

Toelichting Watertoets

Zorgboerderij Schoolstraat te Dongen

projectnr. 203471

revisie 00

21 januari 2010

Opdrachtgever

Vieya

T.a.v. de heer J.W. Revet

Postbus 134

5100 AC Dongen

datum vrijgave

21 januari 2010

beschrijving revisie 00

goedkeuring

Fransen M.

vrijgave

Steegh A.L.M.

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	1
2	Huidige situatie	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Maaiveldhoogte	2
2.3	Bodem	2
2.4	Grondwater	3
2.5	Ecologie	4
2.6	Hemelwater- en vuilwaterafvoer	4
2.7	Oppervlaktewater	4
3	Beleid	5
4	Randvoorwaarden waterbeheerders	7
4.1	Waterschap Brabantse Delta	7
4.2	Gemeente Dongen	7
5	Toekomstige situatie	8
5.1	Waterkwaliteit	8
5.2	Waterkwantiteit	9
5.3	Ontwateringsdiepte	9
6	Conclusie / aanbeveling	10
7	Samenvatting waterparagraaf	11

1 Inleiding

Vieya is voornemens om op het perceel gelegen aan de Schoolstraat/Bolkensteeg in Dongen een zorgboerderij te ontwikkelen.

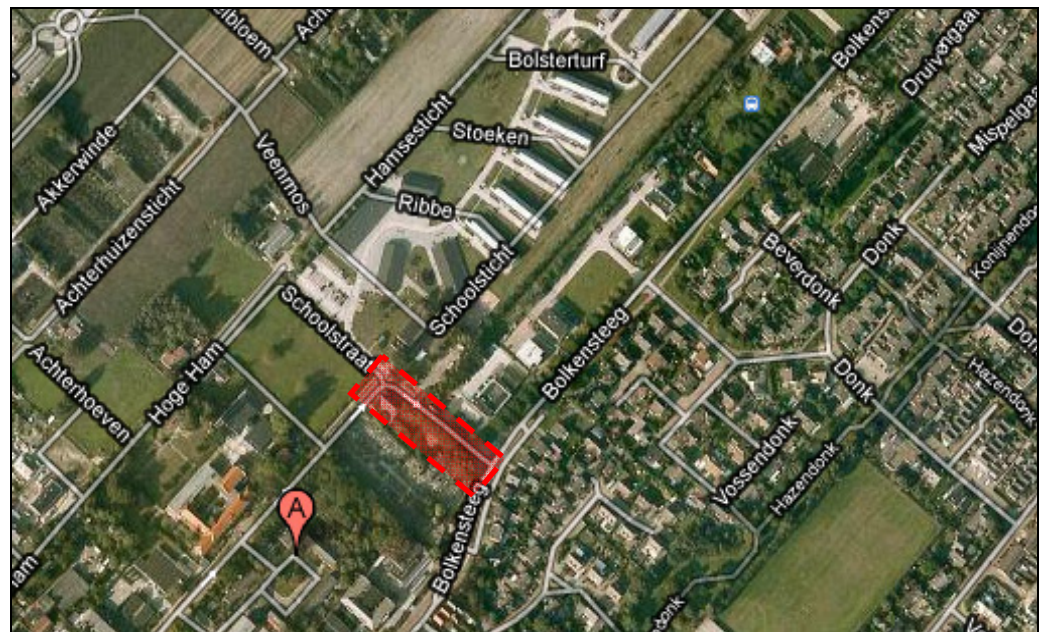
In het vigerende bestemmingsplan is de voorgenomen ontwikkeling niet toegestaan. Om de ontwikkeling van de locatie mogelijk te maken dient de maatschappelijke bestemming geregeld te worden met een zogenaamd postzegelbestemmingsplan. Onderdeel van de procedure is het doorlopen van een watertoets.

In deze waterparagraaf wordt de huidige- en toekomstige situatie beschreven. Voor de toekomstige situatie wordt beschreven welke maatregelen genomen moeten worden ten aanzien van het watersysteem om te voldoen aan het landelijke- en het waterschapsbeleid.

2 Huidige situatie

2.1 Algemeen

Het plangebied bevindt zich aan de noordzijde van oude kern van Dongen. Het plangebied is ingesloten door de Bolkensteeg in het oosten, de Schoolstraat in het westen en in het noorden door het Kloosterpad. In het zuiden wordt het plangebied begrensd door een kerkhof. Ten noorden van het plangebied wordt de nieuwbouwwijk de Beljaart gerealiseerd. Het gebied is circa 2.290 m² (0,23 ha) groot. In de huidige situatie is in het plangebied een woning aanwezig en de rest van het gebied is onbebouwd.



