



DE RAAD VAN DE GEMEENTE DONGEN;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 augustus 2010;

Overwegende, dat met ingang van 25 juli 2010 het ontwerpbestemmingsplan “Zuid en West Dongen” gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke ter tervisielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

In aanmerking nemende dat binnen deze termijn zienswijzen zijn ingediend en dat deze zijn weergegeven in de bij dit besluit behorende ‘Nota zienswijzen bestemmingsplan “Zuid en West Dongen”’;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 augustus 2010, met bijbehorende ‘Nota zienswijzen bestemmingsplan “Zuid en West Dongen”’ en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen;

Overwegende, dat hij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen en de conclusies tot gegrond- en ongegrondverklaring kan verenigen;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de zienswijzen van de in de ‘Nota van zienswijzen’ bij bestemmingsplan Zuid en West Dongen genoemde insprekers gegrond, dan wel ongegrond te verklaren;
2. vast te stellen het bestemmingsplan Zuid en West Dongen met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de kaart en regels, zoals gewijzigd conform de in de ‘Nota van Zienswijzen’ voorgestelde wijzigingen en samengevat in de ‘Lijst van wijzigingen bestemmingsplan Zuid en West Dongen’, zoals bij dit besluit gevoegd;
3. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de gronden van het onder 2 genoemde plan, omdat het kostenverhaal van de grondexploitatie op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van anterieure grondexploitatieovereenkomsten;
4. de bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden, inclusief eventuele bezwaar- en beroepsprocedures, te delegeren aan burgemeester en wethouders;
5. het college van burgemeester en wethouders dan wel een door haar aan te wijzen ambtenaar te machtigen tot afwikkeling namens de gemeenteraad van eventuele beroepsprocedures tegen het bestemmingsplan en/of het instellen van beroep tegen een (eventuele) reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Dongen, 30 september 2010

DE RAAD VOORNOEMD,

voorzitter

griffier

S.P.H.M. Dirven- van Aalst

drs. W.N. Vulto