



d.d. 12 MRT 2015



201501350

Dongen, 27 januari 2015

Aan de gemeenteraad,

Nummer raadsvoorstel	14-09
Portefeuillehouder	B. van Beers
Inlichtingen bij (behandelend ambtenaar)	M.C. Gorissen/J.H. Rijken-de Haan

Raadsvergadering	12 maart 2015
Voorstel tot	Vaststellen partiële herzieningen van diverse bestemmingsplannen

Programma	Wonen	
Beoogd maatschappelijk effect	Het is prettig wonen en verblijven in Dongen. De Dongense bevolking laat zien dat zij wil komen tot een duurzame samenleving.	
Wat willen we bereiken?	Het scheppen van een planologisch juridisch kader voor het plangebied.	
Wat gaan we daarvoor doen?	De partiële herzieningen vaststellen en gebruiken als planologisch juridisch toetsingskader voor het plangebied.	
Wat mag het kosten?	Niet van toepassing	
Wijziging programmabegroting		Ja
	X	Nee

Juridische consequenties	X	Ja
		Nee

Beleidsvrijheid		Geen
	X	Beperkt
		Ruim

Samenvatting voorstel

Het doel van de partiële herzieningen voor de bestemmingsplannen, Noord en Oost Dongen en Centrum is het herstellen van enkele omissies in de regels en op de verbeelding, het verwerken van enkele nieuwe inzichten en van enkele (gerealiseerde) plannen en initiatieven en van rechtelijke uitspraken. De ontwerp partiële herzieningen hebben met ingang van vrijdag 12 december 2014 tot en met donderdag 22 januari 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit:

1. Het vaststellen van de partiële herziening van het bestemmingsplan Noord en Oost Dongen vervat in de regels en verbeelding met bijbehorende toelichting, zoals bij dit besluit gevoegd;
2. Het vaststellen van de partiële herziening van het bestemmingsplan Centrum vervat in de regels en verbeelding met bijbehorende toelichting, zoals bij dit besluit gevoegd;
3. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen voor de gronden van de onder 1 en 2 genoemde plannen, omdat het kostenverhaal bij nieuwe ontwikkelingen op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst;
4. Het college van burgemeester en wethouders dan wel een door haar aan te wijzen ambtenaar machtigen tot afwikkeling namens de gemeenteraad van eventuele beroepsprocedures tegen de bestemmingsplannen en/of het instellen van beroep tegen een eventuele reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

1. Aanleiding

Het herstellen van enkele omissies in de regels en op de verbeelding, het verwerken van enkele



nieuwe inzichten en van enkele (gerealiseerde) plannen en initiatieven en van rechtelijke uitspraken in de vastgestelde bestemmingsplannen Noord en Oost Dongen en Centrum.

2. Bestuurlijk kader

- **Wettelijk kader** (relevante landelijke wet- en regelgeving)

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

- **Bestuurlijk** (relevante gemeentelijke regelgeving en eerder genomen besluiten)

- 24 mei 2012 Vaststellen bestemmingsplan Noord en Oost Dongen
- 24 oktober 2013 Vaststellen bestemmingsplan Centrum

3. Probleemstelling/beleidsruimte

- **Probleembeschrijving**

Zienswijze

Op grond van artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht hebben het ontwerpbesluit en de ontwerpbestemmingsplannen met de hierbij behorende stukken met ingang van vrijdag 12 december 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon eenieder een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Procedure bestemmingsplan

De partiële herzieningen van de drie bestemmingsplannen doorlopen de procedure op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. De verdere procedure voor de bestemmingsplannen ziet er als volgt uit.

- Vaststelling van de partiële herzieningen van de bestemmingsplannen door de gemeenteraad (12 maart 2015).
- Na vaststelling worden de partiële herzieningen zes weken ter visie gelegd, waarbinnen belanghebbenden beroep in kunnen stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Vervolgens treden de plannen (eventueel na voorlopige voorziening procedure bij de Raad van State) in werking.