Figuur 1: Overzichtskaart plangebied Schoolstraat, Dongen (bron: google-maps)

2.2 Maaiveldhoogte

Het maaiveld in het plangebied heeft een hoogte van circa N.A.P. + 3,8 m.

2.3 Bodem

Boringen Dino-loket

In het Dino-loket van TNO zijn verschillende grondboringen in de omgeving (circa 200 m) van het plangebied gevonden. De boringen geven inzicht in de bodemopbouw tot circa 100 m -mv. De eerste 30 m -mv. van de bodem bestaat uit zand. Dieper dan 30 m -mv. komen leemlagen voor.

Wateratlas van Provincie Noord-Brabant

Met behulp van de wateratlas Provincie Noord-Brabant is de geohydrologische bodemopbouw ter hoogte van het plangebied in kaart gebracht. Ter plaatse van het plangebied is de bodem opgebouwd uit voornamelijk eerdgronden, voedselrijk en vochtig tot droog.

Bodemkaart

Op de digitale bodemkaart (www.bodemdata.nl) is de bodem weergegeven binnen het plangebied. De bodem bestaat uit "Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand".

2.4 Grondwater

Wateratlas van Provincie Noord-Brabant

Met behulp van de wateratlas Provincie Noord-Brabant is vastgesteld welke grondwatertrap er voorkomt. Deze is weergegeven in de onderstaande tabel. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) worden gegeven in centimeters beneden maaiveld.

Tabel 1 Overzicht grondwatertrappen

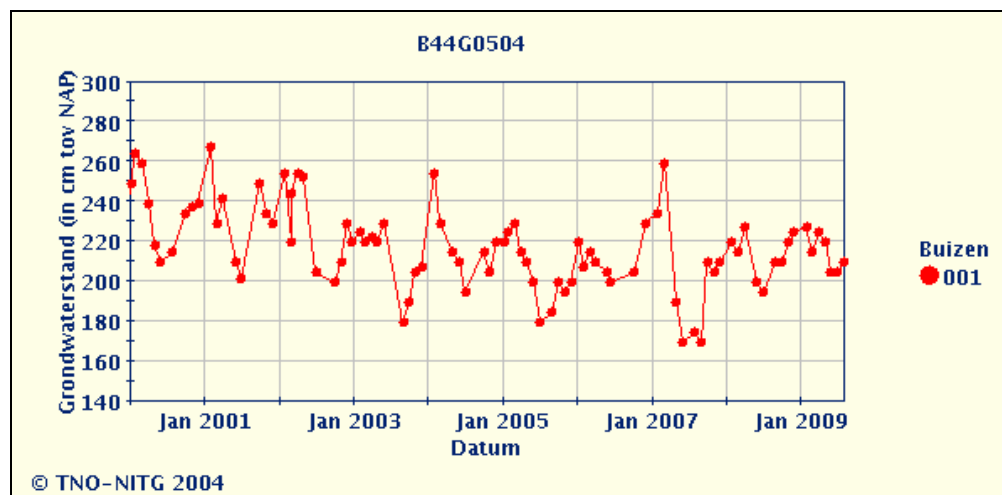
	Grondwatertrap	GHG (cm -mv)	GLG (cm -mv)
Molenstraat, Dongen	VII	80 - 140	>120

Bodemkaart

Op de digitale bodemkaart (www.bodemdata.nl) is vastgesteld welke grondwatertrap er voorkomt. In het plangebied komt grondwatertrap VI voor met een GHG van 40 - 80 cm - mv. en een GLG van >120 cm - mv.

Peilbuizen Dino-Loket

Via Dino-Loket zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand nabij het plangebied. Op een afstand van circa 250 m in noordoostelijke richting is een peilbuis aanwezig die gedurende langere tijd is waargenomen. In onderstaande figuur zijn de grondwaterstanden weergegeven.



Figuur 2: Grondwaterstand (bron: Dino-loket)

De maaiveldhoogte ter plaatse van de boring is N.A.P. +3,56 m. De filter van de peilbuis ligt op circa 2,50 - 3,00 meter beneden maaiveld. Uit de waarnemingen blijkt dat de hoogste grondwaterstand op circa 0,9 meter beneden het maaiveld ligt. Deze hoogste grondwaterstand komt overeen met grondwatertrap VII die volgens de Wateratlas van de Provincie Noord-Brabant in dit gebied voorkomt. Het plangebied is niet in een grondwaterbeschermingsgebied gelegen.

