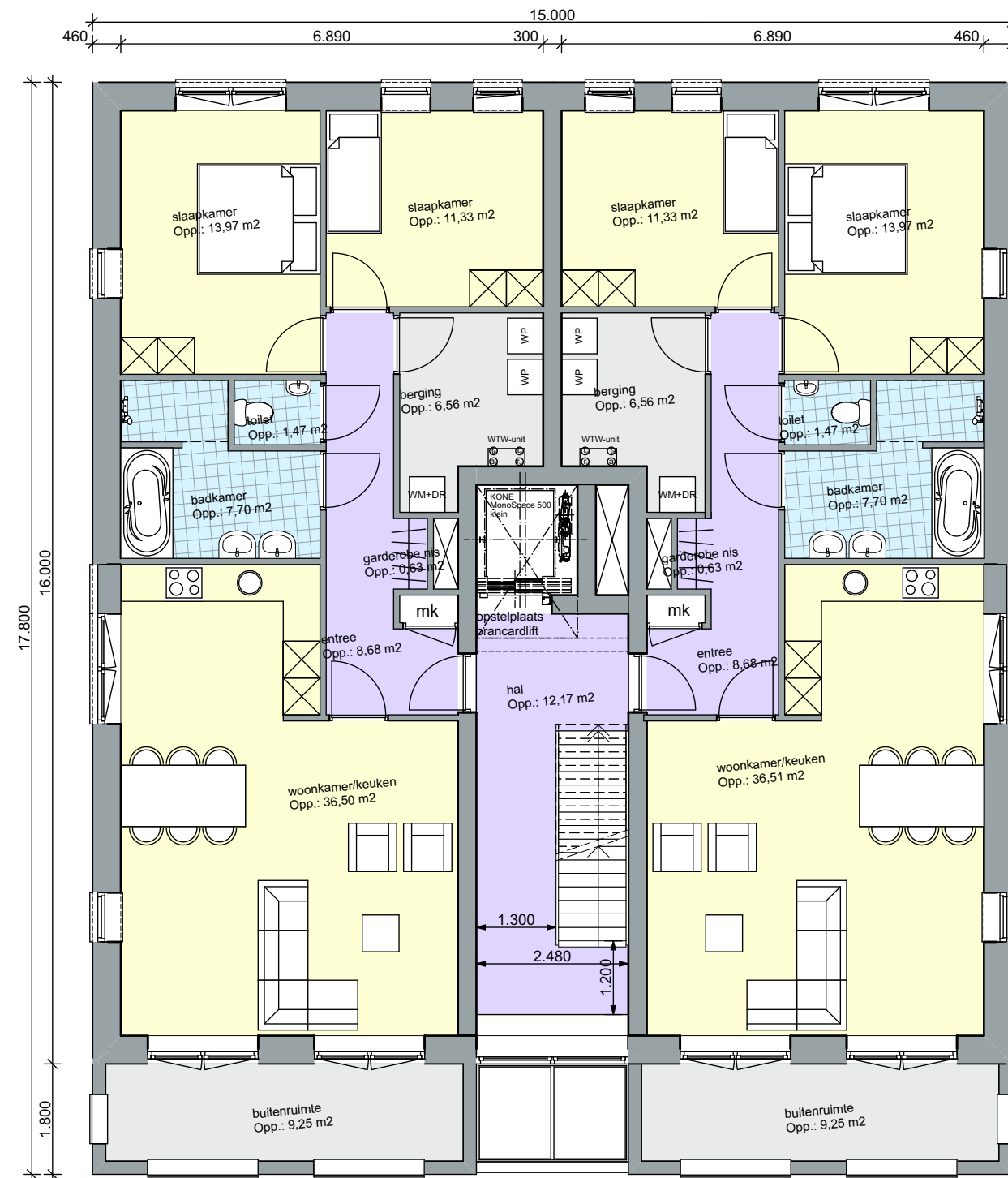
De Bunte Vastgoed Zuid
 Minervum 7464
 Postbus 5684
 4801 EB Breda
 tel. 076 - 599 1781
 fax. 076 - 599 1782
 www.debunte.nl



Hans Schneijderberg Architect
Marc Barben Architect

Brouwerstraat 3
 4871 EG Etten-Leur
 tel. 076 - 5011240
 mob. 06 - 46205945
 info@gewoonarchitecten.nl
 www.gewoonarchitecten.nl





