

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DEURNE:

gezien het voorstel van 9 januari 2018, nr. 627999;

gezien het ontwerpwijzigingsplan 'Molenhof 10, Deurne';

overwegende dat:

- het wijzigingsplan ziet op een juridisch-planologisch kader om de gewenste woningsplitsing te kunnen invullen;
- het wijzigingsplan voldoet aan de gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied' en aan de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied';
- het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende stukken met ingang van 19 januari 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging conform de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 18 januari 2018, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is. Het anderszins verzekeren is gebeurd via het afsluiten van een anterieure exploitatieovereenkomst, met daarin verwerkt het verhalen van planschade;
- dat er verder geen belangen of omstandigheden aanwezig zijn, die zich verzetten tegen de gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht e.d.;

besluiten:

1. Het wijzigingsplan 'Molenhof 10, Deurne' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BPW201702-C001 vast te stellen.

Deurne, 13 maart 2018

Burgemeester en wethouders voornoemd,



R.R.M. Halffman
gemeentesecretaris



H.J. Mak
burgemeester

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u (als belanghebbende) tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoonst dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest (tijdig) uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Beroep instellen kan tot 6 weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage. Kijkt u voor meer informatie op www.raadvanstate.nl of informeer bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).