



d.d. 19 SEP 2013

Dongen, 20 augustus 2013



201301053

Aan de gemeenteraad,

Nummer raadsvoorstel	13-34
Portefeuillehouder	J. Velthoven
Inlichtingen bij (beh. ambtenaar)	M.C. Gorissen

Raadsvergadering	19 september 2013
Voorstel tot	Vaststellen bestemmingsplan Sluisweg 44-50

Programma	Ruimtelijke ontwikkeling	
Beoogd maatschappelijk effect	Positieve waardering van gemeentelijk grondgebied door het duurzaam versterken van de ruimtelijke kwaliteit en door te voorzien in de ruimtebehoefte van burgers voor wonen, werken, verkeer en (recreatieve) voorzieningen.	
Wat willen we bereiken?	Het scheppen van een planologisch juridisch kader voor het plangebied.	
Wat gaan we daarvoor doen?	Het bestemmingsplan Sluisweg 44-50 vaststellen en gebruiken als planologisch juridisch toetsingskader voor bouwaanvragen in het plangebied.	
Wat mag het kosten?	Niet van toepassing	
Wijziging programmabegroting		Ja
	X	Nee

Juridische consequenties	X	Ja
		Nee

Beleidsvrijheid		Geen
		Beperkt
	X	Ruim

Samenvatting voorstel
Het ontwerpbestemmingsplan "Sluisweg 44-50" is opgesteld om planologisch medewerking te kunnen verlenen aan het realiseren van 10 woningen op de locatie Sluisweg 44-50 en 12 garageboxen aan de zijde van de van Linschotenstraat. Het ontwerpbesluit en –bestemmingsplan Sluisweg 44-50 met de hierbij behorende stukken hebben van vrijdag 28 juni tot en met donderdag 8 augustus 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit:
<ol style="list-style-type: none"> Het bestemmingsplan Sluisweg "44-50" met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en kaart, zoals bij dit besluit gevoegd vaststellen; geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen voor de gronden van het onder 2 genoemde plan, omdat het kostenverhaal bij nieuwe ontwikkelingen op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van anterieure overeenkomsten; het college van burgemeester en wethouders dan wel een door haar aan te wijzen ambtenaar te machtigen tot afwikkeling namens hem van eventuele beroepsprocedures en/of het instellen van beroep tegen een (eventuele) reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.



1. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Sluisweg 44-50" is opgesteld om planologisch medewerking te kunnen verlenen aan het realiseren van 10 woningen op de locatie Sluisweg 44-50 en 12 garageboxen aan de zijde van de van Linschotenstraat.

2. Bestuurlijk kader

- **Wettelijk kader** (relevante landelijke wet- en regelgeving)

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht

- **Bestuurlijk** (relevante gemeentelijke regelgeving en eerder genomen besluiten)

Niet van toepassing

3. Probleemstelling/beleidsruimte

- **Probleembeschrijving**

Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Zuid en West Dongen'. De beoogde ontwikkeling past niet in dit bestemmingsplan onder meer omdat woningbouw binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden niet is toegestaan.

Medewerking aan de ontwikkeling is mogelijk middels het aanpassen van het bestemmingsplan.

Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan Centrum met de hierbij behorende stukken met ingang van vrijdag 28 juni 2013 tot en met donderdag 8 augustus 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon door een ieder zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren worden gebracht. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

- **Beleidsruimte voor de gemeente**

Bij het formuleren en uitvoeren van ruimtelijk beleid is de gemeentelijke beleidsvrijheid behoorlijk ruim. Wel dient rekening te worden gehouden met rijks- en provinciaal beleid.

4. Financiën

- **Subsidiemogelijkheden**

Niet van toepassing

5. Juridische aspecten

Op grond van artikel 6.12. lid 1 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In afwijking hiervan kan besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen. Aangezien in onderhavig geval de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd (anterieure overeenkomst) is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. In het bestemmingsplan is een algemene wijzigingsbevoegdheid voor het college van burgemeester en wethouders opgenomen. Het is wenselijk om ook de afdoening van het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan voor een dergelijke wijziging te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom zes weken ter visie gelegd, waarbinnen belanghebbenden, mits tijdig een zienswijze naar voren is gebracht, beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kunnen belanghebbenden een gemotiveerd beroepschrift indienen tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen. Tot slot kunnen belanghebbenden gedurende zes weken beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

6. Bestuurlijke afwegingen

Wel of geen bestemmingsplan vaststellen en zo ja, wel of niet gewijzigd vaststellen.

7. Conclusie



Er zijn geen belemmeringen om het bestemmingsplan vast te stellen.

8. Voorstel/voorgenomen besluit

Wij stellen uw raad voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Sluisweg 44-50" met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en kaart, zoals bij dit besluit gevoegd;*
2. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de gronden van het onder 2 genoemde plan, omdat het kostenverhaal bij nieuwe ontwikkelingen op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van anterieure overeenkomsten;
3. het college van burgemeester en wethouders dan wel een door haar aan te wijzen ambtenaar te machtigen tot afwikkeling namens hem van eventuele beroepsprocedures en/of het instellen van beroep tegen een (eventuele) reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

9. Communicatie

In het voortraject:

Op grond van de inspraakverordening heeft het voorontwerpbestemmingsplan vrijdag 5 april 2013 tot en met donderdag 16 mei 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Op dinsdag 9 april 2013 heeft een informatieavond plaatsgevonden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 28 juni 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Na besluitvorming:

Het raadsbesluit zal op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DONGEN,
De secretaris,

Mr. H.L.M. van Noort

De burgemeester,

drs. M.F.A. van Diessen

Bijlagen

- Concept besluit

Ter inzage:

- B&W-advies c.q. collegebesluit
- Ontwerpbestemmingsplan "Sluisweg 44-50"



DE RAAD VAN DE GEMEENTE DONGEN;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 augustus 2013;

overwegende, dat met ingang van 28 juni 2013 het ontwerpbestemmingsplan "Sluisweg 44-50" gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke ter tervisielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende, dat hij zich met de inhoud van dit voorstel kan verenigen;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Sluisweg 44-50" met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en kaart, zoals bij dit besluit gevoegd;
2. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de gronden van het onder 2 genoemde plan, omdat het kostenverhaal bij nieuwe ontwikkelingen op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van anterieure overeenkomsten;
3. het college van burgemeester en wethouders dan wel een door haar aan te wijzen ambtenaar te machtigen tot afwikkeling namens hem van eventuele beroepsprocedures en/of het instellen van beroep tegen een (eventuele) reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Dongen, 19 september 2013

DE RAAD VOORNOEMD,

voorzitter

drs. M.F.A. van Diessen

griffier

drs. W.N. Vulto

Raadsvergadering d d 19-09-2013			
	CDA	DP	PvdA
voor	4	3	1
tegen			
	SP	Volkspartij	VVD
voor	X	4	3
tegen			
besluit	aangenomen verwerpen ingetrokken		