



LIBAU
stichting ter bevordering
en instandhouding van de
bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

Aanpassing landschappelijke inpassing
Stiphout, Tilstraat H 57, Nieuwe Pekela.
PEK, 9663TD-57





LIBAU
stichting ter bevordering
en instandhouding van de
bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



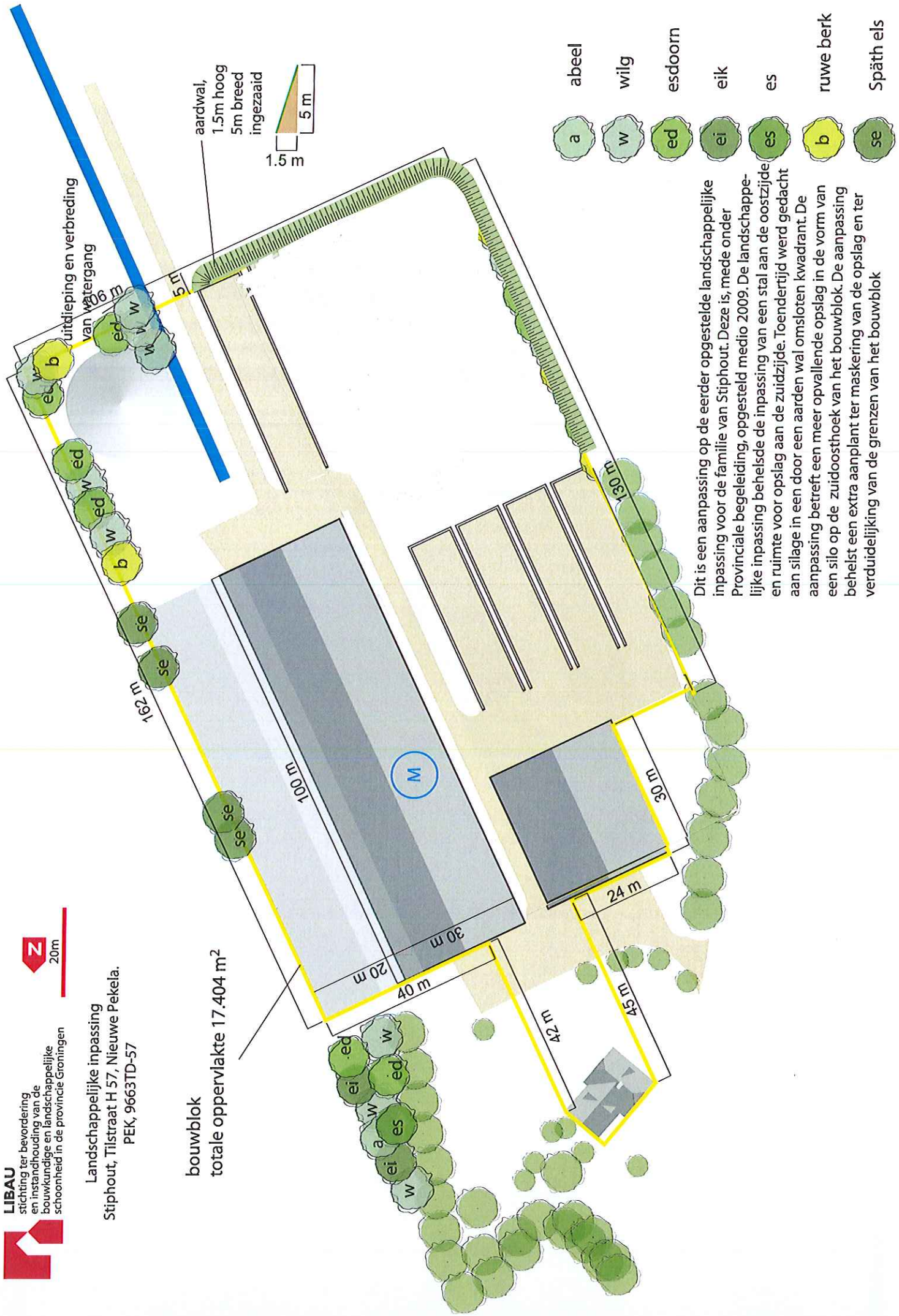
20m

Landschappelijke inpassing

Stiphout, Tilstraat H 57, Nieuwe Pekela.
PEK, 9663TD-57


bouwblok

totale oppervlakte 17.404 m²



Dit is een aanpassing op de eerder opgestelde landschappelijke inpassing voor de familie van Stiphout. Deze is, mede onder Provinciale begeleiding, opgesteld medio 2009. De landschappelijke inpassing behelst de inpassing van een stal aan de oostzijde en ruimte voor opslag aan de zuidzijde. Toentertijd werd gedacht aan silage in een door een aarden wal omsloten kwadrant. De aanpassing betreft een meer opvallende opslag in de vorm van een silo op de zuidoosthoek van het bouwblok. De aanpassing behelst een extra aanplant ter maskering van de opslag en ter verduidelijking van de grenzen van het bouwblok

- abeel (a)
- wilg (w)
- esdoorn (ed)
- eik (ei)
- es (es)
- ruwe berk (b)
- Späth els (se)



Landschappelijke inpassing Tilstraat 52, Boven Pekela



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

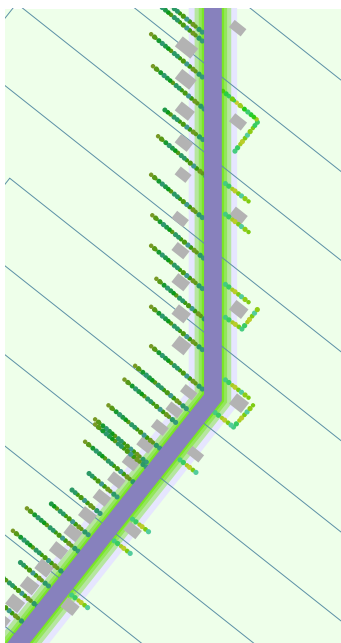


Overzicht gebied

Het bedrijf van de familie Westers ligt aan een diep in het veenontginningsgebied van zuid-oost Groningen.

Rond de kanalen en diepen in het veenkoloniale landschap zijn de agglomeraties gelegen. Deze gebieden zijn verdicht en kennen een besloten karakter die in schril contrast staat met het lege en kale landschap achter de linten.

In het lint van Boven-Pekela is een smalle band wat behoort tot de voorzijde en een gradient naar het open landschap achter het lint. Aan de oostzijde zijn de doorzichten karakteristiek en landschappelijk van waarde.



