



Raadsvoorstel 09/54

d.d. 05 NOV 2009

Dongen, 15 september 2009

Aan de gemeenteraad,

Raadsvergadering	5 november 2009
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Dongen

Programma:	Ruimtelijke ontwikkeling
Beoogd maatschappelijk effect:	Positieve waardering van gemeentelijk grondgebied door het duurzaam versterken van de ruimtelijke kwaliteit en door te voorzien in de ruimtebehoefte van burgers voor wonen, werken, verkeer en (recreatieve) voorzieningen.
Wat willen we bereiken?	Het scheppen van een planologisch juridisch kader ten aanzien van het buitengebied.
Wat gaan we daarvoor doen?	Het bestemmingsplan 'Buitengebied Dongen' vaststellen en dit als planologisch juridisch toetsingsinstrument gebruiken bij de beoordeling van bouwaanvragen in het buitengebied.
Wat mag het kosten?	Niet van toepassing

Portefeuillehouder:	J. Velthoven
Inlichtingen bij (beh. ambtenaar):	B. den Dekker

Soort bevoegdheid	X	Kaderstellend
		Controlerend
	X	Besluitvormend
		Overig:
Beleidsvrijheid		Geen
		Beperkt
	X	Ruim
Wijziging programmabegroting	Nee	

1. Aanleiding

Ten behoeve van het gehele buitengebied van Dongen en 's Gravenmoer is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Dongen heeft van 26 juni 2009 tot en met 6 augustus 2009 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 95 zienswijzen ontvangen. Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad omtrent vaststelling van het bestemmingsplan te beslissen.

2. Bestuurlijk kader

• Wettelijk kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

• Bestuurlijk

- Reconstructieplan De Meierij 2005;
- Landschapsplan 2005;
- Raadsbesluiten d.d. 3 juli 2008 (voorbereidingsbesluit) en 13 november 2008 (vaststelling van de Nota van Uitgangspunten);

3. Beleidsruimte/beleidsvragen

• Beleidsruimte voor de gemeente:

Bij het formuleren en uitvoeren van ruimtelijk beleid is de gemeentelijke beleidsvrijheid behoorlijk ruim. Wel dient rekening te worden gehouden met rijks- en provinciaal beleid.

• Te beantwoorden beleidsvragen:

De gemeenteraad moet bepalen of voor het buitengebied een bestemmingsplan wordt vastgesteld.

4. Bestuurlijke afwegingen

- **Keuzemogelijkheden**

Wel of geen bestemmingsplan vaststellen.

- **Argumenten voor en tegen:**

Het bestemmingsplan Buitengebied Dongen voorziet in herziening van diverse bestemmingsplannen. Het betreft hier het buitengebied van de gemeente Dongen alsmede 's Gravenmoer. Deze plannen zijn verouderd en zijn onvoldoende op elkaar afgestemd. Verder spelen de huidige bestemmingsplannen onvoldoende in op de actualiteiten (StructuurvisiePlus, reconstructieplan De Meierij, gebiedsplan Wijde Biesbosch, beleidsnota Buitengebied in ontwikkeling, nieuwe wet ruimtelijke ordening ev.)

Klankbordgroep en overleg

Bij de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied is gekozen om in een vroegtijdig stadium een klankbordgroep bij de planontwikkeling te betrekken.

In de voorbereidingsprocedure is daarnaast veelvuldig overleg gevoerd met diverse individuele initiatiefnemers en belanghebbenden.

Inspraak en vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Dongen heeft voor inspraak ter visie gelegen van 20 maart 2009 tot en met 30 april 2009. Het plan is aangeboden aan de vooroverleginstanties (zoals provincie, vrom-inspectie en waterschap). Op 7 april 2009 heeft een inspraakavond plaatsgevonden. De inspraakreacties hebben geleid tot aanpassingen van het plan. Deze aanpassingen zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbestemmingsplan van 26 juni 2009 tot en met 6 augustus 2009 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon door een ieder zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren worden gebracht. Tijdens deze periode zijn 95 zienswijzen ontvangen.

