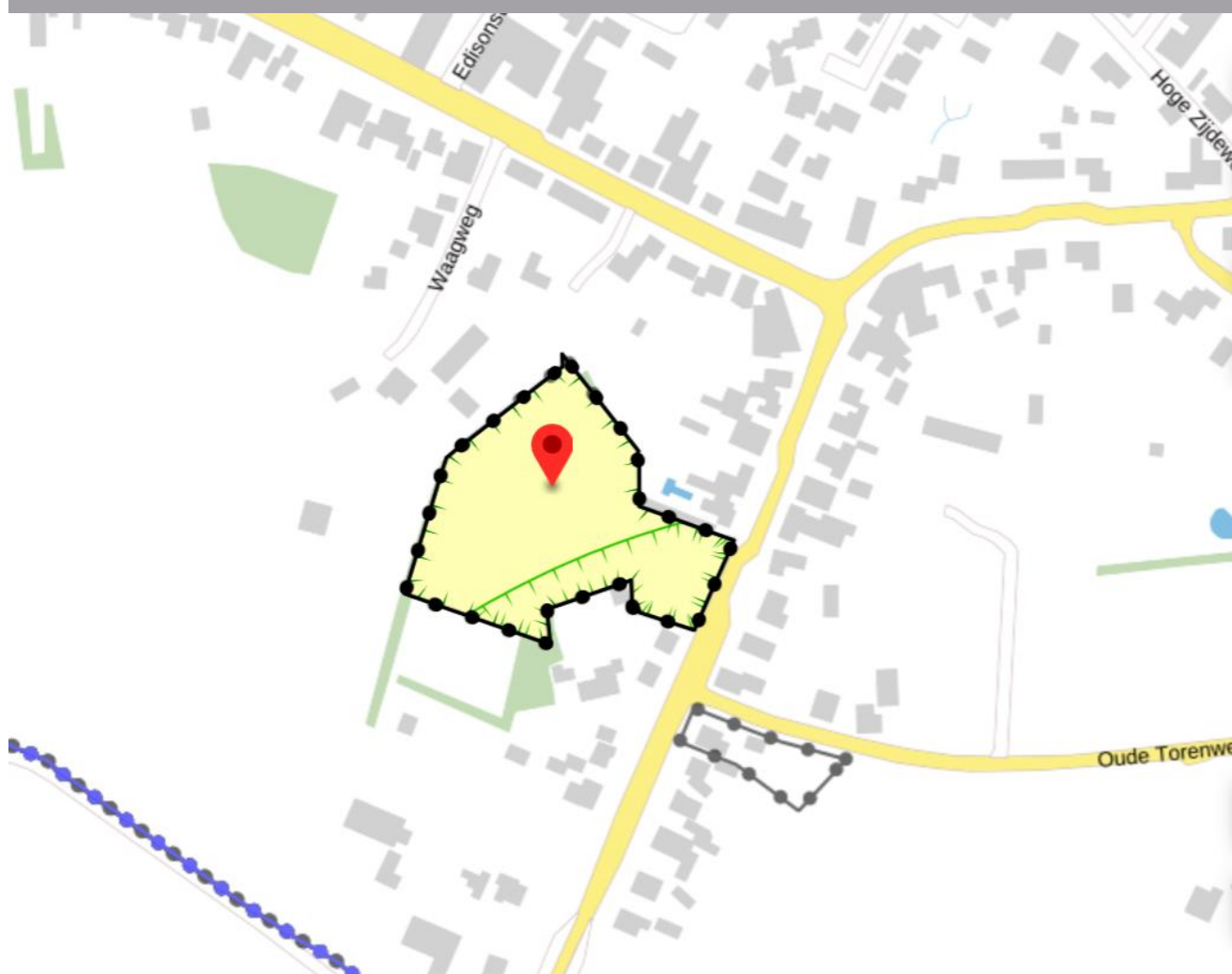


**Nota van wijzigingen
(ontwerp) bestemmingsplan
Vlierden-Zuid**

gemeente Deurne

status: concept
datum: september 2021

codering
NL.IMRO.0762.BP202017-C001



Nota van wijzigingen

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
1.1	Procedure.....	3
1.2	Zienswijzen	4
1.3	Leeswijzer	4
Hoofdstuk 2	Ambtshalve wijzigingen	5
2.1	Toelichting	5
2.2	Regels.....	5
2.3	Verbeelding	5
Hoofdstuk 3	Staat van wijzigingen	6

Nota van wijzigingen

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Procedure

Vanaf 18 juni 2021 tot en met 30 juli 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Vlierden-Zuid' met de bijbehorende stukken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan kon ingezien worden via www.ruimtelijkeplannen.nl en de website van de gemeente Deurne. Ook heeft een analoog exemplaar ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Deurne.

Met het ontwerpbestemmingsplan wordt de bouw van maximaal 25 woningen mogelijk gemaakt in de hoek tussen de Vlierdenseweg en de Pastoriestraat in Vlierden.



Afbeelding 1: globale impressie nieuwbouwplan

Crisis- en herstelwet

Op dit initiatief is het algemene deel van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. De bedoeling van deze wetgeving is om, met nieuwe en/of aangepaste procedures, doelgericht te werken aan werkgelegenheid en duurzaamheid. De toepassing van deze wet op de voorgenomen woningbouw biedt procedurele voordelen in een eventuele beroepsprocedure.

1.2 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend over het (ontwerp)bestemmingsplan Vlierden-Zuid. Er is daarom geen aanleiding voor wijzigingen in het bestemmingsplan als gevolg van zienswijzen.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een nadere toelichting gegeven op de ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan Vlierden-Zuid.

In de 'Staat van wijzigingen' (hoofdstuk 3) staat op welke punten het bestemmingsplan gewijzigd wordt/is vastgesteld.

Hoofdstuk 2 Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijzigingen zijn in het bestemmingsplan aangebracht:

2.1 Toelichting

- a. Een beeldkwaliteitsparagraaf is opgenomen in hoofdstuk 4 van de toelichting.

2.2 Regels

- a. In de bouwregels wordt opgenomen dat de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan aangegeven ter plaatse van de aanduiding op de verbeelding ('maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)').
- b. In Artikel 6 Algemene gebruiksregels is de regeling voor huisvesting van arbeidsmigranten overgenomen uit het (ontwerp)Paraplubestemmingsplan Deurne 2021. De relevante begrippen zijn opgenomen in Artikel 2 Begrippen.
- c. De regeling voor evenementen uit het (ontwerp)Paraplubestemmingsplan Deurne 2021 is overgenomen in Artikel 6 Algemene gebruiksregels. Ook Artikel 2 Begrippen is hierop aangepast.

2.3 Verbeelding

- a. De maximale goot- en bouwhoogte wordt opgenomen op de verbeelding conform hetgeen is opgenomen in de beeldkwaliteitsparagraaf.

Hoofdstuk 3 Staat van wijzigingen

	Wijziging	Aanleiding
1	De voor het plangebied opgestelde beeldkwaliteitparagraaf is opgenomen in de toelichting. De maximale goot- en bouwhoogte van de woningen is geborgd in de regels en op de verbeelding.	Ambtshalve
2	De regels uit het (ontwerp)Paraplubestemmingsplan Deurne 2021 zijn, voor zover van toepassing, overgenomen in het bestemmingsplan Vlierden-Zuid.	Ambtshalve