

## **VASTSTELLINGSBESLUIT WIJZIGINGSPLAN "HELMONDSEWEG 128"**

### **BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DEURNE**

#### **Overwegen;**

- gezien de brief van 11 juli 2012, ontvangen op 12 juli, waarin de heer H. van Zeeland verzoekt om medewerking te verlenen aan wijziging van de bestemming van het perceel Helmondseweg 128 te Deurne (kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie B nr. 2578), ten behoeve van de bouw van één nieuwe woning;
- dat het genoemde perceel is gelegen binnen bestemmingsplan "De Vennen/Kleine Bottel e.o.". Dit perceel heeft de bestemming 'WG (Woongebied)' met de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1';
- dat burgemeester en wethouders van Deurne op grond van artikel 11.6 aanhef en sub a bevoegd zijn om de bestemming 'Woongebied' ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' te wijzigen ten behoeve van de bouw van één nieuwe woning;
- dat bestemmingsplan "De Vennen /Kleine Bottel e.o." is vastgesteld door de raad van de gemeente Deurne op 6 september 2011, nr. 40a. Dit plan is in 2007 in het kader van het vooroverleg bij de provincie neergelegd. De provincie heeft toen geen opmerkingen gemaakt over de wijzigingsbevoegdheid (artikel 11.6 van het moederplan). Sinds 9 december 2011 is dit bestemmingsplan onherroepelijk;
- dat wordt voldaan aan de voorwaarden gesteld in artikel 11.6 aanhef en sub a van bestemmingsplan "De Vennen/Kleine Bottel e.o.";
- dat op donderdag 12 september 2013 een vooraankondiging op de website van de gemeente Deurne is geplaatst, over het voornemen om het wijzigingsplan "Helmondseweg 128" voor te bereiden;
- dat verzoeker en de gemeente Deurne een anterieure exploitatieovereenkomst hebben afgesloten, waarmee de financiële haalbaarheid van het plan is verzekerd;
- dat kostenverhaal hiermee anderszins verzekerd is;
- dat het ontwerpvaststellingsbesluit, het ontwerpwijzigingsplan en bijbehorende stukken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 november 2013 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen en dat belanghebbenden gedurende die termijn bij ons college zienswijzen omtrent het plan kenbaar hebben kunnen maken;
- dat er gedurende deze termijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;
- dat gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan is gebleken dat de verbeelding niet overeenkomt met de kadastrale situatie. De verbeelding is hierop aangepast;
- o\_NL.IMRO.0762.BPW201301-C001.dwg als ondergrond is gebruikt bij de vaststelling;
- dat er overigens geen belangen of omstandigheden aanwezig zijn die zich verzetten tegen de vaststelling van het wijzigingsplan;

**en b e s l u i t e n :**

gelet op de bij het bestemmingsplan behorende toelichting en bijlagen;

gelet op het feit dat het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en het bestemmingsplan "De Vennen/Kleine Bottel e.o.";

- 1. het wijzigingsplan "Helmondseweg 128" met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BPW201301-C001 in elektronische vorm, bestaande uit een toelichting inclusief bijlagen, regels en de als zodanig gemerkte verbeelding, gewijzigd vast te stellen;**
- 2. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.**

Deurne, 28 januari 2014

Burgemeester en wethouders voornoemd,

gemeentesecretaris,

Gert-Jan Kusters

burgemeester,

Hilko Mak