




Gemeente Dongen
Mevrouw C. Gorissen
Postbus 10153
5100 GE DONGEN

Gemeente Dongen
Ingekomen - 5 APR. 2013
 201303083
Bel/RB

Uw e-mail van : 19 februari 2013

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *13UT003376*

Barcode :

Behandeld door : de heer F. van Oosterwijck

Doorkiesnummer : 076 564 15 82

Datum : 2 april 2013

Verzenddatum :

03 APR. 2013

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Lage Ham 159-161 te Dongen

Geachte mevrouw Gorissen,

Op 19 februari 2013 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Lage Han 159-161 te Dongen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Wij verzoeken u aandacht te schenken aan de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur van het waterschap. Wij stellen het volgende tekstfragment op te nemen in de waterparagraaf: "Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, de aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd. Voor categorie A oppervlaktewaterlichamen geldt bijvoorbeeld dat er binnen 5 meter vanaf de insteek beperkingen voor het gebruik gelden. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta".

Tevens willen wij u mededelen dat, de Donge aan de oostzijde van het plangebied niet in beschermd gebied is gelegen, dit in tegenstelling tot hetgeen is opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan.

Planregels

Wij willen u verzoeken om in artikel 5 Wonen onder 5.4 te verwijzen naar de Keur van waterschap Brabantse Delta.

Verbeelding

Geen opmerkingen

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen, telefoonnummer 076 564 13 45.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer F. van Oosterwijck van het waterschap, bereikbaar op telefoonnummer 076 564 15 82.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