2.5 Ecologie

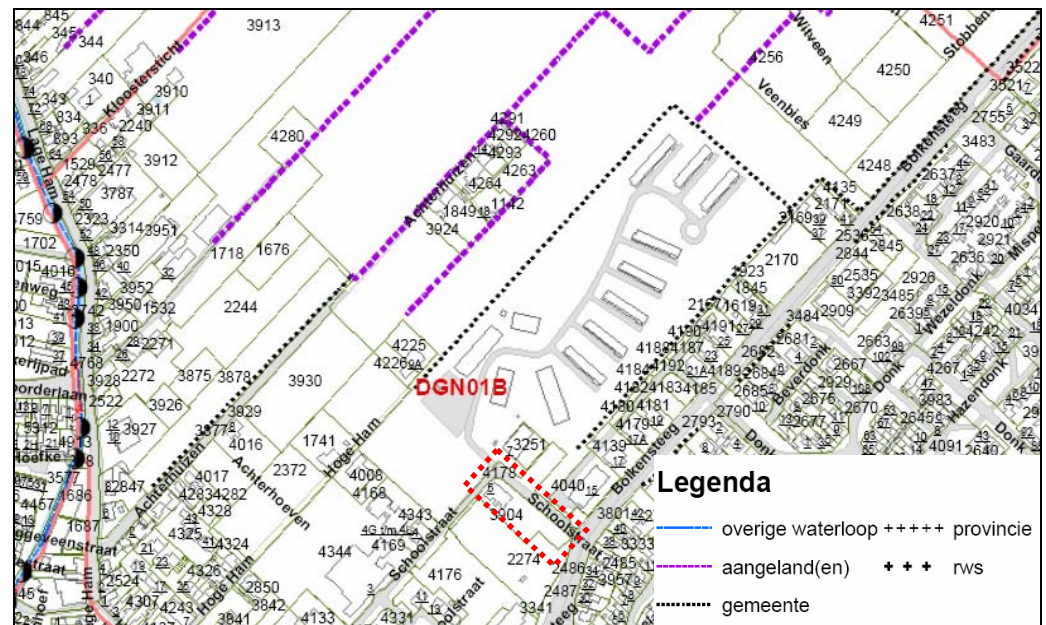
In het plangebied en in de directe omgeving daarvan zijn geen ecologische verbinding zones aanwezig.

2.6 Hemelwater- en vuilwaterafvoer

In de huidige situatie wordt zowel het hemelwater van het verharde oppervlak als het vuilwater van de woning afgevoerd naar het gemeentelijke gemengde rioolstelsel gelegen in de Schoolstraat. De gemeente heeft aangegeven dat in 2010 het gemengde stelsel wordt vervangen door een gescheiden rioolstelsel. Ook de naastgelegen nieuwbouwwijk wordt voorzien van een gescheiden stelsel.

2.7 Oppervlaktewater

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. In onderstaande figuur zijn de waterlopen/sloten in de omgeving van het plangebied te zien.



Figuur 3: Overzichtskaart leggerwatergangen

3 Beleid

Europees- en rijksbeleid water

Directe aanleiding voor het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21e eeuw' (WB21)', is de zorg over het toenemende hoogwater in de rivieren, wateroverlast en de versnelde stijging van de zeespiegel. Het kabinet is van mening dat er een aanscherping in het denken over water dient plaats te vinden. Nadrukkelijker zal rekening moeten worden gehouden met de (ruimtelijke) eisen die het water aan de inrichting van Nederland stelt.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst. In het Nationaal Bestuursakkoord Water-actueel (2008) is wederom afgesproken om het watertoetsproces te doorlopen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten van rijk, provincies en gemeenten.

Het watertoetsproces is verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (2003). Met de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 ter vervanging van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is de wettelijk verplichte werkingsfeer van het watertoetsproces beperkt tot bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en buitentoepassingsverklaringen. Bij landelijke, provinciale en gemeentelijke structuurvisies is het watertoetsproces geen voorgeschreven onderdeel meer, maar in de praktijk zal daarbij ook de inbreng van de waterbeheerder gevraagd worden.

Voor gemeenten en waterschappen geldt dat voor de eerste helft van 2006 het gemeentelijk waterplan (incl. de basisinspanning riolering, mogelijke optimalisaties en de grondwaterproblematiek) opgesteld moet zijn. Hierbij dienen de partijen rekening te houden met de ruimteclaims voortvloeiend uit de toepassing van de (werk)normen. Voor eind 2009 moeten de waterplannen van de waterbeheerders (waterkwaliteitsdoelen) opgesteld zijn. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng en kwaliteit van water in de ruimtelijke ordening.