Voor de inhoud van en de reactie op de zienswijzen wordt verwezen naar bijgaande Nota van zienswijzen. Een aantal zienswijzen is gegrond en heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is er ambtshalve een aantal omissies, aanvullingen etc. geconstateerd. In verband hiermee dienen de regels en plankaart op een aantal onderdelen te worden aangepast. In de Staat van wijzigingen worden de ambtshalve wijzigingen en de wijzigingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen genoemd.

Staat van wijzigingen

Voor de Staat van wijzigingen wordt verwezen naar de bijlage.

Juridische aspecten

Op grond van artikel 6.12. lid 1 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In afwijking hiervan kan besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen. Aangezien in onderhavig geval geen sprake is van grondexploitatie (artikel 6.12 lid 2 sub c Wro) is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom zes weken ter visie gelegd, waarbinnen belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5. Conclusie

Er zijn geen belemmeringen om het bestemmingsplan vast te stellen. Een aantal zienswijzen en ambtshalve aanpassingen geeft aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

6. Voorstel/voorgenomen besluit

Wij stellen uw raad voor:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk, doch gegrond, ongegrond of deels ongegrond te verklaren;
2. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied Dongen met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de verbeelding en regels, zoals bij dit besluit gevoegd;
3. in te stemmen met de in de Staat van Wijzigingen aangegeven aanpassingen van het bestemmingsplan;
4. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. het college van burgemeester en wethouders dan wel door een door haar aan te wijzen ambtenaar te machtigen tot afwikkeling namens de gemeenteraad van eventuele beroepsprocedures.

7. Verantwoording

Over de uitvoering van het besluit wordt op de volgende wijze verantwoording afgelegd:

In de Wet ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om een jaarverslag aan uw raad aan te bieden. Daarin wordt verantwoording gedaan.

8. Communicatie

Op grond van de inspraakverordening Dongen 2007 heeft het voorontwerpbestemmingsplan van af 20 maart 2009 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Op 7 april 2009 heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 juni 2009 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Welke vormen/middelen zijn op welke momenten ingezet?

Klankbordgroep, informatieavond bij de voorbereiding, ondersteuning door informatie via de Informatiekrant Dongen, de gemeentelijke website en de Staatscourant.

Hoe verloopt het (verdere) communicatietraject?

Indien uw raad instemt met voorliggend voorstel wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bekendgemaakt via de Staatscourant en de gemeentelijke Informatiekrant. Het bestemmingsplan wordt vervolgens gedurende zes weken ter visie gelegd, waarbinnen belanghebbenden beroep in kunnen stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Vervolgens treedt het plan daags na afloop van de beroepstermijn (eventueel na voorlopige voorziening procedure bij de Raad van State) in werking.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DONGEN,
De secretaris,



De burgemeester,



8. Bijlagen

- Ontwerp raadsbesluit;
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Buitengebied Dongen';
- bestemmingsplan 'Buitengebied Dongen'.

9. Ter inzage:

B&W-advies c.q. collegebesluit



DE RAAD VAN DE GEMEENTE DONGEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 september 2009;

overwegende, dat met ingang van 26 juni 2009 het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke ter visielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn 95 zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 september 2009 en de overwegingen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied Dongen;

overwegende, dat hij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen en de conclusie tot ontvankelijk- en (on)gegrondverklaring kan verenigen;

gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk, doch gegrond, ongegrond of deels ongegrond te verklaren;
2. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied Dongen met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de verbeelding en regels, zoals bij dit besluit gevoegd;
3. in te stemmen met de in de Staat van Wijzigingen aangegeven aanpassingen van het bestemmingsplan;
4. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. het college van burgemeester en wethouders dan wel door een door haar aan te wijzen ambtenaar te machtigen tot afwikkeling namens de gemeenteraad van eventuele beroepsprocedures.

Dongen, 5 november 2009

DE RAAD VOORNOEMD,

,voorzitter

griffier