

Verkort overzicht plancapaciteit Gemeente Pekela per 1 jan 2013

Ruimte bij recht

In bestemmingsplannen, wijzigings- en uitwerkingsplannen of in bestuurlijke afspraak vastgelegd.

B.P nr.	locatie	Opm.	Rest capaciteit
18	Bouwlocaties Doorsneeweg In bp. De Linten		3
20	Bedrijventerrein West		5
22	2 locaties aan de Wildeplaats te Boven Pekela	Wijz.bevoegdh.	2
22 A	Wijzigingsplan Noordercolonie		1
22 C	Wijzigingsplan Noordercolonie 2 won.	1 gerealiseerd	1
22 D	Wijzigingsplan Wildeplaats 9a te Boven Pekela		1
26	Koertsmeulen		7
26 A	Koertsmeulen eerste herziening		23
28.1	Nieuwe Pekela 't Ol Alteveer	2 gerealiseerd	19
28.2	Nieuwe Pekela centrum		0
28.3	Nieuwe Pekela herstructureringslocaties	Best.afspraak	20
36.1	Oude Pekela herstructureringslocaties	Best.afspraak	13
36.2	Oude Pekela herstructureringslocaties H. de Grootstraat - N	Best.afspraak	0
36.3	Oude Pekela Scholtenswijk	Best.afspraak	12
	Totaal ruimte bij recht		107

In voorbereiding

Geplande projecten worden in nieuwe in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen vastgelegd.

B.P nr.	locatie	Opm.	Rest capaciteit
28.4	Nieuwe Pekela Oud Alteveer / Poortmanswijk .		7
34	Pekelderhout (voorheen Compagniesterswijk)		60
36.4	Oude Pekela Schoolstraat		24
36.5	Oude Pekela Tuinbouwwijk		4
36.6	Oude Pekela Locatie de Zevensprong		10
36.7	Oude Pekela locatie Feiko Clockstraat		4
36.8	Oude Pekela Schaepmanlaan (Koertsmeulen)		6
Div.	Gemeente Pekela Diverse locaties in div. B.P.		10
	Totaal geplande projecten		125

Sloop en sloopafspraken

B.P nr.	locatie	Opm.	Rest capaciteit
36.2	Oude Pekela herstructureringslocaties Hugo de Groot -Noord	In 2013 in BAG afgevoerd	26
	Totaal nog te slopen woningen		26

Resumé totale capaciteit

	Totaal ruimte bij recht		+ 107
	Totaal geplande projecten		+ 125
	Totaal geplande te slopen woningen		- 26
	Totaal te realiseren woningen		+ 206

Resumé in voorbereiding naar de nog te ontwikkelen best.plannen

<u>B.P nr.</u>	<u>locatie</u>	<u>Opm.</u>	<u>Rest capaciteit</u>
28.4	Nieuwe Pekela Oud Alteveer / Poortmanswijk .		7
34	Pekelderhout (voorheen Compagniestervijk)		60
36.4 t/m 36.8	Oude Pekela diverse locaties		48
Div.	Gemeente Pekela Diverse locaties in div. B.P.		10
	Totaal geplande projecten		125

Resumé voor best.plan Oude Pekela (eerst volgend vast te stellen)

	Totaal ruimte bij recht in best.plannen		+ 107
	Toevoeging Oude Pekela		+ 48
	Totaal geplande te slopen woningen		- 26
	Totale capaciteit te realiseren woningen		+ 129
	Nog te ontwikkelen plannen		+ 77
		Totaal	+ 206