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





20m

Bedrijfsontwikkeling

Het bedrijf van de fam. Wester is een gemengd bedrijf (landbouw en melkrundvee) met een neventak (loonbedrijf). De aangevraagde loods op perceel H 52 is ten behoeve van het landbouwbedrijf. Op termijn zijn er plannen voor een uitbreiding van de melkrundveehouderij. Dit wordt als een tweede fase in de plannen beschouwd.

De aangevraagde loods staat deels buiten het in het bestemmingsplan aangegeven bouwvlak. Gezien de situering van de nieuw te bouwen loods is de gemeente bereid hier medewerking aan te verlenen met toepassing van de daarvoor benodigde procedures en met realisering van een landschappelijke inpassing. Daarbij wordt wel geconstateerd dat het bouwvlak met deze ingreep verder wordt vergroot. Een beperking van het bouwvlak aan de achterzijde is mogelijk en bij de fam. Westers akkoord.

Het loonbedrijf wordt verplaatst naar het naast gelegen perceel H 53 kavel en daarvoor wordt een afzonderlijke uitwerking van de landschappelijke inpassing voorbereid.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen





Landschappelijke inpassing

Zoals in de beschrijving van het gebied al is opgemerkt zijn de bebouwingslinten aan weerszijde van de Tilstraat karakteristiek van opbouw. De vaart maakt een hoek met de ontginnings- en verkavelingsrichting. In hoofdopzet richt de bebouwingsrichting zich op die verkavelingsrichting.

Positionering van de loods en de nokrichting strookt met het welstandsbeleid in die zin dat zij ondergeschikt zijn aan de verkavelingsrichting. De loods past binnen het beeld van de omgeving. Wel is het bedrijf minder "aangekleed" als we van dergelijke bedrijven aan de oostzijde van de Tilstraat verwachten.