EERSTE VERDIEPING

Oprichten 10 patiwoningen en appartementsgebouw te Dongen
 Plattegrond appartementen
 12 juni 2019
 1:100

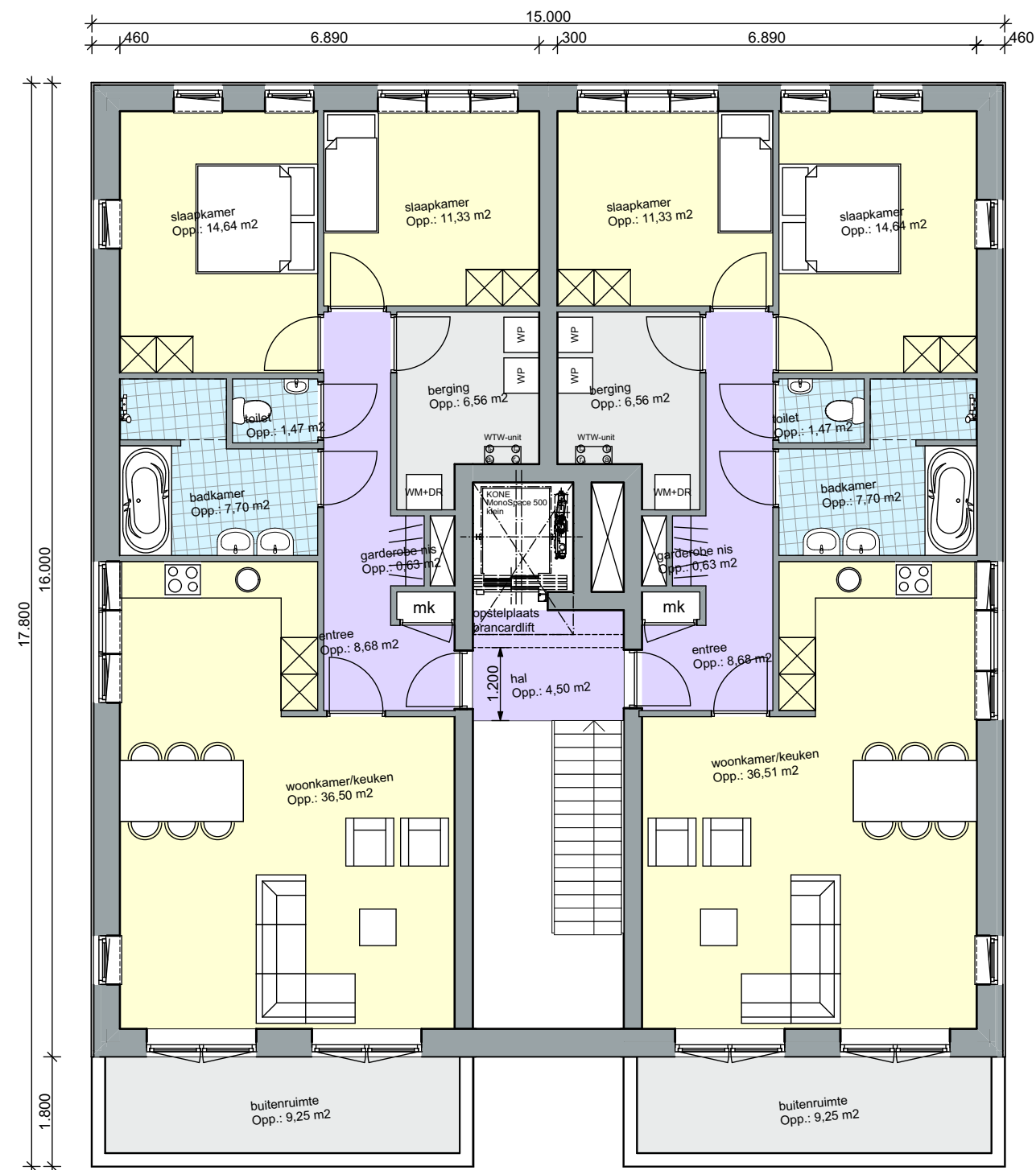
project
 onderdeel
 datum
 schaal

De Bunte Vastgoed Zuid
 Minervum 7464
 Postbus 5684
 4801 EB Breda
 tel. 076 - 599 1781
 fax. 076 - 599 1782
 www.debunte.nl



Hans Schneiderberg Architect
Marc Barben Architect
 Brouwerstraat 3
 4871 EG Etten-Leur
 tel. 076 - 5011240
 mob. 06 - 46205945
 info@gewoonarchitecten.nl
 www.gewoonarchitecten.nl





