



OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreid)

vergunningnummer: **111072**

verzenddatum: **01 JUL 2021**

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Pekela;
beschikkende op de aanvraag van:

Residence-bouw, gevestigd **Dennenborg 4**
te: **9685 KE Blauwestad**,

ontvangen op **1/3/2020**;

om op het perceel, kadastraal bekend gemeente **Pekela**, sectie **A**, nummers **5821 en 5823** en
plaatselijk bekend **Houtstek 14 Oude Pekela**,

- **een vrijstaande woning te bouwen**;

BESLUITEN

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, artikel 2.10, artikel 2.12 en artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

overwegende dat vanwege strijdigheid met het geldende bestemmingsplan voor het bouwplan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, welke onderdeel uitmaakt van deze beschikking en dat hieruit blijkt dat het plan ruimtelijk goed inpasbaar is;

dat het college heeft ingestemd met het advies van de Omgevingskamer om medewerking te verlenen voor het bouwen van een woning in afwijking van het bestemmingsplan;

dat naar aanleiding van de publicatie en de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingebracht en dat de inhoudelijke reactie op deze zienswijzen, voor zover deze niet zijn opgenomen in het besluit zelf, in de 'Antwoordnota zienswijze' zijn terug te vinden;

dat deze Antwoordnota onderdeel uitmaakt van deze beschikking en in deze antwoordnota is aangegeven dat de zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven het onderhavige plan en/of de ruimtelijke onderbouwing aan te passen;

dat in de Raadsvergadering van 19 mei 2021 een Verklaring van geen bedenking (VVGB) door de Raad is afgegeven om met een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan af te wijken en dat de Raad heeft aangegeven dat ze het plan ruimtelijk aanvaardbaar vindt;



OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

onder de, in de bijlage A, vermelde voorwaarden en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden in afwijking van de bepalingen van het bestemmingsplan.

Datum besluit: **01 JUL 2021**

Namens burgemeester en wethouders van Pekela,

J. van der Woude
Gemeentesecretaris

Betaling leges

Ingevolge de legesverordening van de gemeente Veendam bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een factuur. De leges zijn gebaseerd op de vastgestelde bouwkosten, zijnde € 150.000,-.

Beroepsclausule

Tegen de definitieve beslissing omtrent de aanvraag om omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden te zijner tijd beroep instellen bij de Rechtbank te Groningen of een verzoek indienen om een voorlopige voorziening.