In de Nota Ruimte zijn de ruimtelijke consequenties van het waterbeleid, zoals beschreven in de vierde Nota Waterhuishouding (NW4), meegenomen. Water en ruimtelijke ordening worden in deze nota nadrukkelijk aan elkaar gekoppeld.

De basisprincipes van bovengenoemd beleid zijn: meer ruimte voor water en het voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd. Dit is in WB21 geconcludeerd in de twee drietrapsstrategieën voor: Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren) en Waterkwaliteit (schoonhouden, schoon en vuil scheiden, zuiveren).

Waterbeleid gemeente Dongen

Tot op heden staan de wateracties verwoord in het Gemeentelijk Rioleringsplan. Het GRP 2001-2008 behelst in hoofdlijnen maatregelen ter verbetering van de hydraulische capaciteit van het rioolstelsel, maatregelen ter vermindering van de vuilemissie en aanpak van de ongesaneerde lozingen in het buitengebied. Gemeente Dongen zet daarnaast voortvarend in op afkoppelen van schoon hemelwater.

Het beoogde resultaat is niet alleen het tegengaan van wateroverlast, maar ook het minimaliseren van minder emissie van verontreinigende stoffen uittredend rioolwater via overstorten en opheffen ongerioleerde lozingen met het oog op het waterkwaliteitsspoor. Ook het afkoppelen van relatief schoon regenwater dient meerdere doelen, zowel gerelateerd aan waterkwaliteit als -kwantiteit, meerdere zaken zoals verruiming van de hydraulische capaciteit van het gemengd rioolstelsel en bij gevolg minder uittredend rioolwater, het terugdringen van de vermenging van schoon hemelwater met afvalwater (en het gerelateerde aanbod van afvalwater aan de RWZI), het terugdringen van verdroging door infiltratie en berging van het afgekoppelde regenwater helpen verder tegen verdroging van de bodem en zijn nuttig voor de natte/nattere flora en fauna.

De Watertoets

Onderdeel van het rijksbeleid is de invoering van de watertoets. De watertoets dient te worden toegepast op nieuwe ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en buitentoepassingsverklaringen. Als een gemeente een ruimtelijk plan wil opstellen, stelt zij de waterbeheerder vroegtijdig op de hoogte van dit voornemen. De waterbeheerders stellen dan een zogenaamd wateradvies op. Het ruimtelijk plan geeft in de waterparagraaf aan hoe is omgegaan met dit wateradvies.

4 Randvoorwaarden waterbeheerders

4.1 Waterschap Brabantse Delta

In het kader van de watertoets is (telefonisch) contact opgenomen met de heer R. van Rijen van waterschap Brabantse Delta.

- Bij alle bouwplannen dient gestreefd te worden naar een scheiding van vuilwater en (schoon) regenwater;
- Bij de bouw worden geen milieuvervuilende of uitlogende materialen of stoffen gebruikt;

4.2 Gemeente Dongen

In het kader van de watertoets is (telefonisch) contact opgenomen met de heer O. van Rijn van de Gemeente Dongen.

- De gemeente heeft aangegeven dat het vuilwater en (schoon) hemelwater gescheiden aangeboden dient te worden;
- In de Schoolstraat is op dit moment een gemengd riool stelsel aanwezig in 2010 wordt dit vervangen door een gescheiden stelsel waar de afvoeren op aangesloten kunnen worden.

5 Toekomstige situatie

Vieya is voornemens aan de noordzijde van de bestaande kern van Dongen een zorgboerderij te realiseren. In figuur 3 is een ontwerp van het plan te zien. De ontwikkelingen hebben een beperkte toename van de verharding als gevolg. In de onderstaande paragrafen is beschreven hoe het toekomstige watersysteem aan de richtlijnen van de gemeente en het Waterschap voldoet.



Figuur 4: Ontwerp plangebied

5.1 Waterkwaliteit

Hergebruik

Deze ontwikkeling leent zich niet voor het hergebruik van hemelwater. Wel zouden regentonnen geplaatst kunnen worden.

Afkoppelen

Het hemelwater dat terechtkomt op de bebouwing en de openbare verharding wordt beschouwd als schoon wanneer geen uitlogende bouwmaterialen gebruikt worden. Dit water kan direct worden afgevoerd naar het gescheiden stelsel wat aangelegd wordt in de Schoolstraat ten noorden van het plangebied.