TWEEDE VERDIEPING

Oprichten 10 patiowoningen en appartementsgebouw te Dongen
 Plattegrond appartementen
 12 juni 2019
 1:100

project
 onderdeel
 datum
 schaal

De Bunte Vastgoed Zuid
 Minervum 7464
 Postbus 5684
 4801 EB Breda
 tel. 076 - 599 1781
 fax. 076 - 599 1782
 www.debunte.nl



Hans Schneiderberg Architect
Marc Barben Architect
 Brouwerstraat 3
 4871 EG Etten-Leur
 tel. 076 - 5011240
 mob. 06 - 46205945
 info@gewoonarchitecten.nl
 www.gewoonarchitecten.nl





LINKER ZIJGEVEL



VOORGEVEL

Materialisering:

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevelmetselwerk	Baksteen	Rood-bruin
Gevelmetselwerk	Baksteen	Wit gekeimd
Gevelmetselwerk plint	Baksteen	Donker grijs-bruin
Gevelbekleding	Hout	Naturel
Kozijnen	Hout	Antraciet
Draaiende delen	Hout	Antraciet
Dakgoten	Zink	Naturel
Dakbedekking - platdak	Bitumen	Zwart
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel

De Bunte Vastgoed Zuid

Minervum 7464
Postbus 5684
4801 EB Breda
tel. 076 - 599 1781
fax. 076 - 599 1782
www.debunte.nl



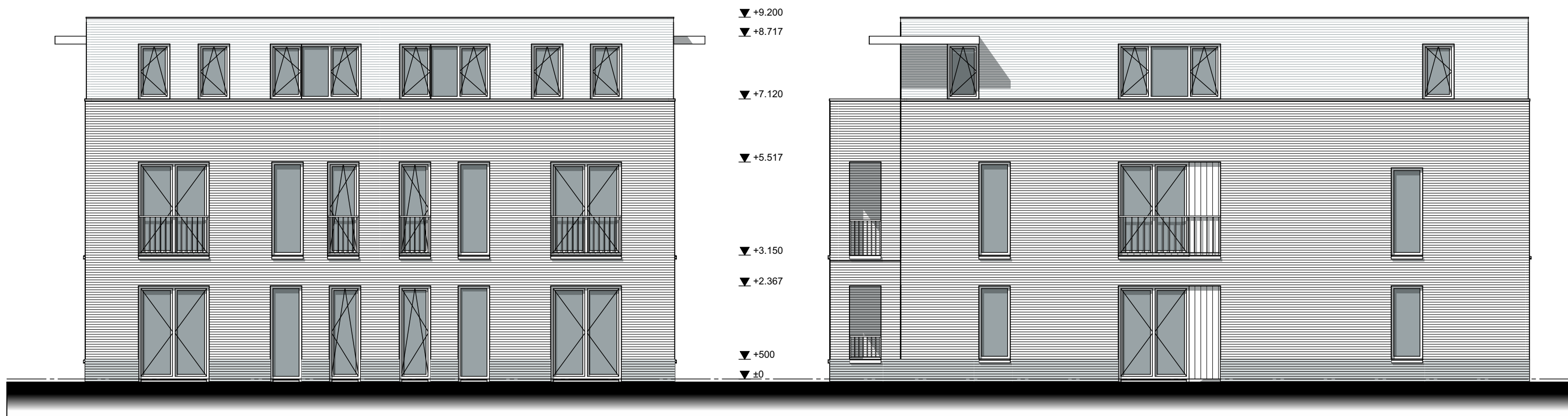
Oprichten 10 patiowoningen en appartementsgebouw te Dongen
Gevels appartementen
12 juni 2019
1:100

project
onderdeel
datum
schaal

Hans Schneijderberg Architect
Marc Barben Architect

Brouwerstraat 3
4871 EG Etten-Leur
tel. 076 - 5011240
mob. 06 - 46205945
info@gewoonarchitecten.nl
www.gewoonarchitecten.nl





ACHTERGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

Materialisering:

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevelmetselwerk	Baksteen	Rood-bruin
Gevelmetselwerk	Baksteen	Wit gekeimd
Gevelmetselwerk plint	Baksteen	Donker grijs-bruin
Gevelbekleding	Hout	Naturel
Kozijnen	Hout	Antraciet
Draaiende delen	Hout	Antraciet
Dakgoten	Zink	Naturel
Dakbedekking - platdak	Bitumen	Zwart
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel

De Bunte Vastgoed Zuid
 Minervum 7464
 Postbus 5684
 4801 EB Breda
 tel. 076 - 599 1781
 fax. 076 - 599 1782
 www.debunte.nl

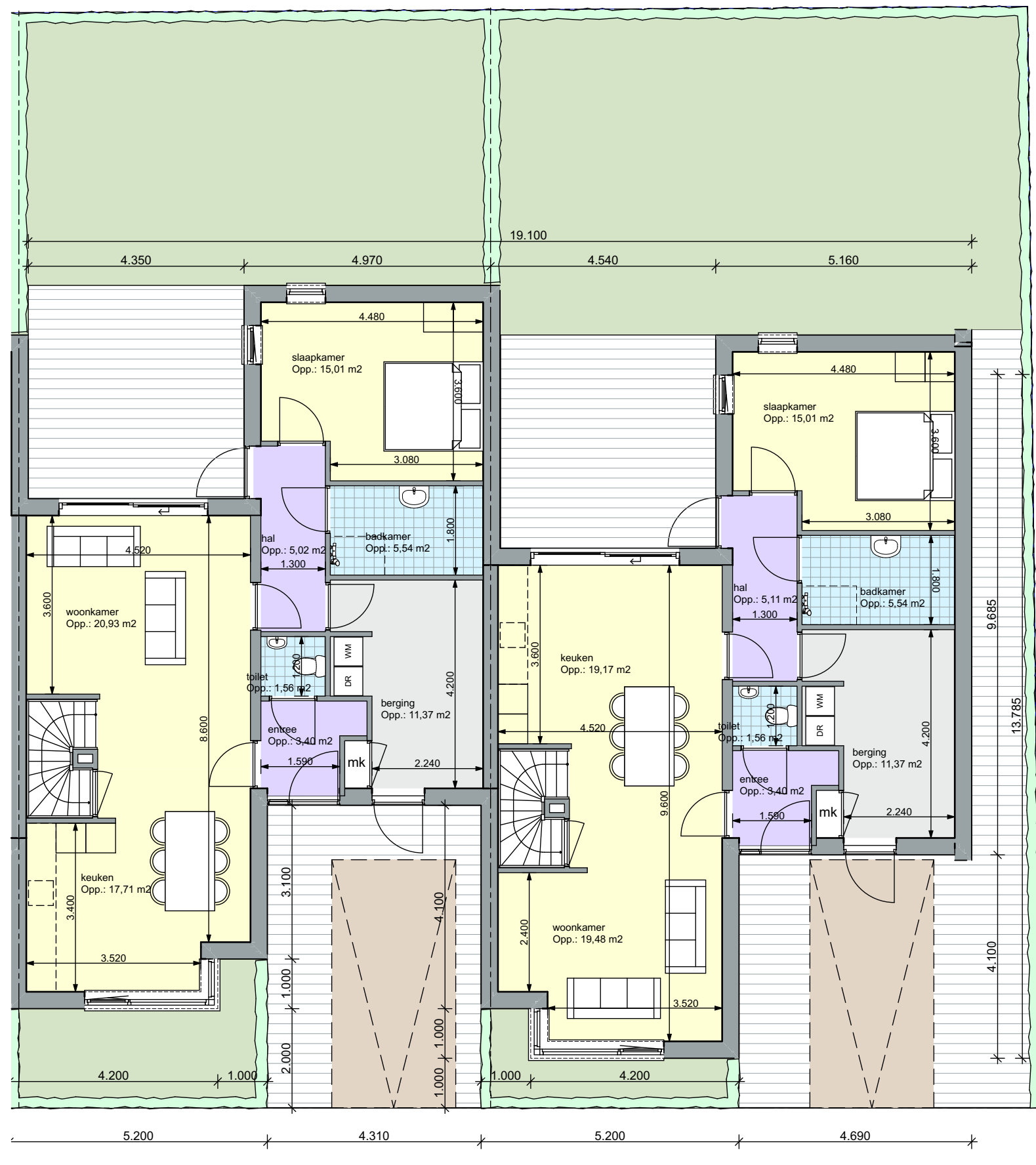


Oprichten 10 patiowoningen en appartementsgebouw te Dongen
 Gevels appartementen
 12 juni 2019
 1:100

project
 onderdeel
 datum
 schaal

Hans Schneijderberg Architect
Marc Barben Architect
 Brouwerstraat 3
 4871 EG Etten-Leur
 tel. 076 - 5011240
 mob. 06 - 46205945
 info@gewoonarchitecten.nl
 www.gewoonarchitecten.nl





