



Besluit van de raad

Zaaknummer 2021-006811
Raadsvergadering van 24 juni 2021
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Boterweide - Dwarsweg

De raad van de gemeente Dongen;

gelezen het voorstel van het college burgemeester en wethouders d.d. 22 april 2021

overwegende, dat met ingang van 25 maart 2020 het ontwerpbestemmingsplan Boterweide - Dwarsweg gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke tervisielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Digitaal gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Boterweide – Dwarsweg overeenkomstig de ‘Lijst wijzigingen – bestemmingsplan Boterweide – Dwarsweg’ en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0766.BP2021000075-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0766.BP2021000075-VG01.dwg;
2. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen voor de gronden van het onder 1. genoemde plan, omdat het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst;
3. Het college van burgemeester en wethouders dan wel een door haar aan te wijzen ambtenaar te machtigen tot afwikkeling namens de gemeenteraad van eventuele beroepsprocedures tegen het bestemmingsplan en/of het instellen van beroep tegen een eventuele reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 juni 2021.

voorzitter,

drs. M.C. Starmans-Gelijns

griffier,

H.J. Dammingh

RAADSVOORSTEL

Datum	22 april 2021
Zaaknummer	2021-006811
Portefeuillehouder	E.C.M. van Boxtel - Pullens
Behandelend ambtenaar	Connie Gorissen

Besluitvormende raadsvergadering	24 juni 2021
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Boterweide - Dwarsweg

VOORSTEL

Wij stellen uw raad voor:

1. Digitaal gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Boterweide – Dwarsweg overeenkomstig de 'Lijst wijzigingen – bestemmingsplan Boterweide – Dwarsweg' en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0766.BP2021000075-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0766.BP2021000075-VG01.dwg;
2. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen voor de gronden van het onder 1. genoemde plan, omdat het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst;
3. Het college van burgemeester en wethouders dan wel een door haar aan te wijzen ambtenaar te machtigen tot afwikkeling namens de gemeenteraad van eventuele beroepsprocedures tegen het bestemmingsplan en/of het instellen van beroep tegen een eventuele reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

INLEIDING

Aan de Dwarsweg 4 te Dongen is momenteel een woonhuis en een bedrijfspand (schilderbedrijf) gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens om de bedrijfsactiviteiten te verplaatsen en het perceelgedeelte met bedrijfsbestemming te herbestemmen voor de bouw van een vrijstaande woning. Voor deze ontwikkeling wordt een gedeelte van het bestaande bedrijfspand gesloopt. Het gedeelte van het bedrijfspand parallel aan de Dwarsweg blijft behouden, evenals het aangrenzende gemeentelijk depot ten behoeve van het onderhoud van de groenvoorzieningen in de buurt. Ook het woonhuis en de tuin behorend bij het adres Dwarsweg 4 blijven behouden.

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Noord en Oost Dongen' dat vastgesteld is op 24 mei 2012. De locatie is in dit bestemmingsplan bestemd als 'Bedrijf'. Het realiseren van een woning is daarmee in strijd.

Door het vaststellen van het bestemmingsplan Boterweide – Dwarsweg wordt de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk worden gemaakt.

ARGUMENTEN

1.1 *Er kan voldaan worden aan een goede ruimtelijke ordening.*

Het inpassen van een woning op de locatie Boterweide – Dwarsweg past binnen de geldende beleidskaders. De locatie is gelegen in het stedelijk gebied. De aanwezige bedrijfsbestemming wordt verwijderd en er komt een woonbestemming voor in de plaats. Dit sluit aan bij de omliggende omgeving. Het bestaand stedenbouwkundige lint aan de Boterweide verder afgerond.

FINANCIËN

Op grond van artikel 6.12. lid 1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In afwijking hiervan kan besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen. Middels het sluiten van een anterieure overeenkomst is dit geregeld.

COMMUNICATIE

Het ontwerpbestemmingsplan Boterweide – Dwarsweg heeft met alle bijbehorende stukken vanaf vrijdag 26 maart 2021 tot en met donderdag 6 mei 2021 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd in de Informatiekrant en de Staatscourant. In deze termijn kon eenieder een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Initiatiefnemer heeft voor het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan met alle omliggende burens aan de Boterweide en de Dwarsweg de plannen besproken.

VERVOLG

Tegen het raadsbesluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening tot de gemeenteraad te wenden.

Dat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt zowel gepubliceerd in de Staatscourant als in de Informatiekrant. Dit zal gebeuren in de editie van 1 juli a.s. Het plan ligt dan van vrijdag 2 juli tot en met vrijdag 13 augustus 2021 ter inzage.

BIJLAGEN

1. Bestemmingsplan Boterweide – Dwarsweg
2. Lijst van wijzigingen – bestemmingsplan Boterweide - Dwarsweg

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DONGEN,

De secretaris,

Mr. H.L.M. van Noort

De burgemeester,

Drs. M.C. Starmans-Gelijns