

## Overwegingen hogere waarden woningen locatie Koertsmeulen

Op 18 juni 2005 zijn er hogere waarden vastgesteld voor geplande woningbouw op de locatie van de voormalige Houthandel Koerts, Feiko Clockstraat in Oude Pekela. Door een gewijzigde woningbehoefte zal op een aantal locaties andere woningtypen gaan worden gebouwd. Deze woningen ondervinden een hogere geluidwaarde ten gevolge van industrie- en verkeerslawaaï.

Op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder (Wgh) is voor woningen binnen een zone de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel, vanwege de weg, 48 dB (de voorkeursgrenswaarde). Is het geluidsniveau hoger, dan moet onderzocht worden welke maatregelen mogelijk zijn om ervoor te zorgen dat het geluidsniveau toch onder 48 dB kan komen.

Lukt dat niet, dan moet een hogere waarde worden vastgesteld en zal onderzocht moeten worden of aanvullende maatregelen nodig zijn. Vanwege de verkeersintensiteit op de Feiko Clockstraat is berekend dat het geluid op de gevel van de te bouwen woningen 55 dB(L<sub>den</sub>) zal bedragen.

Omdat de woningen een wijziging zijn in het vigerende bestemmingsplan is er sprake van een nieuwe situatie. Voor dergelijke situaties kan op grond van artikel 83 lid 2 Wgh een hogere waarde van maximaal 63 dB worden vastgesteld.

Mogelijke maatregelen om het geluidsniveau te verminderen zijn:

- a. Verlaging verkeersintensiteiten.
- b. Verlaging maximale snelheid.
- c. Aanbrengen stil asfalt.
- d. Aanleg van een geluidswal of scherm.
- e. Vergroten van de afstand van de woning tot de Feiko Clockstraat.
- f. Combinatie van maatregelen.
- g. Afzien van het bestemmingsplan in deze vorm.

Ad a Verlaging verkeersintensiteit

Door de verkeersintensiteiten te verminderen met 75%, kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB(L<sub>den</sub>).

Een verlaging van de verkeersintensiteiten past niet bij de verkeerskundige functie van de Feiko Clockstraat, aangezien deze straat een belangrijke doorgaande route binnen Oude Pekela is.

Ad b Verlaging snelheid

Door het verlagen van de toegestane snelheid op de Feiko Clockstraat tot maximaal 30 km per uur neemt het geluid van deze weg af. Er is dan geen sprake meer van een gezoneerde weg, zodat de Wet geluidhinder niet meer van toepassing is (art. 74 lid 2 Wgh).

De maximale rijsnelheid op de Feiko Clockstraat is 50 km per uur. Verlaging van de snelheid is verkeerstechnisch gezien ongewenst omdat deze straat een belangrijke doorgaande route is.

Daarnaast maakt ook het streekvervoer gebruik van deze weg.

Ad c Stil asfalt

Door stil asfalt (ZOAB) aan te brengen, vermindert het geluid van de Feiko Clockstraat met enkele dB's. Dit is onvoldoende om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

#### Ad d Aanleg wal of scherm

Door het plaatsen van een scherm of wal kan het geluidsniveau verminderen tot onder de voorkeursgrenswaarde. Een scherm tussen de gevel van de woning en de straat is stedenbouwkundig niet gewenst en fysiek ook niet mogelijk.

#### Ad e Vergroting afstand tot de weg

Door de woningen op grotere afstand van de weg te projecteren, vermindert het geluidsniveau. Op een afstand van 33 m tot de as van de weg is het geluidsniveau van de Feiko Clockstraat gelijk aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is vergroting van de afstand van de woning tot de weg niet mogelijk. Daarnaast wordt door het naar achteren plaatsen van de woningen de buitenruimte die in de luwte van de woningen ligt erg klein.

#### Ad f Combinatie van maatregelen

Een combinatie van de hiervoor genoemde maatregelen zal binnen wat redelijkerwijs mogelijk is, niet leiden tot het verlagen van het geluidsniveau.

#### Ad g Afzien van bouwplan

Afzien van het bouwplan is geen reële optie, omdat deze nieuwbouw een verbetering is van de woonwijk en het straatbeeld.

#### Bouwkundige maatregelen

Voor de geprojecteerde woningen dient een bouwvergunning te worden aangevraagd. Bij de toetsing van het bouwplan zal ook worden beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB(L<sub>den</sub>) zal worden gewaarborgd. Daarom dient bij het bouwplan een akoestisch onderzoek te worden ingediend waaruit blijkt dat de binnenwaarde van de woningen tenminste 33 dB zal bedragen.

De geluidsbelasting van het Industrieterrrein Oost en de Feiko Clockstraat voldoet weliswaar niet aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder maar ontheffing is mogelijk aangezien de overschrijding binnen de ontheffingsmarge van 63 dB valt.