5.2 Waterkwantiteit

Vuilwater

Het vuilwater van de woningen wordt middels een aan te leggen vuilwaterleiding aangesloten op het bestaande gemengd stelsel in de Schoolstraat en afgevoerd richting de rioolwaterzuivering.

Hemelwater

Het hemelwater van de woningen wordt middels een aan te leggen afvoer gescheiden van het vuilwater afgevoerd van het terrein en aangesloten op het bestaande gemengd stelsel in de Schoolstraat. Zodra de riolering in de Schoolstraat wordt vervangen (planning 2010) wordt het het schone water op het hemelwaterriool (HWA) aangesloten.

5.3 Ontwateringsdiepte

De ontwateringseis voor nieuw stedelijk gebied is minimaal 0,7 m. De maaiveldhoogte in het plangebied is circa NAP +3,8 m. Aan de hand van de peilbuis gegevens uit Dino-Loket en de voorkomende grondwatertrap is de ontwateringsdiepte te bepalen. Uit de gegevens blijkt de hoogste grondwaterstand op circa N.A.P. + 2,70 m ligt. Bij deze grondwaterstand is de ontwatering circa 0,9 meter. Op basis van de beschikbare gegevens wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de ontwateringseis van minimaal 0,7 m.

6 Conclusie / aanbeveling

Onderstaand worden beknopt de conclusies beschreven:

- Bij de bouw worden bij voorkeur geen uitlogende bouwmaterialen gebruikt;
- Het hemelwater en vuilwater afkomstig van het plangebied wordt gescheiden aangeboden en aangesloten op het bestaande gemengde rioolstelsel. Zodra de riolering in de Schoolstraat vervangen wordt (2010), wordt het vuilwater aangekoppeld op het nieuw aan te leggen vuilwaterriool (DWA) en het schone water op het hemelwaterriool (HWA);

7 Samenvatting waterparagraaf

In opdracht van Vieya heeft Oranjewoud het proces van de watertoets doorlopen voor ontwikkeling van een zorgboerderij aan de Schoolstraat in Dongen. De knelpunten en aandachtspunten ten aanzien van de waterhuishouding zijn geïnterpreteerd. In de rapportage 'Waterparagraaf Schoolstraat, Dongen' (Oranjewoud, januari 2010) zijn de huidige en toekomstige situatie, het beleid en de randvoorwaarden beschreven. Hieronder zijn beknopt de belangrijkste aspecten beschreven.

Randvoorwaarden

Waterschap Brabantse Delta

In het kader van de watertoets is (telefonisch) contact opgenomen met de heer R. van Rijen van waterschap Brabantse Delta.

- Bij alle bouwplannen dient gestreefd te worden naar een scheiding van vuilwater en (schoon) regenwater;
- Bij de bouw worden geen milieuvervuilende of uitlogende materialen of stoffen gebruikt;

Gemeente Dongen

In het kader van de watertoets is (telefonisch) contact opgenomen met de heer O. van Rijn van de Gemeente Dongen.

- De gemeente heeft aangegeven dat het vuilwater en (schoon) hemelwater gescheiden aangeboden dient te worden;
- In de Schoolstraat is op dit moment een gemengd riool stelsel aanwezig in 2010 wordt dit vervangen door een gescheiden stelsel waar de afvoeren op aangesloten kunnen worden.

Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich aan de noordzijde van de kern van Dongen. Het gebied is circa 2.290 m² (0,23 ha) groot. In de huidige situatie is in het plangebied een woning aanwezig en de rest van het gebied is onbebouwd. Het maaiveld in het plangebied heeft een hoogte van circa N.A.P. + 3,8 m.

Toekomstige situatie

Vieya is voornemens aan de noordzijde van de bestaande kern van Dongen een zorgboerderij te realiseren. De ontwikkelingen hebben een beperkte toename van de verharding als gevolg.

Het hemelwater van de woningen wordt middels een aan te leggen afvoer gescheiden van het vuilwater afgevoerd van het terrein en aangesloten op het bestaande gemengd stelsel in de Schoolstraat. Zodra de riolering in de Schoolstraat vervangen wordt (2010), wordt het vuilwater aangekoppeld op het nieuw aan te leggen vuilwaterriool (DWA) en het schone water op het hemelwaterriool (HWA).

De ontwateringseis voor nieuw stedelijk gebied is minimaal 0,7 m. De maaiveldhoogte in het plangebied is circa NAP +3,8 m. De hoogste grondwaterstand ligt op circa N.A.P. +2,70 m. Bij deze grondwaterstand is de ontwatering circa 0,9 meter. Op basis van de beschikbare gegevens wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de ontwateringseis.