De voorzijde van de erven zijn over het algemeen beplant met opgaand groen en redelijk dicht. Mede door het relatief jonge erf mankeert dit erf wat opgaand groen.

De landschappelijke inpassing tracht de gradient van de opgaande beplanting met sierwaarde naar utilitaire en spaarzamere beplanting verder te verduidelijken (groene zone) terwijl tegelijkertijd de wens voor vrij zicht verdisconteerd wordt.

Dit leidt tot een inpassing waarbij achter het nieuwe woonhuis een transparante singel welke goed in toom te houden is wordt opgericht en dat er een aantal solitaire bomen op het voorerf komen die de voorzijde van de nieuw op te richten loods op grotere afstand van de Tilstraat zetten.

Optioneel en ter beoordeling van aanvrager is een onttrekking van de voederopslag achter op het erf door een klein aantal opgaande elementen. Deze beplanting kan dan tot volle wasdom komen voor de eventuele verlenging van de ligboxenstal. De aanplant zal dan een tweede sessie keukentafelgesprekken verlichten



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





Bepantingsplan

Het beplantingsplan bestaat uit drie leilindes, eventueel standaard lindes, die achter het nieuwe woonhuis geplaatst worden. Deze boomsoort is goed te snoeien en past goed in het beeld van een beplanting met hoge sierwaarde. Juist de bijzonder geleide vorm sluit aan bij de reeds aanwezige geometrische vormgeving van de voorzijde.

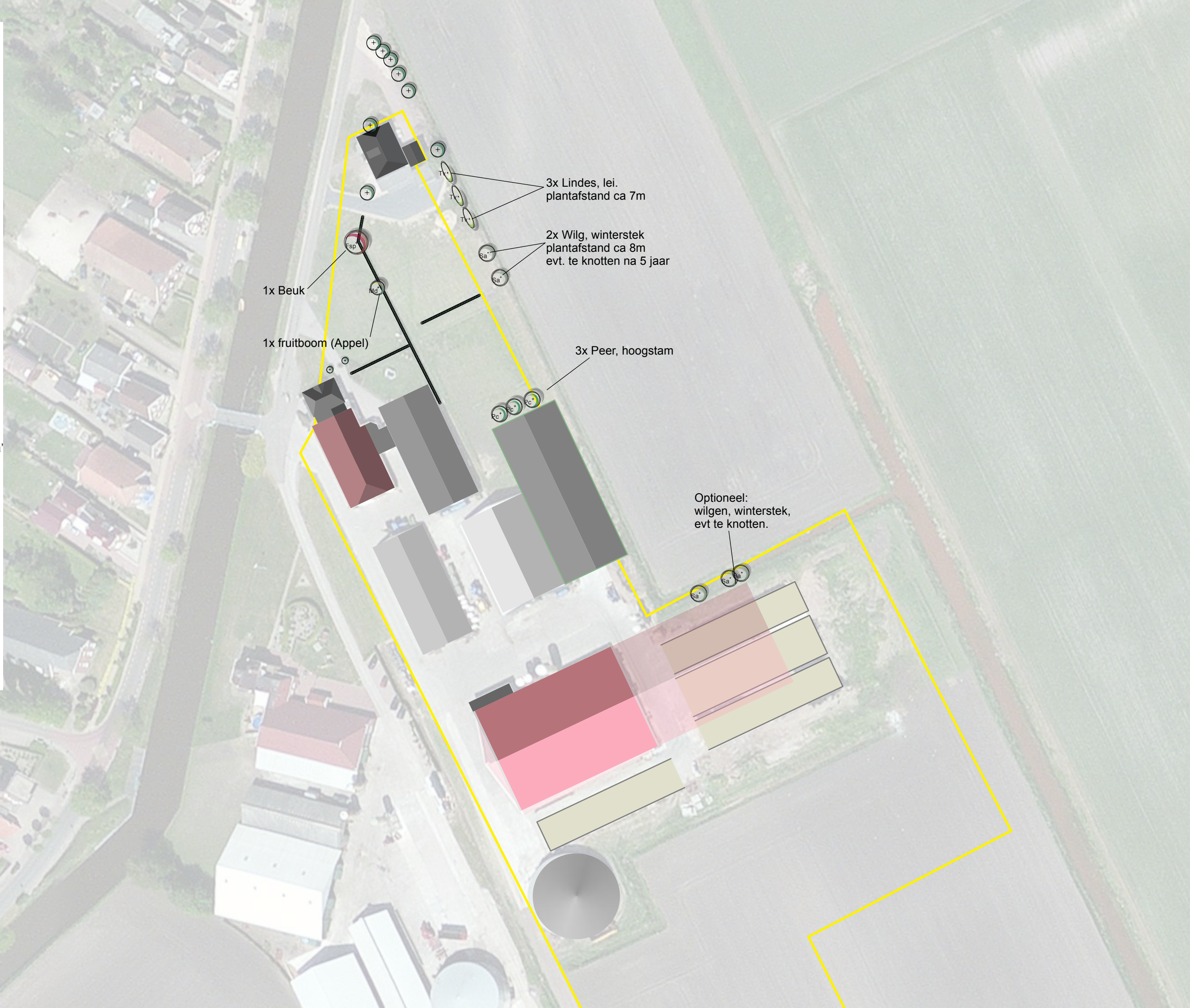
Om die voorzijde meer dekking te geven tegen de grootschalige achtergrond worden twee solitaire toegevoegd, één Rode Beuk en een appelboom.