BEGANE GROND TYPE A

1 parkeerplaatsen op eigen terrein



EERSTE VERDIEPING TYPE A

badkamer optioneel

De Bunte Vastgoed Zuid
Minervum 7464
Postbus 5684
4801 EB Breda
tel. 076 - 599 1781
fax. 076 - 599 1782
www.debunte.nl



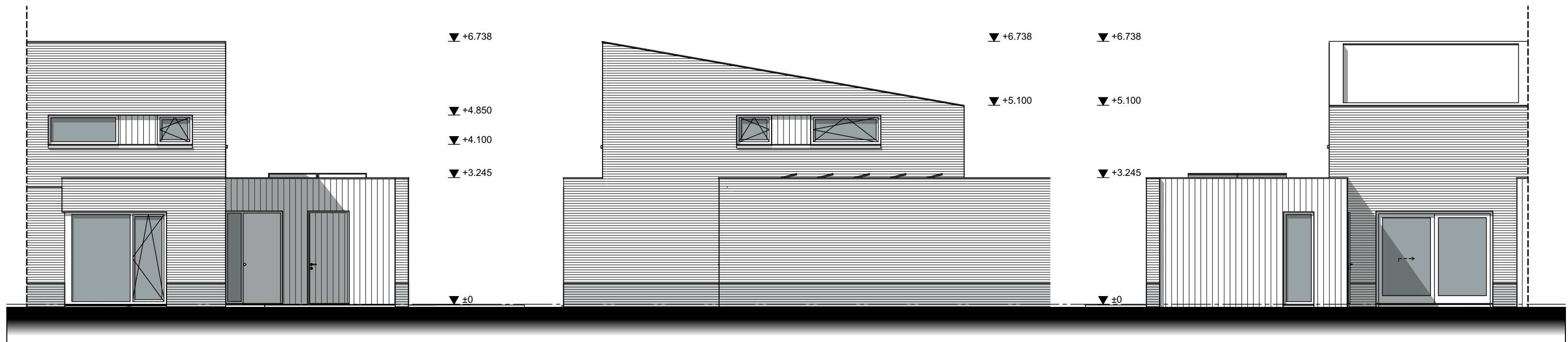
Hans Schneijderberg Architect
Marc Barben Architect

Brouwerstraat 3
4871 EG Etten-Leur
tel. 076 - 5011240
mob. 06 - 46205945
info@gewoonarchitecten.nl
www.gewoonarchitecten.nl



Oprichten 10 patiowoningen en appartementsgebouw te Dongen
Plattegronden patiowoning type A
12 juni 2019
1:100

project
onderdeel
datum
schaal



VOORGEVEL
type A

RECHTER ZIJGEVEL
type A

ACHTERGEVEL
type A

Materialisering:

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevelmetselwerk	Baksteen	Rood-bruin
Gevelmetselwerk	Baksteen	Wit gekeimd
Gevelmetselwerk plint	Baksteen	Donker grijs-bruin
Gevelbekleding	Hout	Naturel
Kozijnen	Hout	Antraciet
Draaiende delen	Hout	Antraciet
Dakgoten	Zink	Naturel
Dakbedekking - platdak	Bitumen	Zwart
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel

De Bunte Vastgoed Zuid

Minervum 7464
Postbus 5684
4801 EB Breda
tel. 076 - 599 1781
fax. 076 - 599 1782
www.debunte.nl