- **Beleidsruimte voor de gemeente**

Het primaat van regelgeving op het vlak van de ruimtelijke ordening ligt bij de gemeenteraad. Bij het formuleren en uitvoeren van ruimtelijk beleid is de gemeentelijke beleidsvrijheid behoorlijk ruim. Wel dient rekening te worden gehouden met rijks- en provinciaal beleid.

4. Financiën

De kosten voor de planherzieningen zijn opgenomen in de begroting voor 2014/2015.

5. Juridische aspecten

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom zes weken ter visie gelegd, waarbinnen een belanghebbende die aantoonde dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening tot de gemeenteraad te wenden, beroep kan instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Bestuurlijke afwegingen

Wel of geen partiële herzieningen vaststellen.

7. Conclusie

Er zijn geen belemmeringen om de partiële herzieningen voor de diverse bestemmingsplannen vast te stellen.

8. Voorstel/voorgenomen besluit

Wij stellen uw raad voor:

1. vast te stellen de partiële herziening van het bestemmingsplan Noord en Oost Dongen vervat in de regels en verbeelding met bijbehorende toelichting, zoals bij dit besluit gevoegd;
2. vast te stellen de partiële herziening van het bestemmingsplan Centrum vervat in de regels en



- verbeelding met bijbehorende toelichting, zoals bij dit besluit gevoegd;
3. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de gronden van de onder 1 en 2 genoemde plannen, omdat het kostenverhaal bij nieuwe ontwikkelingen op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst;
 4. het college van burgemeester en wethouders dan wel een door haar aan te wijzen ambtenaar te machtigen tot afwikkeling namens de gemeenteraad van eventuele beroepsprocedures tegen de bestemmingsplannen en/of het instellen van beroep tegen een eventuele reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

9. Communicatie

In het voortraject:

De ontwerp partiële herzieningen hebben met ingang van vrijdag 12 december 2014 tot en met donderdag 22 januari 2015 ter inzage gelegen. In de gemeentelijke informatiekrant, de Staatscourant en op de gemeentelijke website is kenbaar gemaakt dat de ontwerpplannen ter inzage liggen.

Na besluitvorming:

Het raadsbesluit wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DONGEN,

De secretaris,

Mr. H.L.M. van Noort

De burgemeester,

Drs. M.C. Starmans-Gelijns

Bijlagen

- Conceptbesluit

Ter inzage:

- B&W-advies c.q. collegebesluit
- Partiële herziening bestemmingsplan Noord en Oost Dongen
- Partiële herziening bestemmingsplan Centrum



DE RAAD VAN DE GEMEENTE DONGEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 februari 2015;

overwegende, dat met ingang van 12 december 2014 de ontwerp partiële herzieningen van de bestemmingsplannen Zuid en West Dongen, Noord en Oost Dongen en Centrum gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen, van welke ter tervisielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. vast te stellen de partiële herziening van het bestemmingsplan Noord en Oost Dongen vevat in de regels en verbeelding met bijbehorende toelichting, zoals bij dit besluit gevoegd;
2. vast te stellen de partiële herziening van het bestemmingsplan Centrum vevat in de regels en verbeelding met bijbehorende toelichting, zoals bij dit besluit gevoegd;
3. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de gronden van de onder 1 en 2 genoemde plannen, omdat het kostenverhaal bij nieuwe ontwikkelingen op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst;
4. het college van burgemeester en wethouders dan wel een door haar aan te wijzen ambtenaar te machtigen tot afwikkeling namens de gemeenteraad van eventuele beroepsprocedures tegen de bestemmingsplannen en/of het instellen van beroep tegen een eventuele reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Dongen, 12 maart 2015.

DE RAAD VOORNOEMD,

voorzitter

drs. M.C. Starmans-Gelijns

griffier

drs. W.N. Vulto

Raadsvergadering d.d. 12 maart 2015			
	CDA	DP	PvdA
voor	5	1	3
tegen			
	Volkspartij Dongen		VVD
voor	9		3
tegen			
besluit	aangenomen / verworpen / ingetrokken		