Voor de loods dienen verder nog drie peren te worden aangebracht. Hierdoor wordt de grootschalige en harde voorzijde van de loods afgeschermd naar het lint en wordt het aanzicht van het erf verbeterd ondanks de toevoeging van de loods.

-  Knotwilg
Salix alba (knot)
-  Leilinde
Tilia vulgaris (lei)
-  Rode beuk
Fagus sylvatica 'Purpurea'
-  Appel
Malus domestica
-  Peer
Pyrus communis



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen



3x Lindes, lei.
plantafstand ca 7m

2x Wilg, winterstek
plantafstand ca 8m
evt. te knotten na 5 jaar

1x Beuk

1x fruitboom (Appel)

3x Peer, hoogstam

Optioneel:
wilgen, winterstek,
evt te knotten.

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Tilstraat H 51, Boven Pekela



LIBAU

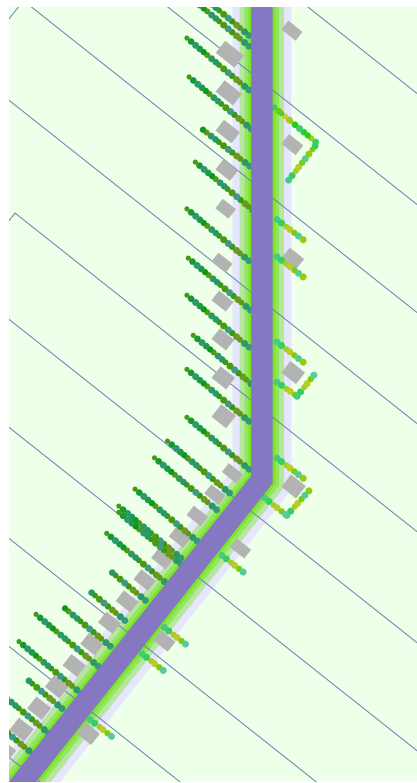
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Overzicht gebied

Rond de kanalen en diepen in het veenkoloniale landschap zijn de agglomeraties gelegen. Deze gebieden zijn verdicht en kennen een besloten karakter die in schril contrast staat met het lege en kale landschap achter de linten.

In het lint van Boven-Pekela is een smalle band wat behoort tot de voorzijde en een gradient naar het open landschap achter het lint. Aan de oostzijde zijn de doorzichten karakteristiek en landschappelijk van waarde. Opvallend is de sequentie die de zuidoostzijde van de vaart karakteriseert. Hier vormen de erven cluster waartussen doorzichten bestaan in tegenstelling tot de overkant waar de maatvoering fijner maar meer aaneengesloten is.





