

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DEURNE

gezien het voorstel d.d. 9 mei 2017, nr. 610053;

gezien het ontwerpwijzigingsplan 'Molenhof 1a Deurne';

overwegende dat:

-
- het wijzigingsplan ziet op een juridisch-planologisch kader waarbinnen de noodzakelijke bedrijfswoning gerealiseerd kan worden;
 - het wijzigingsplan voldoet aan de gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied';
 - het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende stukken met ingang van 19 mei 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
 - deze terinzagelegging conform de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 18 mei 2017, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
 - een zienswijze is ingediend door Provincie Noord-Brabant;
 - de provincie vraagt om een planologisch-juridische borging van de kwaliteitsverbetering/landschappelijke inpassing die bij dit plan hoort. Deze borging wordt opgenomen in de regels van het wijzigingsplan als zijnde een voorwaardelijke verplichting welke als volgt luidt: *"Voor het gebruiken van gronden en bouwwerken conform de bestemming geldt dat de landschappelijke inpassing, conform het erfinrichtingsplan zoals opgenomen in Bijlage 2 gerealiseerd dient te zijn binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan; deze landschappelijke inpassing dient vervolgens overeenkomstig in stand te worden gehouden"*
 - Het verhalen van kosten zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is anderszins verzekerd doormiddel van een afgesloten anterieure exploitatieovereenkomst. Alle kosten voor dit project zijn daarmee voor rekening van initiatiefnemer;
 - dat er verder geen belangen of omstandigheden aanwezig zijn, die zich verzetten tegen de vaststelling van het wijzigingsplan;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht e.d.;

BESLUIT

1. Het wijzigingsplan 'Molenhof 1a Deurne' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BPW201701-C001 gewijzigd vast te stellen.

Deurne, 11 juli 2017

Burgemeester en wethouders voornoemd,

G.J.C. Kusters
gemeentesecretaris

H.J. Mak
burgemeester

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u (als belanghebbende) tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoonst dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest (tijdig) uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Beroep instellen kan tot 6 weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage. Kijkt u voor meer informatie op www.raadvanstate.nl of informeer bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).