



Erfbeplantingsplan

Molenhof 10

Deurne

i.o.v. dhr. de Groot



Gemaakt door:

Hoveniersbedrijf De Paashoef – Gemert

Mei 2017

Versie oktober 2017

Inhoudsopgave

1. Inleiding

1.1	Aanleiding	blz. 02
1.2	Doelstelling	blz. 02

2. Erfbeplantingsplan

2.1	Bestaande situatie	blz. 03
2.2	Ontwerp omschrijving	blz. 04
2.3	Ontwerp	blz. 05
2.4	Beplantingsplan	blz. 06
2.4.1	Bomen	blz. 06
2.4.2	Hagen	blz. 06
2.4.3	Houtwal/ bosplantsoen	blz. 06
2.4.4	Bosplantsoen	blz. 07

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De familie de Groot heeft voornemens het woonhuis gelegen aan de Molenhof 10 te Deurne op te splitsen in twee verschillende woningen, waarmee ook de tuin (groenvoorziening) opgesplitst gaat worden.

1.2 Doelstelling

Het ontwerp voor erfbepanting voor Molenhof 10 betreft een aanvullend groenplan voor de landschappelijke inrichting van het plan met als doel het indienen van een bestemmingsplan wijziging. Het uitgangspunt is de kwaliteitsverbetering van het landschap zonder dat de omgevingskwaliteit verloren gaat.

Erfbeplantingsplan

2.1 Bestaande situatie

De beplanting in de huidige situatie blijft zoveel mogelijk gehandhaafd. De diversiteit van de beplanting bestaat voornamelijk uit gazon met borders gevuld met gecultiveerde sierheesters en een houtwal met veelal volwassen bomen. Dit zijn overwegend inheemse soorten zoals onder andere *Fraxinus*, *Quercus*, *Fagus* en *Betula*. Tussen deze bomen staan nog kleinere exemplaren bosplantsoen (*Corylus*, *Ilex* en *Viburnum*).

Verder staan er nog enkele beeldbepalende volwassen bomen (*Aesculus hippocastanum*, *Fagus sylvatica*, *Juglans regia*, *Salix alba* 'Tristis' en *Fraxinus ornus*).



Houtwal met onder andere *Fraxinus*, *Betula* en *Corylus avelana*.



Bestaande achtertuin met gazon en borders.

2.2 Ontwerp omschrijving

In het nieuwe ontwerp is vanzelfsprekend de tweedeling in het perceel beeldbepalend voor de nieuwe situatie. Om deze deling te accentueren en een concrete grens te stellen tussen de opgesplitste delen is er in de achtertuin gekozen voor een afscheiding met een haag van *Fagus sylvatica*. Deze mag doorgroeien tot een hoogte van circa 2.00 mtr.

Aan de voorzijde van het woonhuis is er voor beide woningen ruimte gereserveerd voor een aantal parkeerplaatsen. Deze liggen tegenover de woning en kunnen worden bereikt door een rijbaangedeelte aan de west zijde van het perceel tegen het bestaande bosplantsoen. De pad wordt door beide woningen gedeeld. De scheiding van het 'voorgedeelte' met de achtertuin is ook weer begrensd met een hoge haag van *Fagus sylvatica* (2.00 mtr.).

De woning is een langgevel boerderij met van oudsher een woon- en bedrijfs gedeelte. Wanneer men kijkt naar de traditionele indeling van een dergelijke tuin bestond het woongedeelte vaak uit een (eenvoudige) bloemenhof vaak omkaderd met een haag, een fruitboomgaard omsloten met haag en een zanderf bij het bedrijfs gedeelte (stal). Voor de woning werden meestal leilindes geplaatst ter bescherming tegen zon, wind en bliksem. In het ontwerp zijn voor de rechterzijde van de woning (oude woongedeelte) is de voortuin afgesloten met een beukenhaag eventueel zou dit nog te versterken zijn met een aantal leibomen. Deze zijn nu niet in het plan opgenomen. Dit om de traditionele kenmerken van een boerderij tuin te accentueren. Voor de linkerzijde is in de voortuin bewust gekozen voor het achterwege laten van de hagen met leibomen om zo het eenvoudige karakter van 'bedrijfs gedeelte' te accentueren.

De scheiding van de Molenhof 10 met het aangrenzende perceel (Molenhof 12) wordt tot aan de nieuwe haag (bij parkeerplaatsen) ingevuld met bosplantsoen bestaande uit enkel inheemse soorten. De aanwezige exemplaren zoals hults kunnen hierbij worden behouden.

Verder blijft de huidige tuin zoveel mogelijk behouden.

2.3 Ontwerp



2.4 Beplantingsplan

2.4.1 bomen:

Salix alba 'Tristis' (Treurwilg)
Betula pendula (Ruwe Berk)
Fraxinus ornus (Es)
Quercus robur (Inlandse Eik)
Juglans regia (Noot)
Fagus sylvatica (Beuk)
Aesculus hippocastanum (Paardekastanje)
Malus domestica 'Elstar' (Elstar appel)

2.4.2 hagen:

De hagen worden aangeplant in een enkele rij met een plantafstand van vijf stuks per strekkende meter.

beheer:

De hagen worden met een frequentie van twee maal per jaar geschoren. Eerste maal rond 21 juni (langste dag van het jaar) en een tweede maal rond medio september/ oktober.

2.4.3 houtwal/ bosplantsoen:

Bestaande houtwal met inheemse soorten geplant in wildverband met een plantafstand van gemiddeld 1 stuks per vierkante meter.

soorten:

- Coryllus avellana
- Fraxinus ornus
- Betula pendula
- Quercus robur
- Fagys sylvatica
- Salix alba
- Ilex aquifolium

beheer:

Door de dichtheid van minder dan één stuks per vierkante meter zal de onkruiddruk enorm hoog zijn. Onder en tussen de aanplant groeit een vegetatie van verschillende grassen en ruigtekruiden. Dit kent een arbeidsextensief karakter en zal tweemaal per jaar worden afgemaaid.

De bestaande bomen dienen vakkundig te worden gesnoeid en van dood hout worden verwijderd.

2.4.4 bosplantsoen:

Bosplantsoen bestaande uit inheemse soorten geplant in wildverband met een plantafstand van gemiddeld 1 stuks per vierkante meter.

soorten:

- *Cornus sanguinea*
- *Cornus stolonifera* 'Flaviramea'
- *Crateagus monogynus*
- *Sorbus aucuparia*
- *Amelanchier lamarckii*
- *Sambucus nigra*
- *Coryllus avellana*

beheer:

Door de dichtheid van één stuks per vierkante meter zal de onkruiddruk enorm hoog zijn. Onder en tussen de aanplant groeit een vegetatie van verschillende grassen en ruigtekruiden. Dit kent een arbeidsextensief karakter en zal tweemaal per jaar worden afgemaaid.

Vanwege de gewenste eindbeeld zal het bosplantsoen pas (gedeeltelijk) worden afgezet wanneer de concurrentie tussen de heesters en kleine boomvormers bomen onderling de gewenste beeldkwaliteit in gevaar brengt. Kleine boomvormers die door standplaats of exemplaar gekozen zijn door te mogen groeien worden opgekroond na verloop van tijd om de onderbeplanting de ruimte te kunnen geven.



Hoveniersbedrijf De Paashoef

Danny Raaijmakers

Lodderdijk 29

5421 XB Gemert

m. danny@depaashoef.nl

t. 06 51057025

s. www.depaashoef.nl

KVK n. 59165162

iban NL03 RABO 140336885