Bedrijfsontwikkeling

Het bedrijf van de familie Beckers is een modern bedrijf wat zich breed ontwikkelt. Op dit moment kent het een solide akkerbouwtaak en een groeiende rosé-kalveren tak.

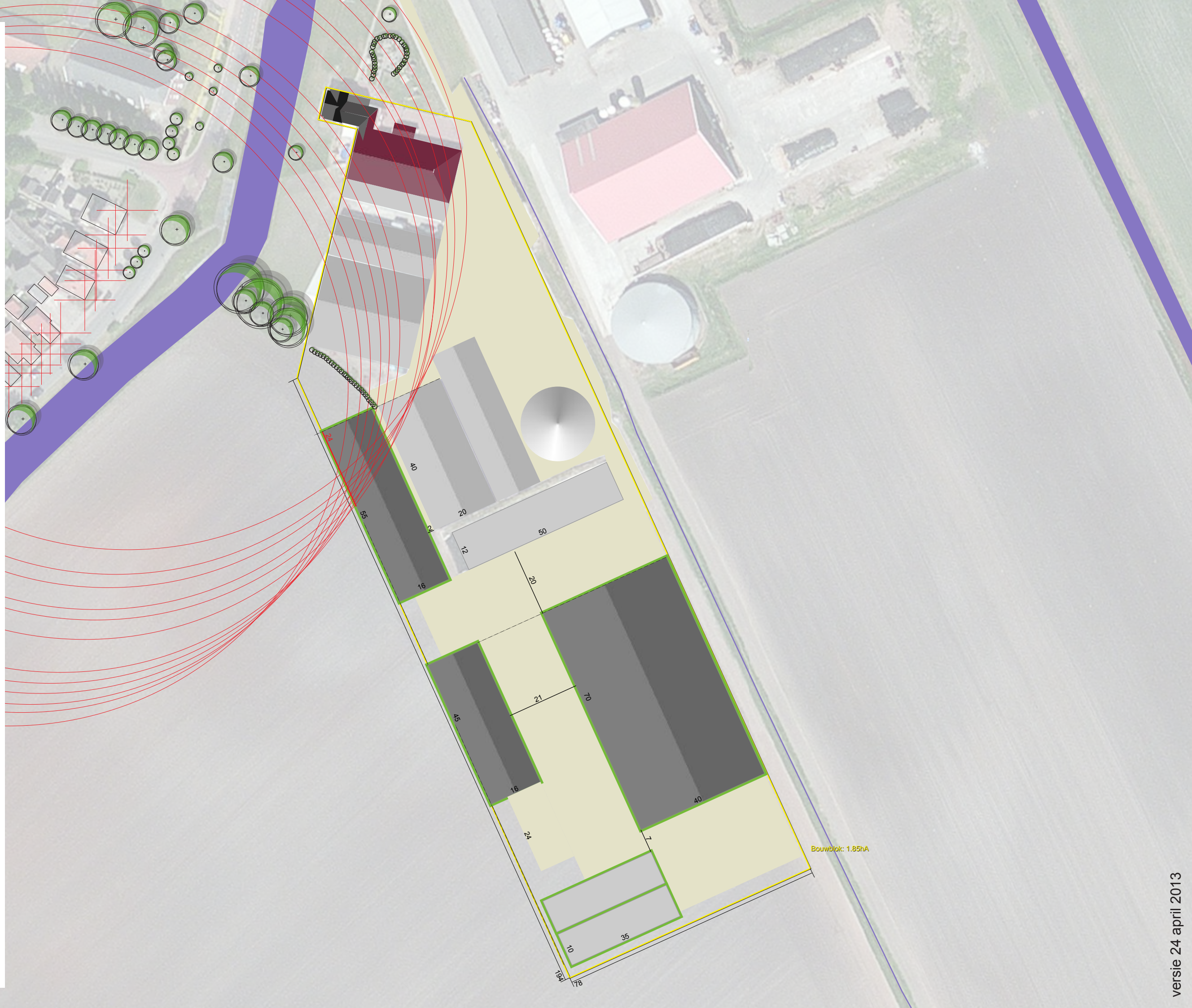
Omwille van de bedrijfsvoering en consistente groei van het brede landbouwbedrijf overweegt het bedrijf uit te breiden met een melkveetak.

