



DE RAAD VAN DE GEMEENTE DONGEN;

Gelezen het voorstel van het college burgemeester en wethouders d.d. 31 januari 2018;

overwegende, dat met ingang van 25 augustus 2017 het ontwerpbestemmingsplan Heuvel 15 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke tervisielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn zienswijzen zijn ingediend en dat deze zijn weergegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Heuvel 15';

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 januari 2018, met bijbehorende 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Heuvel 15' en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen;

overwegende, dat hij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen en de conclusies tot niet-ontvankelijkheid en ongegrondverklaring kan verenigen;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de zienswijzen van de in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Heuvel 15' genoemde reclamanten niet-ontvankelijk, dan wel ongegrond te verklaren;
2. vast te stellen het bestemmingsplan Heuvel 15 met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en kaart, zoals bij dit besluit gevoegd;
3. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de gronden van het onder 2. genoemde plan, omdat het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst;
4. het college van burgemeester en wethouders dan wel een door haar aan te wijzen ambtenaar te machtigen tot afwikkeling namens de gemeenteraad van eventuele beroepsprocedures tegen het bestemmingsplan en/of het instellen van beroep tegen een eventuele reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Raadsvergadering d.d. 8 maart 2018			
	CDA	DP	Lijst Breugelmans
voor	4	1	1
tegen			
	PvdA	Volkspartij Dongen	VVD
voor	voorzitter 3	8	2
tegen			
besluit	aangenomen/ verworpen/ ingetrokken		

Dongen, 8 maart 2018

DE RAAD VOORNOEMD,

griffier

Drs. M.C. Starmans-Gelijns

Drs. W.N. Vulto-Danyluk