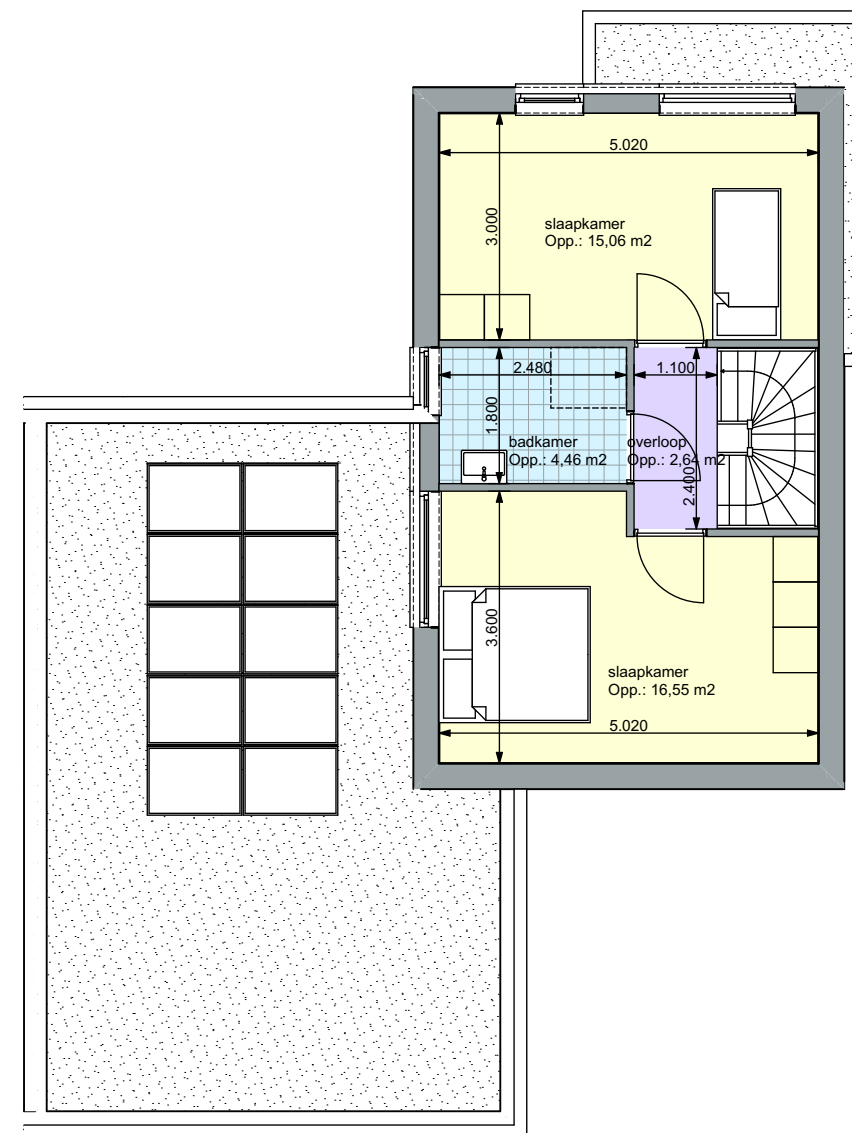
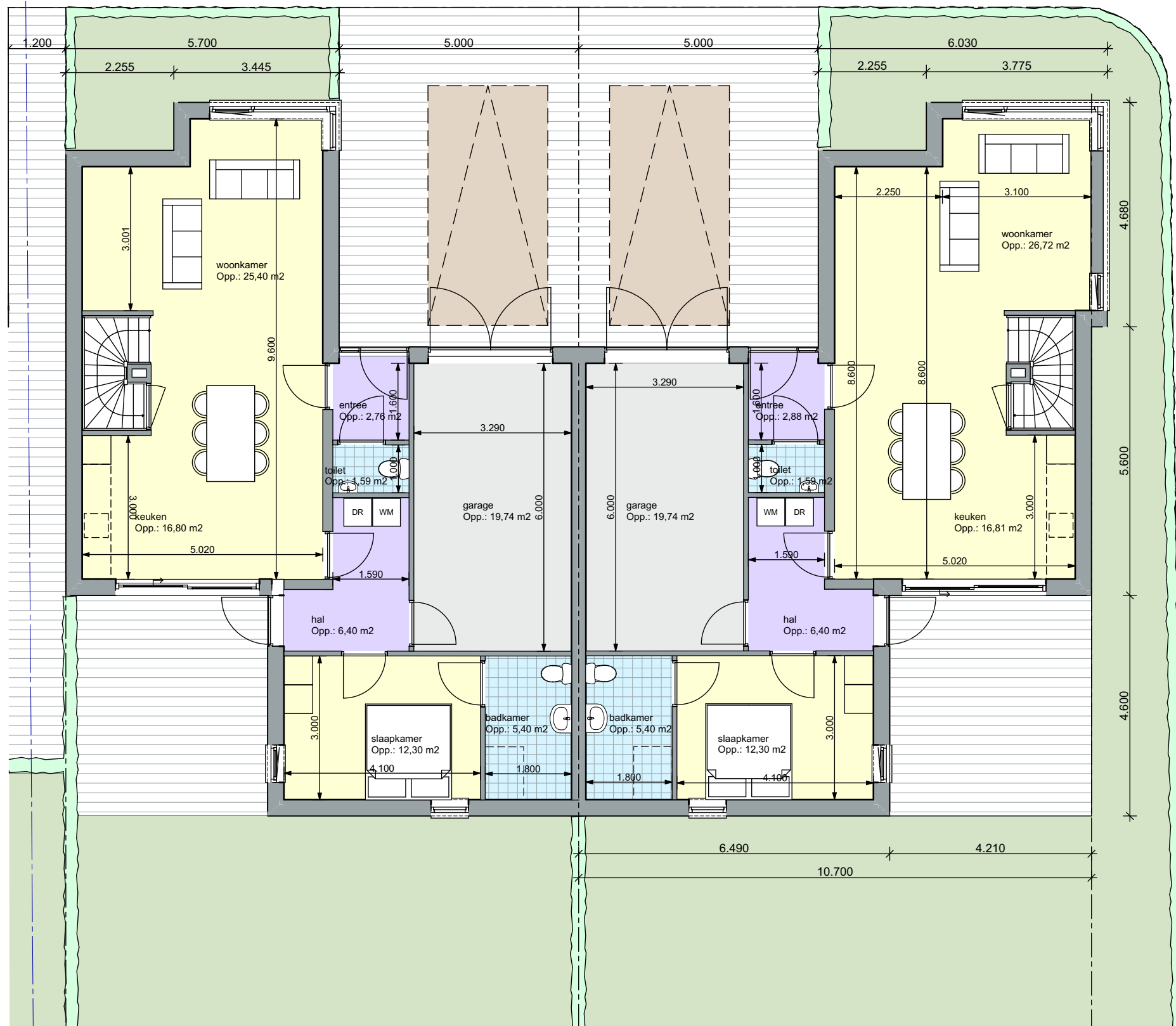
Oprichten 10 patiowoningen en appartementsgebouw te Dongen
Gevels patiowoning type A
12 juni 2019
1:100