Daartoe dient op het erf een ligboxstal te worden gerealiseerd met een maatvoering van 40x70 meter. Tevens dient er extra ruimte gevonden te worden voor voederopslag en extra kapschuren voor jongveeopfok en werktuigberging.

Omwille van welstandelijke overwegingen is de ligboxstal in de lengterichting van de reeds bestaande opstallen geplaatst; gelijk aan de verkavelingsrichting. Hierdoor wordt het erf minder compact omdat er extra draairuimte moet worden ingebracht aan de voorzijde van de stal.

Door deze gelijke nokrichting ontstaat echter wel een meer gelijkvormig beeld van het gehele erf en is er duidelijk sprake van een modern gedeelte en het meer traditionele erf.

De nieuwbouw zal gefaseerd worden uitgevoerd.



Bouwblok: 1.85hA

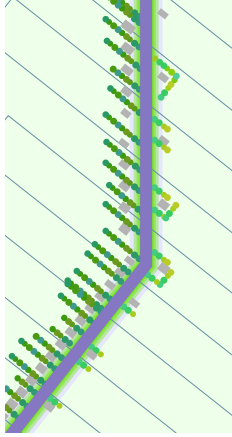


LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing van de nieuwbouw conformeert zich aan het beeld wat langs het Pekelderdiep reeds bestaat. Hierbij zijn bedrijven aan de oostzijde van het diep aan de voorzijde goed omzoomd met groen en zijn de achterzijdes van de erven redelijk open. Zo er al beplanting is dan is die gekoppeld aan het verkavelingspatroon en dan vooral bij de watervoerende sloten.

