

Bijlage 4 – Kwaliteitsverbetering van het landschap

Berekening Groenfonds buitengebied 2018					
	grondprijs eenheid		oppervlak	forfaitaire waarde	
huidige grondwaarde					
Agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. Agrarische bedrijfswoning)	€ 15,00	m2 bouwvlak	4546	€	68.190,0
wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€ 80,00	m2 kavel	750	€	60.000,0
totaal			5296	€	128.190,0
Toekomstige grondwaarde					
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m2 kavel	2959	€	22.192,50
Agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. agrarische bedrijfswoning)	€ 5,00	m2 bouwvlak		€	-
Agrarisch verwant bedrijf (bestemmingsvlak, bebouwd)	€ 100,00	m2 bouwvlak		€	-
Agrarisch verwant bedrijf (bestemmingsvlak, onbebouwd)	€ 25,00	m2 kavel		€	-
Niet agrarisch bedrijf (bestemmingsvlak, bebouwd)	€ 125,00	m2 bouwvlak		€	-
Niet agrarisch bedrijf buiten (bestemmingsvlak, onbebouwd)	€ 50,00	m2 kavel		€	-
Glastuinbouw	€ 15,00	m2 kavel		€	-
Recreatie (bebouwd)	€ 40,00	m2 bouwkavel		€	-
Recreatie (onbebouwd)	€ 12,50	m2 kavel		€	-
Horeca zelfstandig (bebouwd)	€ 225,00	m2 bouwvlak		€	-
Horeca zelfstandig (onbebouwd)	€ 25,00	m2 kavel		€	-
Horeca nevenactiviteit (bebouwd)	€ 75,00	m2 bouwvlak			
Horeca nevenactiviteit (onbebouwd)	€ 15,00	m2 kavel			
Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)	€ 112,50	m2 bouwvlak		€	-
Maatschappelijke voorzieningen (onbebouwd)	€ 12,50	m2 kavel		€	-
Wonen tot 1000 m2 (bouwkavel)	€ 225,00	m2 kavel		€	-
Wonen tot 1000 m2 (met bestaande woning)	€ 150,00	m2 kavel	1000	€	150.000,00
Wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€ 80,00	m2 kavel		€	-
Wonen 1000 - 2000 m2	€ 40,00	m2 kavel	1000	€	40.000,00
Wonen vanaf 2000 m2	€ 10,00	m2 kavel	337	€	3.370,00
Groen/natuur/bos/water	€ 1,00	m2 kavel		€	-
totaal			5296	€	215.562,50
Waardestijging				€	87.372,50
Investering kwaliteitsverbetering				€	17.474,50