

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Ontwerpbestemmingsplan De Vennen/Kleine Bottel e.o.

Verzoek om hogere waarde

Het plan voorziet in de bouw van 11 particuliere woningen, waarvan 4 woningen met een directe bouwmogelijkheid en 7 woningen nadat gebruik is gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid. Het plan is gelegen binnen de zone van de spoorlijn Eindhoven-Venlo. Voor spoorweglawaai geldt ingevolge artikel 4.9, lid 1 van het Besluit geluidhinder een hoogst toelaatbare geluidbelasting van 55 dB(L_{den}). Artikel 4.10 biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 68 dB. De voorkeursgrenswaarde van 55 dB(L_{den}) wordt ten gevolge van het railverkeer op de spoorlijn Eindhoven-Venlo overschreden. De overschrijding bedraagt maximaal 7 dB. Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt 4 stuks (W1, W3, W4 en W7). De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden.

Daarnaast is het plan gelegen binnen de zone van de Binderendreef en de Helmondseweg. Voor wegverkeer geldt ingevolge artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder voor woningen een waarde van 48 dB(L_{den}). Artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB(L_{den}) als het gaat om nieuwbouw in stedelijk gebied. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB(L_{den}) wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Binderendreef en de Helmondseweg overschreden. De overschrijding bedraagt maximaal 10 dB voor de Binderendreef en maximaal 11 dB voor de Helmondseweg. Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt 2 stuks (W3 en W4) als gevolg van het wegverkeer op de Binderendreef en 4 stuks (W6, W8, W9 en W11) als gevolg van het wegverkeer op de Helmondseweg. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Procedure

Op grond van artikel 110a zijn burgemeester en wethouders bevoegd binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen zolang het hierbij niet gaat om de aanleg of wijziging van een hoofdspoorweg of de aanleg of reconstructie van een weg in beheer bij het Rijk of Provincie of de vaststelling of wijziging van een zone rond een industrieterrein met regionaal belang op grond van de provinciale milieuverordening. Hiervan is in deze geen sprake.

Het verzoek is volgens de wettelijke procedure ingevolge de Wet geluidhinder artikel 110c en de Algemene wet bestuursrecht afdeling 3.4 in behandeling genomen.

Ambtshalve overwegingen

Bronmaatregelen

Maatregelen ter bestrijding van spoorweglawaai aan de bron door beperking van de intensiteit, verlagen van de snelheid, toepassen van raildempers zijn niet onderzocht, omdat wij in deze geen bevoegd gezag zijn en hierop weinig invloed kunnen uitoefenen.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit, stiller asfalt of andere verkeerskundige maatregelen bieden gegeven de verkeerskundige aard en functie van de Binderendreef/Helmondseweg in relatie tot het plan geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen. Met het toepassen van stiller asfalt, zoals bijvoorbeeld ZOAB, wordt een reductie van circa 5 dB bereikt. Dit is onvoldoende om aan de grenswaarde te voldoen. Daarnaast stuit het treffen van stiller asfalt op financiële bezwaren. Maatregelen aan de bron zijn niet doelmatig en financieel en verkeerstechnisch niet haalbaar.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtsfeer in de vorm van een scherm nabij het spoor zijn wel onderzocht, maar zal in dit verzoek niet worden toegepast. De reden hiervoor is te vinden in het feit dat het hierbij gaat om een 3-tal verspreid liggende woningen en derhalve het realiseren van een scherm niet kosten effectief is.

Maatregelen in de overdrachtsfeer ter bestrijding van wegverkeerslawaaï zijn gezien de ligging stedenbouwkundig niet gewenst.

Cumulatieve geluidbelasting

Op grond van artikel 110a, lid 6 van de Wet geluidhinder dient te worden gekeken naar de gecumuleerde geluidbelasting. De cumulatieve geluidbelasting is van toepassing als sprake is van blootstelling aan meer dan een geluidsbron. In paragraaf 5.3 van het akoestisch onderzoek zijn de cumulatieve geluidbelastingen weergegeven.

In onderhavige situatie is dit bij 2 woningen (W3 en W4) het geval. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 66 dB. Alle twee de woningen beschikken over een geluidluwe gevel aan de afkerende zijde van de akoestisch maatgevende zijde van de woning.