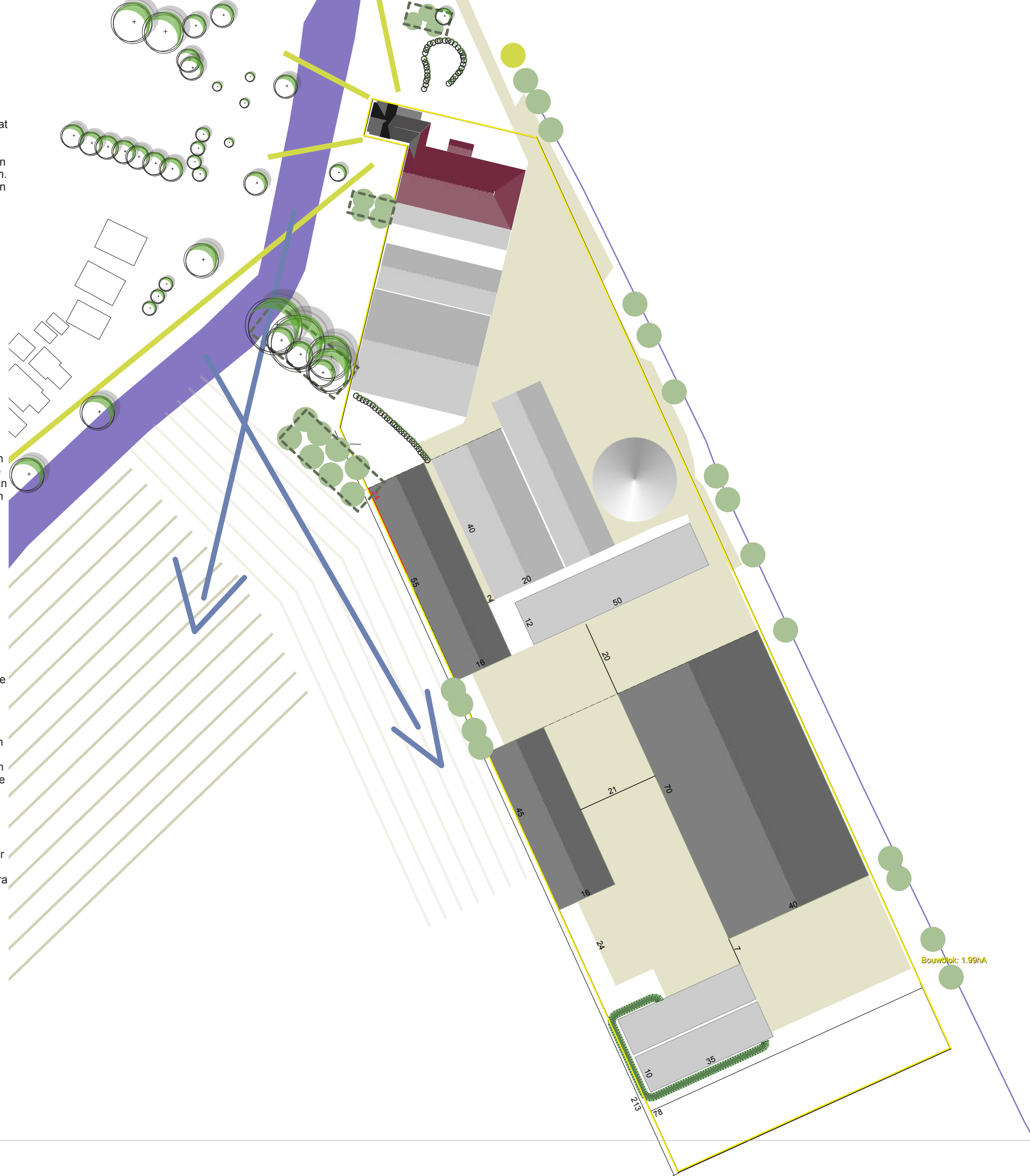


Het bedrijf van de familie Beckers bevindt zich juist in de knik van het diep. Hierdoor loopt de rooilijn langs het diep naar het westen weg van het diep en wigt de lijn loodrecht op die rooilijn uit. De reeds bestaande groenstructuur met berken, esdoorn en spar is van waarde en dient dus gespaard te worden.














Voor de nieuw te bouwen gecombineerde jongveestal/berging verschijnt een plantvak met opgaand groen. Halverwege het erf aan de westzijde verdient het aanbeveling de lengte van de wand te breken met behulp van een bomenrij. Hierdoor is uitrijden van klein materiaal wel mogelijk maar geen sproeiers met uitgeklapte sproeiwielen. Die kunnen aan de achterzijde het erf verlaten en het land op. De silo's aan de achterzijde van het erf dienen aangeaard te worden en langs de sloot aan de oostzijde komen, in vrij verband, een aantal wilgen die schijnbaar willekeurig opgeslagen zijn. Deze dekken enigszins het zicht op de ligboxstal vanuit het achterliggende veld.

Tussen de naastgelegen bedrijven van Becker en Westers dient visueel een scheiding te worden aangebracht die aan de voorzijde extra nadruk mag hebben. Hier valt te denken aan een opvallende boom.



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen

-  Appel
Malus domestica
-  Peer
Pyrus communis
-  Schietwilg
Salix alba
-  Italiaanse populier
Populus nigra 'Italica'
-  Treurberk
Betula pendula 'Tristis'
-  Gewone esdoorn
Acer pseudoplatanus
-  Gele Kornoelje
Cornus mas
-  Vlinderstruik
Buddleja davidi
-  Meidoorn
Crateagus monogyna
-  Vlier
Sambucus nigra
-  Vogelkers
Prunus padus
-  Forsythia
Forsythia x intermedia

Plantvak D
2x Peer
1x appel
ondergroei:
Vlier, Meidoorn, Vlinderstruik

Plantvak C
1x Italiaans populier
1x appel
1x peer
bestande boom
ondergroei:
Vlinderstruik, Meidoorn, Forsythia

Plantvak A
2x wilg
3x Esdoorn
2x Berk
1x Italiaans populier
ondergroei:
Vlier, Meidoorn, Vogelkers

Plantvak B
4x Esdoorn
plantafstand 5.5, 7, 5.5
geen ondergroei

Sloot/greppel
begeleid met (winterstek) Wilgen.
Verdichting naar voorzijde. Evt. te knotten
aan voorzijde op 2.5(m)

Sleufsilo's aangeaard en
ingezaaid. Extensief beheer.



Landschappelijke inpassing J. de Weerdstraat 62, Nieuwe Pekela



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

