

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 augustus 2025, nr. 48;

gelet op het advies van de raadscommissie Omgeving van 9 september 2025;

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 van de Omgevingswet;

BESLUIT

1. in te stemmen met beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen, wijziging omgevingsplan, 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22b Grote Bottel, Deurne';
2. het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22b Grote Bottel, Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.TAMOP202402-C001 en bijbehorende ondergrond, gewijzigd vast te stellen, zoals voorgesteld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen;
3. aan het plangebied de welstandscategorie 12 'Thematische woningbouw' als bedoeld in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 toe te kennen;
4. aanvullend op het gestelde onder 3 de 'Kwaliteitskaders architectuur, Grote Bottel', zoals opgenomen in bijlage 2 van de regels, als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet vast te stellen.

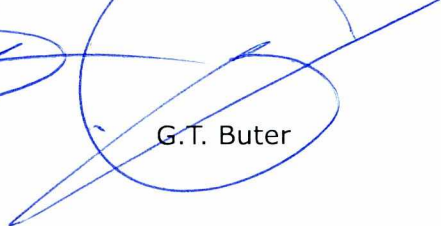
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 september 2025.

De griffier,



R.J.C.M. Rutten

De voorzitter,



G.T. Buter