Gevelbelasting meer dan 55 en 53 dB

Vier woningen (W1, W3, W4 en W7) hebben een geluidbelasting van meer dan 55 dB ten gevolge van spoorweglawaaï. Alle woningen beschikken over een geluidluwe buitengevel aan de afkerende zijde van de akoestisch maatgevende zijde van de woning. Derhalve achten wij deze situatie aanvaardbaar. Middels een akoestisch onderzoek gevelwering van de nieuw te bouwen woningen moet worden aangetoond dat aan de vereiste binnenwaarde van 33 dB kan worden voldaan.

Zes woningen (W3, W4, W6, W8, W9 en W11) hebben een geluidbelasting van meer dan 53 dB, excl. aftrek ex artikel 110g, ten gevolge van wegverkeerslawaaï. Alle woningen beschikken over een geluidluwe buitengevel aan de afkerende zijde van de akoestisch maatgevende zijde van de woning. Daarnaast zal middels een akoestisch onderzoek gevelwering van de nieuw te bouwen woningen moet worden aangetoond dat aan de vereiste binnenwaarde van 33 dB kan worden voldaan.

Zienswijzen

Het verzoek om hogere waarde, inclusief bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hebben vanaf 4 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn géén zienswijzen ingekomen.

Conclusie

Aangezien door voldoende gevelisolatie aan de vereiste binnenwaarden voor nieuwbouw kan worden voldaan en een geluidluwe buitengevel aanwezig is, leidt de gevraagde ontheffing naar onze mening niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Burgemeester en wethouders van Deurne;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

Besluiten:

1. als hogere waarden voor de volgende nieuw te bouwen woningen binnen het plan "De Vennen/Kleine Bottel e.o." te Deurne de waarden vast te stellen als gevolg van de spoorlijn van maximaal;

Aantal woningen	Waarneempunt	Waarneemhoogte [m]	Hogere waarden
W1	02	1,5	60 dB
		4,5	61 dB
		7,5	61 dB
	03	1,5	59 dB
		4,5	60 dB
		7,5	60 dB
W3	09	1,5	61 dB
		4,5	62 dB
		7,5	62 dB
	10	1,5	61 dB
		4,5	62 dB
		7,5	63 dB
W4	13	1,5	57 dB
		4,5	58 dB
		7,5	59 dB
	14	1,5	58 dB
		4,5	58 dB
		7,5	59 dB
W7	27	7,5	56 dB

2. als hogere waarden voor de volgende nieuw te bouwen woningen binnen het plan De Vennen/Kleine Bottel e.o. te Deurne de waarden vast te stellen als gevolg van de Binderendreef van maximaal;

Aantal Woningen	Waarneempunt	Waarneemhoogte [m]	Hogere waarden
W3	09	1,5	49 dB
		4,5	51 dB
		7,5	52 dB
	10	1,5	57 dB
		4,5	58 dB
		7,5	58 dB
	11	1,5	54 dB
		4,5	55 dB
		7,5	55 dB
W4	14	7,5	49 dB

3. als hogere waarden voor de volgende nieuw te bouwen woningen binnen het plan De Vennen/Kleine Bottel e.o. te Deurne de waarden vast te stellen als gevolg van de Helmondseweg van maximaal;

Aantal Woningen	Waarneempunt	Waarneemhoogte [m]	Hogere waarden
W6	24	4,5	54 dB
		7,5	54 dB
W8	29	1,5	52 dB
		4,5	53 dB
		7,5	53 dB
	32	4,5	49 dB
		7,5	49 dB
W9	33	1,5	51 dB
		4,5	52 dB
		7,5	52 dB

Aantal Woningen	Waarneempunt	Waarneemhoogte [m]	Hogere waarden
W11	41	1,5	54 dB
		4,5	54 dB
		7,5	54 dB
	42	1,5	49 dB
		4,5	50 dB
		7,5	50 dB
	44	1,5	49 dB
		4,5	50 dB
		7,5	50 dB