project
onderdeel
datum
schaal

Hans Schneijderberg Architect
Marc Barben Architect

Brouwerstraat 3
4871 EG Etten-Leur
tel. 076 - 5011240
mob. 06 - 46205945
info@gewoonarchitecten.nl
www.gewoonarchitecten.nl





EERSTE VERDIEPING TYPE B

badkamer optioneel

De Bunte Vastgoed Zuid
Minervum 7464
Postbus 5684
4801 EB Breda
tel. 076 - 599 1781
fax. 076 - 599 1782
www.debunte.nl

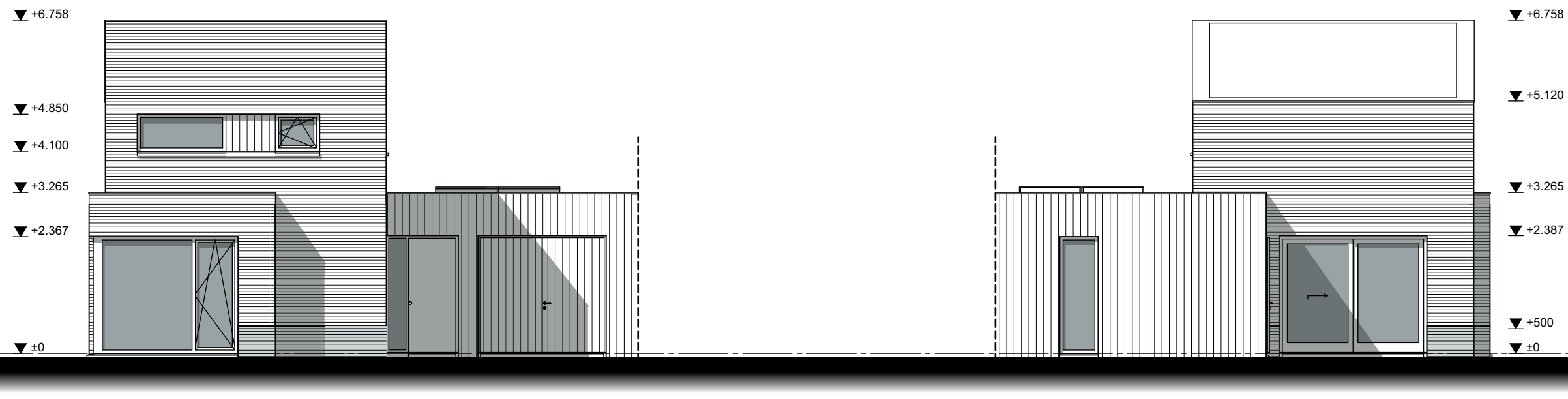


Oprichten 10 patiowoningen en appartementsgebouw te Dongen
Plattegronden patiowoning type B
12 juni 2019
1:100

project
onderdeel
datum
schaal

Hans Schneijderberg Architect
Marc Barben Architect
Brouwerstraat 3
4871 EG Etten-Leur
tel. 076 - 5011240
mob. 06 - 46205945
info@gewoonarchitecten.nl
www.gewoonarchitecten.nl





