

Landschappelijk inpassingsplan Kievitweg 9, Deurne



Kwaliteitsberekening Kievitweg 9, Deurne

	<i>grondprijs</i>	<i>eenheid</i>	<i>oppervlak</i>	<i>forfataire waarde</i>
Huidige grondwaarde				
agrarische grond (onbebouwd)	€	7,50 m ² kavel	14430	€ 108.225,00
agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. agrarische bedrijfswoning)	€	15,00 m ² bouwvlak	11998	€ 179.970,00
wonen tot 1.000 m ² (agrarische bedrijfswoning)	€	80,00 m ² kavel	750	€ 60.000,00
totaal			27178	€ 348.195,00
Toekomstige grondwaarde				
wonen tot 1.000 m ² (met bestaande woning)	€	150,00 m ² kavel	1000	€ 150.000,00
wonen 1.000 - 2.000 m ²	€	40,00 m ² kavel	1000	€ 40.000,00
wonen vanaf 2.000 m ²	€	10,00 m ² kavel	2875	€ 28.750,00
groen/natuur/bos/water	€	1,00 m ² kavel	22303	€ 22.303,00
totaal			27178	€ 241.053,00
Waarestijging				€ -107.142,00
Investing kwaliteitsverbetering				€ -21.428,40