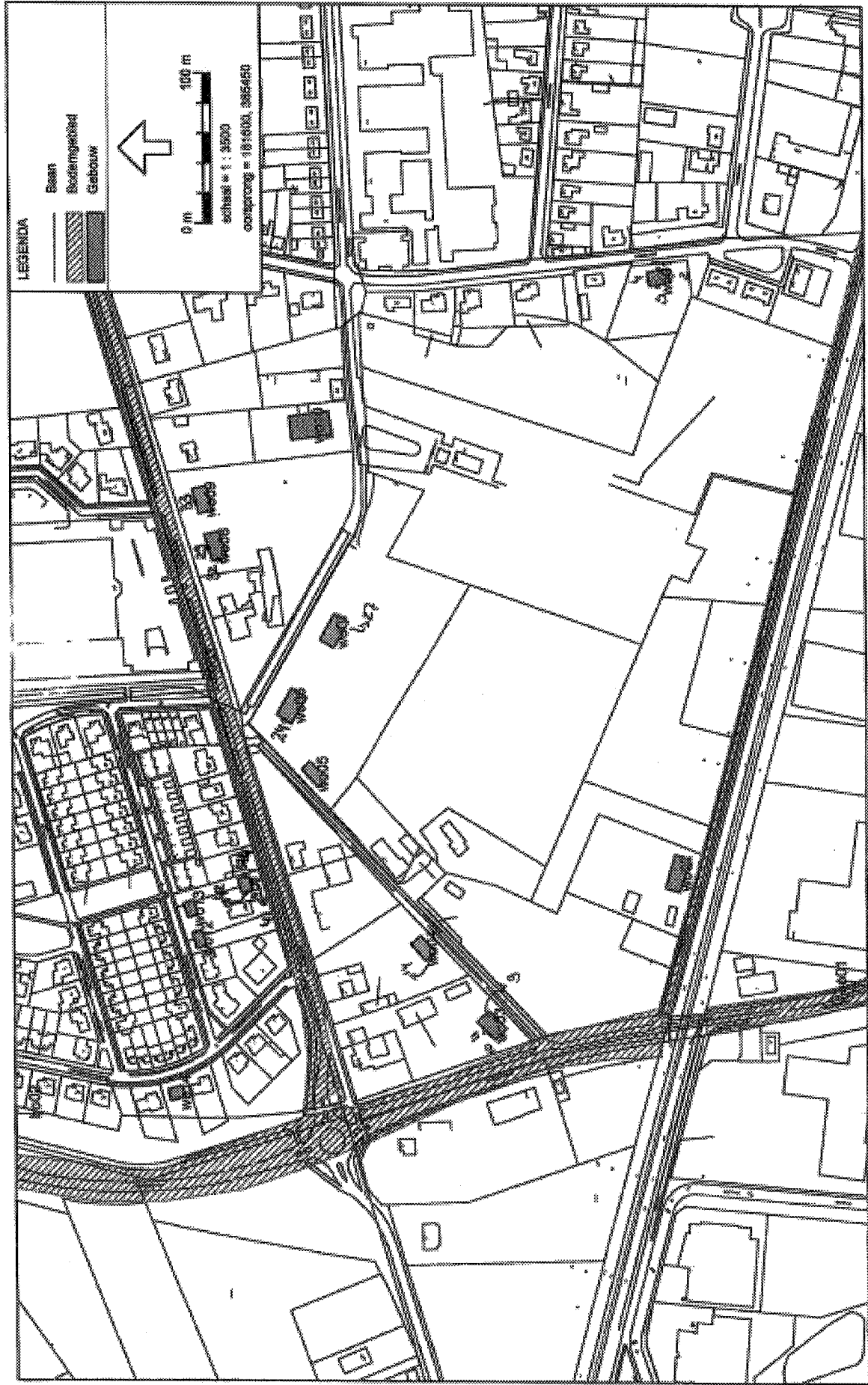
4. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te bouwen woningen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB ten gevolge van spoorweglawaai en/of 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai:
- een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai en maximaal 55 dB ten gevolge van spoorweglawaai;
 - de verblijfsruimten binnen de woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Deurne, 3 mei 2011

Burgemeester en wethouders van Deurne,
namens dezen,
Hoofd afdeling Economie,


(mevr. P. A. van Leeuwen)

Bijlage 1: waarneempunten



Stadsontwikkelings- en stadsbouwafdeling - afdeling stadsontwikkeling en stadsbouw (2010-2011) - afdeling stadsontwikkeling en stadsbouw (2010-2011) - afdeling stadsontwikkeling en stadsbouw (2010-2011) - afdeling stadsontwikkeling en stadsbouw (2010-2011)