

Bijlage 3 – Toelichting klein ambachtelijk bedrijf

Klein ambachtelijk bedrijf

Een klein ambachtelijk bedrijf bij uw woning starten?

Wilt u de agrarische bestemming van uw locatie wijzigen naar een woonbestemming en hierbij een klein ambachtelijk bedrijf starten? Dan kunt u hiervoor de gemeente om medewerking vragen.

In de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' is een mogelijk opgenomen voor het uitoefenen van een klein ambachtelijk bedrijf zodra de agrarische bestemming wordt omgezet naar een woonbestemming.

Om te toetsen of u voldoet aan deze voorwaarde uit het bestemmingsplan is het noodzakelijk dat u hiervoor de juiste gegevens aanlevert. Deze gegevens kunt u aanleveren tegelijkertijd met uw principeverzoek voor de wijziging van de bestemming. Zie hiervoor ook de brochure *Principeverzoek*.

De voorwaarden uit het bestemmingsplan

De mogelijkheid voor het uitoefenen van een klein ambachtelijk bedrijf is opgenomen in het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied'. In artikel 3.7.6 (wijziging van *agrarijch* naar *wonen*) en 4.8.6 (wijziging van *agrarijch met waarden* naar *wonen*) is opgenomen onder welke voorwaarden de bestemming kan worden omgezet naar een woonbestemming en onder welke voorwaarden het klein ambachtelijk bedrijf uitgeoefend kan worden.

Wat is een klein ambachtelijk bedrijf?

In het bestemmingsplan is opgenomen wat een klein ambachtelijk bedrijf is: "Een bedrijf op beperkte schaal, opgenomen in de categorieën 1 of 2 van de Lijst Activiteiten zoals opgenomen in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 of daarmee naar aard, omvang en invloed vergelijkbaar zijn, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen en dat wordt uitgeoefend als klein ambachtelijk bedrijf door de feitelijke bewoner van de bijbehorende woning".

Oppervlakte voor het klein ambachtelijk bedrijf

De maximaal te benutten oppervlakte voor het klein ambachtelijk bedrijf is afhankelijk van welke bestemming er op uw perceel rust. Is dit de bestemming '*Agrarijch*' dan mag u maximaal 500 m² benutten voor het bedrijf en voor de bestemming '*Agrarijch met waarden*' is dit maximaal 300 m². Let hierbij wel op dat deze m² tevens het totaal zijn voor het maximaal toegestaan aantal m² aan bijgebouwen. Dus inclusief bijgebouwen bij uw woning.

Het gebruik als specifiek klein ambachtelijk bedrijf

De oppervlakte die gevraagd en gemotiveerd wordt voor het specifieke klein ambachtelijk bedrijf mag uitsluitend voor deze bedrijfsactiviteiten worden gebruikt. Als het bedrijf is beëindigd, moeten de bijgebouwen ten behoeve van het kleinschalig ambachtelijk bedrijf binnen 6 maanden na beëindiging zijn gesloopt. Ook als uiteindelijk toch geen bedrijfsactiviteit wordt gestart, mogen deze extra m² niet worden gebruikt en moeten deze worden gesloopt of mogen deze niet worden gebouwd.

Benodigde gegevens ter toetsing

1. Omschrijving van het klein ambachtelijk bedrijf

Geef een duidelijke omschrijving van het klein ambachtelijk bedrijf dat u heeft of welke u wilt gaan starten. Beschrijf hierbij ook waaruit de werkzaamheden bestaan, welke handelingen er op de bedrijfslocatie plaatsvinden en wat daarvoor noodzakelijk is. Uit deze motivering moet duidelijk zijn dat het bedrijf voldoet aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan.

De heer Koppens wil graag aan Schuttersveld 2 zijn bedrijf 'Rik Koppens Timmerwerken' als klein ambachtelijk bedrijf exploiteren. De heer Koppens, timmerman van beroep, wil in de reeds aanwezige bebouwing zijn timmerwerkzaamheden uit gaan voeren. Dit betreft o.a. het naar wens op maat maken van dakkapellen, veranda's en carports welke hij daarna bij de klant kan plaatsen. Daarnaast wil dhr. Koppens zich gaan toeleggen op het maken van houten meubels, o.a. van wijnvaten en steigerhout. De heer Koppens is tevens gespecialiseerd in renovatiewerkzaamheden, waarbij hij het houtwerk op

zich neemt en eventueel tezamen met andere partijen een geheel object kan renoveren. Hierbij gaat het vaak om oude woonhuizen en boerderijen waarbij het aangetaste houtwerk moet worden opgeknapt. Het betreft hierbij vrijwel geheel handwerk.

De voornaamste activiteiten op de bedrijfslocatie bestaan uit het handmatig bewerken en gereed maken van allerlei producten zoals hierboven omschreven. Daarnaast bestaat dit ook uit het renoveren van aangetast hout zoals o.a. oude eiken balken welke als zichtwerk in wederom in een huis worden toegepast. Dit betreft dus een bedrijf op beperkte schaal waarbij in de loods het voorwerk geschiedt en daarnaast tevens ook een groot deel van de werkzaamheden ter plaatse bij de klanten gebeurt.

De aard en omvang van deze activiteit kan vergeleken worden met de functie 'aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²' uit de VNG-brochure. Voor deze functie geldt milieucategorie 2, wat passend is binnen de definitie klein ambachtelijk bedrijf, zie hierboven.

Tenslotte kan worden geconcludeerd dat het bedrijf voldoet aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan onder artikel 3.7.6 wijzigen naar wonen/ woningsplitsing, zie het voorliggende wijzigingsplan.

2. Benodigde ruimte voor het klein ambachtelijk bedrijf

Geef duidelijk aan hoeveel m² u nodig heeft voor uw klein ambachtelijk bedrijf en motiveer dit.

Onderbouw dit tevens met een overzichtelijke situatietekening.

In de beoogde situatie is circa 310 m² nodig ten behoeve van het klein ambachtelijk bedrijf. De heer Koppens voorziet graag het volgende op de locatie:

- 70 m² opslag van hout, platen, vaten (heftruck toegankelijk);
- 180 m² werkplaats: werkbanken, ruimte om alles in elkaar te zetten en af te werken;
- 60 m² voor een bedrijfsbus, aanhanger, heftruck en opslag van gemaakte, maar nog te leveren producten.

Voor de situering van de loods zie bijlage 1. De overige bebouwing welke op de locatie aanwezig is, zal in gebruik zijn als bijgebouw bij het woonhuis.

3. Overige informatie met betrekking tot het klein ambachtelijk bedrijf

Hieronder is ruimte voor overige informatie over uw klein ambachtelijk bedrijf.

Niet van toepassing.

Ondersteunende verbeelding