VOORGEVEL
type B

ACHTERGEVEL
type B

▼ +6.758

▼ +5.120

▼ +3.265

▼ ±0

LINKER ZIJGEVEL
type B

Materialisering:

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevelmetselwerk	Baksteen	Rood-bruin
Gevelmetselwerk	Baksteen	Wit gekeimd
Gevelmetselwerk plint	Baksteen	Donker grijs-bruin
Gevelbekleding	Hout	Naturel
Kozijnen	Hout	Antraciet
Draaiende delen	Hout	Antraciet
Dakgoten	Zink	Naturel
Dakbedekking - platdak	Bitumen	Zwart
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel

Oprichten 10 patiowoningen en appartementsgebouw te Dongen
 Gevels patiowoning type B
 12 juni 2019
 1:100

project
 onderdeel
 datum
 schaal

De Bunte Vastgoed Zuid
 Minervum 7464
 Postbus 5684
 4801 EB Breda
 tel. 076 - 599 1781
 fax. 076 - 599 1782
 www.debunte.nl



Hans Schneijderberg Architect
Marc Barben Architect
 Brouwerstraat 3
 4871 EG Etten-Leur
 tel. 076 - 5011240
 mob. 06 - 46205945
 info@gewoonarchitecten.nl
 www.gewoonarchitecten.nl





Oprichten 10 patiowoningen en appartementsgebouw te Dongen
 Impressies
 12 juni 2019
 n.v.t.

project
 onderdeel
 datum
 schaal

De Bunte Vastgoed Zuid
 Minervum 7464
 Postbus 5684
 4801 EB Breda
 tel. 076 - 599 1781
 fax. 076 - 599 1782
 www.debunte.nl



Hans Schneijderberg Architect
Marc Barben Architect
 Brouwerstraat 3
 4871 EG Etten-Leur
 tel. 076 - 5011240
 mob. 06 - 46205945
 info@gewoonarchitecten.nl
 www.gewoonarchitecten.nl





Oprichten 10 patiowoningen en appartementsgebouw te Dongen
 Impressies
 12 juni 2019
 n.v.t.

project
 onderdeel
 datum
 schaal

De Bunte Vastgoed Zuid
 Minervum 7464
 Postbus 5684
 4801 EB Breda
 tel. 076 - 599 1781
 fax. 076 - 599 1782
 www.debunte.nl



Hans Schneiderberg Architect
Marc Barben Architect
 Brouwerstraat 3
 4871 EG Etten-Leur
 tel. 076 - 5011240
 mob. 06 - 46205945
 info@gewoonarchitecten.nl
 www.gewoonarchitecten.nl





Oprichten 10 patiowoningen en appartementsgebouw te Dongen
 Impressies
 12 juni 2019
 n.v.t.

project
 onderdeel
 datum
 schaal

De Bunte Vastgoed Zuid
 Minervum 7464
 Postbus 5684
 4801 EB Breda
 tel. 076 - 599 1781
 fax. 076 - 599 1782
 www.debunte.nl



Hans Schneijderberg Architect
Marc Barben Architect
 Brouwerstraat 3
 4871 EG Etten-Leur
 tel. 076 - 5011240
 mob. 06 - 46205945
 info@gewoonarchitecten.nl
 www.gewoonarchitecten.nl





Oprichten 10 patiowoningen en appartementsgebouw te Dongen
 Impressies
 12 juni 2019
 n.v.t.

project
 onderdeel
 datum
 schaal

De Bunte Vastgoed Zuid
 Minervum 7464
 Postbus 5684
 4801 EB Breda
 tel. 076 - 599 1781
 fax. 076 - 599 1782
 www.debunte.nl



Hans Schneiderberg Architect
Marc Barben Architect
 Brouwerstraat 3
 4871 EG Etten-Leur
 tel. 076 - 5011240
 mob. 06 - 46205945
 info@gewoonarchitecten.nl
 www.gewoonarchitecten.nl

